

Yatırımcı Sunumu
Mart'15



 **ÖZAKGYO**

Çekince

Bu sunumda yer alan bazı cümleler “ileriye yönelik bildirimler” olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak “bekliyor”, “tahmin ediyor”, “inanıyor”, “potansiyel”, “planlıyor”, “hedefliyor”, “olabilir”, “olacak” gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir.

Ajanda

ÖZAK Global

sf. 4

**ÖZAK GYO
& Projeler**

sf. 7

**Finansal
Göstergeler**

sf. 26

ÖZAK Global



Tekstil

- ÖZAK Tekstil
- 1985 yılında kuruluş
- 4 ayrı fabrika ve 57.000 m² kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
 - ✓ Müşteri ihtiyacına uygun tasarım ve model geliştirme
 - ✓ Gelecek yılların moda trendlerini belirlenmesi için AR-GE çalışması yapan uzman kadro
 - ✓ Sosyal sorumluluk ve iş güvenliğinde konularında uzman yerli ve yabancı kurumlarla işbirliği
- Armani, Prada, Hugo Boss, Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 2.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme

İnşaat

- Int-Er Yapı
- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 1.500 kişilik şantiye kadrosu

Turizm

- Ela Quality Resort Hotel
- Aktay Turizm ve Aktay Otel İşletmesi iştiraki üzerinden 2007 yılında Ela Quality Resort Otel ile başlayan turizm faaliyetleri
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
 - ✓ Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
 - ✓ Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
 - ✓ 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
 - ✓ Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk

GYO

- ÖZAK GYO
- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- İş geliştirme, imar ve mevzuat, fizibilite ve pazar araştırması, değerlendirme, best-use çalışmaları, mimari konsept belirleme konularında uzman kadro
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller
- Ernst & Young tarafından yapılan bağımsız denetim
- ÖZAK GYO iştirakler
 - Aktay Turizm (%100)
 - Aktay Otel İşletmesi (%95)
 - Arstate Yatırım (%100)

