





**HAYATFLORA**

# HAYATFLORA

Beklentilerimizin ilk sırasında huzurlu ve sordaralebilir bir yaşama sahip olmak var.

Ailemizle güvenle oturacağımız, çocuklarımıza miras bırakabileceğimiz konforlu ve sıcak bir yuva isteriz. Rengarenk çiçeklerle dolu yemyeşil bahçelerimiz olsun isteriz.

İçimizde doğa sevgisi var. Şehrin içinde olup denizin esintisini hissetmek isteriz.

Hayallerimizde hep manzara var. Her yere kolay ulaşmak, İstanbul'u doya doya yaşamak isteriz.

Bir projeden beklediğimiz çok şey var:

İyi bir konumda, güzel bir manzaraya karşı, yemyeşil bahçeler, deniz esintisi ve sosyal olanaklarla donatılmış bir evimiz olsun, aynı zamanda geleceğe yatırım yapalım isteriz.

Tüm bekłentilerimiz ve çok daha fazla Hayat Flora'da karşılık buluyor.

Marmara Denizi'nin ve gölün kıyısında, yemyeşil bahçeleri merkezine alan, ulaşım olanaklarına sahip, güven ve huzur dolu bir şehir projesi:

Emlak Konut Gövencesi ve Özak GYO Kalitesiyle gerçek oluyor.



# Denizin kıyısında gölün yanında YEPYENİ BİR SEMT

Emlak Konut ve Özak GYO: deniz ve göl manzarası, rengarenk çiçeklerle bezeli geniş peyzaj alanı, bahçe kullanımı ve teraslı daireleri, caddeleri ve cadde mağazaları, metro ve Marmaray rahatlığı, sıcak komşuluk ilişkileri ve yatırım değeriyle sürdürülebilir bir yaşamla buluşturacak yepyeni bir semte imza atıyor.



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup, ÖZAK CYO ger ekilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA'DA  
BAMBAŞKA BİR  
HAYAT  
VAR

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gerekliğit olmasılı halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



# HAYATFLORA'DA YAŞAM VAR

Marmara Denizi manzaralı, gölanyarı başında,  
yepyeni bir semt hayat buluyor.  
Göl ve deniz manzaralı dairelerin kapıları yemyeşil  
bahçelere açılıyor. Şehrin merkezinde olsa da huzur dolu  
bir ferahlık karşılıyor sizi. Metroya ve Marmaray'a olan  
yakınlığı, tüm yolları onanaze seriyor. Keyif dolu caddeleri,  
gönülk ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız cadde mağazaları ve  
tertemiz havası sizl görelmemiş bir güzelliğe davet ediyor.  
Şehir yaşamının tüm güzellikleri sizi  
Hayat Flora'da bekliyor.



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gereklilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkını saklıyor.

 HAYATFLORA



## HAYATFLORA'DA MUTLULUK VAR

1+1'den 4+Te daireler ve cadde dükkanlarından oluşan

Hayat Flora, bir projeden çok daha fazlası.

Her köşesinde ayrıcalığın seslerine,

her dairesinde farklı mutluluklara

tanıklık edeceğiniz yepyeni bir semt.



HAYATFLORA

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup OZAK GYO gerekli olmasa halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



## HAYATFLORA'DA MANZARA VAR

Her güne Marmara Denizi'nin eşsiz güzelliğiyle  
başlıyorsunuz. Göl manzarasına eşlik eden  
Marmara Denizi manzarası ile mavinin lü  
tonlarını evinizde misafir ediyorsunuz.  
Şehrin içinde şehrin гарotasından uzak  
dingin bir dünyaya dahil oluyorsunuz.

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gerekliğ olmasız halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.

HAYATFLORA



# HAYATFLORA'DA ULAŞIM VAR

Hayat Flora, ulaşım olanaklarıyla benzersiz bir konuma sahip. YarOME mesafesindeki tam raylı sisteme entegre Marmaray ve metro hatlarıyla İstanbul Havalimanı'ndan Bostancı'ya kadar tam şehir sizin bahçeniz gibi. Özel aracınızla E5 ve TEM otoyolları ise 10 dakikalık mesafede.

- M11 Halkalı – İstanbul Havalimanı Metro hattı  
Marmaray Halkalı durağı
- Florya 10dk Marmaray
  - Ataköy 19dk Marmaray
  - Fişekhane 25dk Marmaray
  - Üsküdar 35dk Marmaray

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gereklilik olmasız halinde  
Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



HAYATFLORA





## HAYATFLORA'DA NEFES VAR

Hayat Flora'da sizi tertemiz bir hava karşılıyor.  
Deniz ve göl tarafından gelen tertemiz hava,  
şehrin orta yerinde benzersiz bir ferahlık sunuyor.



