

HAYAT CITY

MAHMUTBEY



HAYAT CITY
MAHMUTBEY



HAYAT CITY
MAHMUTBEY

BİR ADIMDA HAYAT BAŞLAR!



İSTANBUL'DA HER YER BİR ADIM KADAR YAKIN OLACAK!



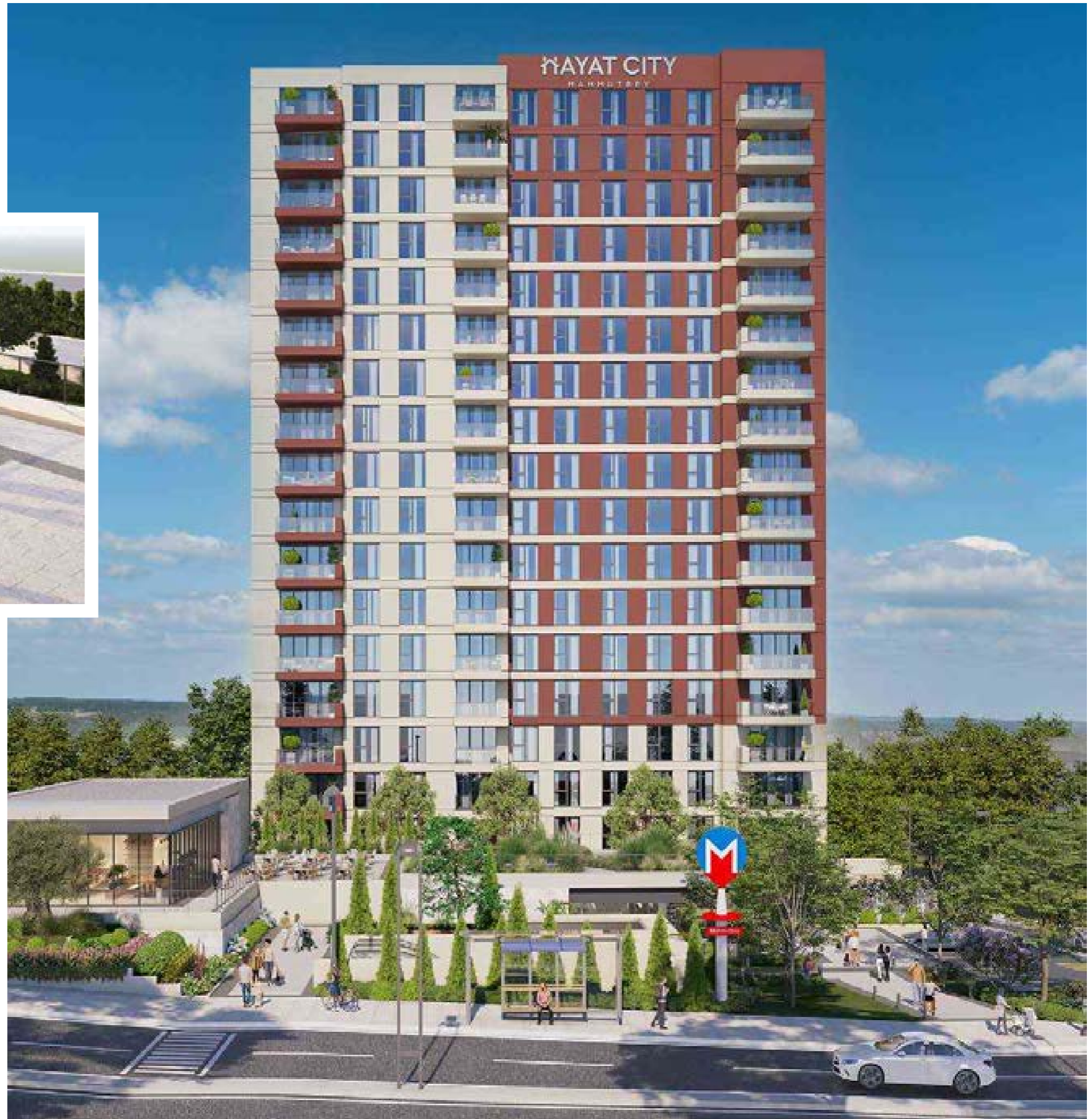
Evinizden çıkar çıkmaz adımınızı **Mahmutbey Metro İstasyonu'na** atacaksınız.

