



ÔZAKDOA  
GÖKTÜRK



ÔZAKDOA  
GÖKTÜRK



oğayla iç içe,  
ormana komşu  
bir hayata  
hoş geldiniz!

**3 OIDA 1 OORMAN**





Evinizin koltuğunda  
otururken ormanın  
taze havasını içinize çekin.

Özak DOA Göktürk,  
size **bir evden fazlasını**  
sunuyor.

**ÖZAKDOA**  
GÖKTÜRK

Şehirden  
kopmadan,  
**doğanın kalbinde**  
**yer alın.**



Havalimanına **10 dk**



Levent ve Maslak'a **15 dk**



İkitelli'ye **20 dk**

**ÖZAKDOĞU**  
GÖKTÜRK

- Havalimanına **10 dk**
- Prestijli okullara **4 dk**
- Sağlık merkezlerine **5 dk**
- Metro istasyonuna **5 dk**
- Orman bisiklet ile **2 dk**
- Göktürk Tabiat Parkı **2 dk**
- Kemerburgaz Kent Ormanı **7 dk**
- Kemer Country Binicilik ve Golf Kulübü **5 dk**
- Çevreyoluna **15 dk**
- FSM **20 dk**, YSS **25 dk**  
15 Temmuz Köprüsüne **30 dk**

Arazi mülkü ÖZAK GYO'ya ait 10.5 dönüm üzerinde 67 konut



İstanbul'un yükselen  
değeri: **Göktürk**

**Şehrin ortasında, ormanın yanı başında...**

- İstanbul'un oksijen zengini, en temiz havaya sahip lokasyonu
- Geniş orman alanlarının yanı başında, nefes alan bir yaşam alanı
- Çocuklarınızın doğada, huzur ve mutlulukla büyüyeceği bir yer
- Şehrin tüm imkanlarına yürüme mesafesinde ayrıcalıklı bir yaşam

Alışverişten sinemaya, tiyatrodan konsere  
günlük yaşamda ihtiyaç duyacağınız her şey  
Özak DOA Göktürk'e

## yürüme mesafesinde

Hem yemyeşil bir ormanın içinde hem de şehrin ve  
hayatın tam merkezinde olmanın ayrıcalığını Özak  
DOA Göktürk ile yaşayın...



Havaalanına yakınlığı metro hattı ile İstanbul'un tamamına  
toplu taşımayla ulaşabilme avantajı da sizinle...





İstanbul'un en kaliteli okulları, çocuklarınızın iyi bir eğitim alabilmesi için hemen yanı başınızda...

Binicilikten müziğe, golften baleye, tiyatrodan yüzmeye kadar; çocukların fiziksel ve psikolojik gelişimini destekleyen sayısız aktivite

**Özak DOA Göktürk'ün  
hemen yanı başında...**





**Özak DOA  
Göktürk,  
size bol oksijenli  
bir spor deneyimi  
sunuyor.**

Tertemiz orman havasında  
ister koşun ister pedal  
çevirin. Özak DOA Göktürk,  
gym salonunda da çeşitli  
spor aktivitelerini keyifle  
yapmanıza olanak sağlıyor...



Çocuklarınızı  
**doğa ile bütünleşmiş**  
**bir ortamda büyütürken,**  
yeşil ve sürdürülebilir  
bir yaşam inşa edin.



**Doğayı,  
kaliteli mimari  
çizgilerle birleştiren  
Özak DOA Göktürk,**

**eşsiz terasları, ferah balkonları ve  
ormanın tam ruhuna açılan  
bahçeleriyle, daha önce hiç  
anlatılmamış bir hikâyenin  
kapılarını aralıyor...**

- 🌲 Her dairede balkon, teras veya bahçe
- 🌲 İstanbul'un nadir yeşil bölgelerinden birinde ormanlarla çevrili olmanın ayrıcalığı
- 🌲 10,5 dönümde 67 daireyle butik yaşam alanı
- 🌲 Zarif detaylarla dolu zengin mimari konsept
- 🌲 Yüksek tavanlı ferah ve konforlu mekanlar



- 1- BARBEKÜ ALANI
- 2- MEYVE BAHÇESİ
- 3- SİTE GİRİŞİ
- 4- YÜRÜYÜŞ YOLU
- 5- ÇİM ALANI
- 6- SOSYAL TESİS
- 7- ÇİM SPOR ALANI
- 8- OYUN ALANI
- 9- SPOR ALANI
- 10- ÇİM AKTİVİTE ALANI





**Güvenlik, sizin için  
olduğu kadar bizim de  
olmazsa olmazlarımızdan...**

Yeni yaşam alanınıza adım attığınız andan itibaren sizi  
karşılacak olan ferah ve dingin giriş alanları sizi saracak,  
7/24 güvende hissetmenin huzuruyla mutlu olacaksınız.





