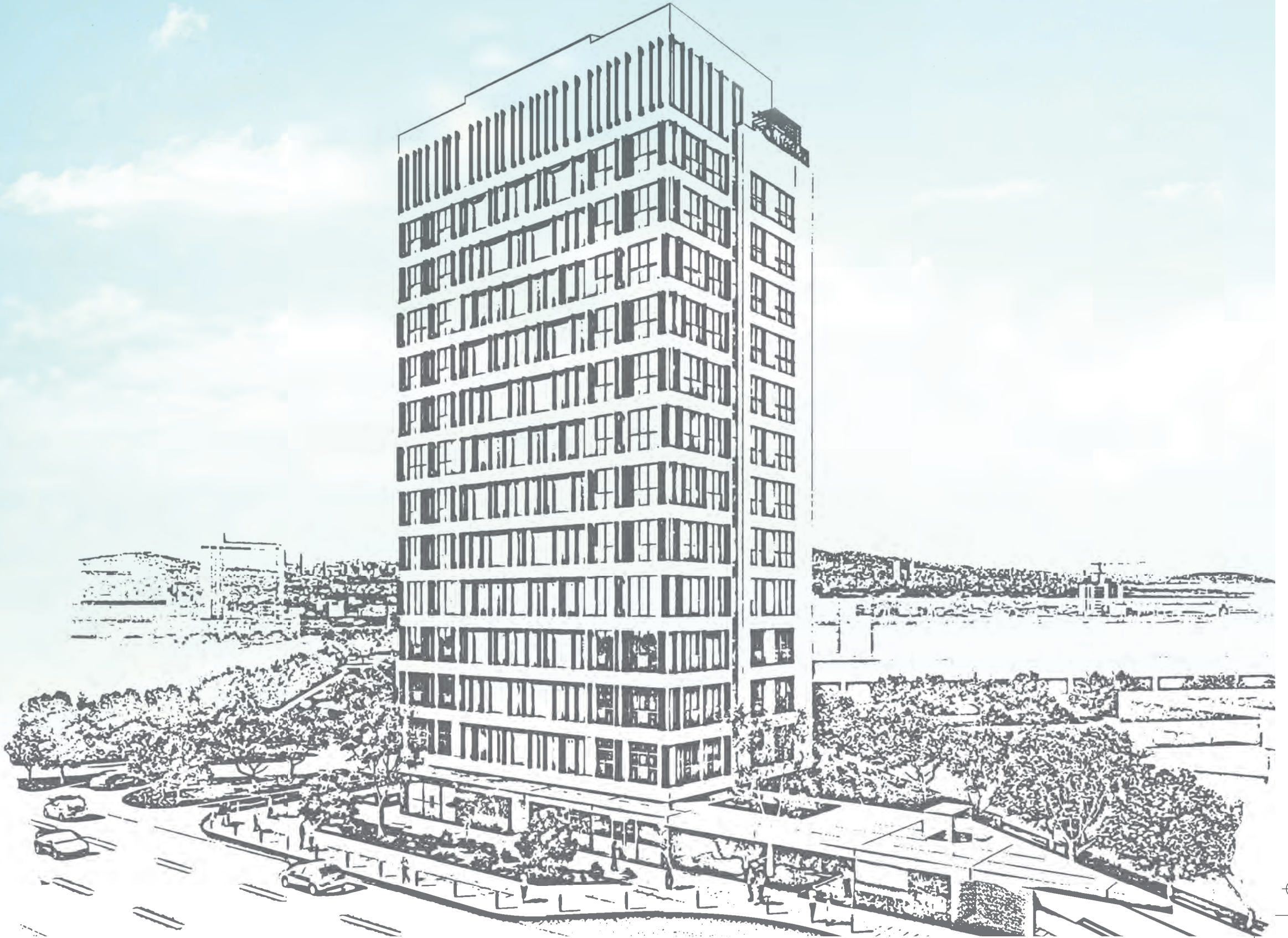


ÖZAK
Hayat Tepe
SUITES





Hayat Tepe
ÖZAK
SUITES



HAYATINI YAŞAMAYA TEPE'DEN BAŞLA!

Sosyal hayatın, eğlencenin, sanatın ve alışverişin tam merkezindeki Hayat Tepe Suites, sıra dışı mimarisi, genç, dinamik ve fark yaratan stiliyle size hayatın en tepesinde, her anından keyif alacağınız bir yaşam sunuyor. Nefes kesici bir şehir ve deniz manzarasına bakan şık teras havuzu, zaman kazandıran eşsiz konumuyla sizi arzuladığınız hayata, kentin modern ve zevk sahibi yeni yüzüne davet ediyor.