Tüm resimler tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO genelik olmasi halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görüler konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermektedir.

HAYATFLORA



## HAYATFLORA'DA CADDE MAĞAZALARI VAR

Hayat Flora, tam ihtiyaçların karşılanabileceği cadde mağazalarıyla sakinlerine boyak bir rahatlık sunuyor.

Hayat Flora'nın cadde mağazalarında her türlü ihtiyacınızı giderebiliyor, kafe ve restoranlarında tertemiz havayı içinizce çekerek kahvenizi yudumlayabiliyorsunuz.



Tanıtım amaçlı olup, OZAKCI'da ger ekilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Gör selleri konsept amaçlı olup, deir e planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.

HAYATFLORA



HAYATFLORA

HAYATFLORA'DA  
ARADIĞINIZ  
HER ŞEY  
VAR

Hayat Flora proje içerisinde yer alan  
cadde mağazalarının yanı sıra alışveriş konusunda yaklaşık  
10 dakika içerisinde ulaşabileceğiniz birçok farklı seçenek sunuyor.  
Alışveriş, kafe ve restoranlar, sinema salonları ve  
sahne sanatları gibi hayatı dair  
tam ihtiyaçlar sizi bekliyor.

Armoni Park	4,5 km	Marmara Forum AVM	14,6 km
Arena Park AVM	5,8 km	A Plus	15,5 km
212 Outlet	7,4 km	Ataköy Marina	16,8 km
AQUA Florya	9,4 km	Carousel AVM	17,5 km
Mall of İstanbul	12 km	Fışekhane	19,3 km





# HAYATFLORA'DA SOSYAL YAŞAM VAR

Hayat Flora projesinde her kısma özel:  
açık havuz, çocuk oyun alanı, fitness merkezi,  
oturma alanları ve sauna'dan oluşan  
sosyal tesis bulunuyor.



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup OZAK GYO gerekli olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.

HAYATFLORA

# HAYATFLORA'DA ÇOCUK OLMAK VAR

Hayat Flora geniş peyzaj alanlarıyla hayatınızı bir bahçeye çevirirken çocuklar için de dev bir oyun alanına döşüyor. İster kendi oyun parkınızda isterseniz dakikalar içerisinde ulaşabileceğiniz park ve ormanlarla yemyeşil bir yaşama dahil olmanın ayrıcalığını yaşıyorsunuz.



Tüm gorseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO geçerlilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Gorseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA

# HAYATFLORA'DA GELECEĞE YATIRIM VAR

Özak GYO kalitesiyle metro ve Marmaray durağının hemen yanında inşa edilen, şehrin göl ve deniz manzaralılığını semti Hayat Flora, yatırımcılara harika bir fırsat sunuyor. Ulaşım imkanları, masmavi dünyası, t tertemiz havası, ferah konumu, yatırım değeri ve ayrıcalıklarıyla Hayat Flora, sevdiklerinize bırakabileceğiniz en güzel miras.