Avantajlı konumuyla, bölgede ulaşım en yakın proje olan Hayat City Mahmutbey'de benzersiz bir hayat sizi bekliyor.

Her dairesinde balkon bulunan, 1+1, 2+1, 3+1 ve bahçe katlarıyla, optimum çözümlerle tasarlanmış ideal kullanım alanlarına sahip **142 seçkin daire**.

Alırken kazanacağınız, yaşarken değerlenecek yeni eviniz özenle ve **Özak GYO kalitesiyle** tasarlandı.

HAYAT CITY
MAHMUTBEY



**Bir adımda
kolay ve rahat
ulaşım başlar!**



Mahmutbey Metro Durağı Sadece 1 Adım

İstanbul Çevre Otoyolu
Avrupa Otoyolu

Havaalanı Bağlantı Yolu
Basın Ekspres Yolu

M7 Mahmutbey metro istasyonu ile kesintisiz olarak **Fulya'ya,**

M2 Entegrasyonu ile **Hacıosman'dan Yenikapı'ya,**

M3 Entegrasyonu ile **İstoç'tan Başakşehir'e,**

M1B Entegrasyonu ile **Yenikapı'dan Bağcılar'a,**

M11 Entegrasyonu ile **İstanbul Havalimanı'na**

İstoç **3 dk**

Medipol Hastanesi **3 dk**

Medipol Üniversitesi **3 dk**

Mall Of İstanbul **6 dk**

Tekstilkent **7 dk**

İkitelli OSB **7 dk**

Basın Ekspres Yolu **10 dk**

Sahil Şeridi **15 dk**

Atatürk Olimpiyat Stadyumu **15 dk**

İstanbul Havalimanı **20 dk**

AYAT CITY
MAHMUTBEY

Hayatı
kolaylaştıran
konumuyla
zamanınız
size kalsın!



İstanbul'un kalbinde, evinizin hemen önündeki **Mahmutbey metro durağı** ile **İstanbul Havalimanı'ndan, Şişli'ye** kadar, şehrin her noktasına kolayca ulaşmanın tadını çıkarın.

Alırken kazanacağınız, yaşarken değerlenecek Hayat City Mahmutbey, çevresinde bulunan, AVM'ler, iş merkezleri, oteller ve Arel, Aydın, Biruni, Altınbaş, Kültür gibi üniversiteler ile yatırım değerini yükseltirken çocuklarınız için ilköğretimden üniversiteye kadar tüm eğitim kurumları çok yakınınızda olacak.



**Hayat City
Mahmutbey**
ile hayatınıza
değer katın.



İstanbul'un yeni '**Prestij Caddesi**' **Basın Ekspres Yolu, Tekstilkent, İstoç, İstanbul Havalimanı** gibi önemli iş alanlarına, avantajlı konumuyla **metro hattı veya kritik bağlantı yollarıyla** hızlıca ulaşacaksınız.



Şehrin önemli
iş merkezlerine
avantajlı
konumuyla
hızla ulaşın!





Hayatın
merkezinde,
sosyal hayata
kolayca ulaşım!



Alışveriş merkezleri, spor kompleksleri, kafeler, restoranlar
ve Türkiye'nin en iyi **sağlık kuruluşlarına** yakın konumu ile
hayatınız kolaylaşacak!





- 1 Konut Giriş
- 2 Metro Çıkışı
- 3 Sosyal Tesis Avlusu
- 4 Spor Alanı

- 5 Çim Alan
- 6 Çocuk Oyun Alanı
- 7 Yürüyüş Yolu
- 8 Otopark Giriş

HAYAT CITY
MAHMUTBEY

*BİR ADIMDA **HAYAT** BAŞLAR!*



Doğa size eşlik edecek!



Şehrin içinde bahçeli bir yaşam!

Peyzaj alanlarının maksimize edildiği Hayat City Mahmutbey'de, yeni evinize attığınız **bir adımda** şehrin gürültüsünden uzaklaşacak, **huzuru bulacaksınız.**

HAYAT CITY
MAHMUTBEY







Burada **HAYAT** var!