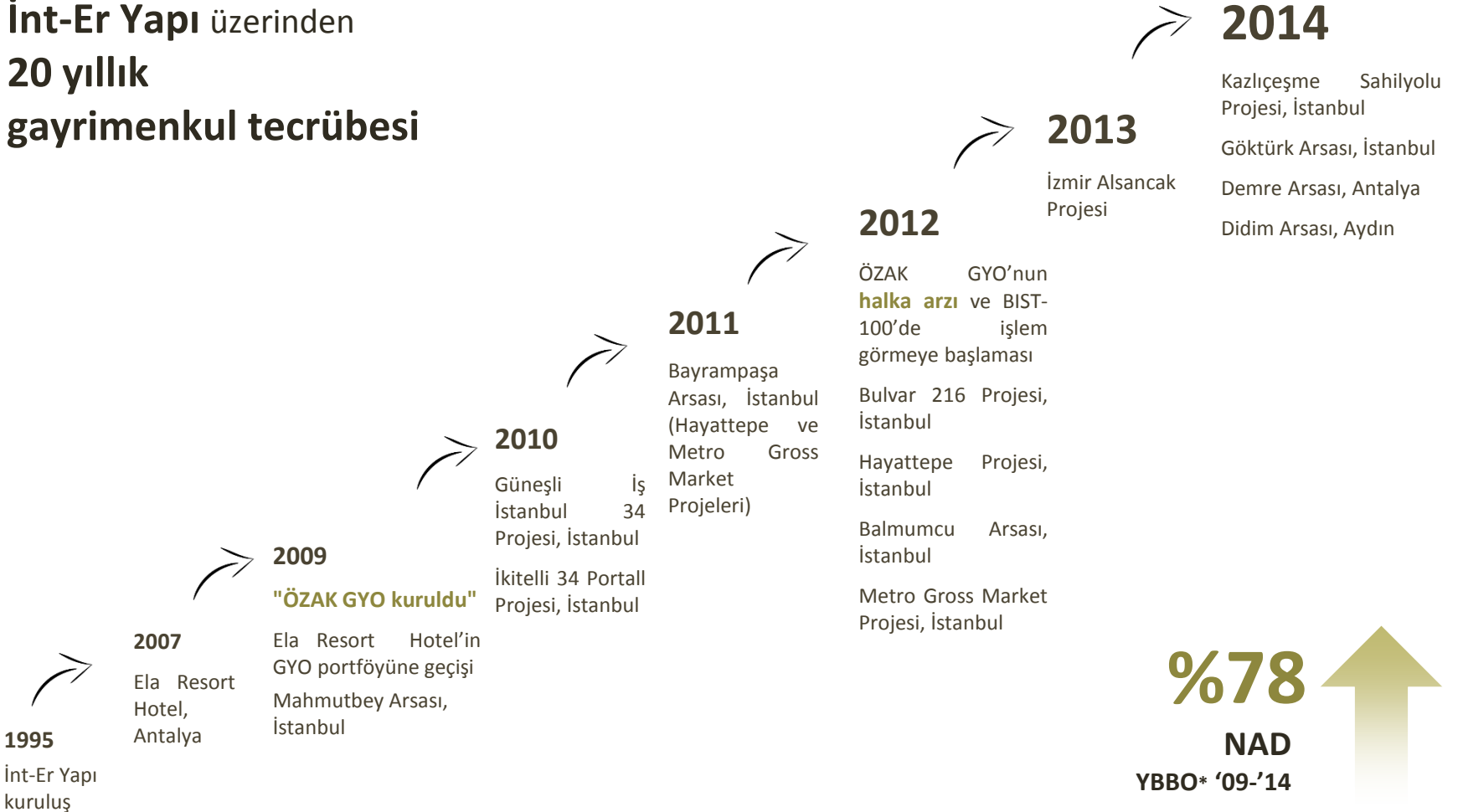
ÖZAK Grup

bünyesindeki

İnt-Er Yapı üzerinden

20 yıllık

gayrimenkul tecrübesi



%78

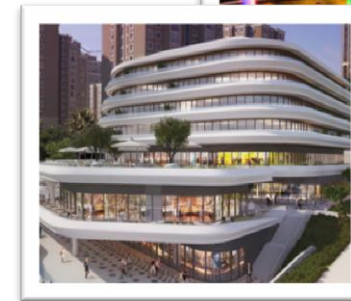
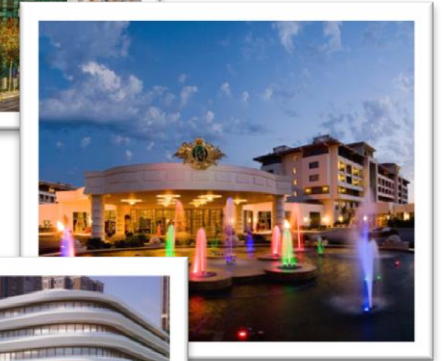
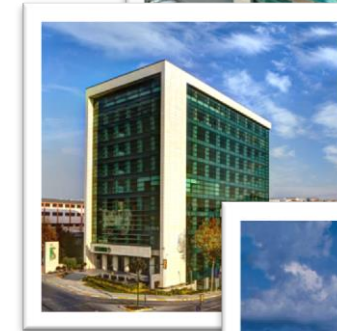
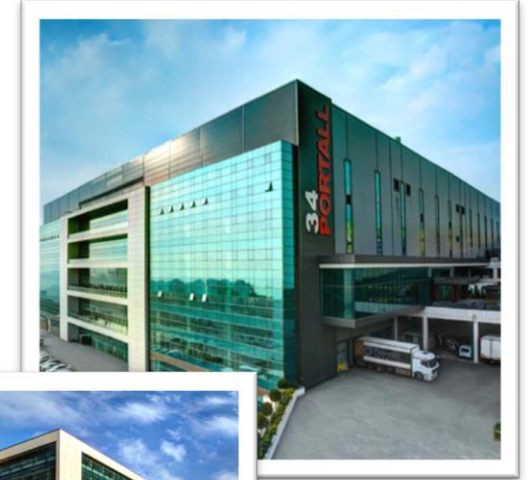
NAD

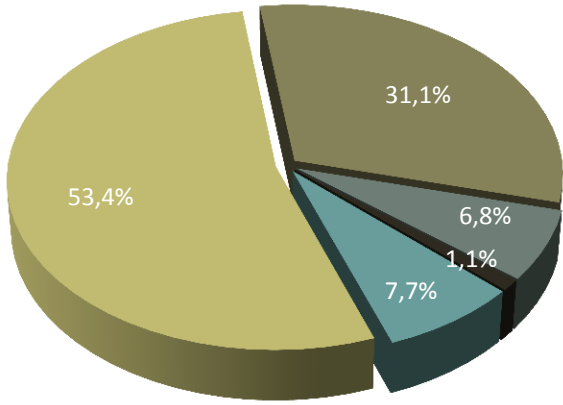
YBBO* '09-'14



ÖZAK GYO & Projeler

- **1995'ten bugüne** Grup inşaat şirketi İnt-Er Yapı'nın faaliyetlerinden gelen sağlam sektör tecrübesi
- **1,5mlrTL** "Toplam Portföy Büyüklüğü" – 2014 itibariyle
- Ortalama yıllık **%16** getiri oranı
- **47mnTL** portföyden elde edilen kira gelirleri
- İstanbul'un merkezi lokasyonlarında tamamlanan projelerle 2015'te ulaşılması beklenen **%17** NAD artışı
- Düzenli ve güçlü **nakit akışı** sağlayan ve **karma kullanımlı** projelerden oluşan portföy
 - Turizm, Ofis, Perakende
- **A Sınıfı** ofislerden oluşan portföy

