ÔZAK DRAGOS

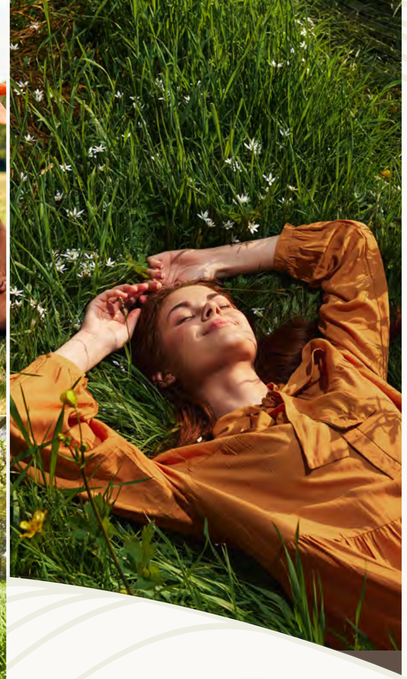
ÔZAK DRAGOS

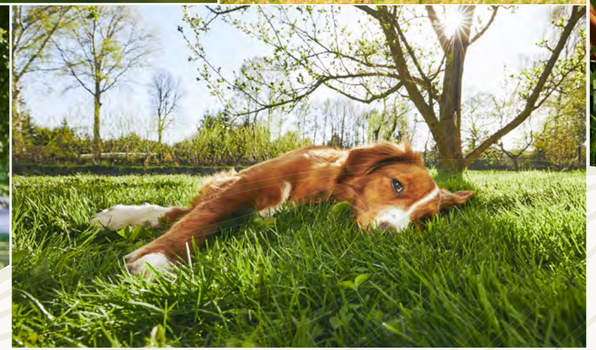
BAZEN HAYAT

SİZE GÜLÜMSER

Hayalini kurduğunuz her şeyi bir anda hayatınıza dahil eder.

ADALAR VE DENİZ
MANZARASINI
evinizin en kıymetli tablosuna çevirir.



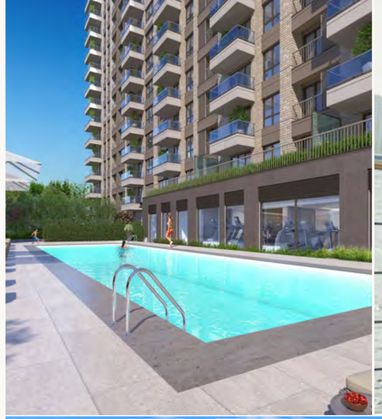


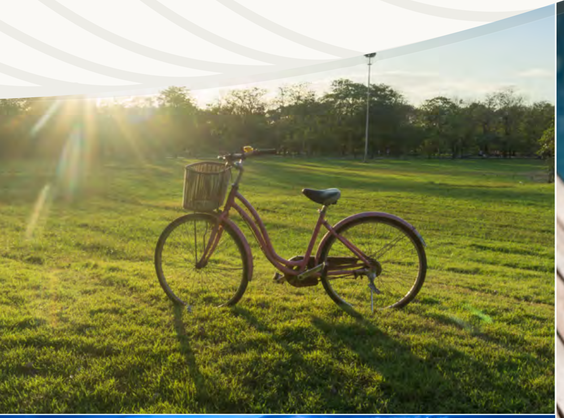
YEMYEŞİL PARKLARI

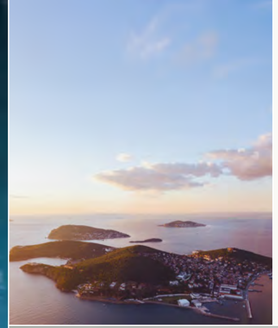
hayatınızın en önemli parçası haline getirir.

Yürüyerek ulaşabildiğiniz metro hatlarıyla tüm mesafeleri ortadan kaldırır. Maltepe sahilinde denize nazır yürüyüşler huzurunuz, hemen yanınızdaki AVM ve caddeler enerjiniz olur. Evinizin altındaki havuzlar serinliğe, keyifli komşuluklar yepyeni dostluklara dönüşür.

BAZEN HAYAT SİZE ÖZAK GYO KALİTESİYLE GÜLÜMSER...