**ÖZAKDOA**  
G Ö K T Ü R K

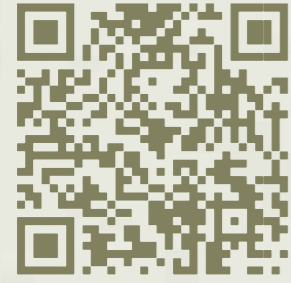
Özak DOA Göktürk'ün  
eşsiz mimarisi ve  
hayatınıza renk katacak  
güler yüzlü sakinleri  
ile artık her gün güzel  
başlayacak...







ÖZAKDOA  
GÖKTÜRK



Ormanın ruhuna  
dokunmak için  
QR kodu okutun.

Ormana komşu olmanın,  
her nefeste **çam ağaçlarının**  
kokusunu içinize çekmenin  
verdiği o paha biçilemez his,  
Özak DOA Göktürk'te  
hep sizinle...



Ormanın tüm cömertliğiyle sunduğu eşsiz yapısı içinde çocuklarınızın **ayakları toprağa değerek büyüyeceği**,  
sakin, huzurlu ve güvenli dokusuyla Özak DOA Göktürk, İstanbul'un en ideal yaşam alanlarından birine sahip...



Rüzgar, gölgesinde oturduğunuz ağaçların yapraklarına dokunurken bir an için her şeyi unutun ve sadece bu anın tadını çıkarın...



Barbekü alanında aileniz, dostlarınız ve sevdiklerinizle keyifli vakit geçirin...

**ÖZAKDOA**  
G Ö K T Ü R K

Özak DOA  
Göktürk'te  
**her kapı yemyeşil  
bir dünyaya  
açılıyor.**

İster evinizin balkonunda ormana karşı günün yorgunluğunu geride bırakacağınız temiz bir nefes alın isterseniz de geniş bahçelerde ruhunuzu tazeleyecek keyifli bir yürüyüşe çıkın.





ÖZAKDOA  
GÖKTÜRK

Ormanın yanı başında  
gökyüzüne uzanan büyük ağaçlar ile  
doğanın sunduğu mutlak huzuru  
**hayatınızın her anında hissedin.**



## Hem kendinizin hem misafirlerinizin havasını değiştirin...

Sevdiklerinizle birlikte keyifli vakit geçirin,  
bir fincan kahve ya da bir bardak sıcak çay  
eşliğinde mutluluğu paylaşın. İnsanın havasını  
değiştiren lounge alanında dostlarınızla  
yapacağınız samimi sohbetler sizleri bekliyor.



ÖZAKDOA  
GÖKTÜRK

## Mutlu ocuklar, mutlu ebeveynler...

Çocuklar, onlar için hazırlanan  
oyun odalarında eęlenirken siz  
de içiniz rahat bir şekilde keyfinize  
bakabilirsiniz. Aynı anda cam  
duvarların ardından çocuklarınıza göz  
kulak olabilir, hatta doęrudan onların  
keyfine ortak olabilirsiniz...



Ormanın yanı başında  
gökyüzüne uzanan ağaçlar ile  
**doğanın görkemini**  
en üst katlara  
kadar hissedin.

Yemyeşil ormanın dokusuyla  
bütünleşmiş terasınızda benzersiz ve  
huzur dolu bir deneyim...





## Bunun adı **sonsuzluk!**

Penthouse dairelerinin çekiciliği ve "sonsuzluk bahçeleri" olarak tasarlanan geniş teraslarıyla yaşam alanınız sıra dışı bir deneyime dönüşüyor.



Her sabah

## **taptaze lezzetlere uyanın...**

Verimli toprağı, tasarıma uyumlu kenar saksıları ve otomatik sulama özellikleriyle Özak DOA Göktürk'te her sabah mis gibi domates, çilek ya da rengarenk çiçeklerin kokusuna uyanın...