START LIVING YOUR LIFE FROM THE TOP!

With its outstanding architecture, young, dynamic and distinctive style, Hayat Tepe Suites offers you a delightful life in the center of social entertainment and shopping. With its breathtaking city and sea view, elegant terrace pool and unique efficient location, Hayat Tepe Suites invites you to enjoy the city's modern and stylish new perspective.





ÖZAK GYO

Özak GYO, 25 yılı aşkın süredir turizm, tekstil, inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren Özak Global Holding'e bağlı olarak kurulmuştur.

Şubat 2012 itibariyle halka açılarak gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında önemli bir konuma sahip olan Özak GYO; seçkin konut, ofis ve ticari gayrimenkul projeleri ile doğru yatırım anlayışını en iyi şekilde hayata geçirmiş, Türkiye'nin dinamik gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketlerindedir.

İstanbul'un birçok prestijli bölgesinde yeni yaşam alanları inşa eden Özak GYO, "Hayata Değer Katmak" misyonu ile gelecekte de müşterileri için değerli yatırımlar sunmayı hedeflemektedir.

Özak Real Estate Investment Trust

Özak Real Estate Investment Trust is an Özak Global Holding group entity that has operated in the tourism, textile, construction and real estate sectors for over 25 years.

In February 2012, Özak Real Estate Investment Trust went public and secured its place as one of the most important investment trust companies within the nation. It is now amongst Turkey's leading dynamic real estate investment trust companies with actualized projects in residential life, office spaces and commercial real estate projects.

With its motto of "Adding Value to Life", Özak Real Estate Investment Trust aims to build new centers of living in Istanbul's prestigious districts that have increasing investment values.



DÜNYANIN MERKEZİNDEKİ ŞEHİR: İSTANBUL

İstanbul; zengin tarihi, eşsiz coğrafyası, yatırım fırsatları, sosyal ve kültürel hareketliliğiyle sadece Türkiye'nin değil, dünyanın da en çok merak edilen ve yaşanmak istenen şehirlerinden biri. Her gün dört bir kıtadan daha çok insan İstanbul'da yaşamayı tercih ediyor ve bu çok renkli şehrin heyecan verici kültürel, sosyal yaşamına dahil olmaya çalışıyor.

ISTANBUL: THE CITY AT THE CENTER OF THE WORLD

Istanbul's rich history, unique geography, investment opportunities, social and cultural activities makes it one of the most interesting and desirable cities of Turkey and the world. Each day more and more people choose to live and take part in this city's colorful and exciting cultural and social life.



DÜNYANIN MERKEZİNDEKİ ŞEHİR: İSTANBUL
ISTANBUL: THE CITY AT THE CENTER OF THE WORLD





Müzikten sinemaya dünyaca ünlü yıldızları ağırlayan sanat festivalleri, gece hayatına büyük renk katan konsept kulüpler ve konser salonları, dünya mutfağından sınırsız seçim şansı sunan binlerce "gurme" restoran, hızla çoğalan sanat galerileri, en lüks markaları buluşturan alışveriş dünyaları, yüzlerce uluslararası fuar ve konferans, İstanbul'u her gün daha çekici, daha çok arzulanan bir şehir haline getiriyor. İstanbul her gün daha çok heyecan, enerji ve ilham veren, yaşam dolu bir şehre dönüşüyor. Bugün İstanbul; Londra, Paris, Barcelona ve Berlin'le birlikte anılıyor ve gezginlerin mutlaka uğraması gereken şehirler arasında ilk sıralarda yer alıyor.

Art festivals that host worldly re-known musicians and cinema stars, concept clubs and concert halls that highlight the city's night life, thousands of "gourmet" restaurants that offer unlimited options from world cuisines, increasing numbers of art galleries, shopping centers that provide the world's most luxurious brands, hundreds of international fairs and conferences make Istanbul a more and more attractive and desired city. Every day Istanbul turns into a more exciting, energetic and inspiring city full of life. Today Istanbul is amongst the most visited countries in the world along with London, Paris, Barcelona and Berlin.

