

9A'19 – 08 KASIM 2019

Özak GYO

Yatırımcı Sunumu

ÖZAKGYO
Hayata Değer Katar

FARKIMIZ, SAHİP OLDUĞUMUZ DEĞERLER...

Her projesinde, tüm paydaşları için

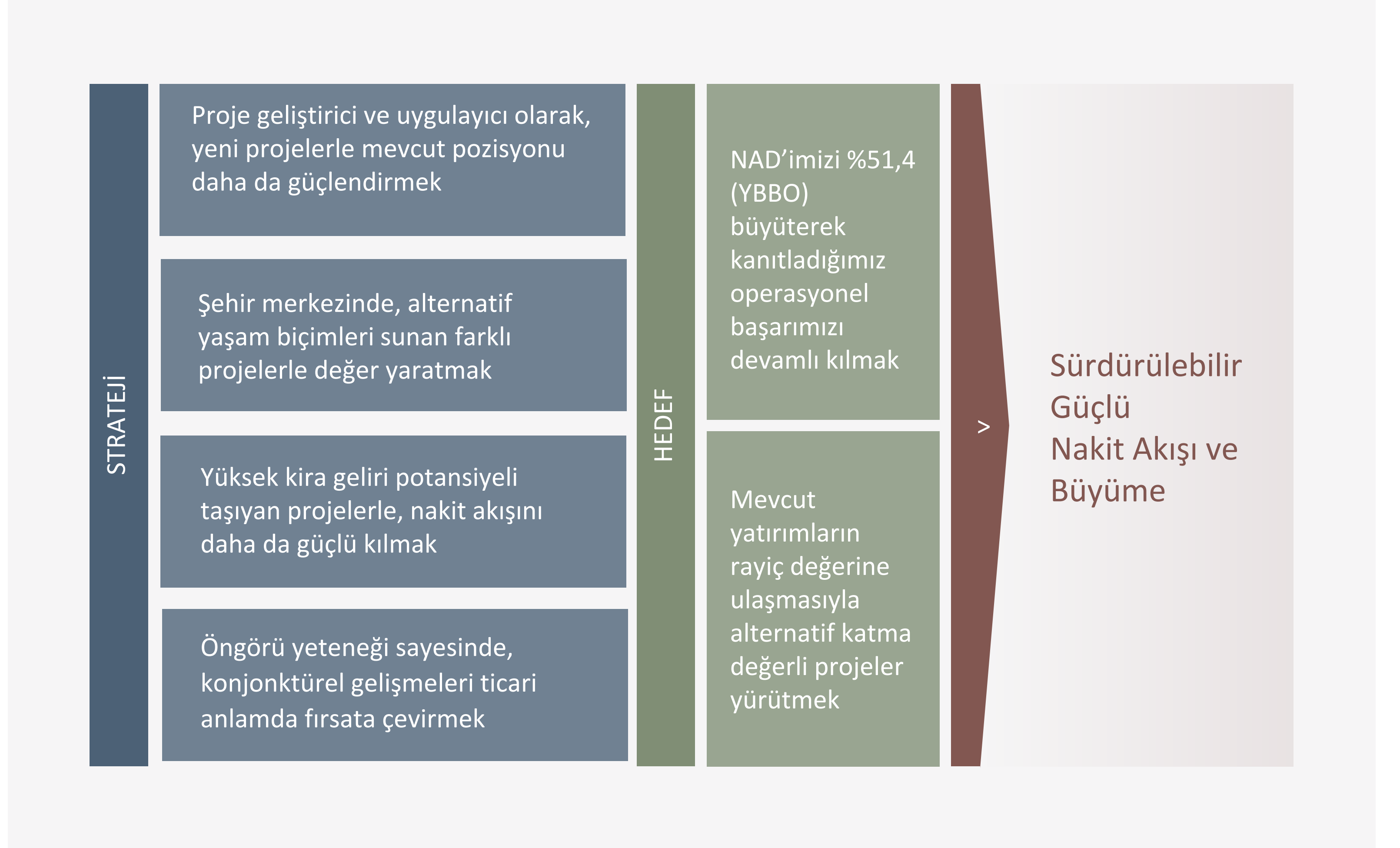
“Katma Değer Üreten” ve “Hayata Değer Katan” Özak GYO;

