



BÜYÜKYALI  
İSTANBUL



*İzmiri yaşam.*



## BİZCE İYİ YAŞAM

İstediginizde güneşin ilk ışıklarını da batımını da seyredebilmeye zaman ayırabilmektir, çevrenizi harika insanlarla donatabilmek, etrafınızdaki güzelliklerden ilham alabilmek, her gün yeni bir şey öğrenmeye açık olmak, kendinizi ve sevdiğinizleri mutlu edebilmektir.

İyi yaşam, yüzlerce küçük şeyden mutlu olmak için büyük düşünmektir. Büyük bir düşüncenin eserinin bir parçası olabilmektir.



*Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Özak, Ziyilan ve Yenigün İş Ortaklığı, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Satışa açılmayan bloklar görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*



## İSTANBUL'UN YENİ DENİZ SEMTİ BÜYÜKYALI



İYİ YAŞAM  
BURADA BAŞLIYOR

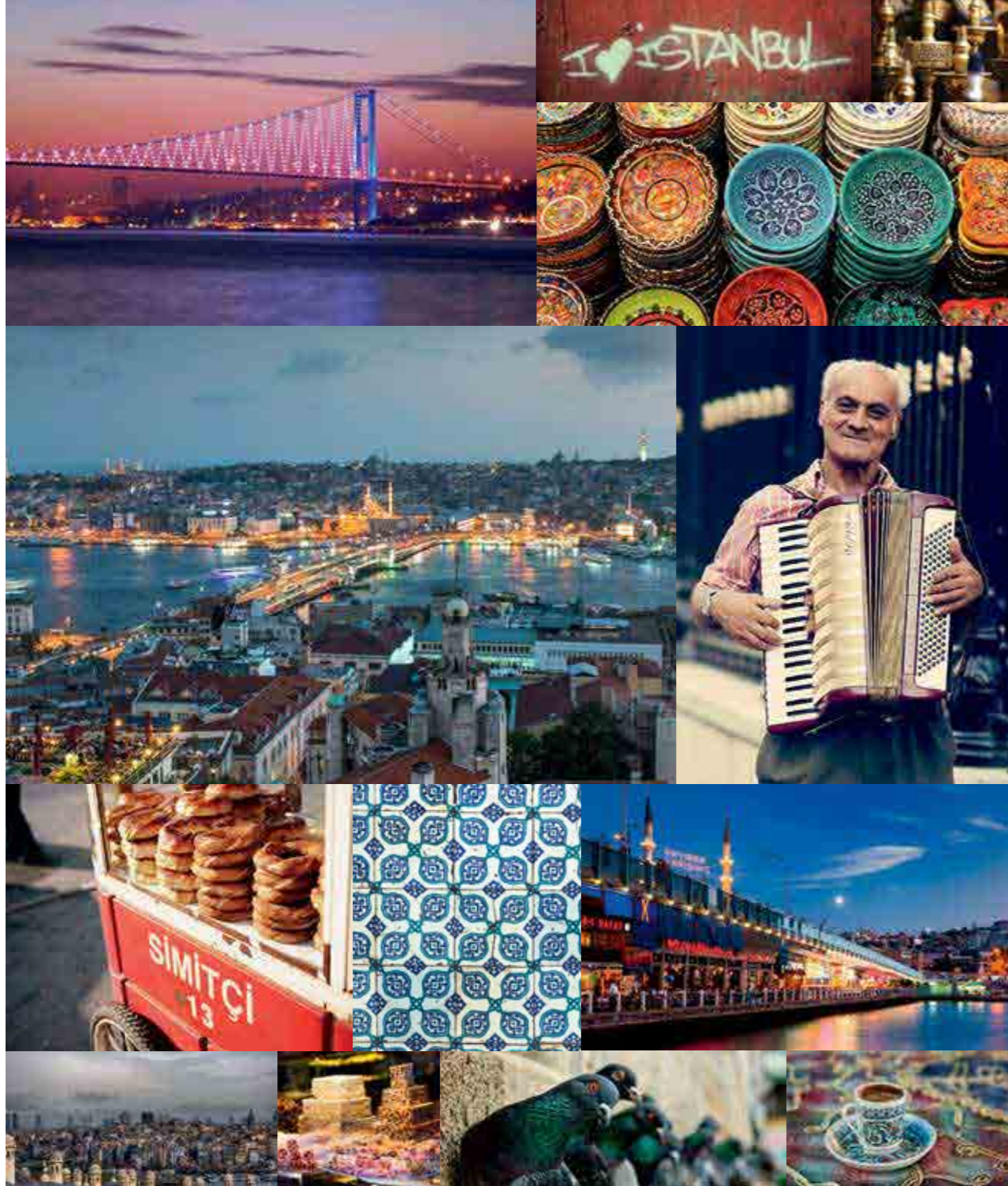


NEFES ALMAK  
HIÇ BU KADAR  
GÜZEL OLMADI



“HİÇBİR FIRÇA YA DA  
KALEM LAYIKIYLA TARİF  
EDEMİZ İSTANBUL’UN O  
EŞSİZ MANZARASINI”

*Alphonse de Lamartine*



# İLHAM KAYNAĞIMIZ İSTANBUL

İstanbul öyle bir şehirdir ki, içinden koca bir tarih geçer, sanat geçer, her sokağından yüzlerce farklı kültür geçer. Her köşesi ayrı bir hikâye anlatır, sıcakık eski semt hayatı bir arada yaşamayı öğretir; masmavi denizi ve zamansız ruhu, dinleyene de izleyene de ilham verir. İstanbul'u yaşamayı bilenler, iyi yaşamın ne olduğunu da bilirler. Biz de Büyükyalı ailesi olarak, ilham aldığımız İstanbul'da, yepyeni bir deniz semti ve "iyi bir yaşam" inşa ediyoruz.

Dünya çapında işlere imza atan mimarlık ofisi Chapman Taylor'la tasarladığımız projemizde, İstanbul'un zamansız ruhunu, mahalle kültürünü ve sıcakık semt hayatını yeniden canlandırıyoruz.

İstanbul'un geleneksel kent dokusunun modern bir yorumu olan mimari tasarımımla kendine özgü kimliği olan tarihi binaları, yeniden yaşam alanlarına dönüştürüyoruz. İstanbul'un tarihi dokusunu, Büyükyalı'nın her metrekaresine işliyoruz.

Büyükyalı ailesi olarak, İstanbul'un tüm güzelliklerini ve "iyi yaşam"ı bir arada bulacağınız bir deniz semti inşa etmekten gurur duyuyoruz.