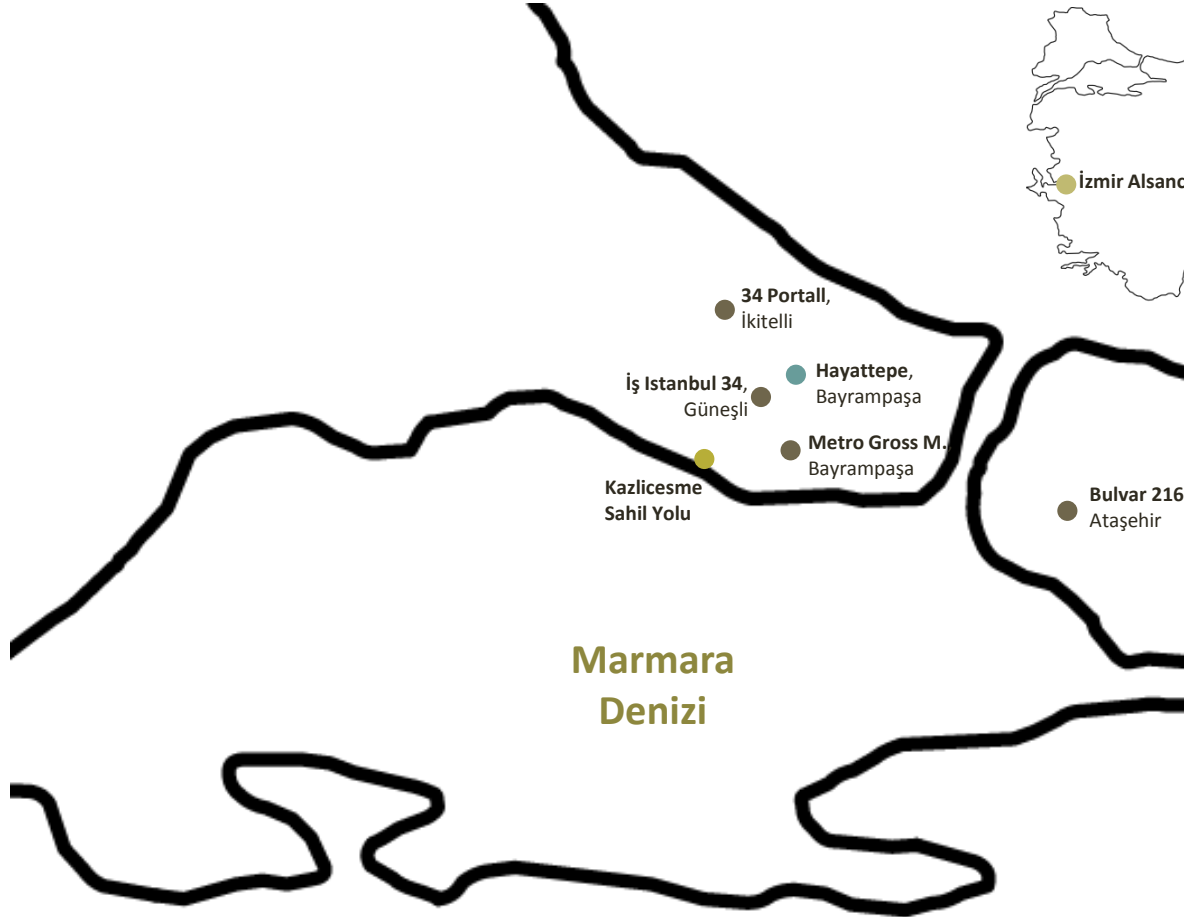




- Ahmet Akbalık
- Urfi Akbalık
- ÖZAK Tekstil
- Diğer Aile Üyeleri
- Fıili Dolaşımdaki Paylar

Ortaklar	Nominal Hisse	Oran
Ahmet Akbalık	83.761.658	%53,35
Urfi Akbalık	48.877.774	%31,13
ÖZAK Tekstil	10.625.198	%6,77
Diğer Aile Üyeleri	1.684.706	%1,07
Fıili Dolaşımdaki Paylar	12.050.664	%7,68
Toplam	157.0000.000	%100,00

Projelerin Dağılımı – İstanbul



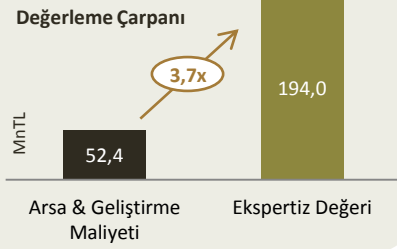
Projelerin Dağılımı – Türkiye



- Tamamlanan Projeler
- Devam Eden Projeler
- Gelecek Projeler

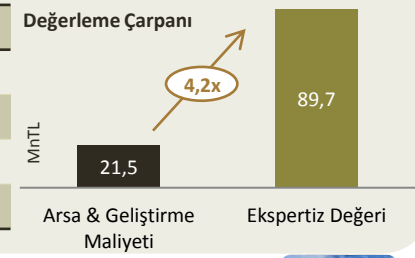
34 Portall Plaza, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2010
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Geliri	12,4mnTL
Kira Getiri Oranı	%23,6



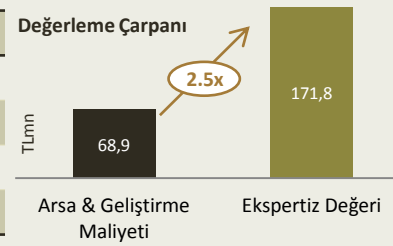
İş İstanbul 34, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2010
Doluluk Oranı	%71
Yıllık Kira Geliri	5,0mnTL
Kira Getiri Oranı	%23,3



Bulvar 216, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2014
Doluluk Oranı	%87
Yıllık Kira Geliri (Perakende)	15mnTL*
Kira Getiri Oranı	%21,8

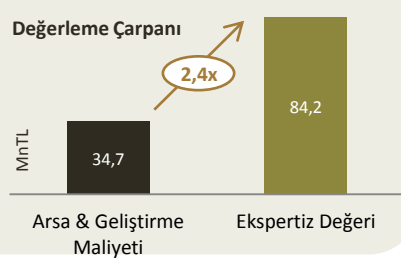


"Kira gelirleri sayesinde sürdürülebilir nakit akışı"

"Değerli projelerle kanıtlanan geçmiş performans"

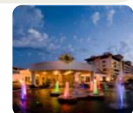
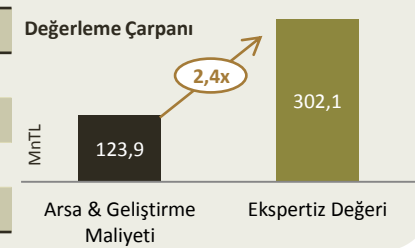
Metro Gross Market, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2012
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Geliri	4,9mnTL
Kira Getiri Oranı	%14,1



Ela Quality Resort Hotel, Antalya

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2007
Otel Doluluk Oranı (12 aylık)	%65
Yıllık Kira Geliri	24,3mnTL
Kira Getiri Oranı	%19,6



* 2014 yılının son 1,5 ayında %87 doluluk oranı ile 1,3mnTL perakende kira geliri kaydedilmiştir. %100 doluluk oranı ile yıllık 15mnTL kira geliri beklenmektedir.