- Sürekliliği olan gelir kaynakları,
- Sağlam finansal yapısı ve nakit akışı gücü,
- Verimli sermaye yapısı,
- Proje geliştirme, uygulama, pazarlama ve satış alanlarında yetkin insan kaynağı,
- Köklü kurum kültürü, yıllara dayanan bilgi birikimi ve uygulama pratiği,
- Doğru zaman, doğru lokasyon ve doğru konseptteki projeleriyle “yaşam biçimi geliştirme” yeteneği

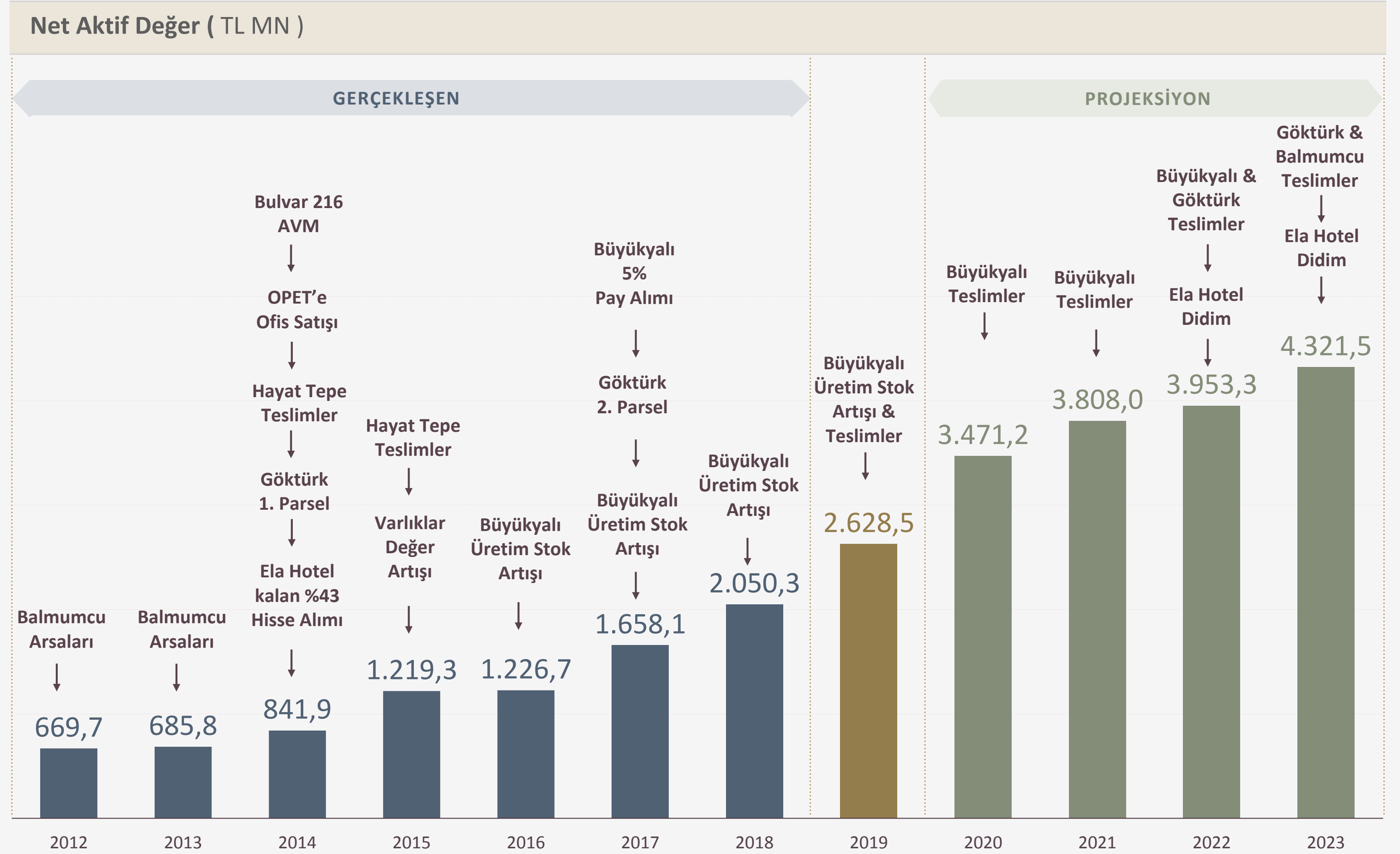
gibi **“Fark Yaratan”** değerleriyle, emin adımlarla geleceğe yürüyor.