Sağlık ve zindeliğinizi koruyacak, çocuklarınızın zihinsel ve fiziksel gelişimine katkıda bulunacak, **açık ve kapalı spor sahaları**, yeşillikler içerisinde **oyun ve sosyalleşme alanları** site sakinlerimiz için özel olarak tasarlandı.

HAYAT CITY
MAHMUTBEY



Yeni hayatınıza
ilk adınızı
güvenle atın.



7/24 Güvenlik Sistemi

Hayat City Mahmutbey'deki yeni yaşamınızın her anında **rahat bir nefes alacaksınız.**

Tamamen Hayat City Mahmutbey sakinlerine ayrılmış kapalı alanla **güvenlikli site konsepti.**

HAYAT CITY
MAHMUTBEY





**Konforunuz ve sağlığınız
için dşnlmş konsept.**

Sosyal Alanlar

**Sauna, zel pilates, yoga alanları ve
fitness salonu** ile bedeninizi ve ruhunuzu
canlandırabilirsiniz.

HAYAT CITY
MAHMUTBEY





Daha **aktif**, daha **sağlıklı**,
daha **dengeli**
bir **hayat!**

İstediginizde evinizden
çıkmadan **konforlu ortak ofis**
alanlarında çalışabileceksiniz.

İYAYAT CITY
MARKETPLACE

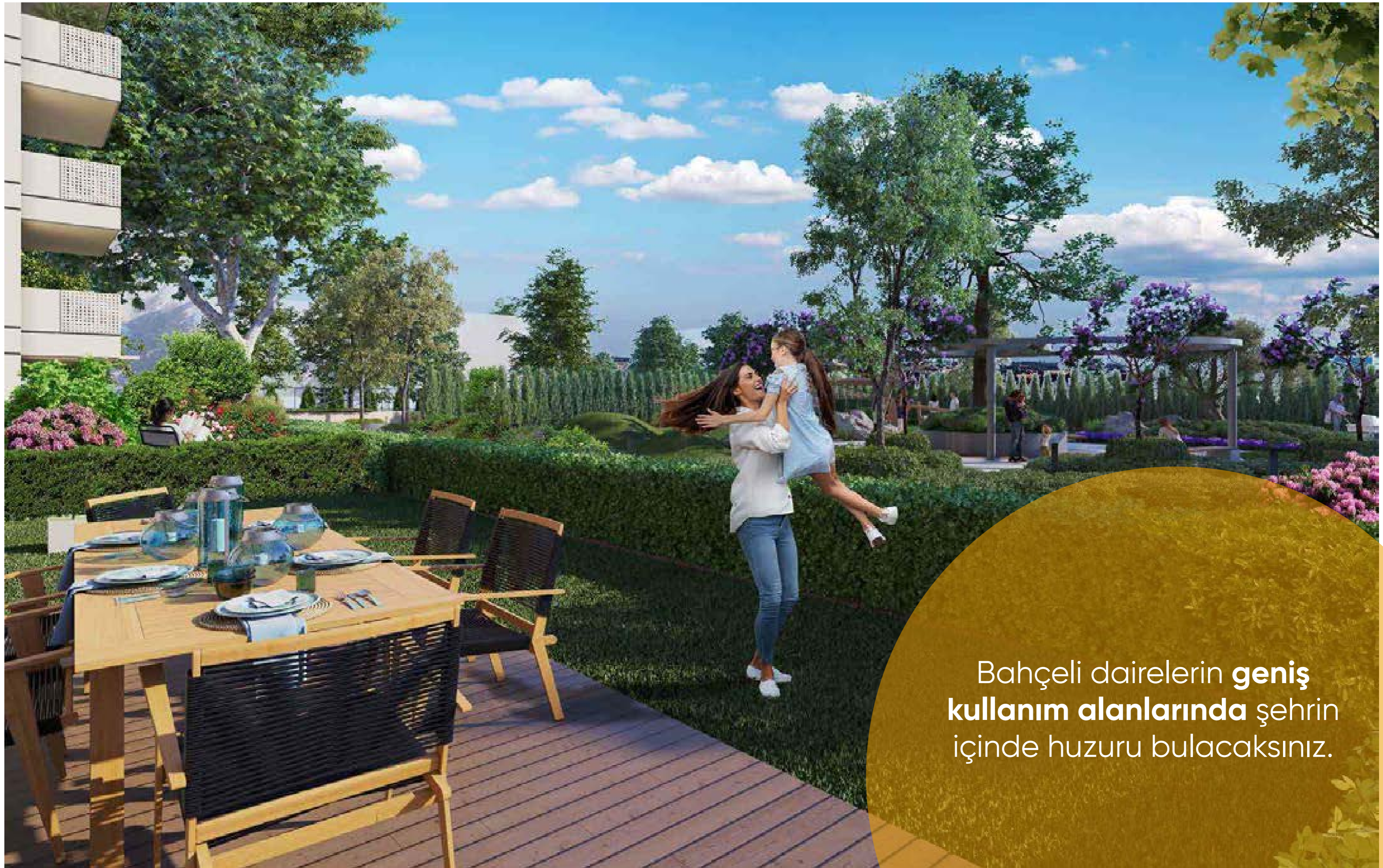
Optimum mimari, maksimum yaşam keyfi!