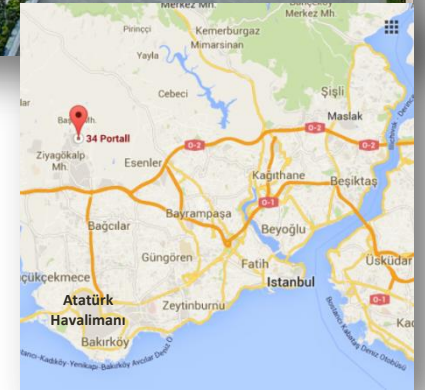
** Kira kontratlarının %90'ı yabancı para bazlıdır

*** Ekspertiz değerlerinde US\$/TL kuru 2,32 (Ela Quality için 2,27) alınmıştır

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, İkitelli
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	52,4mnTL
Ekspertiz Değeri	194,0mnTL
Kira Getiri Oranı	%23,6
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Artışı	LIBOR+%2
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m ²
Kiralabilir Alan	77.291 m ²
Başlıca Kiracılar	Aras Kargo, LC Waikiki, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, Intem Triko



- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde **stratejik konum**
- **Uzun vadeli** kira kontratları
- **Tanınmış** kiracı portföyü



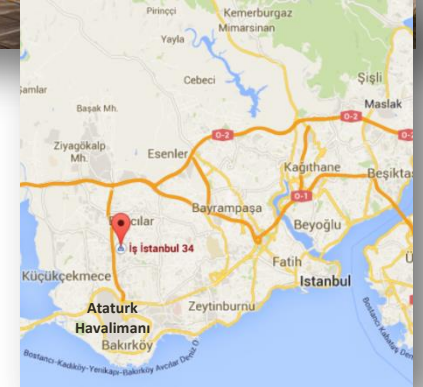
ÖZAK GYO

Is Istanbul 34, Istanbul

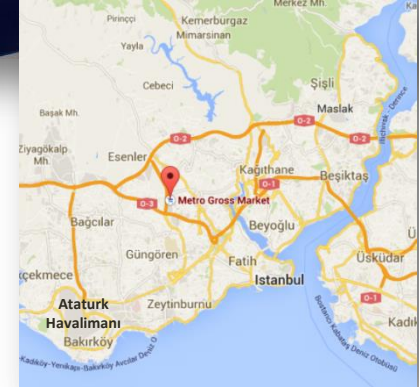
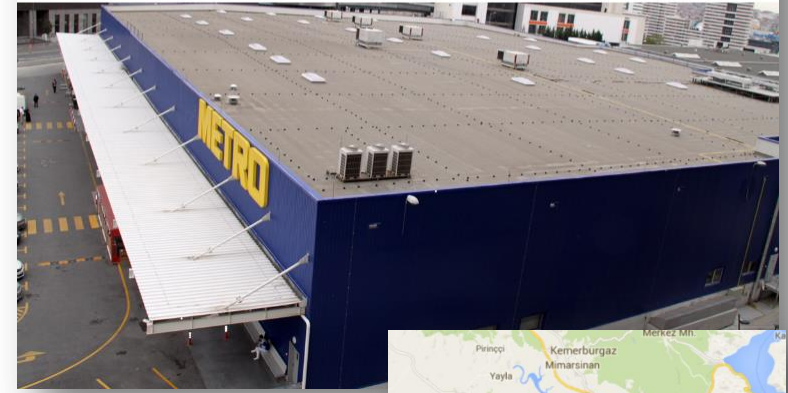
Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis ve Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	21,5mnTL
Ekspertiz Değeri	89,7mnTL
Kira Getiri Oranı	%23,3
Doluluk Oranı	%71
Yıllık Kira Artışı	LIBOR+%3
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m ²
Kiralabilir Alan	21.778 m ²
Başlıca Kiracılar	SGS Supervise, Odeabank



- İstanbul'un batı yakasında yer alan Güneşli'nin iş ve ticaret bölgesindeki stratejik konum
- Havalimanına yakınlık



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	34,7mnTL
Ekspertiz Değeri	84,2mnTL
Kira Getiri Oranı	%14,1
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Artışı	Euro TÜFE
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m ²
Kiralabilir Alan	19.280 m ²
Market Alanı	8.470 m ²
Başlıca Kiracılar	Metro Gross Market



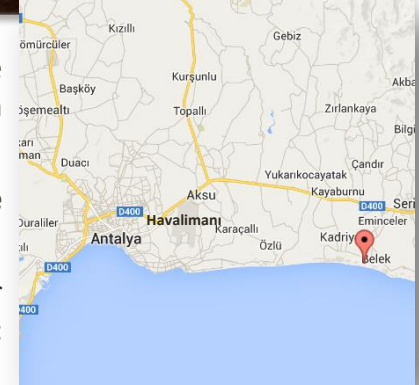
- **Uluslararası perakende devi Metro Gross Market ile imzalanan 30 yıllık kira kontratı ile düzenli kira geliri**

Proje Detayları	
Sahiplik	İştirakler (Aktay Otel İşlt. & Aktay Turizm)
Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Otel Kapasitesi	1.500 yatak / 650 oda
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	123,9mnTL
Ekspertiz Değeri	302,1mnTL
Kira Getiri Oranı	%19,6
Yıllık Ort. Otel Doluluk Oranı	%65 (12 aylık)
Yıllık Kira Artışı	Türkiye TÜFE
Portföye Giriş	2007
Arsa Alanı	98.712 m ²

"ÖZAK GYO, Ela Hotel'i aktifinde barındıran Aktay Turizm A.Ş.'deki %57'lik payını 2014 yılında %100'e çıkartmıştır. Birleşme işlemi Mart 2015'te SPK tarafından onaylanmıştır."

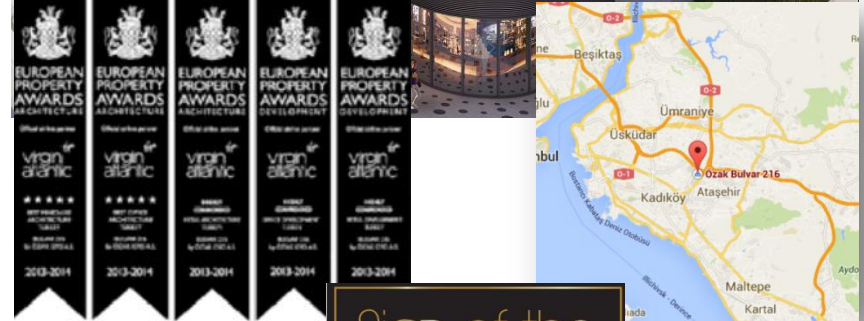


- Yüksek doluluk oranları ile **üst segmente** hitap eden hizmet
- **Certificate of Excellence 2014** ödülü
- Uluslararası iyi tanınan tur operatörleri ile anlaşmalar; TUI, Odeon