**Evinizin koltuğunda otururken  
ormana dokunabilmek...**

Özak DOA Göktürk'te tüm odalar, yeşil ve mavi  
tonlarda sizi sarıp sarmalayan ormana açılıyor...

Alışılmış standartların çok üstünde, farklı tasarım anlayışımızla yorumladığımız yüksek pencereler sayesinde

Evinizin içi  
**gün ışığı**  
**ve sağlıkla**  
**dolacak...**



Boydan boya uzanan pencereleri ve yüksek tavanları ile içinde rahatça nefes alacağınız salonlar Özak DOA Göktürk'te sizin için özenle tasarlandı...



Bütün dairelerin antre ve gece holleri sizlere kolaylık sağlamak için planlandı. Çamaşır makinası, kurutma makinası ve daha birçok ihtiyacınızın saklanabileceği alanlar, yaşamınızı kolaylaştıracak şekilde düşünüldü.



## Mutfaklar **yemek yapmanın ötesine geçti**

ve yeni yaşam alanları haline getirildi. Özak DOA Göktürk'ün mutfakları, sevdiğinizle birlikte keyifle vakit geçirebileceğiniz şekilde planlandı.

Modern mimari dokunuşlar ile yatak odaları,  
tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek şekilde  
tasarlandı..



ÖZAKDOA  
EĞİTİM



Zamanın ötesindeki banyo tasarımları,  
yüksek kaliteli malzemelerden hazırlandı...



Mutluluğun ve  
huzurun tarifsiz  
doğası!





**Ormanın  
kokusunu  
oturduğunuz  
yerden içinize  
çekin...**

Özak DOA Göktürk'ün  
minimum 140 m2'den  
başlayıp 280 m2'ye kadar  
çıkan yemyeşil teras  
alanları hem eşsiz bir  
orman manzarası sunuyor  
hem de her evde bahçe  
keyfi yaşıyor.

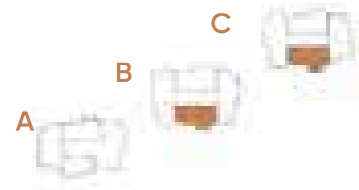
### 3+1 A

- 1 Antre: 6.62 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 13.52 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 43.85 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 13.40 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 13.23 m<sup>2</sup>
- 6 E. Yatak Odası: 23.63 m<sup>2</sup>
- 7 E. Banyo: 4.48 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo: 4.78 m<sup>2</sup>
- 9 İşlik: 1.41 m<sup>2</sup>
- 10 Hol: 5.73 m<sup>2</sup>
- 11 Balkon: 12.65 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN NET ALAN  
198.12 m<sup>2</sup> 143.29 m<sup>2</sup>

B BLOK - 10 - 14 - 18

C BLOK - 11 - 15 - 19



1-2-3. KATLAR

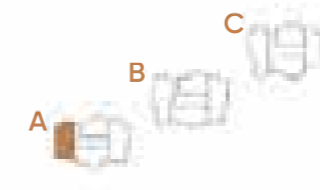
"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."

### 3,5+1 B

- 1 Antre: 7.34 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 17.65 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 45.16 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 15.12 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 12.00 m<sup>2</sup>
- 6 E. Yatak Odası: 23.01 m<sup>2</sup>
- 7 E. Banyo: 4.44 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo: 3.98 m<sup>2</sup>
- 9 Yard. Odası: 4.84 m<sup>2</sup>
- 10 Yard. Banyo: 2.46 m<sup>2</sup>
- 11 Hol: 5.15 m<sup>2</sup>
- 12 Hol: 1.84 m<sup>2</sup>
- 13 Balkon: 15.44 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN NET ALAN  
219.07 m<sup>2</sup> 158.44 m<sup>2</sup>