DÜNYANIN MERKEZİNDEKİ ŞEHİR: İSTANBUL

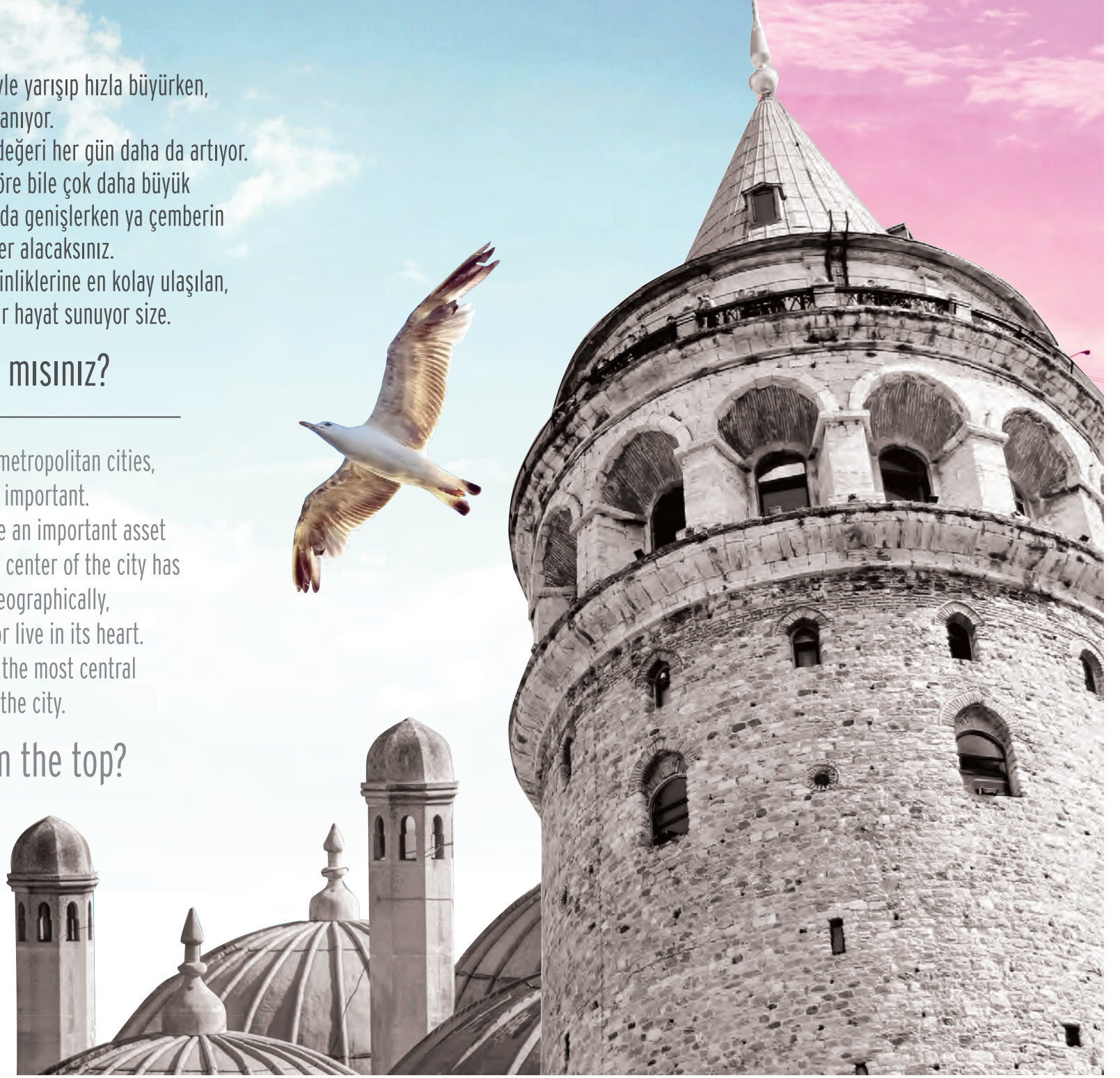
ISTANBUL: THE CITY AT THE CENTER OF THE WORLD

İstanbul, kültürel zenginlikleriyle Avrupa metropollerine yarışıp hızla büyürken, şehrin neresinde yaşadığınız daha büyük bir önem kazanıyor. Her şeye zaman kaybetmeden, kolayca ulaşabilmenin değeri her gün daha da artıyor. Şehrin merkezinde yaşamak, bundan 10 yıl öncesine göre bile çok daha büyük bir gereklilik. Şehir sonsuz olasılıklarla coğrafi olarak da genişlerken ya çemberin dışında kalacaksınız ya da tam merkezinde, kalbinde yer alacaksınız. İşte Hayat Tepe Suites, tam da bu noktada şehrin zenginliklerine en kolay ulaşılan, en merkezi noktalarından birinde, keyifle yaşanacak bir hayat sunuyor size.