Özak GYO kalitesi ve tecrübesini
yaşayacağınız, **ideal kullanım** alanlarıyla
tasarlanmış **yaşam alanınızın tamamı sizin!**



Kullanışlı çözümlerle evinizde
ferahlığı hissedeceksiniz.

AYAT CITY
MAHMUTBEY



Bahçeli dairelerin **geniş kullanım alanlarında** şehrin içinde huzuru bulacaksınız.

Her dairede bulunan **kullanışlı balkonlar** ve **tavandan yere kadar uzanan pencereler** ile eviniz her zaman aydınlık ve ferah olacak.



Fonksiyonel tasarım
sayesinde mutfağınızın ve
evinizin her köşesini en iyi şekilde
değerlendirebileceksiniz.



Özel giyinme bölümüyle
seçkin yaşam alanları!



Evinizin her köşesinde **ayrıcalığı**
hissedeceksiniz.



Yaşamı keyifli kılan,
rahatınızı düşünen tüm detaylar
Hayat City Mahmutbey'de.



HAYAT CITY
MAHMUTBEY

Çocuklarımızın konforu için sevgiyle tasarlandı!

Her detayın düşünüldüğü, ideal tasarım yaklaşımı ile yaşam alanları sadece çocuklara kalacak!





Hayata onların gözünden bakıyoruz!

Oyunlar oynayacakları, ders çalışacakları,
dinlenecekleri ve eğlenecekleri
yeni odaları, **çocuklarımızın ihtiyaçları**
düşünülerek **konfor ve fonksiyonellik** bir
arada tutularak **özenle tasarlandı.**



HAYAT CITY
MAHMUTBEY

Hayat City Mahmutbey konforunu, hayata değer katan Özak GYO kalite ve güvencesiyle yaşayın!

- Her daireye kapalı otopark alanı,
- Merkezi/pay ölçerli ısıtma sistemi,
- Her daireye özel depo alanı,
- Salon ve ebeveyn yatak odalarında klima sistemi,
- Her daireye hazır vestiyer ve ankastre seti,
- Geniş yeşil alanlar.

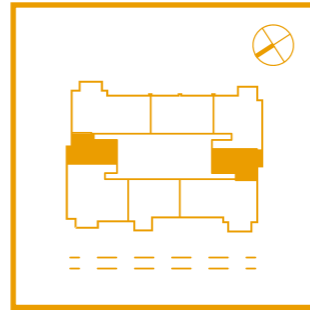




1+1 A

Daire Planı

- 01. Antre: **2,83 m²**
- 02. Salon+Mutfak: **22,86 m²**
- 03. Yatak Odası: **10,85 m²**
- 04. Banyo: **5,35 m²**
- 05. Balkon: **2,08 m²**
- 06. Klima Alanı: **0,37 m²**