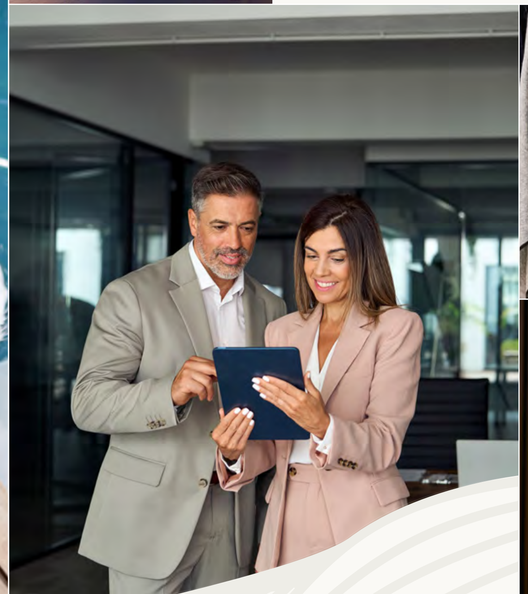






Hayalini kurduğunuz ne varsa gerçeğiniz,

TÜM ŞEHİR AYRICALIĞINIZ OLUR.



ÖZAK
DRAGOS

Şehirle iç içe konumuyla
EN CANLI AYRICALIĞINIZ

Özak GYO, hayallerinin peşinde olanlara, şehir hayatının merkezinde benzersiz bir yaşam seçeneği sunuyor. Dinamik şehir yaşamını Adalar manzarasıyla buluşturan en özel lokasyonlardan Maltepe'de konforun ve kalitenin tanımları Özak Dragos ile yeniden şekilleniyor. Özak Dragos, Anadolu Yakası'nda beklentileri aşıyor, tüm şehri sizin için ayrıcalığa çeviriyor.

KONFOR

Adalar manzarasıyla
EN MAVİ AYRICALIĞINIZ

Anadolu Yakası'nın şiirlere konu olan eşsiz Adalar manzarası Özak Dragos'ta hayatınızın önemli bir parçası haline geliyor. Adalar'ın hayranlık uyandıran manzarasıyla baş başa kalabilmek için perdeleri açmanız yeterli oluyor.

Ulaşım kolaylığıyla
EN MERKEZİ AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos, Maltepe'nin merkezinde,
şehrin enerjisini Adalar manzarasıyla buluşturan özel bir konumda yer alıyor.
E-5 otoyolunun yanında bulunan Özak Dragos, M4 Kadıköy-Sabiha Gökçen metrosuna
yürüme mesafesinde, Piazza AVM ve Maltepe Park'ın karşısında konumlanıyor.
Marmaray'a ve sahil yoluna yakınlığı, projenin tam önünden geçen ve kısa zaman
içerisinde aktif hâle gelmesi planlanan Kadıköy – Maltepe tramvay hattıyla ulaşım
konusunda birçok alternatif sunuyor.

Heybeliada
Burgazada
Kınalıada
ÔZAK DRAGOS
Maltepe Park AVM
Ritim İstanbul AVM
Maltepe Piazza AVM
Cengiz Aytmatov Parkı
Cumhuriyet Parkı
Esenkent
Metro İstasyonu
D-100

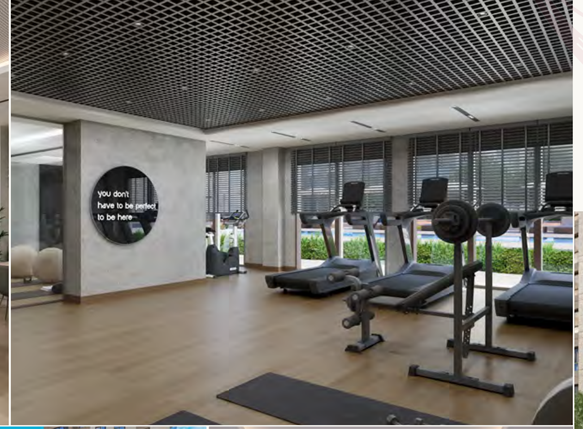
Özak GYO kalitesiyle
EN PRESTİJLİ AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos yaklaşık 16 bin metrekarelik bir alanda konumlanan 5 blokta 1+1'den 3+1'e 458 dairesiyle, her bir sakini için farklı bir mutluluk tasarlıyor. Her ayrıntısı özenle düşünülmüş dairelerde, Özak GYO kalitesiyle konfor dolu bir gelecek sizi bekliyor.

ÔZAK
DRAGOS

KUSURSUZ İŞÇİLİK

ÖZEL MİMARİ



Komşuluk ilişkileriyle
EN İÇTEN AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos'ta özlenen sıcacık komşuluk ilişkileri yeniden canlanıyor.
Ailecek başlayan arkadaşlıklar, ömür boyu sürecek
dostluklara dönüşüyor.

Yemyeşil bahçeleriyle
EN DOĞAL AYRICALIĞINIZ

Cengiz Aytmatov ve Cumhuriyet Parkı'na komşu olan Özak Dragos, şehrin
içinde yeşille iç içe yaşam hayalini gerçeğe dönüştürüyor.
İki adımda ulaşabildiğiniz yemyeşil bahçeler hayatınıza nefes katıyor.
Spor sahaları dinç ve zinde bir hayatın kapılarını açıyor.