Emlak Konut güvencesi ve Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul, Yenigün İnşaat ortaklığıyla...



# BÜYÜKYALI'YA DAİR

Tarihe ve kültürel mirasa saygılı, İstanbul'un dokusuna uyumlu bir proje olan Büyükyalı, geleneksel mimariyle çağdaş çizgilerin sentezlendiği yenilikçi bir ruha sahip.

Büyükyalı'yı tasarlarken tüm dünyada kabul gören ve kentlerde yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen "Yeni Şehircilik" akımından yola çıktık. Büyükyalı içerisindeki araç trafiğini zemin altına alarak yaya yolları, parklar ve bahçelerle insana saygılı bir yaşam biçimi planladık.

Büyükyalı sakinlerinin evlerinden çıktıklarında yürüyerek ulaşabilecekleri canlı, renkli ve yemyeşil meydanlar, birçok sosyal ve sanatsal aktiviteyi içinde barındırıyor. Çarşı, restoran, kreş gibi farklı mekânların karma kullanımıyla değişik yaş ve zevklere sahip insanları bir araya getirerek, sıcak bir semt hayatı ve komşuluk kavramlarının üzerinde duruyoruz.

Dış ve iç mimaride yüksek kaliteli ürün kullanımının yanı sıra peyzaj tasarımına da büyük önem veriyoruz. Bu bakış açısıyla bitki kalitesi ve çeşitliliği yüksek, geniş iç bahçeler ve yeşil avlular planladık. Büyükyalı sakinlerinin, İstanbul'un masmavi denizine her an rahatlıkla ulaşabilmeleri için, denize ve sahil yoluna doğrudan bağlantı sağlayan bir köprü tasarladık.

Tüm bu özellikleriyle sakinlerine "iyi bir yaşam" sunacak olan Büyükyalı, kentin dokusuna uyum sağlayan çağdaş mimarisiyle İstanbul'un zamansız ruhunu yansıtıyor.

"Yeni Şehircilik" anlayışıyla tasarladığımız Büyükyalı, yeşil ve maviyle iç içe, insana saygılı yepyeni bir yaşamın kapılarını aralıyor.



# NEDEN CHAPMAN TAYLOR?

Chapman Taylor, 90 ülkede 2.000'den fazla proje gerçekleştirip 200'den fazla ödül aldı.

Projelerinde belli bir mimari stili uygulamak yerine; yaşayan, yaşama değer katan ve çevreye saygılı tasarımlar gerçekleştiren Chapman Taylor, verdiğimiz brief doğrultusunda İstanbul'un zamansız ruhunu, tarihi dokusunu, sıcakık semt hayatını Büyükyalı'ya yansıtan firma oldu.



Mimari Konsept  
Chris Lanksbury - Londra



Peyzaj Konsept Mimari  
David O'Brian - Londra



Mimari Uygulama Ekibi  
Chapman Taylor  
Madrid



Peyzaj Ekibi  
Spacecoop  
Londra-Madrid



Mimari Konsept Ekibi  
Chapman Taylor  
Manchester

Southgate Bath  
Bath



Chapman Taylor'ın  
Ödüllü Projelerinden

Global Harbour  
Shanghai



MediaCityUK  
Manchester



Trinity Leeds  
Leeds



HER  
METREKARESİNDE  
İYİ YAŞAM VAR

# İYİ YAŞAM...

## DÖRT BİR YANIYLA İYİ YAŞAM

Sosyal hayata can katan semt hayatı, hızlı ve kolay ulaşım, günlerinizin hep parçası olacak büyüleyici bir deniz ve çocuklarınızın en güzel çağlarını doyasıya yaşamalarını sağlayacak yemyeşil oyun alanları...

İyi yaşamın dört altın anahtarı  
Büyükyalı'da bir araya geliyor.



Meydanı ve çarşılarıyla  
sıcacık bir semt  
hayatıdır.



Her yere kolayca  
ulaşabilmektir.



Masmavi bir deniz  
manzarasıdır.



Çocuklar için  
yemyeşil oyun  
alanlarıdır.





