

rin  
nü, yorgunluğunu

uttuğunuz,

ğların ve nüzgârın  
muz bir yer...

a kucak açtığınız,  
elam verip,

gibi komşularınızla  
nız bir yer...

tanıklık ettiğiniz,

mp bulutlara

nız bir yer...



ÔZAK

GÖKTÜRK

**ÔZAK**  

---

**GÖKTÜRK**



*Yaklařtıkça  
büyüleniyorsanız,  
ayrıntuların  
güzelliğindedir.*



BAZI  
hayaller

GERÇEK  
OLMAK İÇİN  
SİZİ BEKLER.

Şehr'in  
kaosunu, gürültüsünü, yorgunluğunu  
tamamen unuttuğunuz,  
sadece kuşların, ağaçların ve rüzgârın  
sesini duyduğunuz bir yer...  
Sabahın ışığı ve kırmızı kuzak çiçeği,  
bulutların gökyüzüne dokunuşu,  
kelebeklerle ve sizin gibi komşularınızla  
yaşadığınız bir yer...  
Doğanın her rengine tamklık ettiğiniz,  
gökyüzüne uzanıp bulutlara  
dokunduğunuz bir yer...





## ÖZAK GÖKTÜRK AYRICALIKLARI

- Her dairede balkon, teras veya bahçe
- 22 dönümde 157 daireyle butik yaşam
- Yüksek tavanlı ferah ve konforlu mekanlar
- Barbekü alanı gibi açık havada pek çok ayrıcalık
- Bisiklet parkuru ve gym ile sağlıklı yaşam
- Zarif detaylarla dolu zengin mimari konsept
- 2021'de açılacak metro ile kolay ulaşım
- İstanbul'un nadir yeşil bölgelerinden birinde ormanlarla çevrili olmanın ayrıcalığı
- Özak GYO'ya ait 22 dönüm arazi...
- Tüm projelendirme ve inşa süreci Özak GYO tecrübesiyle
- Zengin sosyal tesis ve lounge alanlarıyla keyifli bir sosyal yaşam
- Yürüme mesafesinde şehrin tüm imkanları elinizin altında





zlediğiniz kuş  
seslerini, yaprak  
hışırtılarını ve  
rüzgarın esintisini  
hissedebileceğiniz  
bir doğallık...



Sakinliğe ve huzura  
kucak açtığınız, mutluluğa  
selam verip, kendinizle ve  
sizin gibi komşularınızla  
keyifle yaşadığınız bir yer...

Doğanın her rengine  
tanıklık ettiğiniz,  
gökyüzüne uzanıp bulutlara  
dokunduğunuz bir yer...

ÖZAK GÖKTÜRK

*Hayaliniz Özak Göktürk'te  
gerçekleşmek üzere  
sizi bekliyor.  
Hoş geldiniz...*



# yeşil dağarası...

- ☞ Tek düze, monoblok tarzından uzak, nefes aldırın bir yerleşim...
- ☞ Ormana bakan peyzaj, önü açık ve yeşille bütünleşmiş yaşam alanları...



# temiz havası...

- ☞ Tertemiz, sağlıklı, derin bir nefes...
- ☞ Bağışıklığınızı artıran oksijeni bol, zinde bir yaşam..



Teras, balkon ya da bahçe...  
Özak Göktürk'teki her kapı,

YEMYEŞİL BİR

*doğaya  
yaşlıyor...*



BAŞKA HIÇBİR  
PROJEDE

YER ALMAYAN,

ÖZAK GÖKTÜRK'TEKİ

her evi doğa ve

yeşille bütünleştiren

*sansuzluk  
bahçeleri...*



*ÖZAK GÖKTÜRK'te, büyük teras alanlarıyla her evde bahçe ayrıcalığı...*

Minimum 100 m<sup>2</sup>'den başlayıp 280 m<sup>2</sup>'ye kadar çıkan yemyeşil teras alanlarında bahçe keyfi... Toprak, kenar saksıları ve otomatik sulama detaylarıyla kendi bahçenizi oluşturmanın keyfi ve mutluluğu...







Penthouse dairelerimiz;  
sonsuzluk bahçeleri olarak  
projelendirilmiş büyük teras  
alanlarıyla bahçe huzurunu  
gökyüzüne taşıyor.







*Zeytin  
Ağaçlarının*

büyüleyici hikâyesi ve huzuruyla dolu  
BAHÇELER...

**ÖZAK GÖKTÜRK'TE,**  
zeytin ağacının ömrü gibi uzun,  
gövdesi gibi sağlıklı,  
taneleri gibi bereketli bir yaşam...



Sakin, huzurlu, güvenli ve  
yeşil dokusuyla, İstanbul'da,  
ÇOCUKLARINIZI  
MUTLULUKLA  
BÜYÜTEBİLECEĞİNİZ  
en ideal yaşam alanı...  
ÖZAK GÖKTÜRK...





Çocuklarınızın eğitimi için  
şehrin en iyi okulları  
ÖZAK GÖKTÜRK'ün yanı başında...  
Binicilikten müziğe, golften baleye,  
tiyatrodan yüzmeye kadar,  
çocukların fiziksel ve psikolojik  
gelişimini destekleyen  
**SAYISIZ AKTİVİTE**  
elinizin altında...







Alışveriş, sinema, tiyatro,  
konser, kafe, market, restaurant...

Günlük yaşamda ihtiyaç duyulan  
her şey, üstün kalitede,

**YÜRÜME MESAFESİNDE.**

ÖZAK GÖKTÜRK'te, birkaç adımda  
yaşamın tam merkezindesiniz.



2021'nin ilk çeyreğinde açılacak  
metroya sadece 5 dk yürüme  
mesafesinde olmanın avantajı.