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	68,9mnTL
Ekspertiz Değeri (Perakende)	171,8mnTL
Kira Getiri Oranı	%21,8
Doluluk Oranı	%87
Proje Tamamlanma Tarihi	Ekim, 2014
Arsa Alanı	5.873 m ²
Perakende Kiralanabilir Alan	11.250 m ²
Başlıca Kiracılar	P.F.Chang's, Caribou, Harvard Cafe, Carrefour, Vatan Bilgisayar

- Ortalama **5 yıllık** kira kontrat süresi
- 2014 yılında 10.650 m²'lik ofis satışından elde edilen **95mnTL** gelir
- 6 farklı alanda* "**European Property Awards**" ödülü



Sign of the
City Awards
Ödüllü Proje



ÖZAK Hayattepe, İstanbul

Özet Bilgiler

Başlangıç Tarihi 2012

Konum Bayrampaşa

Satılabilir Alan 78.533 m²

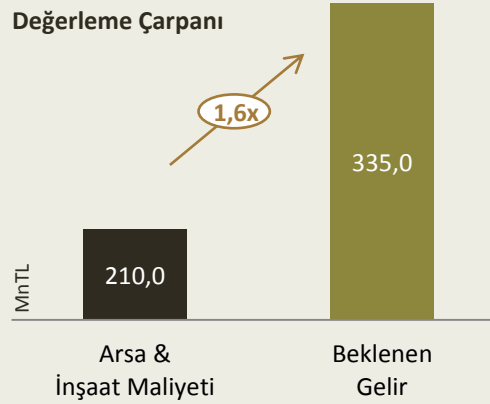
Ön Satışlar 31.12.2014 itibariyle 201,5mnTL

Ön Satış Oranı * %78

İç Verim Oranı %32

* 31.12.2014 itibariyle, ön satış adedine göre

Değerleme Çarpanı



"Beklenen gelirler **karlılığı** pozitif etkileyecek"

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut ve Rezidans
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	210,0mnTL
Toplam Beklenen Gelir	335,0mnTL
Portföy Stok Değeri	276,8mnTL
Ortalama m ² /satış fiyatı	4.265TL
Proje Başlangıç Tarihi	2013
Arsa Alanı	16.698 m ²
Satılabilir Alan	78.533 m ²
Toplam Konut Sayısı	614

- 31.12.2014 itibariyle **366** daire teslim edildi
- **32%** İç Verim Oranı



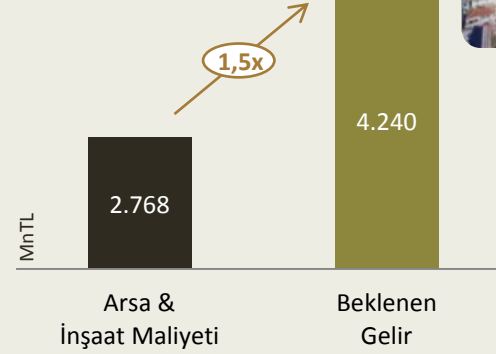
Kazlıçeşme Sahilyolu, İstanbul

Özet Bilgiler

Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2019
Kiralabilir/Satılabilir Alan	315.000 m ²
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	13.370TL

İç Verim Oranı %48

Değerleme Çarpanı



"Gelecek Projeler NAD'yi Belirgin Biçimde Artıracak"

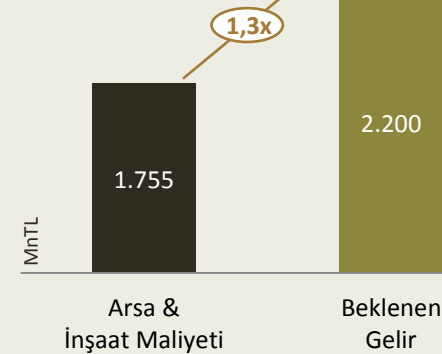
İzmir Alsancak, İzmir

Özet Bilgiler

Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2020
Kiralabilir/Satılabilir Alan	330.000 m ²
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	6,.645TL

İç Verim Oranı %35

Değerleme Çarpanı



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%55) Ziylan Gayrimenkul (%30) Yenigun Insaat (%15)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2019
Arsa Alanı	111.200 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	315.000 m² <ul style="list-style-type: none">• 185.000 m² Konut ve Rezidans• 85.000 m² Ofis ve Home Ofis• 20.000 m² Otel• 25.000 m² Perakende
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	1,2mlrTL
Beklenen Toplam Satış Geliri	4,2mlrTL
Beklenen Kar (%55 ÖZAK GYO Payı)	800,0mnTL
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	13.370TL



- Emlak Konut GYO (EKGYO) ile **ASKGP Modeli*** Projesi – EKGYO %37 paya sahip
- Beklenen gelirin %37'si (yaklaşık 1,6mlrTL) EKGYO'ya ödenecek
- **Emsal projelerin ortalama m²/satış fiyatları**
 - Yalı Ataköy – 20.900TL – 24.200TL
 - Sea Pearl – 15.950TL – 23.100TL
 - Ottomare – 12.320TL – 17.150TL



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İzmir, Şehir Merkezi – Alsancak
Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	1. Etap 2018 – 2. Etap 2020
Arsa Alanı	133.360 m ²
Kiralabilir/Satılabilir Alan	330.000 m² <ul style="list-style-type: none">• 120.000 m² Konut ve Rezidans• 110.000 m² Ofis ve Home Ofis• 15.000 m² Otel• 80.000 m² AVM• 5.000 m² Perakende
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	941mnTL
Beklenen Toplam Satış Geliri	2,2mlrTL
Beklenen Kar (ÖZAK GYO Payı)	450,0mnTL
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	6,645TL



- Emlak Planlama Pazarlama ve İnşaat (EPP) ile **ASKGP Modeli*** projesi) – EPP %37 paya sahip
- Beklenen gelirin %37'si (yaklaşık 814mnTL) EPP'ye ödenecek
- **Emsal projelerin ortalama m²/satış fiyatları**
 - Ege Perla – 5.500TL – 8.400TL
 - Mistral – 6.600TL – 8.800TL
 - Folkart Towers – 5.900TL – 7.000TL