BRÜT ALAN **NET ALAN**
67,58 m² **44,34 m²**

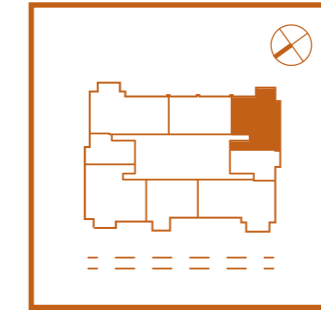
"OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



2+1 A

Daire Planı

- 01. Antre: **9,29 m²**
- 02. Salon: **27,00 m²**
- 03. Mutfak: **10,77 m²**
- 04. Yatak Odası: **10,80 m²**
- 05. E. Yatak Odası: **16,05 m²**



BRÜT ALAN **NET ALAN**
134,86 m² **88,49 m²**

- 06. E. Banyo: **4,58 m²**
- 07. Banyo: **4,33 m²**
- 08. Balkon: **5,19 m²**
- 09. Klima Alanı: **0,48 m²**

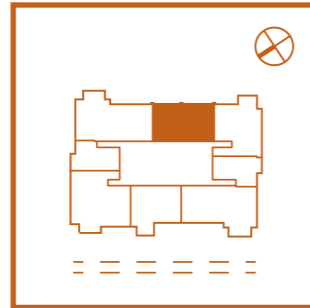
"OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



2+1 B

Daire Planı

- 01. Antre: 5,23 m²
- 02. Salon: 20,94 m²
- 03. Mutfak: 8,59 m²
- 04. Yatak Odası: 10,50 m²
- 05. E. Yatak Odası: 14,54 m²



- 06. E. Banyo: 5,09 m²
- 07. İşlik: 0,97 m²
- 08. Banyo: 4,63 m²
- 09. Hol: 4,94 m²
- 10. Balkon: 4,08 m²
- 11. Klima Alanı: 0,63 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
122,14 m² 80,14 m²

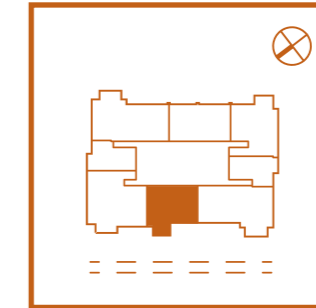
"OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



2+1 C

Daire Planı

- 01. Antre: 5,35 m²
- 02. Salon: 19,63 m²
- 03. Mutfak: 7,97 m²
- 04. Yatak Odası: 10,12 m²
- 05. E. Yatak Odası: 14,98 m²



- 06. E. Banyo: 3,62 m²
- 07. Banyo: 3,86 m²
- 08. Hol: 3,20 m²
- 09. Balkon: 4,58 m²
- 10. Klima Alanı: 0,72 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
112,82 m² 74,03 m²

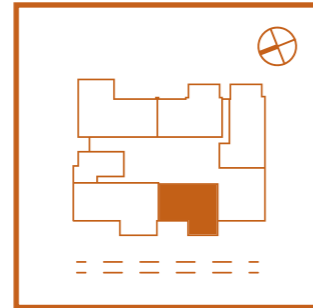
"OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



2+1 D-Z

Daire Planı

01. Antre: 4,99 m²
02. Salon: 23,07 m²
03. Mutfak: 6,98 m²
04. Yatak Odası: 10,21 m²
05. E. Yatak Odası: 14,32 m²
06. E. Banyo: 3,83 m²



07. İşlik: 0,91 m²
08. Banyo: 3,65 m²
09. Hol: 3,96 m²
10. Teras: 16,47 m²
11. Bahçe: 47,5 m²
12. Klima Alanı: 1,53 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
175,11 m² 137,42 m²

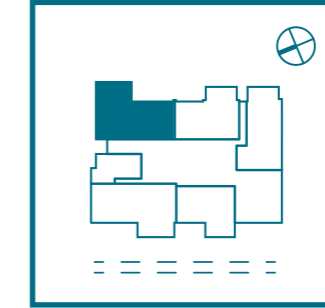
ÖZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.