İstanbul'u Tepe'den yaşamaya hazır mısınız?

As Istanbul grows and competes with other European metropolitan cities, the neighborhood you live in has become increasingly important. Being able to access everything efficiently has become an important asset within the city. Compared to 10 years ago, living in the center of the city has become an important necessity. As the city expands geographically, you can either choose to stay away from the city life or live in its heart. Hayat Tepe Suites offers you a delightful life in one of the most central locations where you can easily access the richness of the city.

Are you ready to live Istanbul from the top?







İSTANBUL'UN MERKEZİNDEKİ YAŞAM

Hayat Tepe Suites, büyük bir alışveriş vadisinin, sinemaların, eğlencenin yanı başında yer alıyor. Otel, sinema, lunapark ve konser gibi birçok imkanı yürüme mesafesi kadar yakınınıza getiriyor. Şehrin sosyal ve kültürel alanlarına yakınlığıyla sizi, her yere hızla ulaşabileceğiniz, her adımda zaman kazandıran ve bu nedenlerle bile **yüksek yatırım değeri taşıyan**, enerjik ve heyecan verici bir hayata davet ediyor.

LIFE IN THE CENTER OF ISTANBUL

Hayat Tepe Suites is located next to a large shopping valley that harbors cinemas and other various entertainment facilities. Amenities such as hotels, amusement parks and concert areas are within walking distance. With its close proximity to the city's social and cultural locations, Hayat Tepe Suites invites you to an energetic and exciting life with **a high investment value.**

İSTANBUL'UN MERKEZİNDEKİ YAŞAM LIFE IN THE CENTER OF ISTANBUL

6000 kişilik bir konser salonunu da içinde barındıran ORA Alışveriş ve Gösteri Merkezi, İstanbul'un en popüler alışveriş noktalarından Forum İstanbul, her türlü ihtiyacınız için IKEA, Bauhaus ve Carrefour, süitinizin en yakın komşuları. Yeni gelişmelerden haberdar olmak ve dünyayı takip etmek isterseniz uluslararası fuar merkezleri de size sadece bir adım mesafede yer alıyor.

ORA Shopping and Performance Center that harbors a concert hall that hosts up to 6000 people, Forum Istanbul one of the most popular shopping centers of Istanbul, IKEA, Bauhaus and Carrefour are close neighbors to your suite. The international fair center that will keep you informed of the world's recent developments is only at walking distance.



Yenikapı Feribot İskelesi'ne



7.2km

to Yenikapı Ferry Boat Terminal

Eminönü'ne



7.5km

to Eminönü

Taksim'e



8km

to Taksim

Atatürk Havalimanı'na



8.2km

to Atatürk Airport

Türk Telekom Arena'ya



10km

to Türk Telekom Arena

Boğaziçi Köprüsü'ne



11.2km

to Bosphorus Bridge

Maslak'a



12.8km

to Maslak

FSM Köprüsü'ne



13.4km

to FSM Bridge



HER GÜN DAHA DA DEĞERLENECEK BİR YATIRIM

Seçkin alışveriş merkezleri, lüks oteller, üniversiteler, hastaneler ve rafine eğlence merkezleriyle sürekli gelişen bir noktada bir süite sahip olmanın ayrıcalığı... Ticaret, yaşam ve eğlence merkezlerinin birleşme noktasında, ana arterlerin üzerinde yer almanın güveni...

Hayat Tepe Suites'le Özak GYO güvencesinde hem kiralarken hem satarken hem de yaşarken kazanacaksınız.

AN INVESTMENT THAT WILL INCREASE IN VALUE EVERY DAY

Enjoy the privilege of having a suite located in an ever-developing location with distinguished shopping centers, luxurious hotels, universities, hospitals, and refined entertainment centers. Experience the security of living on main arterial roads, at the intersection of trade, wellness and entertainment centers...

If you have an apartment at Özak Real Estate Investment Trust's Hayat Tepe Suites project, you will win when you rent, sell or live in the project.





MİMARİ KUSURSUZLUKLA HAYAT TEPE SUITES

Hayat Tepe Suites, 12 katlı tek bir bloktan oluşan sıra dışı mimarisinde sadece 66 özel süite yer veriyor. 1+1 ve 2+1'lik bu sülitler, bugünün modernist çizgilerini, daha konforlu ve pratik bir yaşamın yenilikçi ipuçlarıyla buluşturarak geleceğin fonksiyonallitesini yeniden kurguluyor.