İki en büyük proje
önümüzdeki dönemde
"değerleme çarpanını"
daha da artıracak

2015
NAD - Hedef
1.024mnTL

Tamamlanan
Hayattepe &
Bulvar 216

Mevcut NAD
875mnTL

Kazlıçeşme Projesi

Kazlıçeşme **sahilyolu** üzerinde en **değerli** ve **büyük** alanlarından birisinde karma kullanımlı proje

Emlak Konut (EKGYO) ile gerçekleştirilecek "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi

%55 ÖZAK GYO sahipliği

EKGYO'ya **130mnTL** avans ödemesi

%48 İç Verim Oranı

1,5x değerlendirme çarpanı

İzmir Alsancak Projesi

İzmir'in en **merkezi konumlu** bölgesi Alsancak'da karma kullanımlı proje

Emlak Planlama ve Pazarlama (EPP) ile "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi

EPP'ye **83mnTL** avans ödemesi

%100 ÖZAK GYO sahipliği

%35 İç Verim Oranı

1,3x değerlendirme çarpanı

%17

Beklenen NAD
büyümesi '14-'15

Balmumcu Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	Otel ve Rezidans
Arsa Alanı	8.349 m ²
Ekspertiz Değeri	79,1mnTL*

"Şehir merkezinde,
Park Otel'in hemen
yanında
Boğazi tepeden
gören konum"

"Üst segment
Konut
Projelerinin
Bulunduğu
bölgede"

Göktürk Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	Rezidans
Arsa Alanı	17.403 m ²
Ekspertiz Değeri	35,9mnTL

Mahmutbey Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	İş Merkezi
Arsa Alanı	6.680 m ²
Ekspertiz Değeri	24,8mnTL

" ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan
sahip olduğu değerli varlıkları,
yeni katma değerli projelerin
önünü açmakta"

Didim Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	Aydın
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	164.000 m ²
Ekspertiz Değeri	45,6mnTL

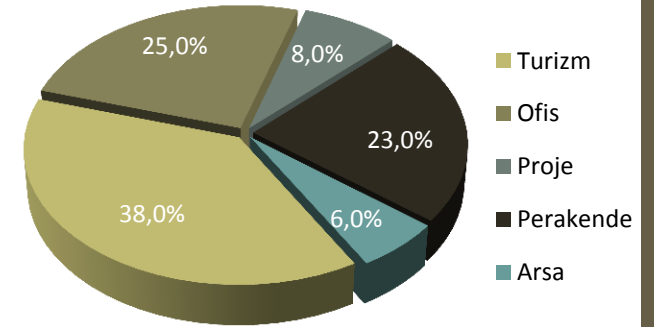
Demre Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	Antalya
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	71.000 m ²
Ekspertiz Değeri	16,3mnTL

Finansal Göstergeler

MnTL		Portföy Değeri		
		2013	2014	2015
Arsa	Mahmutbey, İstanbul – Arsa	22,7	24,8	26,8
	Balmumcu, İstanbul – Arsa	6,8	7,9	8,5
	Toplam	29,5	32,7	35,3
Bina	34 Portall, İstanbul – Ofis	188,7	194,0	209,5
	İş İstanbul 34, İstanbul – Ofis	86,9	89,7	96,9
	Metro Gross Market, İstanbul – Perakende	82,4	84,2	91,0
	Toplam	358,1	367,9	397,4
Portföye Eklenen Projeler	Göktürk, İstanbul – Arsa	-	35,9	38,8
	Bulvar 216, İstanbul – Perakende	-	171,8	185,5
	Toplam	-	207,7	224,4
Devam Eden Projeler	Hayattepe Rezidans – Proje	141,6	28,4	30,7
	Toplam	141,6	28,4	30,7
Tamamlanan Projeler (Stok)	Hayattepe, İstanbul	-	68,0	73,4
	Toplam	-	68,0	73,4
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Turizm	190,4	334,6	338,5
	Arstate Turizm	64,1	64,1	64,8
	Aktay Otel	34,1	34,1	34,5
	Toplam	288,5	432,7	437,8
	(+) Nakit	82,0	109,8	15,3
	(+) Diğer Varlıklar	217,0	290,7	256,7
	(-) Diğer Yükümlülükler	240,2	244,7	204,2
	(-) Borçlar	302,4	417,9	242,8
	Net Aktif Değer	574,2	875,4	1.024,0

NAD'e göre Portföy Dağılımı



"417,9mnTL tutarındaki kredi borçlarına rağmen, Kazlıçeşme ve İzmir projeleri için sırasıyla 130mnTL ve 83mnTL tutarında yapmış olduğumuz avans ödemeleri gelir paylaşımı esasında mahsup edilecektir. Mahsup işlemi tamamlanana kadar gelir paylaşımı yapılmayacaktır."