Yemyeşil parkurlar,  
bahçeler sizi

## DOĞANIN İÇİNDE BİR SPOR DENEYİMİNE

davet ediyor.

İsterseniz ormanın içinde  
30km'lik parkurda koşabilir  
ya da bisiklete binebilir  
dilerseniz gym'de  
spor yapabilirsiniz.



Tüm bu  
özelliklerin  
yanı sıra,

ŞEHİRDEN KOPMADAN,  
DOĞANIN KALBİNDE YER ALIN.

*Havalimanına 10 dk*  
*Levent'e 15 dk*  
*Maslak'a 15 dk*  
*İkitelli'ye 20 dk*





# Şehr'in değerlenen & doğal & yeşil bölgesi Göktürk...



İstanbul'un en geniş orman alanlarına komşu...



Çocuklarınız, torunlarınız için geleceğe bırakılacak en anlamlı miras...



Canlı bir sosyal yaşam, yüksek ve pozitif bir enerji...



Yürüme mesafesinde, üstün kalitede bir yaşam...



Gurme kafelerden organik pazara, tiyatrodan sinemaya her şey yanı başınızda...





Özak  
Göktürk...

Bir evden  
daha fazlası!

Muhteşem renklere  
bürünmüş bir doğanın  
incelikle tuvale  
nakşolduğu, yemyeşil,  
yepyeni bir yaşam...



*Usta bir ressamın  
fırçasından tuvale  
dökülmüş gibi,  
eşsiz yeşil ormanlar,  
engin mavi bir gökyüzü,  
nefes alan, nefes  
aldıran bir yaşam...*



SIRA  
DIŐI

B

İR HAYAT.  
İR DURUŐ.  
İR MİMARİ.  
İR DOĞA.

Rafine tasarımın, estetik bir  
mimari ile harmanlandığı  
benzersiz dokuya sahip evlerde,  
doğanın ruhu ve geleceđin mimarisi...

En ince ayrıntısına kadar  
düşünölmüş, yaşamın her anına  
dokunan bir mimari yaklaşım.

Özak Göktürk'te,  
sadece anın tadını  
çıkarcaksınız...



*Barbekü alanında,  
aynı anda birçok ailenin keyifle,  
birlikte vakit geçirebilme olanağı...*



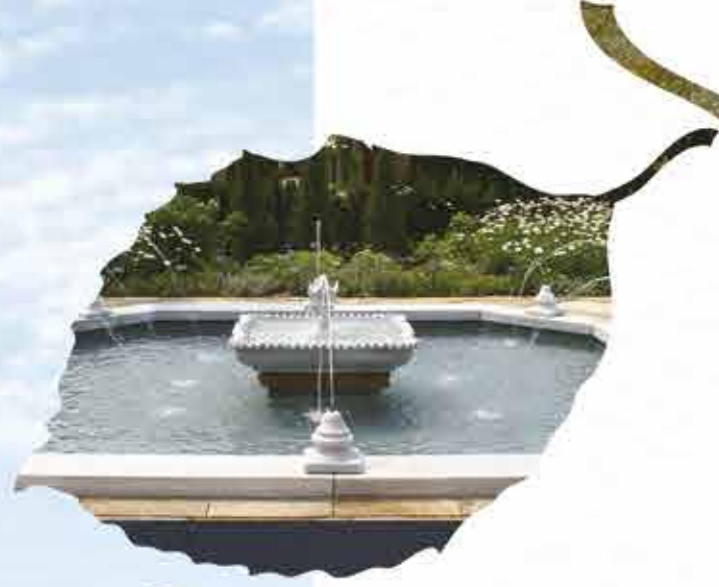
*Yeşilliklerin arasında,  
ağaçların gölgesinde,  
huzurlu, keyifli  
oturma alanları*

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK

Az katlı yapısı ve  
sağlam zemini ile 2019  
deprem yönetmeliğine uygun...

\*BU KATALOĞTAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI OLUP ÖZAK GYO HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.\*





Sayırsız ağacın yanı sıra  
projenin merkezindeki  
*büyük ağaçlarla,*  
yeşil konseptinin  
alt katlardan üst katlara  
kadar her yerde hissedilmesi...  
Bu sayede çocukların doğayla  
iç içe büyümesi...

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK



*Çocuk oyun alanları ve kuru havuzlar*



*Ağaçlara kurulan salıncaklar*

\*BU KATALOGTA Kİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI OLUP ÔZAK GYO HER TÛRLÛ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.\*





*Sosyal bir  
yaşam için  
sayısız  
ayrıcılık...*



**ÖZAK**  
GÖKTÜRK



*Güneşin tadını  
doya doya  
çıkatabileceğiniz  
keyifli  
güneşlenme  
teraslari*

*Çimlerin  
üstünde özel  
alanlarda  
güneşlenme  
keyfi*

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK







Havuzun yanı başında, çocuk eğlence odasının hemen yanında yer alan, ferah, aydınlık, insana huzur veren lounge alanında keyifle vakit geçirebilir, sıcak bir kahve eşliğinde, dostlarınızla koyu sohbetler gerçekleştirebilirsiniz.

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK







Dinlenme Alanı



Soyunma Odaları



Fitness Center

ÔZAK  
GÖKTÜRK



Ortak yaşam alanlarında,  
evden uzaklaşmadan  
*çalışmak mümkün...*

*Eğer siz de işinizi evden uzaklaşmadan çözmek isteyenlerdenseniz, size mükemmel bir haberimiz var. Site girişinin hemen yanı başında yer alan co-working alanında, evinizin sıcaklığını hissederek toplantılar düzenleyebilir, huzurlu çalışma ortamı yaratabilirsiniz.*



*İster büyük grupları misafir edin, isterseniz birebir toplantılar planlayın... Evinizin konforuna sadece birkaç adım mesafede olan toplantı odaları ihtiyacınıza göre boyutlarda düzenlendi. İhtiyacınız olabilecek her türlü malzemeyi bulabildiğiniz ve ikram servislerinden faydalanabileceğiniz co-working alanlarında, kendinizle baş başa kalarak huzur içerisinde çalışmanız da mümkün.*

Sizin içiniz rahat olsun,  
biz her şeyi düşündük...