3+1 C-Z

Daire Planı

01. Antre: 6,13 m²
02. Salon: 32,02 m²
03. Mutfak: 11,64 m²
04. Yatak Odası: 10,81 m²
05. Yatak Odası: 10,54 m²
06. E. Yatak Odası: 20,04 m²



BRÜT ALAN NET ALAN
308,94 m² 252,92 m²

07. E. Banyo: 4,63 m²
08. İşlik: 1,08 m²
09. Banyo: 4,63 m²
10. Hol: 5,38 m²
11. Teras: 19,75 m²
12. Bahçe: 125,25 m²
13. Klima Alanı: 1,02 m²

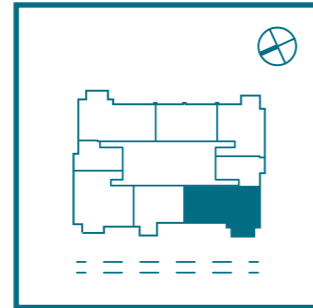
ÖZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.



3+1 A

Daire Planı

- 01. Antre: 6,71 m²
- 02. Salon: 29,51 m²
- 03. Mutfak: 10,58 m²
- 04. Yatak Odası: 10,85 m²
- 05. Yatak Odası: 10,54 m²
- 06. E. Yatak Odası: 19,93 m²



- 07. E. Banyo: 4,63 m²
- 08. İşlik: 1,08 m²
- 09. Banyo: 4,63 m²
- 10. Hol: 4,83 m²
- 11. Balkon: 6,20 m²
- 12. Klima Alanı: 0,70 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
167,93 m² 110,19 m²

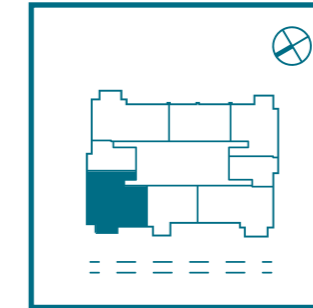
"ÖZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



3+1 B

Daire Planı

- 01. Antre: 9,29 m²
- 02. Salon: 29,59 m²
- 03. Mutfak: 11,22 m²
- 04. Yatak Odası: 13,50 m²
- 05. Yatak Odası: 14,22 m²
- 06. E. Yatak Odası: 16,19 m²



- 07. E. Banyo: 4,01 m²
- 08. İşlik: 0,78 m²
- 09. Banyo: 4,98 m²
- 10. Hol: 3,66 m²
- 11. Balkon: 6,39 m²
- 12. Klima Alanı: 0,76 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
174,64 m² 114,59 m²

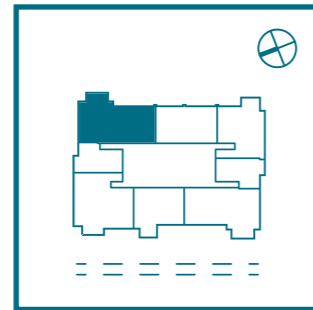
"ÖZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR."



3+1 C

Daire Planı

- 01. Antre: 6,13 m²
- 02. Salon: 32,02 m²
- 03. Mutfak: 11,64 m²
- 04. Yatak Odası: 10,81 m²
- 05. Yatak Odası: 10,54 m²
- 06. E. Yatak Odası: 20,04 m²



- 07. E. Banyo: 4,63 m²
- 08. İşlik: 1,12 m²
- 09. Banyo: 4,63 m²
- 10. Hol: 5,38 m²
- 11. Balkon: 6,17 m²
- 12. Klima Alanı: 0,78 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
173,57 m² 113,89 m²

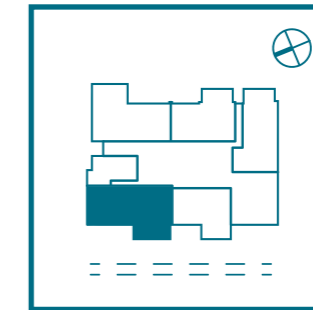
OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.



3+1 D-Z

Daire Planı

- 01. Antre: 9,03 m²
- 02. Salon: 29,32 m²
- 03. Mutfak: 10,11 m²
- 04. Yatak Odası: 10,45 m²
- 05. Yatak Odası: 11,26 m²
- 06. E. Yatak Odası: 21,50 m²



- 07. E. Banyo: 4,60 m²
- 08. İşlik: 0,86 m²
- 09. Banyo: 4,60 m²
- 10. Hol: 5,16 m²
- 11. Teras: 21,64 m²
- 12. Bahçe: 108,40 m²
- 13. Klima Alanı: 1,53 m²

BRÜT ALAN NET ALAN
292,94 m² 236,93 m²

OZAK GYO, BRÜT M2'LERİ SABİT KALMAK KAYDI İLE DAİRE PLANLARINDA HER TÜRLÜ DEĞİŞLİĞİ YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR.