HAYAT TEPE SUITES OFFERS ARCHITECTURAL PERFECTION

With a total of 66 exclusive apartments Hayat Tepe Suites' outstanding architecture consists of a single 12 story apartment. The 1+1 and 2+1 suites bring together today's modern lines with reformist tips. This provides for a more comfortable and practical living that rebuilds the concept of functionality in the future.









TERAS HAVUZUYLA DAHA DA DEĞER KAZANAN BİR TASARIM

Hayat Tepe Suites mimarisinin alâmet-i farikası geniş teras havuzu, eşsiz tarihi yarımada ve deniz manzarasını aynı anda kucaklayarak, şehrin dört bir yanını ayaklar altına seriyor.

A DESIGN THAT FURTHER INCREASES IN VALUE WITH ITS TERRACE POOL CONCEPT

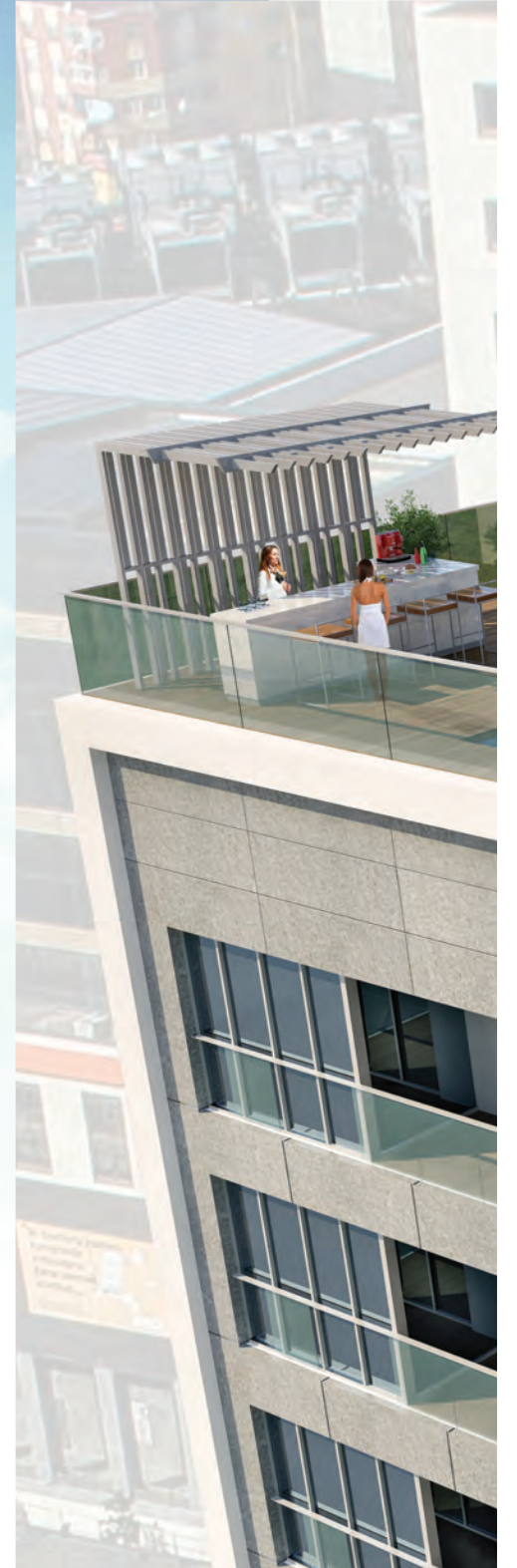
Hayat Tepe Suites signature wide terrace pool embraces the unique view of both the historical peninsula and the sea.



TERAS HAVUZUYLA DAHA DA DEĞER KAZANAN BİR TASARIM A DESIGN THAT FURTHER INCREASES IN VALUE WITH ITS TERRACE POOL CONCEPT

Hayat Tepe Suites'in 12 katlı sıra dışı mimarisini, en tepede çok şık bir teras havuzu taçlandırıyor. Bu teras havuzunda yüzerken üstünüzde sınırsız mavilikte bir gökyüzü, dört bir yanınızda uçsuz bucaksız bir şehir manzarası, karşınızda masmavi bir deniz ve tarihi yarımada manzarası size eşlik edecek. İstanbul'da zor bulunur ayrıcalığa sahip olarak dilerseniz her sabah işe gitmeden önce bedeninizi canlandırarak, dilerseniz hafta sonları tüm şehre tepeden bakarak güneşlenecek, dilerseniz de konuklarınızla bu keyfi yaşayacaksınız.