A BLOK - 8-12-16-20



1-2-3-4. KATLAR

"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



# ÖZAKDOA

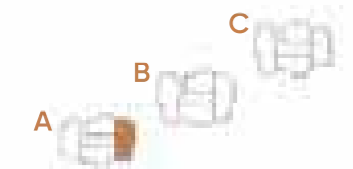
G Ö K T Ü R K

## 4+1 A-Z

- 1 Antre: 8.26 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 14.12 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 50.11 m<sup>2</sup>
- 4 Oturma Odası: 19.51 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 12.29 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası: 15.56 m<sup>2</sup>
- 7 E. Yatak Odası: 22.40 m<sup>2</sup>
- 8 E. Banyo: 6.73 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo: 4.86 m<sup>2</sup>
- 10 İşlik: 2.16 m<sup>2</sup>
- 11 Wc: 3.18 m<sup>2</sup>
- 12 Hol: 9.08 m<sup>2</sup>
- 13 Teras: 15.91 m<sup>2</sup>
- 14 Balkon: 5.44 m<sup>2</sup>
- 15 Bahçe: 62.14 m<sup>2</sup>
- 16 Teras: 38.82 m<sup>2</sup>

**BRÜT ALAN** 363.10 m<sup>2</sup>  
**NET ALAN** 290.55 m<sup>2</sup>

A BLOK - 2



ZEMİN KAT



"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."

# ÖZAKDOA

G Ö K T Ü R K

## 4,5+1 B

- 1 Antre: 9.16 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 16.79 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 54.36 m<sup>2</sup>
- 4 Oturma Odası: 18.86 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 12.87 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası: 14.42 m<sup>2</sup>
- 7 E. Yatak Odası: 24.82 m<sup>2</sup>
- 8 E. Banyo: 4.51 m<sup>2</sup>
- 9 Yard. Odası: 5.30 m<sup>2</sup>
- 10 Yard. Banyo: 2.43 m<sup>2</sup>
- 11 Banyo: 4.51 m<sup>2</sup>
- 12 Hol: 9.59 m<sup>2</sup>
- 13 İşlik: 0.77 m<sup>2</sup>
- 14 Balkon: 6.47 m<sup>2</sup>
- 15 Balkon: 15.10 m<sup>2</sup>

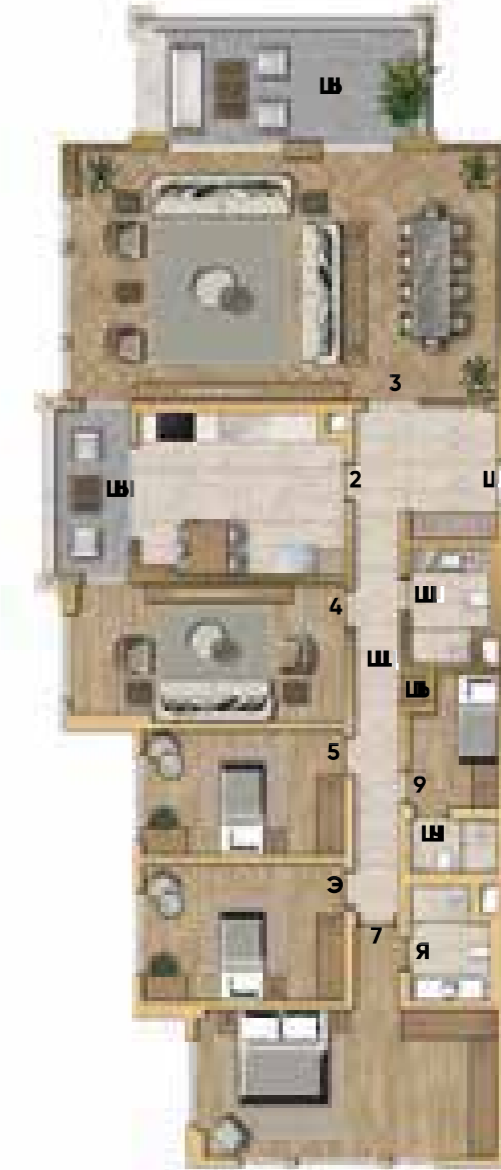
**BRÜT ALAN** 276.47 m<sup>2</sup>  
**NET ALAN** 199.96 m<sup>2</sup>

B BLOK - 15 - 19 - 23



B - 2 - 3 - 4. KATLAR  
C - 1 - 2 - 3 - 4. KATLAR

"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



## C BLOK - 12 - 16 - 20 - 24

- 1 Antre: 9.19 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 16.64 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 54.27 m<sup>2</sup>
- 4 Oturma Odası: 19.22 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 14.12 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası: 12.83 m<sup>2</sup>
- 7 E. Yatak Odası: 24.86 m<sup>2</sup>
- 15 Balkon: 15.01 m<sup>2</sup>