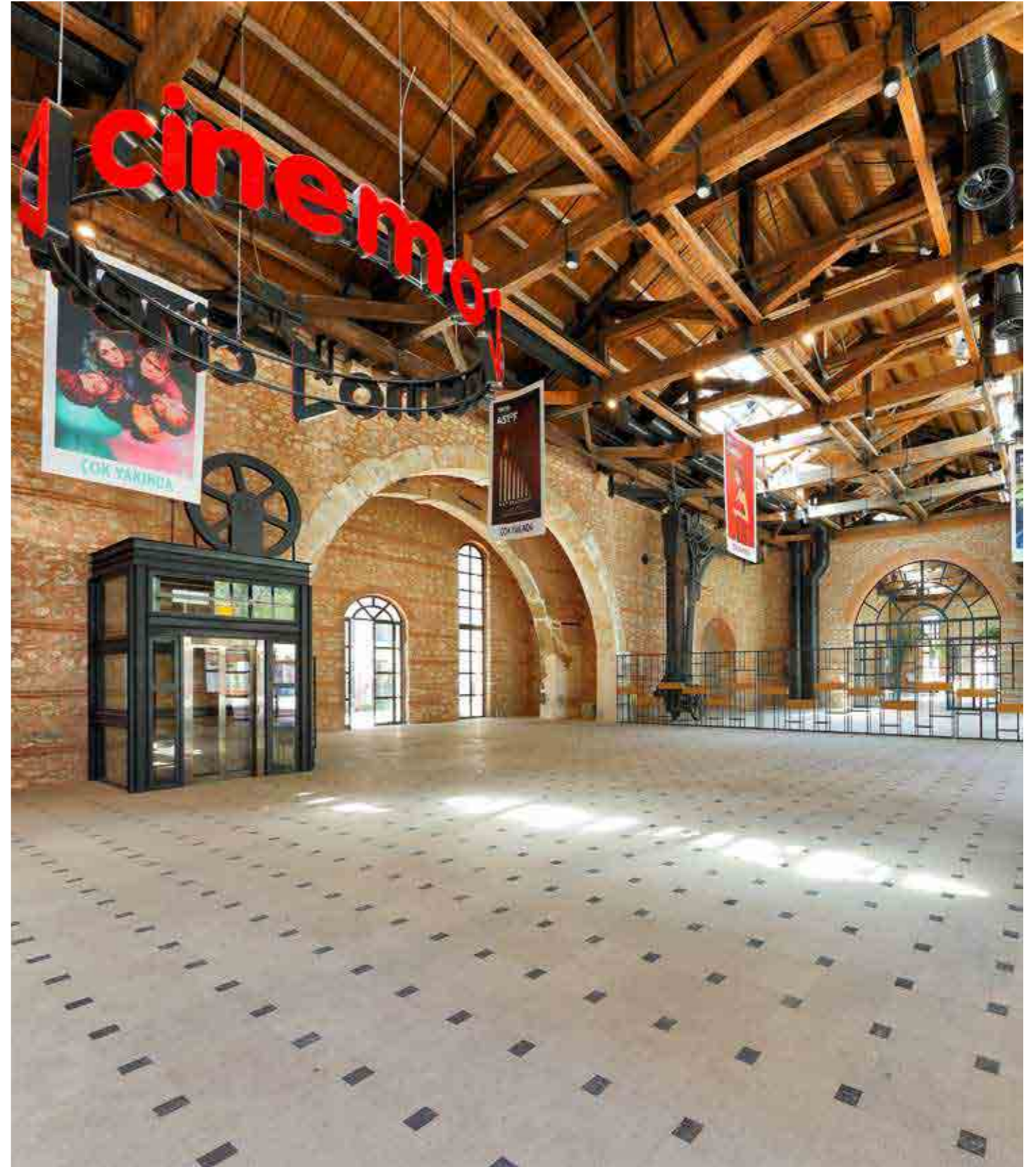
# FİŞEKHANE

## ŞEHRİN YENİ BULUŞMA NOKTASI: FİŞEKHANE

Contemporary Istanbul Vakfı'ndan iddialı sergiler,  
ünlü sanatçılardan konserler, birbirinden güzel tiyatro oyunları,  
hem vizyondaki filmler hem de festival filmleri...  
Hepsi Fışekhane'nin tarihi dokusunda sizlerle buluşuyor.  
Dünya mutfağını en iyi şekilde temsil eden restoranlar ve  
birbirinden iddialı markaların yer aldığı mağazalar da  
burayı herkes için bir çekim merkezi haline getiriyor.  
Günüünüzü dolu dolu geçirmek için, nereden başlayacağınız size kalmış.













İyi yaşam demek, aynı zamanda iyi beslenmek demek. 7 gün 24 saat organik gıdalar alabileceğiniz Büyükyalı Pazar Yeri'nde doğal süttan yumurtaya, çeşit çeşit peynirden dalından sebze ve meyvelere, en taze deniz ürünleri ve çok daha fazlası, elinizin altında. Yalnızca bedeninizi mi, ruhunuzu da iyi beslemeli. İstanbul'un kültürel mirası niteliğindeki tarihi binaların büyüleyici atmosferinde, keşfetmenin keyfini doyasıya yaşayın! Keyifli, lezzetli, zengin ve sıra dışı bir alışveriş deneyimi size çok iyi gelecek.

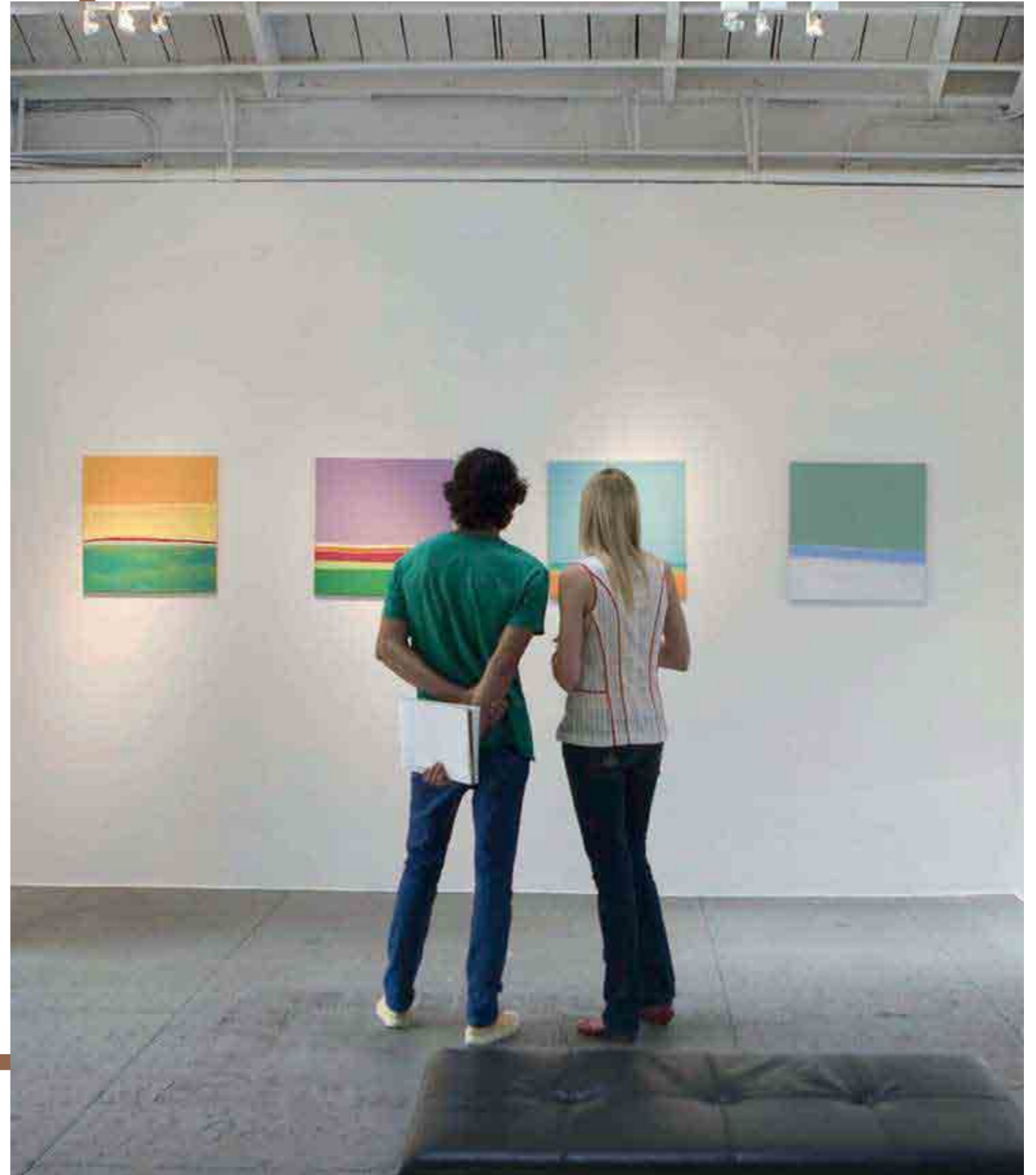






*Sanat hayatın  
hayat sanatın  
içinde*

İstanbulu sanatseverlerin hayatına renk katacak bölgenin en büyük ve en kapsamlı kültür sanat ve yaşam merkezinde, 410 kişilik kapasitesiyle 2 tiyatro salonu ve film izleme keyfini yüksek standartlarda yaşamak isteyen sinemaseverler için 675 kişilik 6 sinema salonu yer alıyor.