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK





Anne ve babaların içi rahat...

Çocuklar oyun odasında güvenle oynarken siz, lounge alanında kahvenizi yudumlayarak, oyun alanının cam duvarlarından çocuklarınızı izleyebilir, keyifle vakit geçirebilirsiniz.

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK



Televizyon odasında konsol oyunları oynayabilir ya da dostlarınızla keyifli bir film izleyebilirsiniz.



# ÖZAK GÖKTÜRK'E

attığınız ilk  
adımdan  
itibaren 7/24  
güvende olmanın  
mutluluğunu  
yaşarsınız.  
Ferah ve dingin  
bina girişleri  
ise daha evinize  
girmeden sizi  
sarıp sarmalar.

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK



\*GÖRSELLER KONSEPT AMAÇLI OLUP DAİRE PLANLARI İLE İLGİLİ KESİNLİK İÇERMEMEKTEDİR\*



\*BU KATALOGTA Kİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI OLUP ÖZAK GYO HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR\*



Özak Göktürk'ün yüksek tavanları ve zemine kadar inen pencereleri evin her noktasında ferah, nefes aldırın, huzur veren yaşam alanları sunuyor.



Dairelerin, standartların üzerindeki yüksekliğe sahip pencereleri sayesinde, gün ışığı, **ÖZAK GÖKTÜRK'TEKİ** tüm iç mekânlara huzuru taşıyor.

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK



Özak Göktürk'te her kapı yemyeşil bahçelere açılıyor.

Oturduğunuz yerden, evinizin içine uzanan yeşilliğin tadını çıkarın. Kesintisiz, sonsuz bahçeyle yeşil hayatınızın ve evinizin her yerinde...

Pratik bir yaşam için çatı dublekslerinde alt ve üst katlardan ayrı girişler bulunuyor.



**ÖZAK**  
GÖKTÜRK





Özak Göktürk'teki tüm dairelerin antre ve gece holleri yaşama değeri katmak için tasarlandı. Geniş vestiyer alanları, çamaşır makinesinden kurutma makinesine kadar tüm ev ihtiyaçlarının saklanabileceği alanlar, "günlük yaşamda üstün konfor" anlayışıyla ayrıntılı bir şekilde düşünüldü.

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK



**ÖZAK  
GÖKTÜRK'TE**  
ferah kullanım alanları  
ve geniş hacimleriyle  
mutfaklar, mutfak  
olmanın çok ötesinde  
gerçek birer yaşam  
alanı haline getirildi.  
Özak Göktürk'teki  
tüm mutfaklar,  
ailenizi ve sevdiklerinizi  
aynı anda, mutfakta  
kurulmuş keyifli bir  
yemek masasında  
ağırlayabilecek  
şekilde planlandı.





Banyolar, zamana meydan okuyan tasarım ve kalitedeki malzemelerle, hem estetik hem de üstün bir konforla donatıldı. Seçilen malzemelerin uyumu Özak Göktürk'ün her noktasındaki huzuru banyolara da taşıdı.



Yatak odaları, estetik ve verimlilik ilkeleriyle tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek bir yaklaşımla planlandı. Ebeveyn banyoları ise yetişkinlerin konforu için tasarlandı.

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK

\*GÖRSELLER KONSEPT AMAÇLI OLUP DAİRE PLANLARI İLE İLGİLİ KESİNLİK İÇERMEMEKTEDİR\*





# ÖZAK

GÖKTÜRK

## 2+1A

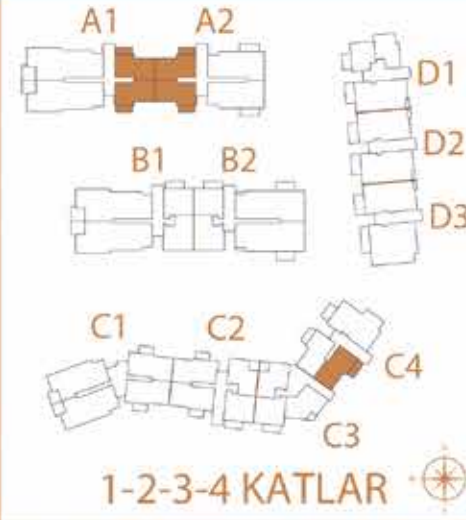
- 1 Antre: 2.90 m<sup>2</sup>
- 2 Salon: 30.15 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 7.74 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 12.19 m<sup>2</sup>
- 5 E. Yatak Odası: 17.86 m<sup>2</sup>
- 6 E. Banyo: 3.65 m<sup>2</sup>
- 7 Banyo: 3.49 m<sup>2</sup>
- 8 Ç. M: 1.06 m<sup>2</sup>
- 9 Hol: 4.34 m<sup>2</sup>
- 10 Balkon: 10.49 m<sup>2</sup>

NET ALAN:  
93,87 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
126.22 m<sup>2</sup>

A2 BLOK - 12

- A1 BLOK  
5, 6, 9, 10, 13, 14, 18
- A2 BLOK  
7, 8, 11, 12, 15, 16, 19
- C4 BLOK  
4, 7, 10, 13



2+1 A KAT PLANI

# ÖZAK

GÖKTÜRK

## 2+1 B1-Z

- 1 Antre: 5.32 m<sup>2</sup>
- 2 Salon: 31.68 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 13.60 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 12.36 m<sup>2</sup>
- 5 E. Yatak Odası: 19.52 m<sup>2</sup>
- 6 E. Banyo: 3.96 m<sup>2</sup>
- 7 Banyo: 4.02 m<sup>2</sup>
- 8 Ç. M: 1.40 m<sup>2</sup>
- 9 Hol: 4.19 m<sup>2</sup>
- 10 Teras: 11.50 m<sup>2</sup>