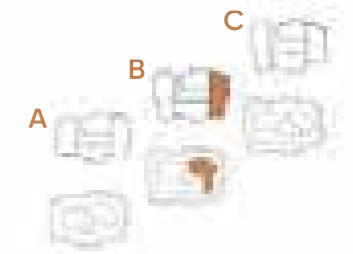
**BRÜT ALAN** 276.16 m<sup>2</sup>  
**NET ALAN** 199.74 m<sup>2</sup>

### 5,5+1 B1-D

- 1 Antre: 7.38 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 19.46 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 52.82 m<sup>2</sup>
- 4 Wc: 2.58 m<sup>2</sup>
- 5 Hol: 7.05 m<sup>2</sup>
- 6 Teras (Çatı): 219.35 m<sup>2</sup>
- 7 Antre: 6.45 m<sup>2</sup>
- 8 E. Yatak Odası: 28.86 m<sup>2</sup>
- 9 Giyinme Odası: 11.24 m<sup>2</sup>
- 10 E. Banyo: 5.78 m<sup>2</sup>
- 11 Oturma Odası: 18.78 m<sup>2</sup>
- 12 Yatak Odası: 17.18 m<sup>2</sup>
- 13 N-Suite Yatak O.: 18.07 m<sup>2</sup>
- 14 N-Suite Banyo: 6.08 m<sup>2</sup>
- 15 N-Suite Yatak O.: 23.37 m<sup>2</sup>
- 16 N-Suite Banyo: 4.52 m<sup>2</sup>
- 17 Yard. Odası: 4.23 m<sup>2</sup>
- 18 Yard. Banyo: 2.43 m<sup>2</sup>
- 19 Hol: 8.99 m<sup>2</sup>
- 20 Banyo: 4.80 m<sup>2</sup>
- 21 Balkon: 16.03 m<sup>2</sup>
- 22 Merdiven: 9.30 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN NET ALAN  
600.15 m<sup>2</sup> 494.76 m<sup>2</sup>

B BLOK - 21



4. KAT-ÇATI ARASI K.

### PENTHOUSE DAİRE PLANI



ALT KAT PLANI

ÜST KAT PLANI

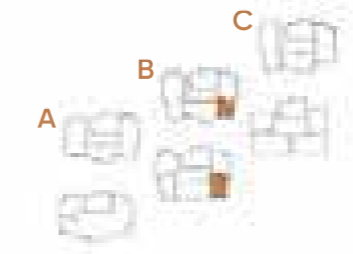
"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."

### 3 + 1 A-TD

- 1 Antre: 10.90 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 16.83 m<sup>2</sup>
- 3 Salon: 43.88 m<sup>2</sup>
- 4 Wc: 2.61 m<sup>2</sup>
- 5 Teras: 71.21 m<sup>2</sup>
- 6 Bahçe: 93.08 m<sup>2</sup>
- 7 Yatak Odası: 13.34 m<sup>2</sup>
- 8 Yatak Odası: 12.67 m<sup>2</sup>
- 9 E. Yatak Odası: 27.41 m<sup>2</sup>
- 10 E. Banyo: 5.27 m<sup>2</sup>
- 11 İşlik: 1.64 m<sup>2</sup>
- 12 Banyo: 4.63 m<sup>2</sup>
- 13 Hol: 3.92 m<sup>2</sup>
- 14 Merdiven: 6.16 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN NET ALAN  
370.64 m<sup>2</sup> 313.54 m<sup>2</sup>

B BLOK - 1



1. BODRUM K.-ZEMİN K.

### BAHÇE DUBLEKS DAİRE PLANI



ALT KAT PLANI

ÜST KAT PLANI

"ÖZAK GYO, BRÜT MZLER SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."