*Güne  
her hazır*





# İYİ YAŞAMA TRAFİĞE TAKILMADAN ULAŞIN

Büyükaly; kara, deniz ve raylı sistem seçenekleriyle size farklı ulaşım yollarını bir arada sunuyor. İstanbul trafiğine takılmadan istediğiniz yere kısa zamanda ulaşma imkânı sağlıyor.

Sahil yolunu Büyükaly'ya bağlayan özel köprü, denizi her an hayatınızın bir parçası haline getiriyor. Büyükaly köprüsünden yürüyerek ulaşabileceğiniz sahil yolunda yürüyüş, koşu, yelken gibi keyifli aktiviteler sizi bekliyor.

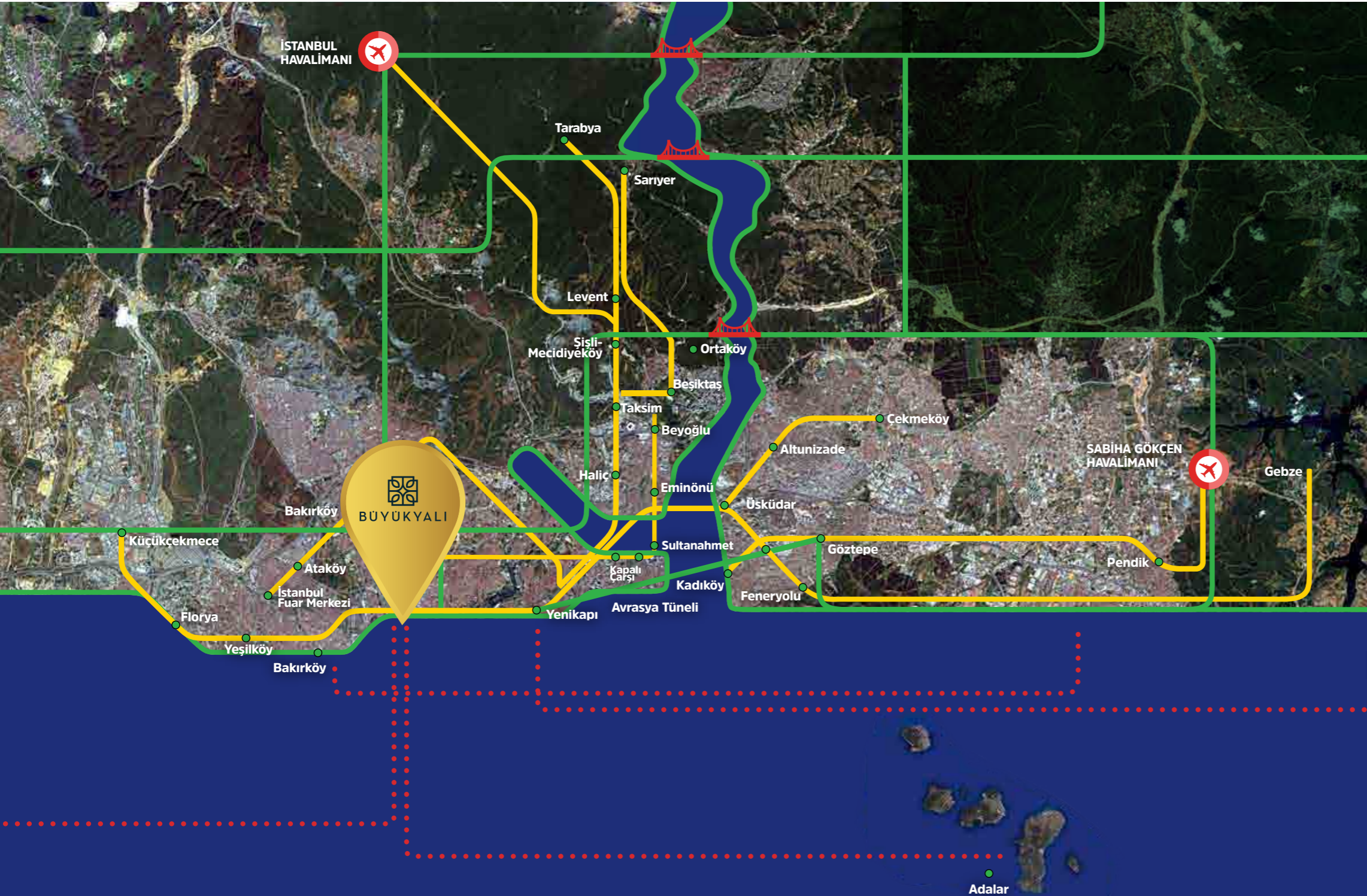
Büyükaly sakinleri, Marmaray Zeytinburnu durağı sayesinde, şehrin tüm ulaşım ağlarına rahatlıkla bağlanarak, ulaşımında da ayrıcalıklı olacak.







Büyükaly'nın yakınında konumlanan İstanbul Boğazi karayolu tüp geçit projesi Avrasya Tüneli ise Büyükaly'nın merkezi konumunu ve ulaşım kolaylığını güçlendiriyor.

Büyükaly, TEM, E5, Bakırköy ve Yenikapı İDO iskeleleri gibi önemli noktalara direkt bağlantı yollarıyla merkezi bir lokasyonda yer alıyor.



# TÜM BAĞLANTI NOKTALARI BÜYÜKYALI'DA BULUŞUYOR



-  KARAYOLLARI 
-  RAYLI SİSTEM 
-  DENİZ YOLLARI 

KENNEDY CADDESİ SAHİL YOLU

DEMİRHANE CADDESİ

ÇIRPICI PARKI

  
BÜYÜKYALI  
İSTANBUL

MARMARAY ZEYTİNBURNU İSTASYONU\*

E-5 KARAYOLU

İSTANBUL HAVALIMANI



İSTANBUL'UN  
HER YERİNDEN  
İSTANBUL'UN  
HER YERİNE







# BÜYÜKYALI'DA ARTIK DENİZ HAYATINIZIN BİR PARÇASI

Mavinin her tonunu, denizin her anını hayatın bir parçası haline getirecek bir semt hayal edin.

Evinizden çıkıp Büyükyalı'nın sahile doğrudan bağlanmasını sağlayan köprüsünden yürüyerek, iskeleye bir dakikada ulaşmanız mümkündür.