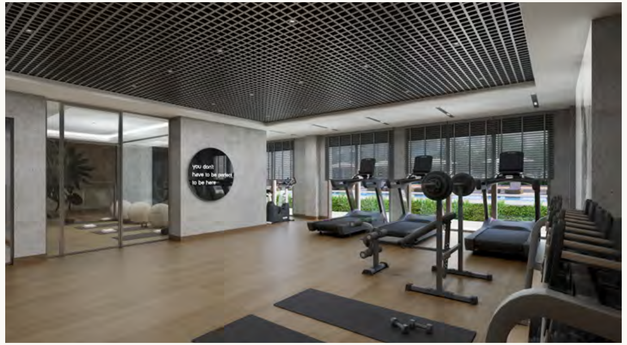
Açık havuzlarıyla
EN SERİN AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos'ta iki adet açık yüzme havuzu bulunuyor.

Güne Adalar manzarasıyla başlıyor, havuzun serin sularında ayrıcalığa dalıyorsunuz.

Sosyal tesisleriyle
EN KEYİFLİ AYRICALIĞINIZ

Karşılıklı iki parsel üzerinde konumlanan Özak Dragos'ta her parsele özel bir sosyal tesis bulunuyor.
Her parselde birer adet bulunacak açık havuz, fitness merkezi, kafe, lounge, sauna ve çocuk oyun alanlarıyla, hayatı dopdolu yaşamak isteyenlerin beklentileri fazlasıyla karşılanıyor.
Özak Dragos'un keyif dolu alanlarında, kendinize ayırdığınız her dakikanın tadı doyasıya çıkıyor.



you don't
have to be perfect
to be here

Maltepe sahiliyle
EN HUZURLU AYRICALIĞINIZ

Maltepe'de şehri merkezine Adalar'ı karşısına alan özel bir konuma sahip Özak Dragos, Maltepe sahiline sadece 5 dakika mesafede bulunuyor. Kilometrelerce uzanan yemyeşil kıyı şeridinde dileyen bisikletiyle denizin ve Adalar'ın keyfini sürüyor dileyen maviliği seyre dalıp huzur buluyor.

Yatırım değeriyle
EN DEĞERLİ AYRICALIĞINIZ

Maltepe'nin şehri içine Adalar'ı karşısına alan bölgesinde yer alan, İstanbul'un yeni yatırımı Özak Dragos, yatırımcıların yeni gözdesi. Merkezi konumu, konforlu daireleri, AVM'ler, metrolar ve bahçelerle çevrili dinamik yaşamıyla; yerli ve yabancı yatırımcılara kazandıran bir gelecek vadediyor.

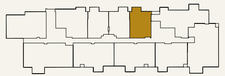
Kat Planları

1+1 A

1-Antre	3,01 m²
2-Salon+Mutfak	25,31 m²
3-Yatak Odası	13,33 m²
4-Banyo	4,02 m²
5-Hol	1,21 m²
6-İşlik	0,67 m²
7-Balkon	3,35 m²
Net Alan	**50,90 m²**
Brüt Alan	**71,55 m²**

Anahtar Plan

A20-A31-A42-A53-A64-A75-A86-A97-A108-A119-A130-A141



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı

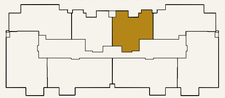
Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

2+1 1

1-Salon+Mutfak	28,68 m²
2-Yatak Odası	10,00 m²
3-E. Yatak Odası	14,78 m²
4-E. Banyo	3,76 m²
5-Banyo	3,87 m²
6-Hol	2,91 m²
7-İşlik	1,17 m²
8-Balkon	4,09 m²
9-Balkon	1,49 m²
Net Alan	**70,75 m²**
Brüt Alan	**99,45 m²**

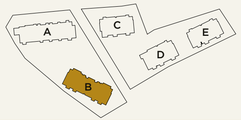
Anahtar Plan

B16-B24-B32-B40-B48-B56-B64-B72-B80-B88-B96-B104



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



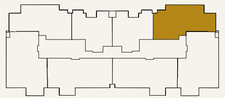
Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

2+1 D

1-Antre	4,98 m²
2-Mutfak	11,53 m²
3-Salon	29,05 m²
4-Yatak Odası	10,65 m²
5-E. Yatak Odası	16,62 m²
6-E. Banyo	4,00 m²
7-Banyo	3,78 m²
8-Hol	3,49 m²
9-İşlik	0,62 m²
10-Balkon	5,84 m²
11-Balkon	1,18 m²
Net Alan	**91,74 m²**
Brüt Alan	**128,95 m²**