An elegantly designed terrace pool crowns the 12th story of Hayat Tepe Suites. You will feel the endless sky as you swim and enjoy the view of the endless city and rich blue sea. Refresh your body before work, sunbath on the weekends or host your guests as you enjoy the privilege of viewing this beautiful city from the top.







SADELİK VE ŞIKLIĞIN MÜKEMMEL BULUŞMASI

Sade, enerjik, heyecan verici çizgiler ve formlar...
İç mimaride ve yaşam tasarımında hem dinamik hem sakin yorumlar...
Hayat Tepe Suites, en ince detaylarında bile kusursuz.

THE PERFECT COMBINATION OF SIMPLICITY AND ELEGANCE

Simple, energetic, exciting lines and forms...
Both dynamic and quiet interior architecture interpretations...
Hayat Tepe Suites, perfection is in its details.





66



66



SADELİK VE ŞIKLIĞIN MÜKEMMEL BULUŞMASI THE PERFECT COMBINATION OF SIMPLICITY AND ELEGANCE

Hayat Tepe Suites'te süitinizin her noktası, yoğun bir iş gününün ardından geri döndüğünüzde sizi bütünüyle dinlendirecek ve kendinizi iyi hissettirecek bir tavırla hazırlandı.

Every detail at Hayat Tepe Suites is designed to relax and make you feel good after a busy day.









SADELİK VE ŞIKLIĞIN MÜKEMMEL BULUŞMASI
THE PERFECT COMBINATION OF SIMPLICITY AND ELEGANCE





Her ayrıntıda kusursuzluk, incelik ve denge üçgeninde sıra dışı bir konfor anlayışı yakalandı. Bugünü ve geleceği birleştiren zamansız ve evrensel bir tasarım anlayışı, süitinizde geçirdiğiniz her dakikayı çok değerli ve özel kılacak.

Every detail is planned with an outstanding understanding of the comfort and balance between perfection and delicacy. It's timeless and universal design will bring today and tomorrow together, making every moment valuable and special.







DİNAMİZM VE KONFOR

Hayat Tepe Suites, fitness salonu, şık karşılama resepsiyonu, teras havuzu, hamam, özel güvenliği ve otoparkıyla size lüks bir otel konforu sunuyor. Şehrin merkezinde kendinizi daha enerjik ve güvende hissetmeniz için en ince ayrıntıyı bile düşünüyor. Size sadece bu dinamizmi ve konforu yaşamak kalıyor...