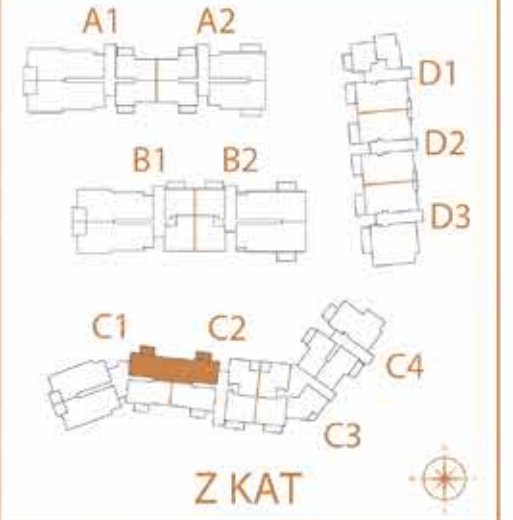
11 Bahçe: 76.70 m<sup>2</sup>

NET ALAN:  
184.25 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
221.52 m<sup>2</sup>

C1 BLOK - 1

C1 BLOK - 1  
C2 BLOK - 2



2+1 B1-Z KAT PLANI

C2 - 2  
Bahçe Alanı: 73.09 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 180.64 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 217.91 m<sup>2</sup>



**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

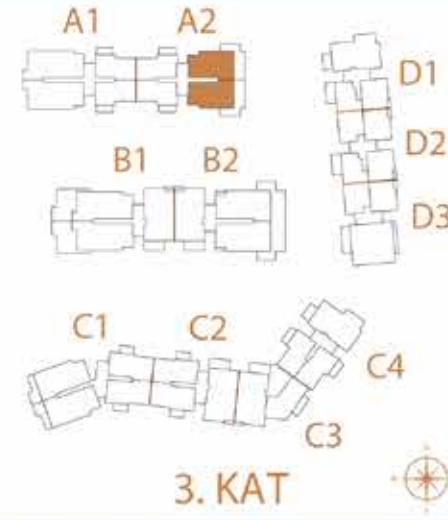
**2+1B2-T**

- 1 Antre: 8.76 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 14.08 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 38.44 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 13.83 m<sup>2</sup>
- 5 E.Yatak Odası: 22.08 m<sup>2</sup>
- 6 E.Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 7 Ç.M: 0.59 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 9 Hol: 3.99 m<sup>2</sup>
- 10 Teras: 46.14 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 157.87 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 201.22 m<sup>2</sup>

A2 BLOK - 13

A2 BLOK - 13, 14



2 + 1 B 2 - T KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

**3+1A3**

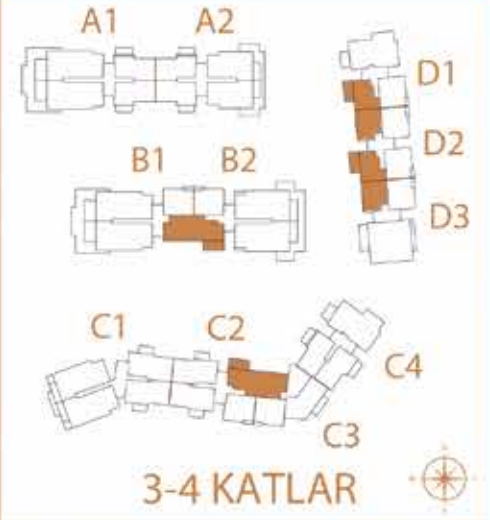
- 1 Antre: 8.64 m<sup>2</sup>
- 2 Salon: 36.12 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 14.43 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 14.18 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 12.55 m<sup>2</sup>
- 6 E.Yatak Odası: 20.57 m<sup>2</sup>
- 7 E.Banyo: 4.99 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo: 4.90 m<sup>2</sup>
- 9 Ç.M: 0.56 m<sup>2</sup>
- 10 İşlik: 2.90 m<sup>2</sup>

11 WC: 2.96 m<sup>2</sup>  
12 Hol: 6.83 m<sup>2</sup>  
13 Balkon: 19.09 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 148.72 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 199.01 m<sup>2</sup>

B2 BLOK - 15

B2 BLOK - 15  
C2 BLOK - 15  
D1 BLOK - 7  
D2 BLOK - 8



3 + 1 A 3 KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*



**ÖZAK**  
GÖKTÜRK

**3+1A4-Z**

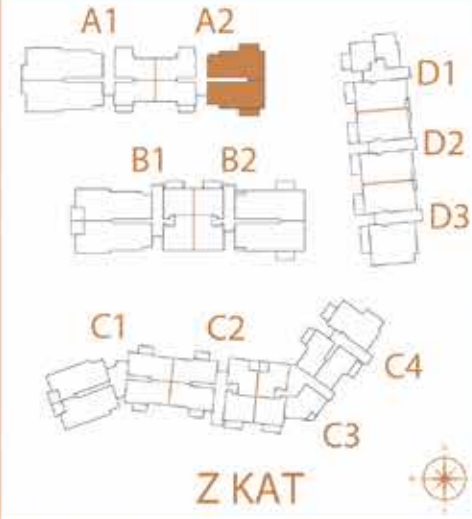
- 1 Antre: 7.79 m<sup>2</sup>
- 2 Salon: 44.23 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 14.73 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 12.05 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 13.83 m<sup>2</sup>
- 6 E.Yatak Odası: 27.46 m<sup>2</sup>
- 7 E.Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 8 Ç.M.: 0.60 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 10 Hol: 6.19 m<sup>2</sup>