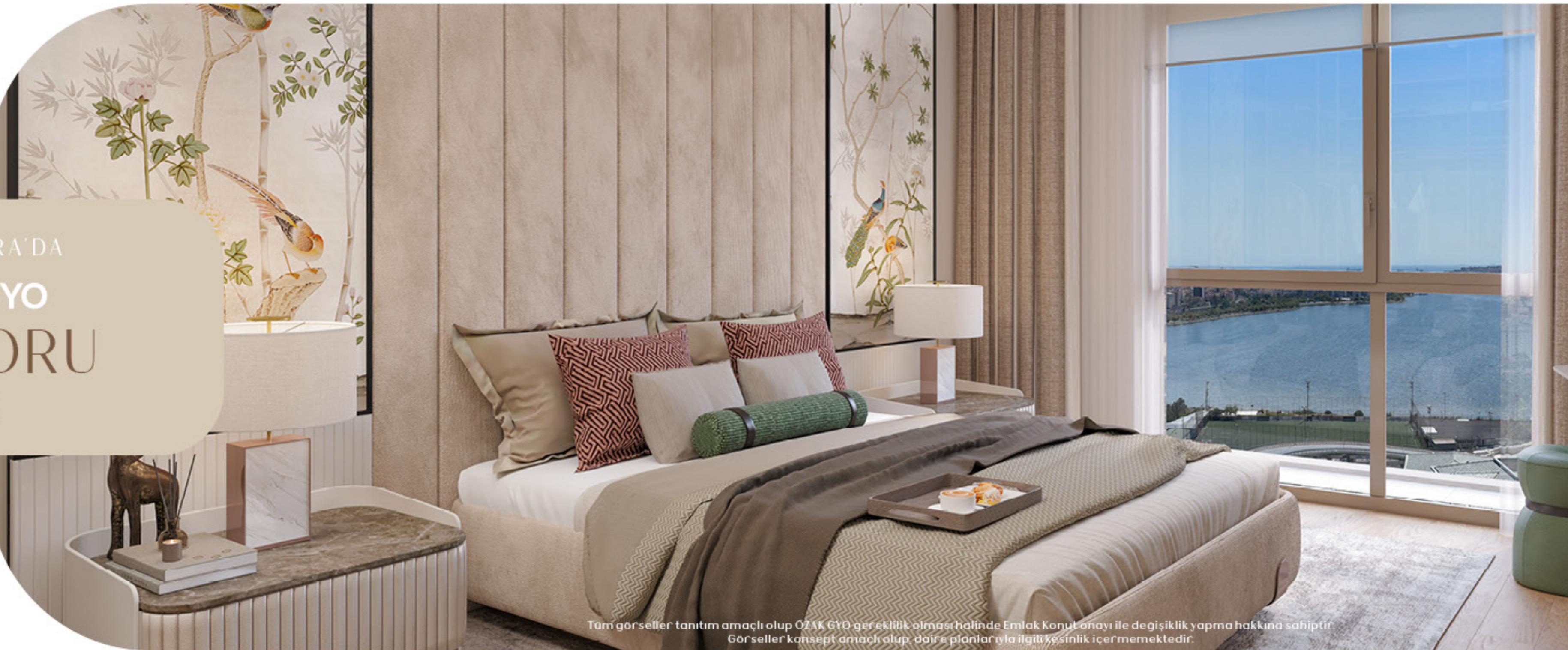






HAYATFLORA'DA  
ÔZAK GYO  
KALİTESİ  
VAR

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÔZAK GYO gerekililik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA'DA  
**ÔZAKGYO**  
**KONFORU**  
VAR

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup OZAK GYO ger ektilik olmasa halinde Emlak Konut ofisiyle değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



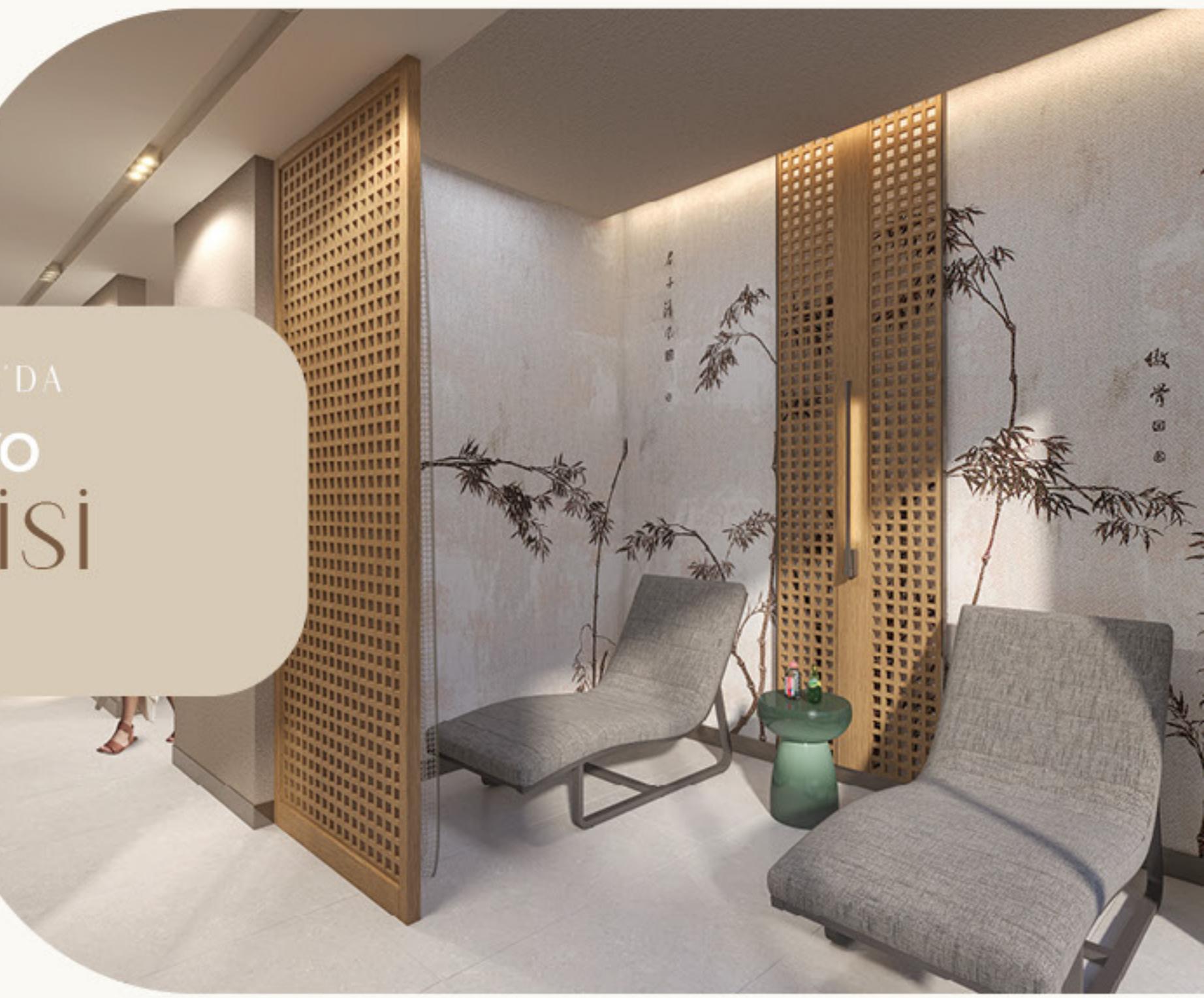
Tüm görseller tanıtım amaçlı olup OZAK GYO gerekililik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA'DA  
**ÔZAKGYO**  
**MUTLULUĞU**  
VAR