# ÖZAKGYO



## Sürdürülebilir Yapı

40 yıla yakın deneyimi ile yenilikçi, kalite ve verimlilik odaklı yaklaşımıyla Türkiye'nin ilk 4 büyük GYO'su arasında yer alan Özak GYO; çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğe katkı sağlayan projeler geliştirmektedir. Özak, gayrimenkul yönetimi alanında tasarladığı konutlarla sosyal yaşama değer katmaktadır. Ayrıca endüstriyel ve ticari ofislerle iş hayatına çözümler üretirken, turizm portföyünde sahip olduğu ürünler ve arazileri ile farklı disiplinlerde varlık göstermektedir. Güçlü finansal yapısı ile kaynaklarını verimli kullanarak geniş yelpazede ürün ve hizmet sunan Özak GYO geliştirdiği projelerle yatırımcıları ile birlikte büyümektedir.

## Trend Belirleyici Yaklaşımlar

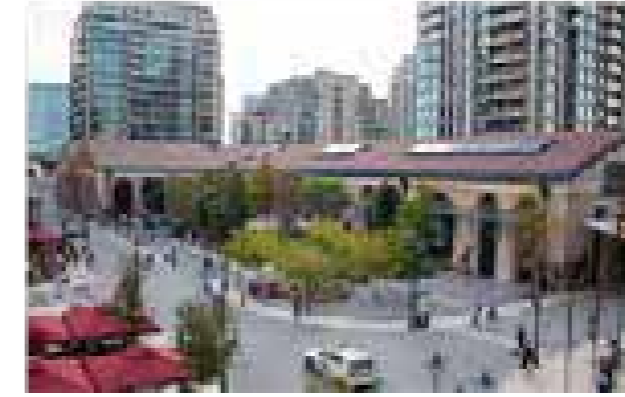
Yenilikçi ve özgün yaklaşımıyla düne saygılı, bugünü koruyan, yarını tasarlayan projeler üreten Özak GYO; güçlü öngörüsü, analiz yetisi ve vizyoner yapısı ile tasarladığı yapılarla, gelecek trendlerinin belirleyicisi konumdadır. Sürekli gelişim ve değer yaratma prensibiyle var olana artı değer katarak ilerlerken, yeni konseptler üreterek sektöre öncülük etmektedir.

## İnsan Odaklı Yaklaşım

Geliştirdiği projelerde insanı odağına alan ve "yaşama değer katma" misyonunu benimseyen Özak GYO, şehrin en merkezi bölgelerine yeni şehircilik yaklaşımıyla ihtiyaçları doğru analiz ederek mutluluk ve konfor odaklı projeler tasarlamaktadır.

## Üstün Kalite Anlayışı

Özak GYO, deneyimli ve alanında uzman ekibi ile bilimsel temelli yaklaşımıyla, mimari ile uyumlu kaliteli ürünleri kullanarak güvenli yapılar inşa etmektedir. Güçlü planlama yapısıyla, süreçlerin her aşamasında ihtiyaçları doğru tespit ederek üstün kalite ile sağlam ve özgün yapılar üretmektedir. Hem yerli hem uluslararası normlar gözetilerek tasarlanan projeler uzun yıllar değerini artırarak korumaktadır.



## Özak GYO'nun tamamlanan projeleri arasında;

- Firmalara iş süreçlerinde verimlilik katan lojistik ve mimari özelliklere sahip 34 Portall Plaza,
- Alışılmış AVM anlayışının ötesine geçerek gastronomi ve dinlenme konsepti üzerine geliştirilen Bulvar 216,
- Türkiye'yi aile ve çocuk konseptli otel fikriyle tanıştıran Ela Excellence Resort Belek,
- En son teknolojiyle A sınıfı ofis olarak inşa edilen İş İstanbul 34,
- İhtiyaca özel tasarlanan perakende alanlarıyla Bayrampaşa Metro Gross Market,
- Yatırım potansiyeli ve merkezi konumuyla satışları kısa sürede tamamlanan Hayat Tepe ve Hayat Tepe Suites yer alıyor.
- Türkiye'nin en nitelikli ve en büyük projesi Büyükyalı, özgünlüğü korunarak büyük bir hassasiyetle restore edilen ve İstanbul'u sanatla buluşturan en yeni kültür ve gastronomi merkezi Fişekhane,
- Her daireyi doğa ve yeşille bütünleştiren bir yaşam projesi olan Özak Göktürk yer alıyor.



# ÔZAKDOA

G Ö K T Ü R K

BU KATALOGTAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI OLUP ÖZAK GYO HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

# ÔZAKDOA

G Ö K T Ü R K

ozakgyo.com | 0212 473 88 88