- 11 WC: 3.32 m<sup>2</sup>
- 12 Teras: 16.01 m<sup>2</sup>
- 13 Bahçe: 77.66 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 233.83 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 288.21 m<sup>2</sup>

A2 BLOK - 1

A2 BLOK - 1, 2



3 + 1 A 4 - Z KAT PLANI

A2 - 2  
Bahçe Alanı: 101 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 257.17 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 311.55 m<sup>2</sup>

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK

**3+1B ZEMİN  
DUBLEKS**

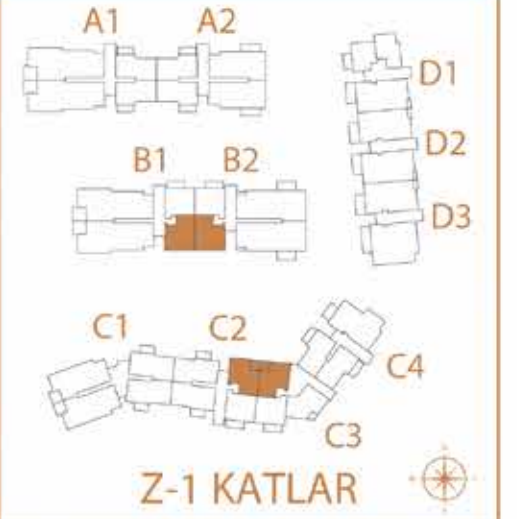
- 1 Antre: 10.01 m<sup>2</sup>
- 2 Salon: 48.40 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 14.83 m<sup>2</sup>
- 4 WC: 2.57 m<sup>2</sup>
- 5 İşlik: 2.65 m<sup>2</sup>
- 6 Teras: 10.26 m<sup>2</sup>
- 7 Merdiven: 3.74 m<sup>2</sup>
- 8 Ç. M: 1.44 m<sup>2</sup>

- 9 E. Banyo: 5.09 m<sup>2</sup>
- 10 E. Yatak Odası: 21.92 m<sup>2</sup>
- 11 Yatak Odası: 13.27 m<sup>2</sup>
- 12 Yatak Odası: 14.84 m<sup>2</sup>
- 13 Hol: 5.31 m<sup>2</sup>
- 14 Banyo: 4.73 m<sup>2</sup>
- 15 Balkon: 19.04 m<sup>2</sup>
- 16 Bahçe: 69.65 m<sup>2</sup>

B1 BLOK - 2  
NET ALAN:  
247.75 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
305.48 m<sup>2</sup>

B1 BLOK - 2  
B2 BLOK - 3  
C2 BLOK - 3  
C3 BLOK - 3



DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI

B2 - 3  
Bahçe Alanı: 69.65 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 247.75 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 305.48 m<sup>2</sup>

C2 - 3  
Bahçe Alanı: 62 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 240.10 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 297.83 m<sup>2</sup>

C3 - 3  
Bahçe Alanı: 43.88 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 221.98 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 279.71 m<sup>2</sup>



**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

**3+1 B1-T**

- 1 Antre: 8.00 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 21.77 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 45.49 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 14.40 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 13.70 m<sup>2</sup>
- 6 E. Yatak Odası: 25.77 m<sup>2</sup>
- 7 E. Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 8 Ç. M: 0.60 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 10 WC: 3.03 m<sup>2</sup>

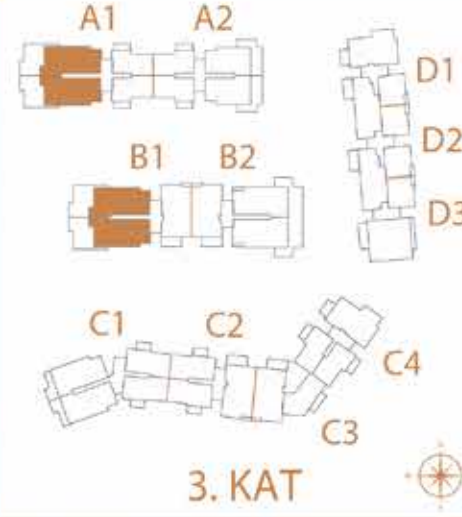
- 11 Hol: 6.50 m<sup>2</sup>
- 12 Teras: 71.11 m<sup>2</sup>

NET ALAN:  
220.33 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
278.22 m<sup>2</sup>

A1 BLOK - 16

- A1 BLOK - 15, 16  
B1 BLOK - 11, 12



3+1 B1-T KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

**3.5+1 C**

- 1 Antre: 5.32 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 15.82 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 48.73 m<sup>2</sup>
- 4 E. Yatak Odası: 22.96 m<sup>2</sup>
- 5 E. Banyo: 4.57 m<sup>2</sup>
- 6 Banyo: 4.57 m<sup>2</sup>
- 7 Yatak Odası: 11.70 m<sup>2</sup>
- 8 Yatak Odası: 13.88 m<sup>2</sup>
- 9 Ç.M: 0.69 m<sup>2</sup>
- 10 İşlik: 4.14 m<sup>2</sup>