423,9mnTL Piyasa Değeri*

%52 İskonto

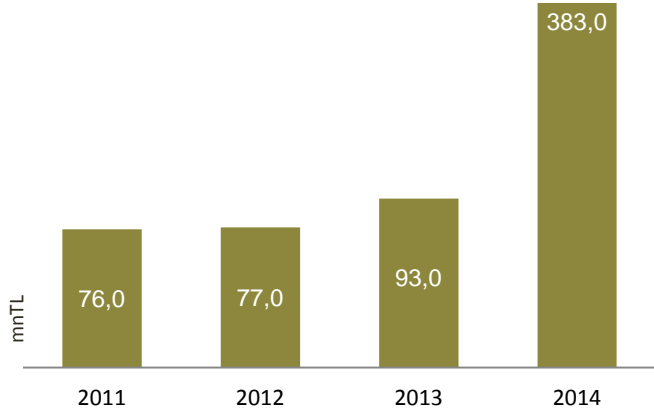
Finansal Göstergeler

Finansal Tablo Özetleri

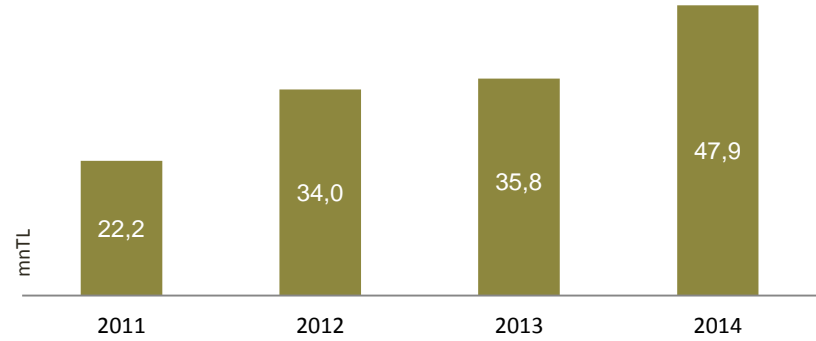
MnTL	2013	2014	% Δ
Satışlar	93,0	382,9	%311,7
Projeler Satış	-	277,8	a.d.
Turizm Gelirleri	57,5	57,6	%0,2
Kira Gelirleri	35,8	47,9	%33,8
Otel	18,0	24,3	%35,0
Ofis	13,5	17,4	%28,9
Perakende	4,3	6,2	%44,2
İskonto & İadeler	(0,3)	(0,4)	%33,3
Brüt Kar	38,7	129,3	%234,1
Brüt Marj	%41,7	%33,8	(7,9yp)
Esas Faaliyet Karı	42,4	238,0	%461,3
Esas Faaliyet Kar Marjı	%45,7	%62,1	%16,4
FAVÖK	27	114	%322,2
FAVÖK Marjı	%29	%30	1,0yp
Net Finansman Gelir/Gider	(38,1)	(16,0)	(%58,0)
Net Kar	0,04	220,3	a.d.
Net Kar Marjı	-	%57,5	a.d.

MnTL	2013	2014	% Δ
Nakit ve Nakit Benzerleri	125,2	148,7	%18,8
Toplam Varlıklar	1.277,9	1.523,3	%19,2
Dönen Varlıklar	412,9	258,8	(%37,3)
Duran Varlıklar	865,0	1.264,5	%46,2
Toplam Yükümlülükler	610,8	706,3	%15,6
K.V. Yükümlülükler	339,8	407,9	%20,0
U.V. Yükümlülükler	271,0	298,4	%10,1
Toplam Borç	303,3	440,7	%45,3
K.V. Borçlar	150,3	268,5	%78,6
U.V. Borçlar	153,1	172,2	%12,5
Net Borç	178,1	292,0	%64,0
Özkaynaklar	667,1	817,0	%22,5
Net Borç/Özkaynaklar	%26,7	%35,7	9,0yp
Net Borç/Toplam Varlıklar	%13,9	%19,2	5,3yp