DYNAMISM AND COMFORT

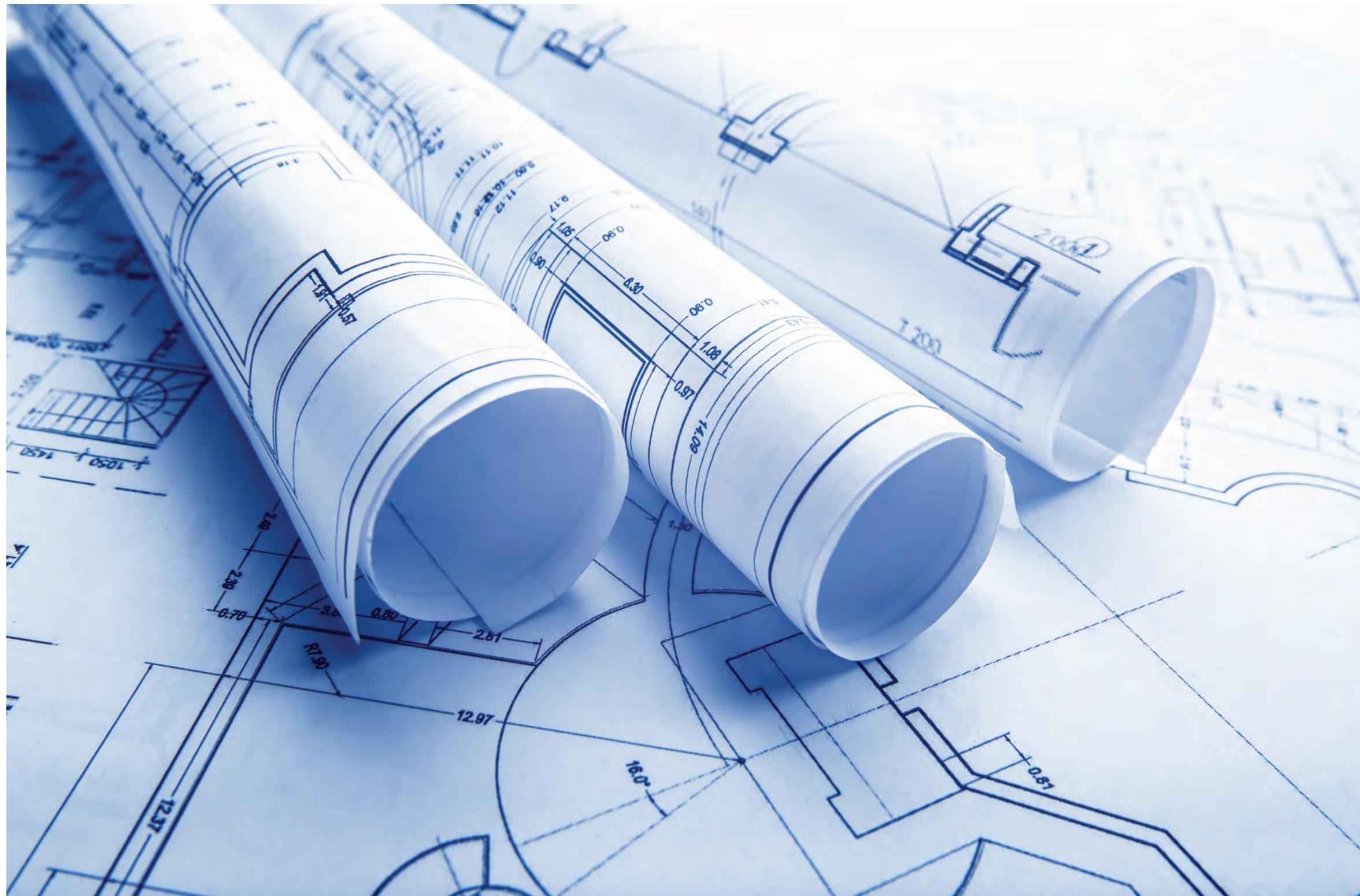
Hayat Tepe Suites offers the comfort of a luxury hotel with its fitness center, elegant reception, terrace pool, Turkish bath, private security services and parking lot. Hayat Tepe Suites considers all of the details that will make you feel safe and energetic in the center of the city. All you need to do is live this dynamism and comfort...











KAT PLANLARI

TİP A - 1+1 Daire (81.91 m²)

TİP B - 1+1 Daire (60.30 m²)

TİP C - 1+1 Daire (57.82 m²)

TİP E - 1+1 Daire (63.60 m²)

TİP D - 2+1 Daire (111.47 m²)

FLOOR PLANS

TYPE A - 1+1 Apartment (81.91 m²)

TYPE B - 1+1 Apartment (60.30 m²)

TYPE C - 1+1 Apartment (57.82 m²)

TYPE E - 1+1 Apartment (63.60 m²)

TYPE D - 2+1 Apartment (111.47 m²)

TiP-A
TYPE-A





1+1

81.91 m²

BALKON: 4.50 m²
SALON: 21 m²
KAPALI MUTFAK: 6 m²
GİRİŞ HOLÜ: 4.10 m²
BANYO: 4.50 m²
YATAK ODASI: 12 m²

1+1

81.91 m²

BALCONY: 4.50 m²
LIVING ROOM: 21 m²
ENCLOSED KITCHEN: 6 m²
ENTRANCE HALL: 4.10 m²
BATHROOM: 4.50 m²
BEDROOM: 12 m²



TiP-B
TYPE-B





1+1

60.30 m²

YATAK ODASI: 11 m²
SALON+MUTFAK: 23 m²
BANYO: 4.80 m²

1+1

60.30 m²

BEDROOM: 11 m²
LIVING ROOM+KITCHEN: 23 m²
BATHROOM: 4.80 m²



TiP-C
TYPE-C





1+1

57.82 m²

SALON+MUTFAK: 22 m²
BANYO: 4.20 m²
YATAK ODASI: 10.70 m²

1+1

57.82 m²

LIVING ROOM+KITCHEN: 22 m²
BATHROOM: 4.20 m²
BEDROOM: 10.70 m²



TiP-E
TYPE-E





1+1

63.60 m²

YATAK ODASI: 13 m²
SALON+MUTFAK: 24 m²
BANYO: 3.60 m²

1+1

63.60 m²

BEDROOM: 13 m²
LIVING ROOM+KITCHEN: 24 m²
BATHROOM: 3.60 m²



TiP-D
TYPE-D





2+1

111.47 m²

SALON: 21.19 m²
 BALKON: 4.50 m²
 YATAK ODASI: 10 m²
 MUTFAK: 6.41 m²
 GİRİŞ HOLÜ: 7.02 m²
 BANYO: 3.70 m²
 EBV. BANYO: 3 m²
 EBV. YATAK ODASI: 14.70 m²