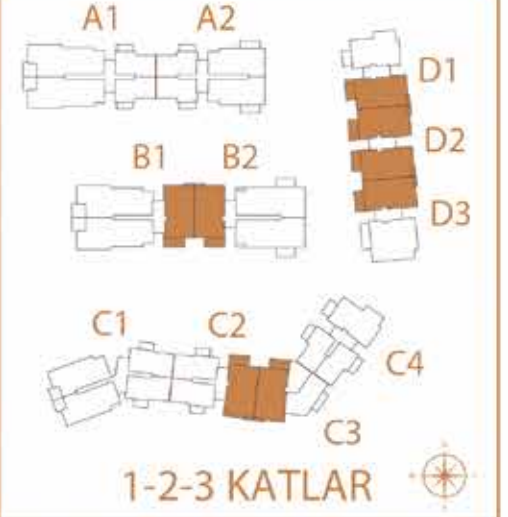
- 11 İşlik Banyo: 2.59 m<sup>2</sup>
- 12 WC: 2.90 m<sup>2</sup>
- 13 Hol: 8.02 m<sup>2</sup>
- 14 Balkon 1: 19.04 m<sup>2</sup>
- 15 Balkon 2: 2.70 m<sup>2</sup>

NET ALAN:  
167.63 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
224.23 m<sup>2</sup>

D2 BLOK - 5

- B1 BLOK - 7, 10  
B2 BLOK - 9, 12  
C2 BLOK - 9, 12  
C3 BLOK - 6, 8  
D1 BLOK - 2, 4  
D2 BLOK - 3, 4, 5, 6  
D3 BLOK - 4, 6



3.5+1 C KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*



# ÔZAK

GÖKTÜRK

## 4+1B-D

- 1 Antre: 5.38 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası: 14.37 m<sup>2</sup>
- 3 N Suit Oda: 13.24 m<sup>2</sup>
- 4 N Suit Banyo: 2.94 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 13.34 m<sup>2</sup>
- 6 E.Yatak Odası: 23.29 m<sup>2</sup>
- 7 E.Banyo: 4.94 m<sup>2</sup>
- 8 Ç.M.: 1.67 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo: 4.65 m<sup>2</sup>
- 10 Vestiyer: 3.24 m<sup>2</sup>

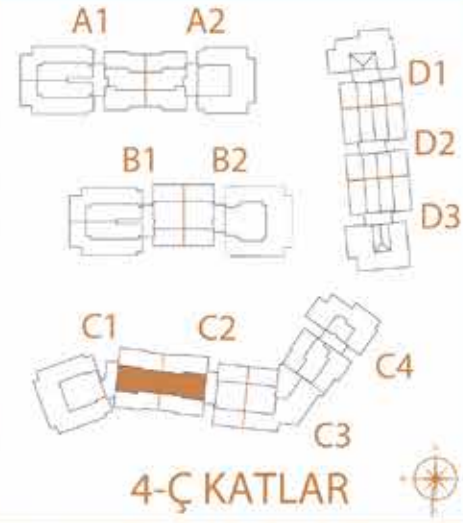
- 11 Hol: 6.36 m<sup>2</sup>
- 12 Antre: 10.09 m<sup>2</sup>
- 13 Merdiven: 4.27 m<sup>2</sup>
- 14 Mutfak: 17.71 m<sup>2</sup>
- 15 Salon: 68.63 m<sup>2</sup>
- 16 WC: 2.65 m<sup>2</sup>
- 17 Çatı Bahçesi+Teras: 62.28 m<sup>2</sup>
- 18 Çatı Bahçesi+Teras: 68.61 m<sup>2</sup>

C1 BLOK - 17

NET ALAN  
327.66 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN  
404.00 m<sup>2</sup>

C1 BLOK - 17  
C2 BLOK - 14



PENTHOUSE ALT KAT PLANI



PENTHOUSE ÜST KAT PLANI

# ÔZAK

GÖKTÜRK

## 4.5+1B-Z

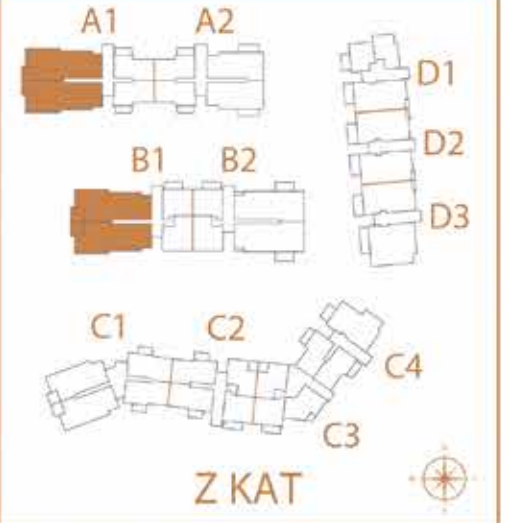
- 1 Antre: 5.86 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 22.06 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 62.94 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 14.44 m<sup>2</sup>
- 5 N Suit Oda: 14.76 m<sup>2</sup>
- 6 N Suit Banyo: 3.12 m<sup>2</sup>
- 7 Yatak Odası: 14.18 m<sup>2</sup>
- 8 E.Yatak Odası: 25.86 m<sup>2</sup>
- 9 E.Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 10 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>

- 11 Yard.Banyo: 2.48 m<sup>2</sup>
- 12 Yard.Odası: 4.49 m<sup>2</sup>
- 13 WC: 3.03 m<sup>2</sup>
- 14 Hol: 15.73 m<sup>2</sup>
- 15 Ç.M.: 0.60 m<sup>2</sup>
- 16 Teras: 19.56 m<sup>2</sup>
- 17 Bahçe: 82.34 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 301.41 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 378.82 m<sup>2</sup>

A1 BLOK - 4

A1 BLOK - 3, 4  
B1 BLOK - 3, 4



4.5+1B-Z KAT PLANI

A1 - 3  
Bahçe Alanı: 114.28 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 333.35 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 410.76 m<sup>2</sup>

B1 - 3  
Bahçe Alanı: 140 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 359.07 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 436.48 m<sup>2</sup>

B1 - 4  
Bahçe Alanı: 178.81 m<sup>2</sup>  
Net Alan: 397.88 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan: 475.29 m<sup>2</sup>