ÖZAKGYO

Sürdürülebilir Yapı

40 yıla yakın deneyimi ile yenilikçi, kalite ve verimlilik odaklı yaklaşımıyla Türkiye'nin ilk 4 büyük GYO'su arasında yer alan Özak GYO; çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğe katkı sağlayan projeler geliştirmektedir. Özak, gayrimenkul yönetimi alanında tasarladığı konutlarla sosyal yaşama değer katmaktadır. Ayrıca endüstriyel ve ticari ofislerle iş hayatına çözümler üretirken, turizm portföyünde sahip olduğu ürünler ve arazileri ile farklı disiplinlerde varlık göstermektedir. Güçlü finansal yapısı ile kaynaklarını verimli kullanarak geniş yelpazede ürün ve hizmet sunan Özak GYO geliştirdiği projelerle yatırımcıları ile birlikte büyümektedir.

Trend Belirleyici Yaklaşımlar

Yenilikçi ve özgün yaklaşımıyla düne saygılı, bugünü koruyan, yarını tasarlayan projeler üreten Özak GYO; güçlü öngörüsü, analiz yetisi ve vizyoner yapısı ile tasarladığı yapılarla, gelecek trendlerinin belirleyicisi konumdadır. Sürekli gelişim ve değer yaratma prensibiyle var olana artı değer katarak ilerlerken, yeni konseptler üreterek sektöre öncülük etmektedir.

İnsan Odaklı Yaklaşım

Geliştirdiği projelerde insanı odağına alan ve "yaşama değer katma" misyonunu benimseyen Özak GYO, şehrin en merkezi bölgelerine yeni şehircilik yaklaşımıyla ihtiyaçları doğru analiz ederek mutluluk ve konfor odaklı projeler tasarlamaktadır.

Üstün Kalite Anlayışı

Özak GYO, deneyimli ve alanında uzman ekibi ile bilimsel temelli yaklaşımıyla, mimari ile uyumlu kaliteli ürünleri kullanarak güvenli yapılar inşa etmektedir. Güçlü planlama yapısıyla, süreçlerin her aşamasında ihtiyaçları doğru tespit ederek üstün kalite ile sağlam ve özgün yapılar üretmektedir. Hem yerli hem uluslararası normlar gözetilerek tasarlanan projeler uzun yıllar değerini artırarak korumaktadır.



Özak GYO'nun tamamlanan projeleri arasında;

- Firmalara iş süreçlerinde verimlilik katan lojistik ve mimari özelliklere sahip 34 Portall Plaza,
- Alışılmış AVM anlayışının ötesine geçerek gastronomi ve dinlenme konsepti üzerine geliştirilen Bulvar 216,
- Türkiye'yi aile ve çocuk konseptli otel fikriyle tanıştıran Ela Excellence Resort Belek,
- En son teknolojiyle A sınıfı ofis olarak inşa edilen İş İstanbul 34,
- İhtiyaca özel tasarlanan perakende alanlarıyla Bayrampaşa Metro Gross Market,
- Yatırım potansiyeli ve merkezi konumuyla satışları kısa sürede tamamlanan Hayat Tepe ve Hayat Tepe Suites yer alıyor.
- Türkiye'nin en nitelikli ve en büyük projesi Büyükyalı, özgünlüğü korunarak büyük bir hassasiyetle restore edilen ve İstanbul'u sanatla buluşturan en yeni kültür ve gastronomi merkezi Fişekhane,
- Her daireyi doğa ve yeşille bütünleştiren bir yaşam projesi olan Özak Göktürk yer alıyor.

HAYAT CITY

M A H M U T B E Y

☎ 0212 473 88 72

⊕ www.ozakgyo.com

📷 /ozakgyo_

ÔZAKGYO