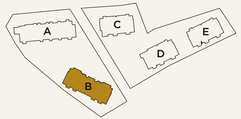
Anahtar Plan

B9-B17-B25-B33-B41-B49-B57-
B65-B73-B81-B89-B97-B105



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÔZAK DRAGOS

Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

2+1 G

1-Antre	5,24 m²
2-Mutfak	9,67 m²
3-Salon	26,35 m²
4-Yatak Odası	11,04 m²
5-E. Yatak Odası	15,42 m²
6-E. Banyo	3,83 m²
7-Banyo	3,91 m²
8-Hol	4,05 m²
9-İşlik	1,13 m²
10-Balkon	4,61 m²
11-Balkon	1,55 m²
Net Alan	**86,80 m²**
Brüt Alan	**122,01 m²**

Anahtar Plan

A24-A35-A46-A57-A68-A79-A90-
A101-A112-A123-A134-A145

2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı

ÔZAK DRAGOS

Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

2+1 H

1-Antre	5,60 m²
2-Mutfak	9,39 m²
3-Salon	26,00 m²
4-Yatak Odası	10,52 m²
5-E. Yatak Odası	16,73 m²
6-E. Banyo	4,02 m²
7-Banyo	4,63 m²
8-Hol	2,65 m²
9-İşlik	0,70 m²
10-Balkon	4,94 m²
Net Alan	**85,18 m²**
Brüt Alan	**119,73 m²**

Anahtar Plan

A16-A27-A38-A49-A60-A71-A82-A93-A104-A115-A126-A137

2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı

ÔZAK DRAGOS

Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

3+1 F

1-Antre	9,26 m²
2-Mutfak	11,67 m²
3-Salon	31,28 m²
4-Yatak Odası	10,57 m²
5-Yatak Odası	11,25 m²
6-E. Yatak Odası	20,23 m²
7-E. Banyo	3,88 m²
8-Banyo	3,94 m²
9-Hol	3,44 m²
10-İşlik	1,84 m²
11-Balkon	7,12 m²
12-Balkon	1,46 m²
Net Alan	**115,94 m²**
Brüt Alan	**162,97 m²**

Anahtar Plan

A22-A33-A44-A55-A66-A77-A88-A99-A110-A121-A132-A143

2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı

ÔZAK DRAGOS

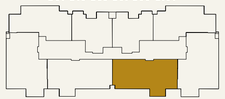
Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

3+1 G

1-Antre	4,74 m²
2-Mutfak	11,01 m²
3-Salon	30,10 m²
4-Yatak Odası	10,03 m²
5-Yatak Odası	10,39 m²
6-E. Yatak Odası	18,71 m²
7-E. Banyo	3,91 m²
8-Banyo	3,91 m²
9-Hol	6,15 m²
10-İşlik	1,63 m²
11-Balkon	6,35 m²
12-Balkon	1,63 m²
Net Alan	**108,56 m²**
Brüt Alan	**152,60 m²**

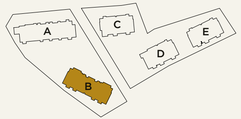
Anahtar Plan

B11-B19-B27-B35-B43-B51-B59-
B67-B75-B83-B91-B99-B107



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÔZAK DRAGOS

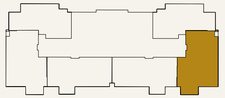
Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

3+1 A-Z

1-Antre	7,88 m²
2-Mutfak	12,14 m²
3-Salon	34,12 m²
4-Yatak Odası	12,25 m²
5-Yatak Odası	11,76 m²
6-E. Yatak Odası	19,79 m²
7-E. Banyo	3,64 m²
8-Banyo	3,73 m²
9-Hol	3,50 m²
10-İşlik	1,14 m²
11-Teras	18,47 m²
12-Teras	1,77 m²
13-Bahçe	108,07 m²
Net Alan	**238,26 m²**
Brüt Alan	**287,09 m²**

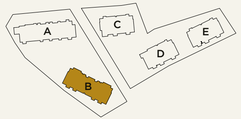
Anahtar Plan

B2



Zemin Kat

Vaziyet Planı



ÔZAK DRAGOS

Özak GYO, brüt metrekareler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

Özak GYO; kalite ve estetik anlayışıyla özenle
tasarladığı eşsiz yaşam alanlarını,
şimdi de Özak Dragos'la buluşturuyor.

www.ozakgyo.com

ÔZAKGYO

Hayata Değer Katar

OZAK DRAGOS

www.ozakgyo.com
0212 473 88 73