GÖZ  
ALABİLDİĞİNE  
DENİZ



# SAHİL ARTIK EVİNİZİN BİR PARÇASI

Büyükyalı'da bazı komşularınız hiç değişmeyecek:  
Oksijen dolu deniz havası ve karşı konulmaz gün batımı...

Sabah koşunuza, akşam yürüyüşlerinize, dostlarla sahil  
sohbetinize veya bisiklet gezilerinize denizin pozitif enerjisini  
katacak bir sahil Büyükyalı'da sizleri bekliyor.





# YEMYEŞİL BAHÇELER VE SU SESLERİYLE GÜNLÜK YAŞAMIN STRESİNDEN UZAKLAŞIN

Şehrin tüm gürültüsünü, iş stresini ve uzaklaşmak istediğiniz her şeyi geride bırakın. Şehirde, bir deniz semtinde, özel çiçeklerle süslenmiş rengârenk bir bahçe düşünün.

Trafikten, kalabalıktan, gürültüden uzak; su seslerinin, serin avluların, özel peyzajlı bahçelerin ve ulu ağaçların etrafınızı sardığını düşünün. Hem de her gün...

Büyükyalı'da hayat bulacak olan Çınar, Dişbudak, Çitlembik, Karaçam, At Kestanesi, Fıstık Çamı, Lübnan Sediri, Söğüt ve Kızılcım gibi ulu ağaçlar, size her nefeste tazeliklerini sunsun.





# TARİHİ YAPILAR BÜYÜKYALI'DA YENİDEN HAYAT BULUYOR

İyi yaşamın yükseldiği Kazlıçeşme sahili köklü bir tarihin izlerini taşıyor. Tarihi surların hemen dışındaki bölgede yerleşim 15. yüzyıla kadar uzanıyor. Önceleri bir ticaret alanı olan bölge 19. yüzyıla gelindiğinde Osmanlı İmparatorluğu'nun sanayileşme hamlesiyle atölyelerin, fabrikaların yer aldığı bir endüstri bölgesine dönüşüyor. Daha sonra orduya devredilen Fabrika-i Hümayun kompleksinin parçası olan fabrikalarda Osmanlı'nın ilk seri atışlı sahra topu ve ilk yerli zırhlı gemi imal ediliyor.

Büyükyalı'da, bu köklü tarihi doku bozulmadan günümüze geldi. Geçmişin izlerini taşıyan yapılar restore edilerek yeniden hayat buldu. Tarihi binaların zamansız ruhu, estetik, kültürel ve tarihsel mirası korunarak geçmişle iç içe ama çağdaş ve hayat dolu yaşam alanları yaratıldı.

Geniş tavanlı, ahşap ve taş malzemelerle üretilmiş yapılar farklı hayat biçimlerine göre şekil alabilen ferah loftlara dönüştü. Yıllar önce yetenekli ustaların metallere şekil verdiği atölyelerde bugün şeflerin becerikli ellerinden çıkmış lezzetler büyüleyici bir atmosferde benzersiz bir yemek deneyimi sunuyor. Pazar yeri, meydanı, çarşıları, havuzu, kültürel ve sosyal aktiviteleriyle Büyükyalı, geçmişi bugünle buluşturuyor.





## SU KULESİ

Günümüzde su deposu olarak kullanılan fabrika bacası altlığı, 1845 yılında buhar gücüyle çalışan üretim atölyelerinin buhar bacası olarak inşa edildi. Yer aldığı fabrika alanına karakter veren ve kentsel çevreyi oluşturan bu yapı, endüstriyel mimari mirasın günümüze kısıtlı sayıda ulaşan örneklerinden biri olarak arazimizde yer alıyor. Tescilli yapı, Büyükyalı'nın girişlerinden birini de vurgulayan bir kültür varlığı olarak restorasyon projesine uygun haliyle sergileniyor.

## ZIRHLI ARAÇLAR TAMİRHANESİ

Zeytinburnu Fabrika-i Hümayunu'nun merkezinde, Büyükyalı arazisinin ortasında, diğer fabrika yapılarının çevrelediği orta alanda bulunuyor. 1846 yılına ait bir belgeye göre, Fabrika-i Hümayun'da ilk inşa edilen yapılardan biri Dökümhane'dir. Ardından Fişekhane inşa edildi. Dökümhane binası için, Bakırköy Ciheti haritasındaki mekân isimlendirmelerinde, "Demir Haddehanesi ve Kundakhane" tanımları yer alıyor. Günümüzdeyse Büyükyalı içerisinde ticaret, kafe, restoran ve sergi fonksiyonlarına ev sahipliği yapıyor.

## HAMAM

19. yüzyılda inşa edilen hamam, klasik Osmanlı mimarisinden ve geleneksel hamam yapılarından farklılık gösteriyor. Hamamın geleneksel bir hamama göre, genel yapısı tam olmakla birlikte, soğukluk kısmı bulunmuyor. Sanayi ve hizmet yapılarının içinde yer alan hamam, yalın tasarımıyla mütevazı hamam örneklerinden biri. Bu bina günümüzde restorasyon projesine uygun olarak korunuyor ve yeni işlevinde lüks bir restoran olarak değerlendiriliyor.

## ATÖLYELER VE DEPOLAR

Atölyeler ve depolar, birbirine paralel olarak aşamalı bir şekilde inşa edildi. Ana bölümünü, 1902 tarihinde bitirilen mavzer fişeği fabrikasının oluşturduğu düşünülüyor. Zeytinburnu Fabrika-i Hümayunu'nda, fabrika yapıları arasında en önemli yeri Fişek Fabrikası tutar. Mimari bakımdan dönem yapılarıyla karşılaştırıldığında 19. yüzyılın son yirmi yılıyla Birinci Dünya Savaşı'nın başlangıcı arasındaki dönemin modern endüstriyel örneklerinden biri. Büyükyalı Projesi'nde, mevcut binanın loft üniteleri home-office olarak değerlendirilirken bütünleşik ve geniş hacimli olan alanıysa ticari amaçlı kullanılıyor.

- A-B-D-E BLOKLARI
- G-H-I-J BLOKLARI VE LOFTLAR
- F-K-L BLOKLARI
- LOFTLAR
- S BLOK
- N-P BLOKLARI
- TARİHİ BİNALAR







BÜYÜKYALI  
LOFT

TARİHİ BİR BİNADA,  
MODERN VE EŞSİZ  
BİR TASARIM

# YENİ İLHAM KAYNAĞINIZ BÜYÜKYALI'NIN TARİHİ YAPILARI

Büyükyalı'nın yer aldığı Kazlıçeşme sahili, 20. yüzyıla kadar İstanbul'un sınırını oluşturan tarihi surların yanı başında yer alıyor. 15. yüzyılda bir ticaret alanı olan bölge, 19. yüzyılda Osmanlı İmparatorluğu'nun endüstrileşme hamlesiyle şehrin en önemli sanayi alanlarından biri haline geliyor.