Bu değerler, Özak GYO’yu konjonktürel tüm dalgalanmalardan korurken, rakiplerinden ayırıştırıyor.

Sürdürülebilir gelir yaratma üzerine kurulu bir iş modeli ve gelecek planı...



Güçlü Net Aktif Değer büyümemiz, stratejimizin başarıyla uygulandığını gösteriyor..





**TREND YARATAN
PROJE GELİŞTİRİCİ
ÖZELLİĞİ İLE SEKTÖRE YÖN VEREN VİZYON**

DÖRT FARKLI SEGMENTTEKİ OPERASYONLARIN SAĞLADIĞI RİSKLERE KARŞI ESNEK VE KORUYUCU YAPI

ENDÜSTRİ



- 34 PORTALL BAŞAKŞEHİR
- İŞ İSTANBUL 34 GÜNEŞLİ

TİCARİ



- METRO GROSS MARKET BAYRAMPAŞA
- BULVAR 216 ATAŞEHİR

KONUT



- BÜYÜKYALI ZEYTİNBURNU
- HAYAT TEPE BAYRAMPAŞA
- GÖKTÜRK PROJESİ
- BALMUMCU PROJESİ
- MAHMUTBEY PROJESİ

TURİZM



- ELA QUALITY RESORT HOTEL BELEK
- ELA DİDİM OTEL PROJESİ
- ELA DEMRE OTEL PROJESİ

Esnek Yapıda İş Modeli

Güçlü Finansal Yapı

Farklı Segmentlerde Operasyonlar

Farklılaşan Merkezi Projeler

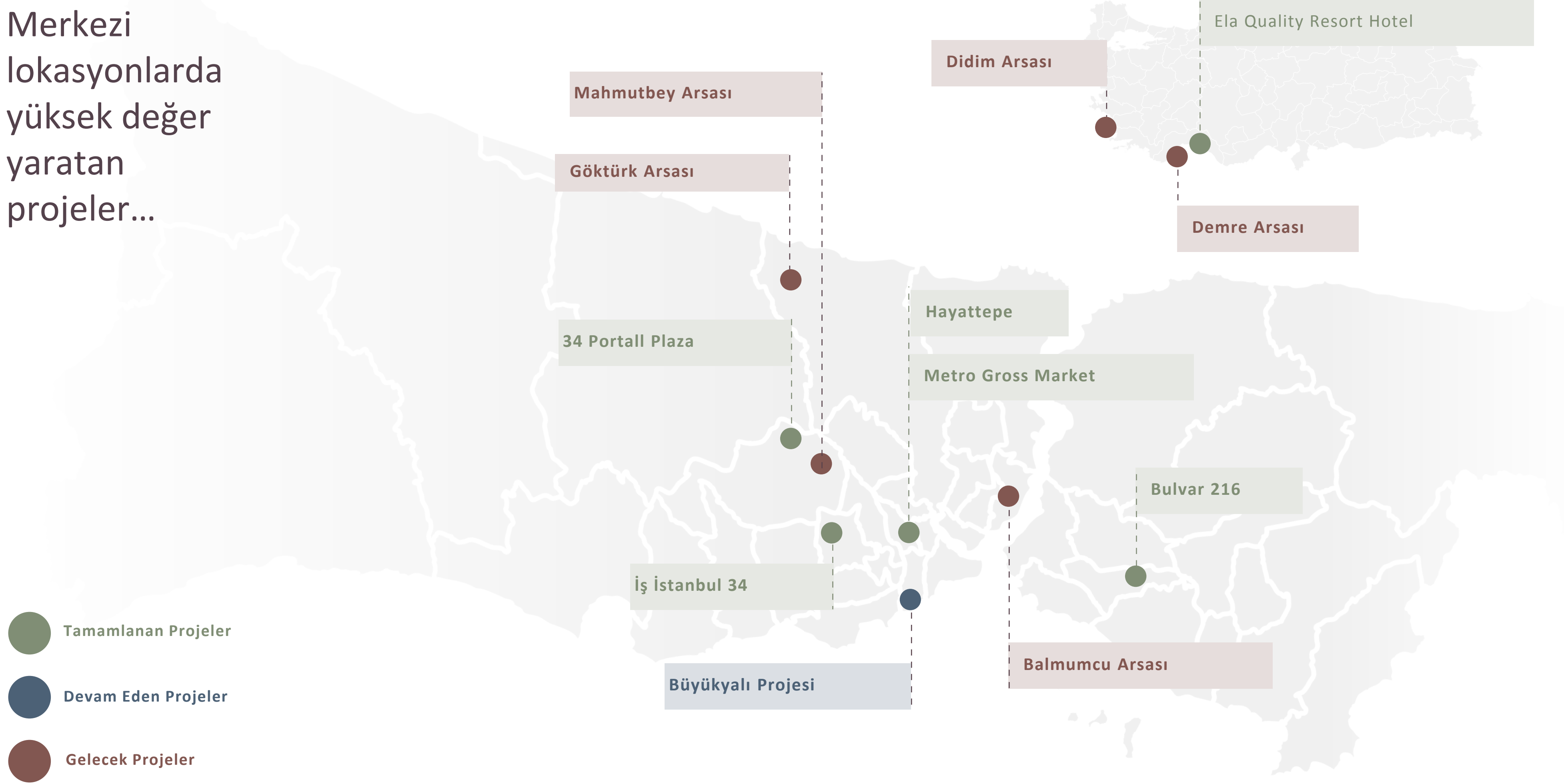
Tanınmış Kiracı Portföyü

Değerli Varlıklardan Oluşan Portföy

Mevcut Değerli Projeler

Öngörülebilir Nakit Akışı

Merkezi
lokasyonlarda
yüksek değer
yaratan
projeler...



01

İyi Çeşitlendirilmiş Portföy Yapısı

Ofis, Otel, Perakende, Arsa ve Projelerden oluşan toplam 2,94 milyar TL gayrimenkul portföy değeri