Satışlar

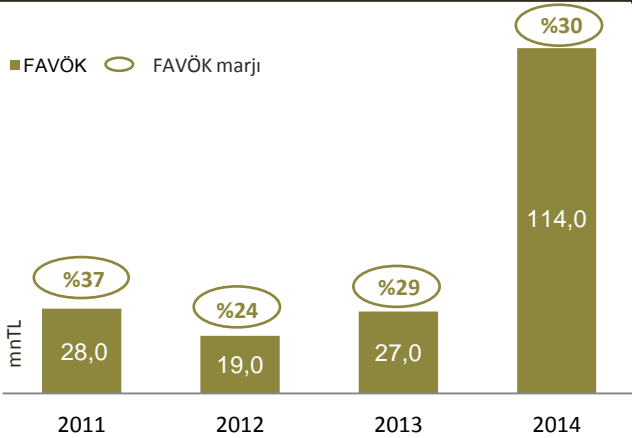


Kira Gelirleri



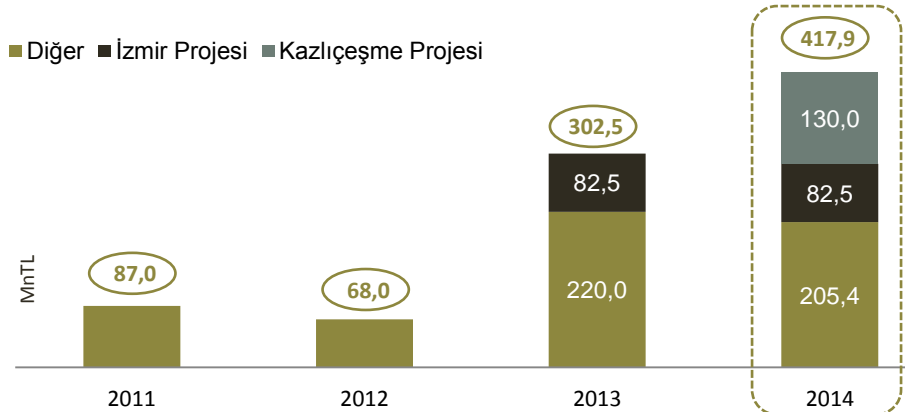
FAVÖK

■ FAVÖK ○ FAVÖK marjı



Projelere Göre Kredilerin Dağılımı

■ Diğer ■ İzmir Projesi ■ Kazlıçeşme Projesi

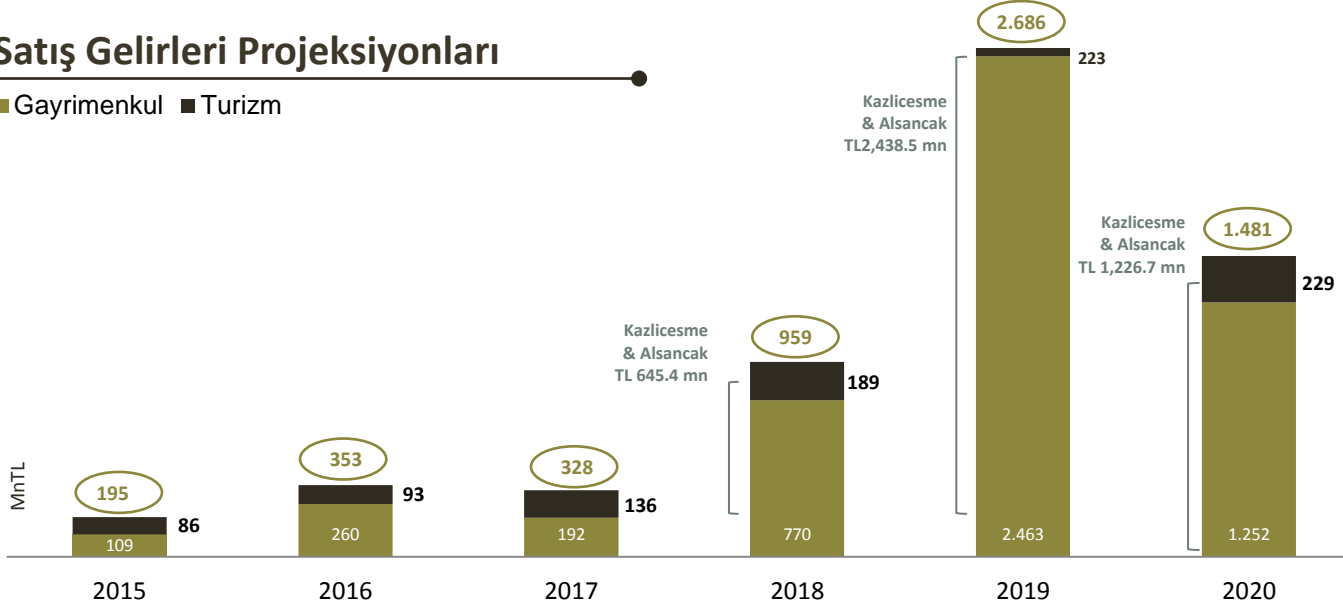


Projeksiyonlar & Strateji

Satış Gelirleri & FAVÖK Projeksiyonları

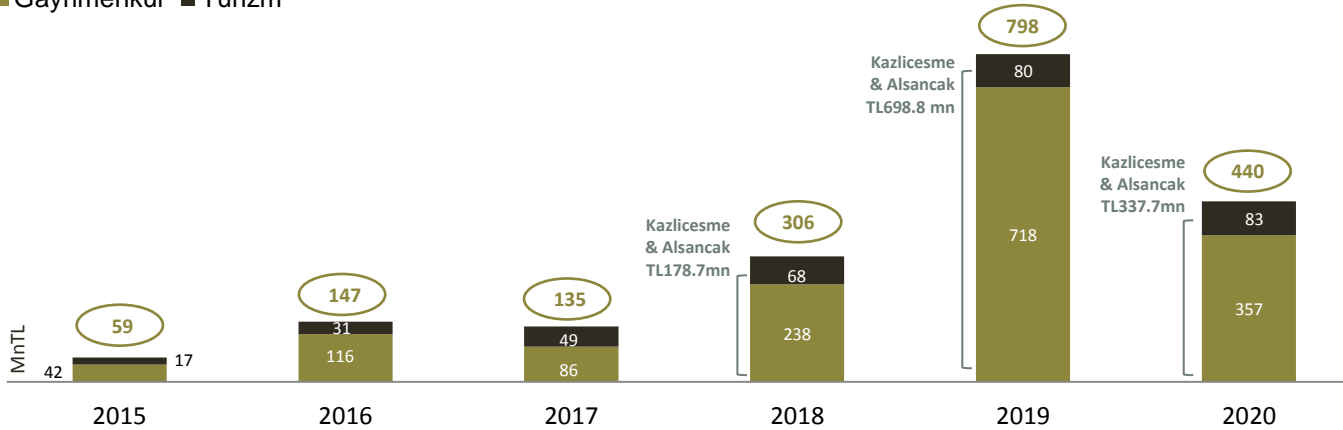
Satış Gelirleri Projeksiyonları

■ Gayrimenkul ■ Turizm



FAVÖK Projeksiyonları

■ Gayrimenkul ■ Turizm



"2018 ve 2019 yıllarında satış gelirleri ve FAVÖK'teki belirgin artış söz konusu yıllarda Tamamlanması planlanan **Kazlıçesme Sahilyolu & İzmir Alsancak Projelerinden kaynaklanmakta**"

- **1,5mlrTL** "Toplam Portföy Büyüklüğü" – 2014 itibariyle
- **875,4mnTL** Net Aktif Değer – %52 artış (2013: 574,2mnTL)
- **%96** "Toplam Portföydeki Ortalama Doluluk Oranı"
- Kira kontratlarının **%90'**ı döviz bazlı
- **Bulvar 216 Projesi**
 - **95mnTL** ofis satışından gerçekleşen gelir
 - **1,3mnTL** 2014 yılında elde edilen perakende kira geliri (Son 1,5 ay – %87 doluluk oranı ile)
 - 2015'te **15mnTL** yıllık kira geliri bekleniyor – %100 doluluk oranı ile
 - Ortalama **5 yıllık** kira kontrat süresi
 - **63,7mnTL** 2014 yılı yatırım harcaması
 - Sign of the City Awards tarafından "**En İyi Ofis**" dalında **birincilik ödülü**
- **Hayattepe Projesi**
 - **187mnTL** gerçekleşen gelir
 - **%78'e** ulaşan ön satış rakamı
 - **366** daire teslim edildi
 - **86,7mnTL** 2014 yılı yatırım harcaması
- **Aktay Turizm** birleşmesine SPK tarafından **Mart 2015'te** onay verildi





Teşekkür Ederiz...

Daha fazla bilgi için:

yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com

ya da

ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri'ni

(+90 212 486 3650)

numaradan arayabilirsiniz