Arazideki ilk fabrikalar 1840'lı yıllarda inşa ediliyor ve bu fabrikalarda, hammaddesi metal olan birçok malzeme üretiliyor. İlerleyen yıllarda orduya devredilen "Fabrika-i Hümayun" kompleksinin parçası olan bu

yapılar, Osmanlı'nın ilk seri atışlı sahra topunu ve ilk zırhlı gemisini üretiyor. Her detayında bir yaşanmışlık barındıran, izleriyle insanı alıp bambaşka bir dünyaya götüren, Osmanlı'dan günümüze uzanan süreçte birçok değişim geçiren ve ne yazık ki kaderine terk edilen bu tarihi binalar, dünya standartlarında bir restorasyon çalışmasıyla yeniden hayata kazandırıldı. Farklı işlevlerle Büyükyalı'daki yaşamın tam merkezine konumlanan tarihi binalar, ikinci baharlarında, Büyükyalı sakinlerinin hayatına değer katıyor, yaşanmışlıklarıyla ilham kaynağı oluyor.

## BÜYÜKYALI LOFT: "FİŞEK FABRİKASI"NDAN, SIRA DIŞI, KARAKTERİSTİK YAŞAM VE ÇALIŞMA ALANLARINA

180 metre uzunluğundaki tarihi fişek fabrikası, Büyükyalı'nın tarihi yapıları arasında en önemli yeri tutuyor. 19. yüzyıl sonu ve 20. yüzyıl başı arasındaki dönemin modern endüstriyel örneklerinden biri olan Fişekhane Binası; yalın ve rasyonel mimarisi, yüksek tavanları, ahşap ve taş karışımı yapısı ve gün ışığını içeriye süzen özgün çatısıyla dikkat çekiyor.

Mimari özellikleri korunarak günümüzün modern ihtiyaçlarına göre yeniden tasarlanan

Fişekhane Binası, yıllar sonra, tüm karakteristik detaylarıyla yaşama kazandırılıyor. Büyükyalı'nın loftları olarak, iki katlı, ferah, aydınlık, fonksiyonel yaşam ve çalışma alanlarına ev sahipliği yapan Fişekhane sakinlerine büyüleyici, bütünselik yaşam ve çalışma alanları sunuyor. Büyükyalı'nın loftları benzersiz karakteri ve ruhuyla iz bırakan, görenleri hayrete düşüren, hayran eden yepyeni bir yaşam alanına dönüşüyor.





Büyükyalı'da loftların yer aldığı Fişekhane Binası'nın restorasyon çalışmalarında, tarihi dokunun korunmasına büyük özen gösteriliyor. Binalardaki ahşap makaslar duvarların içinde korunurken, 150 yıllık ağaçlar buldukları yer değiştirilmeden yeni komşularını selamlıyor. Tarihin, doğanın ve modernliğin iç içe geçtiği loftlarda, ruhu olan, ilham veren, büyüleyici bir atmosfer ortaya çıkıyor.



## LOFTLARDA TARİHE DOKUNMAK



# DENİZİN KIYISINDA, YEŞİLİN ORTASINDA, AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Yapısı bozulmadan, aslına uygun olarak restore edilen Fişekhane Binası'nda sadece 23 adet loft bulunuyor. Tarihi ve modern mimariyi kusursuz bir şekilde entegre eden benzersiz tasarımıyla öne çıkan çok özel loftlar, tarihi bir binada yaşamın ayrıcalığını eşsiz bir konforla sunuyor. Büyükyalı'nın loftları, denizin kıyısında, yeşilin ortasında, tarihin içinde, hayalleri süsleyen bir yaşamın kapılarını açıyor.



# İDEAL BİR YAŞAM ALANI

Büyükyalı'nın loftları, hem aile hayatına hem de ev-ofis olarak kullanıma uygun tasarımlarıyla, farklı yaşam tarzlarının ihtiyaçlarını ve farklı beklentileri kusursuz bir şekilde karşılayabiliyor.

Açık plan sistemiyle tasarlanan loftlar, gerek yalnız yaşayanların, gerek çocuklu ailelerin, gerekse ev konforu ve iş verimliliğini birbirinden ayırmak istemeyenlerin yaşantısına hitap edebilecek bir esneklik sunuyor. İç düzeni ise yaşam tarzı ve ihtiyaçlara göre kişiselleştirilebiliyor.

Sıra dışı tasarımı, yüksek işlevselliği ve ilham veren tarihi atmosferiyle loftlar tasarımcılar, sanatçılar, mimarlar, mesleğine yaratıcılığını katmaktan keyif alan herkes için ideal bir yaşam alanı sunuyor.





YAŞAM TARZINIZA GÖRE  
ŞEKİL ALABİLEN ESNEK  
MİMARİ TASARIM

BÜYÜKYALI

*furnished by*

**FENDI**

CASA

BÜYÜKYALI'DA  
TÜRKİYE'NİN EN ŞIK  
EVLERİ İLE TANIŞIN

# İTALYAN ŞIKLIĞI BÜYÜKYALI'DA

Dünyanın peşinden koştuğu FENDI Casa, Miami ve Dubai'nin ardından, ilk defa ve sadece Büyükyalı için İstanbul'a geliyor. Büyükyalı'nın kendine özgü hikayesinden etkilenen FENDI Casa, iyi yaşamı sahiplenen insanların hayatlarına, "mutlu eden lüks" anlayışıyla konfor ve keyif katıyor. FENDI Casa şıklığı, Büyükyalı'nın lobisinden ortak alanlarına, dolaplardan parkelere, mobilyalardan armatürlere her detaya taşınıyor. FENDI Casa, Büyükyalı için ilk adımdan itibaren zarafetini sergileyen evler tasarlıyor.







## KONFOR VE MUTLULUK ODAKLI BİR LÜKS ANLAYIŞI..

Lüksün ancak hayata değer katarak, insanları mutlu ederek ve yaşamı kolaylaştırarak gerçek lüks olacağına inanan Büyükyalı, FENDI Casa iş birliğiyle “iyi yaşam”a, “lüks”ün imzasını atıyor..