02

Merkezi Konumlarda Kazançlı Projeler

Yüksek gelir grubu müşterileri hedefleyen merkezi konumlu yeni projeler

03

Kayda Değer Artış Potansiyeli ile İstikrarlı Kira Getirisi

Güvenilir kiracılarla uzun vadeli sözleşmeler

04

Güçlü Finansal Yapı

Sektöre göre düşük borç pozisyonu ve riskten doğal korunma ile düşük döviz riski

05

Yüksek NAD İskontosu

68% NAD İskontosu

TOPLAM AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ

3,90 MLR TL

GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

2,94 MLR TL

NET AKTİF DEĞER

2,09 MLR TL

2019 KİRA GELİRİ BEKLENTİSİ

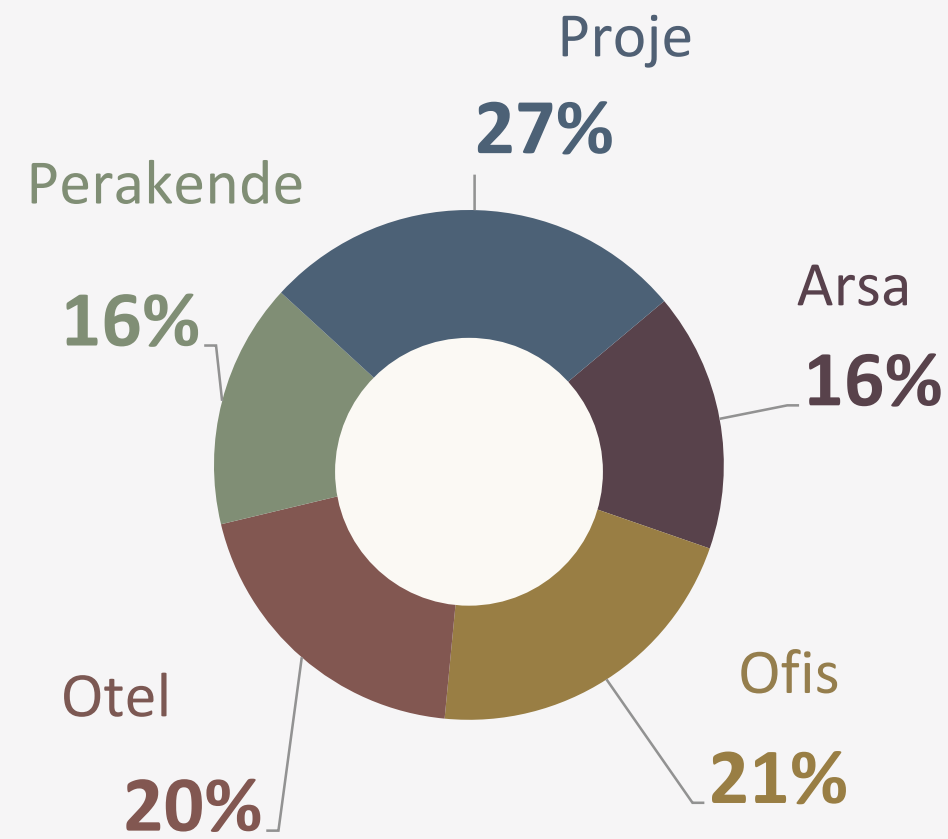
114,50 MN TL

%88 Ortalama Doluluk Oranı

İyi çeşitlendirilmiş portföyümüz sürekli değer üretir, riskleri en aza indirir ve sürdürülebilir bir büyüme sağlar.

Gayrimenkul portföyümüzün %57'si kira geliri getiren gayrimenkullerden oluşmaktadır.

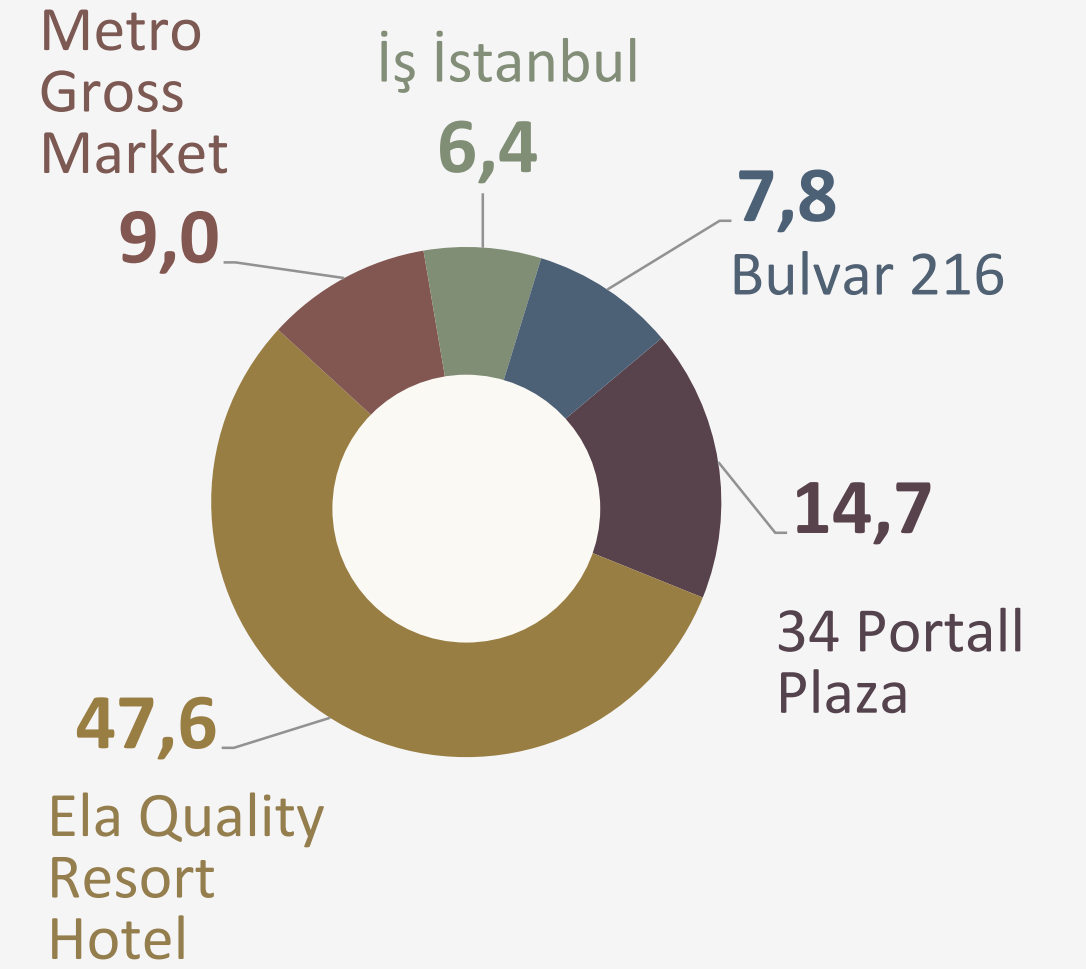
Gayrimenkul Portföy Dağılımı (%)



2,9 MLR TL

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

Kira Gelirleri Dağılımı 9A'2019 (TL MN)