2+1

111.47 m²

LIVING ROOM: 21.19 m²
 BALCONY: 4.50 m²
 BEDROOM: 10 m²
 KITCHEN: 6.41 m²
 ENTRANCE HALL: 7.02 m²
 BATHROOM: 3.70 m²
 MASTER BATHROOM: 3 m²
 MASTER BEDROOM: 14.70 m²





KOLAY ULAŞIM

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü istikametinden (TEM) geliş:

Hal-Otogar Bayrampaşa çıkışını takip edin. Metris bağlantı yolundan Ferhat Paşa Çiftliği çıkışını takip edin.

Boğaziçi Köprüsü istikametinden (E5) geliş:

Otogar Bayrampaşa çıkışı -> Ferhatpaşa Çiftliği-Carrefour / Bauhaus çıkışını takip edin.

Edirne istikametinden (TEM) geliş:

Hal-Otogar Bayrampaşa çıkışı -> Esenler-Otogar Bayrampaşa çıkışı -> Ferhatpaşa Çiftliği-Carrefour / Bauhaus çıkışını takip edin.

Avcılar istikametinden (E5) geliş:

İncirli kavşağı D100 Yanyol çıkışı -> Carrefour / Bauhaus çıkışını takip edin.

Ana ulaşım arterleri üzerinde yer alan Hayat Tepe Suites, TEM bağlantısından yalnız 50 metre mesafede, ORA Alışveriş ve Gösteri Merkezi'nin tam karşısında yükseliyor.

EASE OF TRANSPORTATION

Coming from the Fatih Sultan Mehmet Bridge (TEM):

Follow the Hal-Otogar Bayrampaşa exit. Take the Ferhat Paşa Çiftliği exit from the Metris access road.

Coming from the Bosphorus Bridge (E5):

Follow the Otogar Bayrampaşa exit-> Ferhatpaşa Çiftliği-Carrefour / Bauhaus exit.

Coming from Edirne (TEM):

Follow the Hal-Otogar Bayrampaşa exit-> Esenler-Otogar Bayrampaşa exit-> Ferhatpaşa Çiftliği-Carrefour / Bauhaus exit.

Coming from Avcılar (E5):

Follow the İncirli intersection D100 Bypass Road exit-> Carrefour / Bauhaus exit.

Hayat Tepe Suites is located on main arterial roads, it's 50 meters away from the TEM connection and just across the ORA Shopping and Performance Center.

- Katalogda, inşaatı devam eden Hayat Tepe Suites projesinin tanıtımına dair kullanılan resim ve görsellerdeki peyzaj ve çevresel unsurlar temsili çizimler olup, proje gerçekleştirildiğinde değişiklik arz edebilecektir.
- ÖZAK GYO tanıtım malzemelerindeki yazım hatalarından sorumlu değildir.
- Hayat Tepe Suites projesinin uygulanması esnasında, teknik zorunluluklardan ötürü gerçekleştirilecek minör değişiklikler bakımından ÖZAK GYO sorumluluk kabul etmemektedir.

- Hayat Tepe Suites is a project under construction. The landscaping, environmental and project visuals used in this catalog may be subject to change.
- Özak GYO is not responsible for the spelling mistakes in its printed advertisement materials.
- Özak GYO is not responsible for the minor changes that may occur due to technical obligations in the Hayat Tepe Suites project.



Altıntepsi Mah. Çiftlik Caddesi, Hayat Tepe C Blok D:5
Ora Alışveriş ve Gösteri Merkezi Yanı, Bayrampaşa/İstanbul Tel: 0212 633 53 53 Faks: 0212 640 06 79
www.hayatpesuites.com info@hayatpesuites.com

Altıntepsi District, Ciftlik Road, Hayat Tepe Block C Apt:5
Next to the ORA Shopping and Performance Center, Bayrampaşa/İstanbul P: (+90) 212 633 53 53 Fax: (+90) 212 640 06 79
www.hayatpesuites.com info@hayatpesuites.com

 OzakGYO  @OzakGYO  Ozakgyo

www.ozakgyo.com