FENDI Casa blogun A'dan Z'ye tüm ayrıntılarını, büyük bir özenle tasarlıyor. Benzersiz tasarım anlayışı, Büyükyalı'nın etkileyici mimarisiyle buluşarak hayat dolu bir harmoni oluşturuyor.



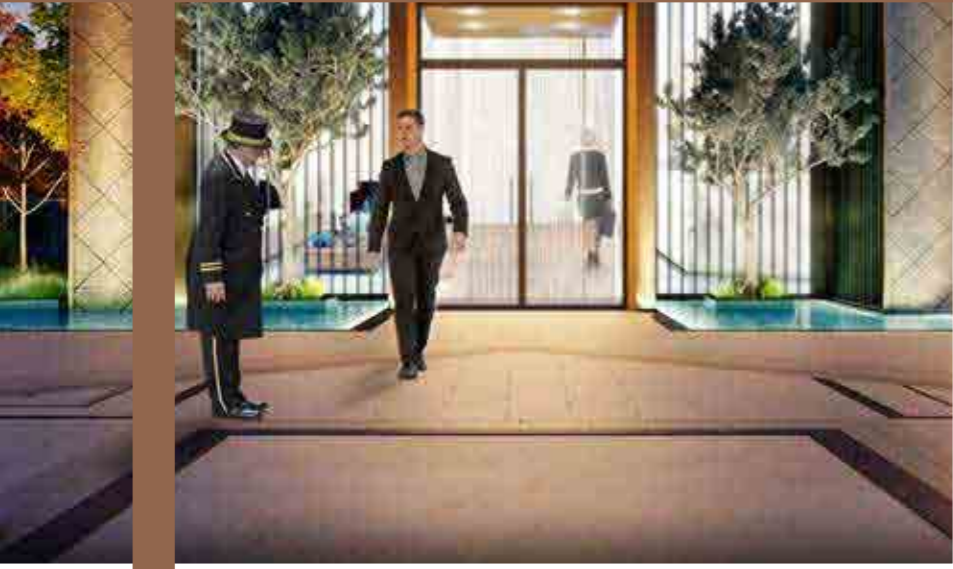
## ZAMANSIZ VE MODERN ÇİZGİLER...

FENDI Casa'nın, tüm dünyanın yakından takip ettiği ürünleri, dünyaca ünlü tasarımcılar tarafından her detayı incelikle düşünülerek tasarlanıyor.

Modern çağın ihtiyaçları göz önüne alınarak oluşturulan yaşam alanları, tıpkı Büyükyalı gibi, zamansız ve modern çizgileriyle, lüksü ve konforu yeniden tanımlıyor.

Yenilikle geleneksel arasındaki mükemmel dengeyi yakalayarak; ayrıcalığın, konforun ve güzelliğin lüksle harmanlanmasını güçlü bir kesinlikle yansıtan FENDI Casa, Büyükyalı'nın "iyi yaşam" anlayışını da farklı bir boyuta taşıyor.





## ORTAK YAŞAM ALANINDA FENDI CASA ASALETİ

Şömineli oturma salonunda ateşin sıcaklığı karşısında keyif dolu sohbetler, piyano başında eğlenceli dakikalar, şölen havasında sofralar, lezzetli kokteyller, dev ekranda maç heyecanı...

Ve çok daha fazlası lounge'da, FENDI Casa şıklığıyla Büyükyalı'nın sakinlerini bekliyor.



# RÜYALARI SÜSLEYEN, İLHAM VEREN BİR YAŞAM ALANI

Büyükyalı'nın FENDI Casa blogunda ev sahibi olanlar, FENDI Casa şıklığını evlerinin içine taşımanın ayrıcalığını da yaşıyor.

Türkiye'ye ilk defa ve sadece Büyükyalı ile "merhaba" diyen FENDI Casa'nın şıklığı ve zarafeti, mutfaktan yatak odasına salondan yemek odasına kadar, Büyükyalı'daki yaşamın her köşesinde hissediliyor.





## KİŞİYE VE YAŞAM TARZLARINA ÖZEL TASARIM ÖNERİLERİ

Büyükyalı'dan ev alanlar, FENDI Casa'nın dünyaca ünlü tasarımcılarından, evlerine yönelik özel dekorasyon tavsiyeleri alabiliyor.

Büyükyalı sakinlerine tasarım danışmanlığı yapan FENDI Casa tasarımcıları, yaşam tarzlarına özel önerilerle FENDI Casa felsefesini kişiselleştiriyor.

Büyükyalı sakinleri, FENDI Casa tasarımcılarının kişiye ve yaşam tarzlarına özel tasarım danışmanlığı sayesinde, kendi tarzlarını FENDI Casa'nın eşsiz tasarımlarıyla ifade edebiliyor.



## USTA ELLERİN FARK YARATAN DOKUNUŞLARI

FENDI Casa; özenle seçilmiş deri ve kumaşları göz alıcı, özgün tasarımlarla buluşturuyor. Becerikli ellerin ince dokunuşları; estetik ve işlevselliğin mükemmel uyumuyla harmanlanıyor.

Özenle seçilen renk ve materyallerin uzman ellerde adeta birer sanat eserine dönüştüğü FENDI Casa tasarımları, nesilden nesle aktarılacak bir sanat eseri olan Büyükyalı'da buluşuyor.





KONFOR VE ŐIKLIĐIN  
YARIŐTIĐI FARKLI  
YAŞAM ALANLARI



## İYİ BİR YAŞAM İÇİN DAHA ÇOK DENİZ

Her yeni başlayan günü denizle karşılamak, mavinin her tonunu pencerenizden salonunuza almak, Marmara Denizi'nin ve Tarihi Yarımada'nın tüm renklerini hayatınıza katmak isterseniz Büyükyalı'da yeriniz hazır.

Dış yüzeyinde İstanbul'un tarihi dokusuna uyumlu renk ve dokuda cephe malzemesi kullanılan Büyükyalı projesi, tüm dairelerin manzaradan azami şekilde faydalanması için "U" şeklinde konumlandırıldı. Büyükyalı'nın çevresinde yer alan tarihi binalarıyla İstanbul'un zamansız ruhunu yaşarken canlı meydanı gören manzarasıyla her an sosyalleşmenin tadını çıkarın.

Ticari alanları, restoranları ve dünyadan seçme lezzetleriyle Büyükyalı'da her şey elinizin altında.

























Büyükyalı

# PLATINUM QUARTZ

Büyükyalı'dan aldığımız  
ilhamla oluşturduğumuz  
cevher konseptini  
modern yanıyla işledik.