**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

**4.5 + 1 B**

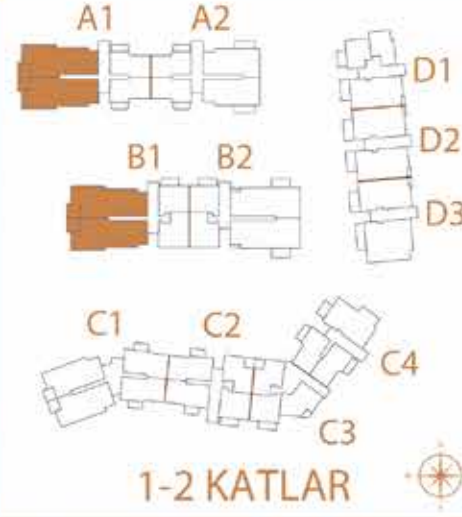
- 1 Antre: 5.86 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 22.06 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 62.94 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 14.44 m<sup>2</sup>
- 5 N Suit Oda: 14.76 m<sup>2</sup>
- 6 N Suit Banyo: 3.12 m<sup>2</sup>
- 7 Yatak Odası: 14.18 m<sup>2</sup>
- 8 E.Yatak Odası: 25.86 m<sup>2</sup>
- 9 E.Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 10 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>

- 11 Yard.Banyo: 2.48 m<sup>2</sup>
- 12 Yard.Odası: 4.49 m<sup>2</sup>
- 13 WC: 3.03 m<sup>2</sup>
- 14 Hol: 15.73 m<sup>2</sup>
- 15 Ç.M.: 0.60 m<sup>2</sup>
- 16 Balkon: 18.48 m<sup>2</sup>

NET ALAN: 217.99 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN: 295.40 m<sup>2</sup>

A1 BLOK - 8

A1 BLOK - 7, 8, 11, 12  
B1 BLOK - 5, 6, 8, 9



4.5 + 1 B KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*

**ÔZAK**  
GÖKTÜRK

**5.5 + 1 A  
DUBLEKS**

- 1 Antre: 5.38 m<sup>2</sup>
- 2 Banyo: 4.98 m<sup>2</sup>
- 3 Ç. M: 0.60 m<sup>2</sup>
- 4 N Suit Oda - 1: 22.75 m<sup>2</sup>
- 5 N Suit Banyo: 4.90 m<sup>2</sup>
- 6 E. Yatak Odası: 28.11 m<sup>2</sup>
- 7 E. Banyo: 5.84 m<sup>2</sup>
- 8 N Suit Oda - 2: 15.24 m<sup>2</sup>

- 9 N Suit Banyo: 3.12 m<sup>2</sup>
- 10 Yatak Odası: 13.70 m<sup>2</sup>
- 11 Yatak Odası: 12.07 m<sup>2</sup>
- 12 İşlik: 6.72 m<sup>2</sup>
- 13 İşlik. Banyo: 2.91 m<sup>2</sup>
- 14 Hol: 11.47 m<sup>2</sup>
- 15 Balkon: 24.23 m<sup>2</sup>
- 16 Antre: 7.45 m<sup>2</sup>
- 17 Salon: 49.64 m<sup>2</sup>
- 18 WC: 2.53 m<sup>2</sup>
- 19 Mutfak: 15.88 m<sup>2</sup>
- 20 Koridor: 4.95 m<sup>2</sup>

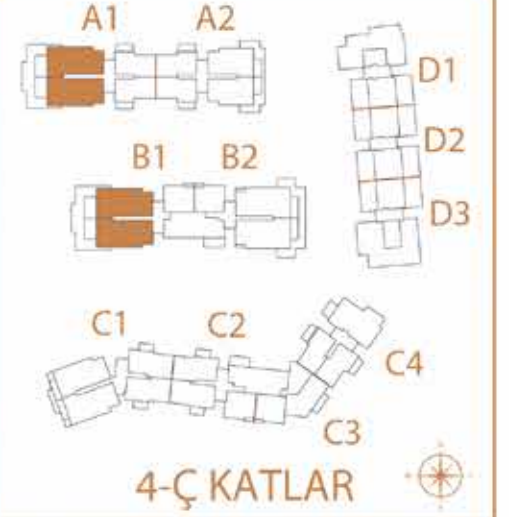
- 21 Merdiven: 3.61 m<sup>2</sup>
- 22 Çatı Bahçesi+Teras: 111.76 m<sup>2</sup>

A1 BLOK - 20

NET ALAN:  
357.84 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN:  
443.91 m<sup>2</sup>

A1 BLOK - 19, 20  
B1 BLOK - 14, 15



PENTHOUSE ALT KAT PLANI



PENTHOUSE ÜST KAT PLANI

\*ÔZAK GYO, BRÜT M<sup>2</sup>LER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.\*