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gerçeklik olmasız halinde Emlak Konut onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesintilik içer memektedir.





HAYATFLORA'DA  
ÔZAKGYO  
GÜVENİ  
VAR



Tüm görseller fikirî amaçlı olup ÔZAKGYO gerçeklik olması halinde Emülatif Konut onay ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller koncept amaçlı olup, daire planları ve ilgili kesimlik içeriğimizdeki olabilir.



# HAYAT FLORA

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup OZAK GYO gereklik olmasız halinde Emlak Konut onayıyle değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup daire planları ile ilgili kesinlik içermemektedir.



1953 yılında bir alkenin kentleşme çalışmalarıne öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının kök markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı.

**İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi.** Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek bayaklıktakı ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı bayame, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırımcılığına döndü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin ses getirecek atılımların ve daha bayak bir şirket olmanın habercisiydi.

"Gayrimenkul Yatırımcılığı" olmasına beraber Emlak Konut: tasarım alanında danyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katıcı niteliklerde projelerin ardındaydı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli bayaklıktakı 388 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 251.000 bağımsız bolanan yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı bayamesini taçlandıracak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. **2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi.**

2013'teki ikinci halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzları bayanen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık odemmiş sermayesi ve 2024 yılı sonu itibarıyla ulaştığı 205 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu alkenin gururla anılacak, karesel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor.

# ÖZAKGYO

Hayata Değer Katar

Özak GYO: yenilikçi vizyonu, sardaralebilir tasarımları ve doğru lokasyonlarda sunduğu yüksek kâr potansiyeline sahip projeleriyle Türkiye'nin en prestijli gayrimenkul yatırımcılarından biridir.

Uzman ve deneyimli ekibi ile yaşam kalitesini yükseltten, ekonomiye ve topluma katkı sağlamakla kalmayıp, çevreye duyarlı adımlar atarak daha yaşanabilir ve gizemli bir dünya için çalıyor. Yeni Şehircilik akımını benimserek, toplulukların bekleyenlerine uygun, kompakt ve botanikal projeler tasarlar. Geçmişin zengin mirasını modern dünyanın ihtiyaçlarıyla harmanlayarak, gelecek nesiller için sardaralebilir ve estetik yaşam alanları oluşturur.

Değişen taketici bekleyenlerini ve çeşitli yaşam tarzlarını astan kaliteyle karşılamayı hedefleyen Özak GYO: malzeme kalitesinden tasarımına, sosyalleşmeden ulaşımı kadar her ayrıntıyi, yenilikçi inşaat teknolojilerini takip ederek, insanların güvenliği, konforu ve mutluluğunu önceliklendirerek yapılar inşa eder.

# HAYATFLORA



# ÖZAKGYO

Hayata Değer Katar



**HAYATFLORA**

# HAYATFLORA



**ÔZAKGYO**  
Hayata Değer Katar

0 (212) 473 88 74

[www.ozakgyo.com](http://www.ozakgyo.com)