İçinde yalın ve özgür detayları barındıran  
bu iç mimari tarzında yansımali yüzeylerle  
açık renkleri bir araya getirdik. Geometrik  
desenlerde ise bugünü yakaladık. Platinum  
Quartz, özel tasarım ya da vintage mobilyalarla  
bir araya geldiğinde ince zevkleri ortaya  
çıkarmak bir mekân alternatifini sunuyor.



*Hüray  
Erk*







15:55

15:56









## İYİ YAŞAMI İÇİNİZE ÇEKİN

Büyükyalı, yemyeşil bahçeleri ve keyifli balkonları ile size bir deniz semtinin tüm özelliklerini yaşatacak.

Projenin içinde yer alan tarihi binalar, özenli bir restorasyonla yeniden hayat buldu ve şimdi İstanbul'un zamansız ruhunu Büyükyalı'nın manzarasıyla buluşturuyor.

İstanbul gibi çok sesli, çok renkli bir şehirde, Büyükyalı'nın serin avluları, yemyeşil bahçeleri ve dinginliği, her an ruhunuzu dinlendirecek.





HEP ÇOCUK  
KALABİLMEK





Büyükyalı

# WHITE OPALINE

Büyükyalı ve kentin tarihi dokusundan aldığımız ilhamla klasik detayları incelikle yorumladığımız iç mekânlar yarattık.

Kullanıcı odaklı bir anlayışla yüksek kaliteli malzemeler ve günümüz teknolojisini kullanarak, her konutu kendi disiplininde özel çözümlerle geliştirdik.

Bunun yanı sıra zamansız, zarif bir tasarım çizgisi benimsedik ve yaşam dolu, aydınlık mekânlar tasarladık.



*Müge  
Hansoy Kinacı*



















Büyükyalı

# CLEAR CRYSTAL

İstanbul'un dinamik ve modern yüzünden  
esinlenerek konseptimizi oluşturduk.

Kentin yaşayan, canlı ruhundan ilhamla bu konseptte  
daha modern bir tasarım anlayışı benimsedik.  
Doğal malzemeyi, mekânsal algıyı genişleten yüzeyleri,  
teknolojiyi harmanlayarak enerjik,  
fonksiyonel yaşam alanları tasarladık ve  
özgün detaylarla konseptimize özel çözümler ürettik.



*Esin Sözer  
Kalender*











## BÜYÜKYALI CLUB İLE YAŞAM KALİTENİ ARTIR!

Büyükalyalı içindeki 4 ayrı zone'da yaşam alanları bulunan Büyükalyalı Club, spor ve sanat merkezleriyle hem çocukları hem yetişkinleri "iyi yaşam"la tanıştırıyor; ayrıcalıklı seçenekleriyle hayata keyif katıyor.

Çocukluğun hareketli ve neşe dolu anları, kapı komşusu mahalle arkadaşları, bahçeye çıkmak için güneşin kollandığı o renkli günler, Büyükalyalı'nın çocukları da düşünerek tasarladığı dünyasında yeniden canlanıyor.

Mahalle yaşamının bir parçası olacak ve semte spor kültürünü kazandıracak Büyükalyalı Club ise çocuklar ve büyükler için eşsiz fırsatlar sunmaya odaklanıyor.

Büyükalyalı Club'ın altyapısı, temel dalların yanı sıra tenis, yüzme gibi alternatif branşları da içerecek şekilde hazırlanıyor. Uzman eğitmenler eşliğinde çocuklara ve gençlere spor dolu bir dünya sunacak Club, yetişkinler için sağlıklı ve iyi bir yaşamın kapılarını ardına kadar açmayı hedefliyor.





## KÜÇÜK BÜYÜK DEMEDEN HERKESE SPOR BÜYÜKYALI CLUB



*Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlı olup, Özak, Ziyilan ve Yenigün İş Ortaklığı, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir. Satışa açılmayan bloklar görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.*



# EMLAK KONUT GYO A.Ş.



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin

ardında yer aldı. 2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 136 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 130.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 31 Mart 2019 itibarıyla 23,7 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

# ÖZAK, ZİYLAN, YENİGÜN ADI ORTAKLIĞI

**ÖZAK**  
İnşaat sektörüne 1995 yılında İnter Yapı firmasıyla giren Özak Global Holding, bu alandaki tecrübesinden aldığı güçle 2009 yılında bir portföy yönetim şirketi olan Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nı kurdu.

2012 yılında halka arz edilen Özak GYO, Forbes Dergisi tarafından her yıl belirlenen "En Büyük 100 Türk Şirketi" sıralamasına geçtiğimiz yıl 57. sıradan giriş yaptı.

Modern yaşam biçimlerinin gelişiminde öncü olan Özak GYO'nun, bir gayrimenkul projesini desteklerken önceliği, o projenin modern kent mimarisine ve insanların yaşam biçimlerine değer katıyor olmasıdır. Özak GYO, özellikle metropollerin merkezi noktalarında konut ve ticari karma projeler geliştirmektedir.

**ZİYLAN**  
Perakende sektöründe elde ettiği deneyimi, 2014 yılında kurduğu Ziyılan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş. ile gayrimenkul sektörüne taşıyan Ziyılan'ın ürün portföyü, karma kullanımlı ve sürdürülebilir gelir elde etme odaklı projelerden oluşmaktadır.

Ziyılan Gayrimenkul'ün hayata geçirdiği İstanbul'daki Atlas Park AVM'nin yanı sıra gastronomi ve eğlence merkezi olan Water Garden İstanbul projesi de 2016'da Ataşehir'de açıldı.

**YENİGÜN**  
1973 yılındaki kuruluşundan bu yana inşaat sektöründe genel müteahhit olarak faaliyet gösteren Yenigün, yurt içi ve yurt dışında sektörün hemen her dalında önemli projelere imza atmıştır.

Üst yapı alanında birçok spor tesisi, sosyal tesis, idari ve askeri bina, lüks ve toplu konut kompleksleri, alışveriş merkezleri, ticari kompleksler, lüks otel ve turizm kompleksleri, iş merkezleri, otel, ofis, kurumsal kompleks projelerini başarıyla referansları arasına katmıştır. Suudi Arabistan başta olmak üzere Orta Doğu ülkeleri Yenigün'ün yurt dışında aktif çalıştığı bir diğer bölgedir. Yenigün, halen Rusya, Suudi Arabistan ve Türkiye'de devam eden işleri ve Türkiye, Rusya, Suudi Arabistan, Polonya, Cezayir ve ABD ofisleriyle hem Türkiye'de hem de uluslararası inşaat sektöründe güçlenerek büyümeye devam etmektedir.



0 212 557 73 73  
Kennedy Caddesi, 34020 Kazlıçeşme