BARBEKÜ, YEME  
İÇME ALANLARI

GENİŞ BAHÇELİ  
TERASLAR

SOSYAL TESİS

ÇOCUK OYUN ALANI, KURU HAVUZ

BİSİKLET, YÜRÜYÜŞ PARKURU

AĞAÇLARDA  
SALINCAKLAR

AÇIK SPOR ALANI

GİRİŞ

CO-WORKING ALANI

BÜYÜK HAVUZU İLE  
İLİŞKİLİ BAR/  
SERVİS ALANI

YEŞİLLİKLER  
ARASINDA OTURMA  
VE ÖZEL DİNLENME  
ALANLARI

TAMAMEN KAPALI  
OTOPARK, HER DAİRENİN  
KENDİNE ÖZEL DEPO  
ALANI, ÖZEL BİSİKLET  
PARKI ALANLARI



*Arazi mülkü  
ÖZAK GYO'ya ait  
22 dönüm üzerinde  
157 konut*

GÖKTÜRK  
GÖLETİ

GÖKTÜRK  
GÖLETİ  
TABİAT  
PARKI

MESİRE ALANI

**ÖZAK**  
GÖKTÜRK



ACIBADEM



MIGROS



NOTER



KÜLTÜR  
MERKEZİ



NEO  
ÇARŞI



ÖZGEÇAN ASLAN  
YÜRÜYÜŞ PARKURU

SEVGİLİLER ORMANI





## ÖZAK GYO HAKKINDA...

Özak GYO, yenilikçi, kaliteli ve verimlilik odaklı yaklaşımıyla, farklı segmentlerde geniş ürün gamı ve portföy yönetimiyle arazi ve proje geliştirme çalışmalarını yürüterek, şehrin en seçkin projelerine imza atıyor. Geliştirdiği projelerde yaşamı kolaylaştıran çözümler sunmayı ilke edinen Özak GYO, şehrin en merkezi yerlerine konumlandığı özgün projeleriyle dikkat çekiyor.

1995'ten bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren grup şirketi İnt-Er Yapı'dan aldığı güçle, 30 yılı aşkın bir deneyim ve uzmanlık ışığında faaliyetlerini sürdüren Özak GYO, üstün kalite anlayışı, öngörü yeteneği, dengeli iş modeli, portföy çeşitliliği ve yüksek yatırım kapasitesine sahip güçlü finansman yapısı gibi üstünlükleriyle sektörde farklılaşıyor.

Satış rekoru kıran projeleriyle gayrimenkul sektöründe iz bırakan Özak GYO, halka açık şirketler arasındaki en büyük 100 firma arasında yer alıyor. Özak GYO, 5 milyar TL'lik portföy büyüklüğüyle, Türkiye'nin ilk 5 GYO'su arasında bulunuyor ve halka açık bir şirket olarak Borsa İstanbul'da işlem görüyor.

Özak GYO, bir gayrimenkul projesini hayata geçirmenin çok ötesinde modern yaşam biçimlerinin tasarlanmasında öncü bir rol üstleniyor. Hayata geçirdiği her projede, modern kent mimarisine ve insanların yaşam biçimlerine değer katıyor. İhtiyaç ve beklentileri en doğru şekilde analiz ederek, iz bırakan, sektöre örnek olan projeler üretiyor.

Şehircilik alanında uzmanlaşmış bir ekibi bulunan Özak GYO, sektördeki seçkin iş ortaklarının da birikiminden faydalanarak, şehrin en dinamik bölgelerinde, yaşam kalitesini artıran ve yatırımcılarına yüksek kâr getirme potansiyeli bulunan projeler geliştiriyor.

Bu projelerin en önemlilerinden biri olan Büyükyalı İstanbul, "insan" ve "iyi yaşam" kavramlarını merkeze alarak, "yeni şehircilik" anlayışıyla hayata geçirildi. Tarihi Yarımada'nın yanı başında yer alan Büyükyalı İstanbul projesi, konumu ve tüm ayrıcalıklarıyla sadece Türkiye'nin değil dünyanın da en özel yaşam projelerinden biri olarak öne çıkıyor.

*Özak GYO'nun tamamlanan projeleri arasında;*

- *firmalara iş süreçlerinde verimlilik katan lojistik ve mimari özelliklere sahip **34 Portall Plaza**,*
- *alışılmış AVM anlayışının ötesine geçerek gastronomi ve dinlenme konsepti üzerine geliştirilen **Bulvar 216**,*
- *Türkiye'yi aile ve çocuk konseptli otel fikriyle tanıstıran **Ela Quality Resort Belek**,*
- *en son teknolojiyle A sınıfı ofis olarak inşa edilen **İş İstanbul 34**,*
- *ihtiyaca özel tasarlanan perakende alanlarıyla **Bayrampaşa Metro Gross Market**,*
- *Türkiye'nin en nitelikli ve en büyük projesi **Büyükyalı**,*
- *yatırım potansiyeli ve merkezi konumuyla satışları kısa sürede tamamlanan **Hayat Têpe ve Hayat Têpe Suites** yer alıyor.*

Özak GYO, bilgi ve deneyimleriyle desteklediği güçlü portföyü sayesinde, zamana meydan okuyan bir yaklaşımla, önümüzdeki dönemde de yeni projeleri hayata geçirmek için çalışmalarını sürdürüyor. Şirket, nitelikli portföyünden gelen düzenli kira gelirleri, güçlü öz kaynakları ve fonlama imkânlarının oluşturduğu güven veren finansal yapısıyla arazi almından proje geliştirme ve tasarıma, üretimden satış ve pazarlamaya uzanan geniş faaliyet ağını, uzman ve yetkin insan kaynağıyla her geçen yıl daha da geliştirmeye devam ediyor.

5 milyar TL'ye varan portföy gücüyle ve imza attığı projelerle Türkiye'nin en güçlü 5 GYO'su arasında yer alan Özak GYO, sahip olduğu finansal güç, uzun yıllara dayanan tecrübesi ve zamanın ötesindeki mimari felsefesiyle güvenle, huzurla yaşanacak projeler üretiyor.

Arazi mülkü ÖZAK GYO'ya ait 22 dönüm üzerinde yükselen Özak Göktürk'ün tüm projelendirilmesi ve inşası Özak GYO'a aittir.





ÔZAK  
GÖKTÜRK







**ÔZAK**  
GÖKTÜRK







Se  
kaosunu, gürültü

tamamen u  
sadece kuşların, ay  
sesini duydu

Sakinliğe ve huzuru  
mutluluğa  
kendinizle ve sizin  
keyifle yazad

Doğanın her rengin  
gökyüzüne uz  
dokunduğu

0212 633 5353

ozakgokturk.com