85,5 MN TL

9A'2019 KİRA GELİRİ

ÖZAK GYO MERKEZİ KONUMLARDA KAZANÇLI PROJELER

BÜYÜKYALI PROJESİ



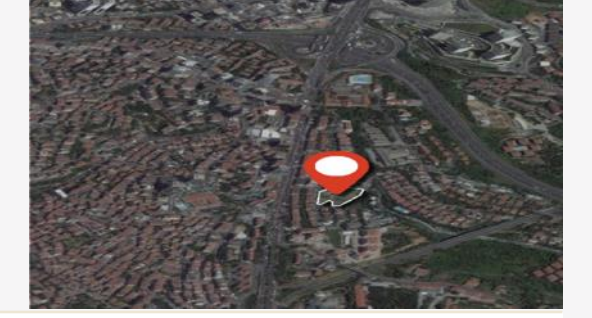
Proje Detayları	
Sahiplik	Özak GYO (60%) Ziylan Gay. (32%) Yenigün İnşaat (8%)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2016
Beklenen Tamamlanma Tarihi	İnşaat Mart 2020, Satış 2022
Satılabilir Alan Kiralabilir Alan	283.015 m ² 33.735 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	5,40 mlrTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	3,70 mlrTL
Beklenen Kar Özak GYO Payı 60%	1,70 mlrTL 1,02 mlrTL

GÖKTÜRK PROJESİ



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (100%)
Proje Tipi	Konut
Konum	İstanbul, Göktürk
Proje Başlangıç Tarihi	1.Etap : Mart 2020 2.Etap : Haziran 2021
Beklenen Tamamlanma Tarihi	1.Etap : 2022 2.Etap : 2023
Satılabilir/Kiralabilir Alan	49.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	778,4 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	533,6 mnTL
Beklenen Kar	244,8 mnTL

BALMUMCU PROJESİ



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (100%)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Balmumcu
Proje Başlangıç Tarihi	2021
Beklenen Tamamlanma Tarihi	2024
Arsa Alanı	8.349 m ²
Arsa Ekspertiz Değeri	155,1 mnTL

30.09.2019 itibarıyla; toplam 98.047 m² alana sahip 555 ünitenin ön satışı gerçekleştirilerek 1,67 milyar TL satış cirosuna ulaşılmıştır.

ÖZAK GYO GÜÇLÜ KİRA GETİRİSİ

ELA QUALITY RESORT

Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Ekspertiz Değeri	579,9 mnTL
2019 Kira Beklentisi	63,0 mnTL
Getiri Çarpanı	9,2 x
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2007
Arsa Alanı	90.150 m ²
Kiralanabilir Alan	86.673 m ²



↑ %10,9

mn TL 579,9

63,0

Yıllık Kira Hedefi

Ekspertiz Değeri

34 PORTALL PLAZA

Proje Tipi	Endüstriyel Ofis
Konum	İstanbul, Başakşehir
Ekspertiz Değeri	417,5 mnTL
2019 Kira Beklentisi	20,5 mnTL
Getiri Çarpanı	15,0 x
Doluluk Oranı	%76
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m ²
Kiralanabilir Alan	85.711 m ²



↑ %6,7

mn TL 417,5

28,0

Yıllık Kira Hedefi

Ekspertiz Değeri

BULVAR 216

Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Ekspertiz Değeri	313,6 mnTL
2019 Kira Beklentisi	9,7 mnTL
Getiri Çarpanı	18,4 x
Doluluk Oranı	%75
Portföye Giriş	2014
Arsa Alanı	5.873 m ²
Kiralanabilir Alan	23.746 m ²



↑ %5,4

mn TL 313,6

17,1

Yıllık Kira Hedefi

Ekspertiz Değeri

İŞ İSTANBUL 34

Proje Tipi	Ofis & Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Ekspertiz Değeri	205,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	8,5 mnTL
Getiri Çarpanı	18,6 x
Doluluk Oranı	%63
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m ²
Kiralanabilir Alan	21.991 m ²



↑ %5,4

mn TL 205,3

11,0

Yıllık Kira Hedefi

Ekspertiz Değeri

METRO MARKET

Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Ekspertiz Değeri	143,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	12,8 mnTL
Getiri Çarpanı	13,2 x
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m ²
Kiralanabilir Alan	19.280 m ²



↑ %7,6

mn TL

143,3

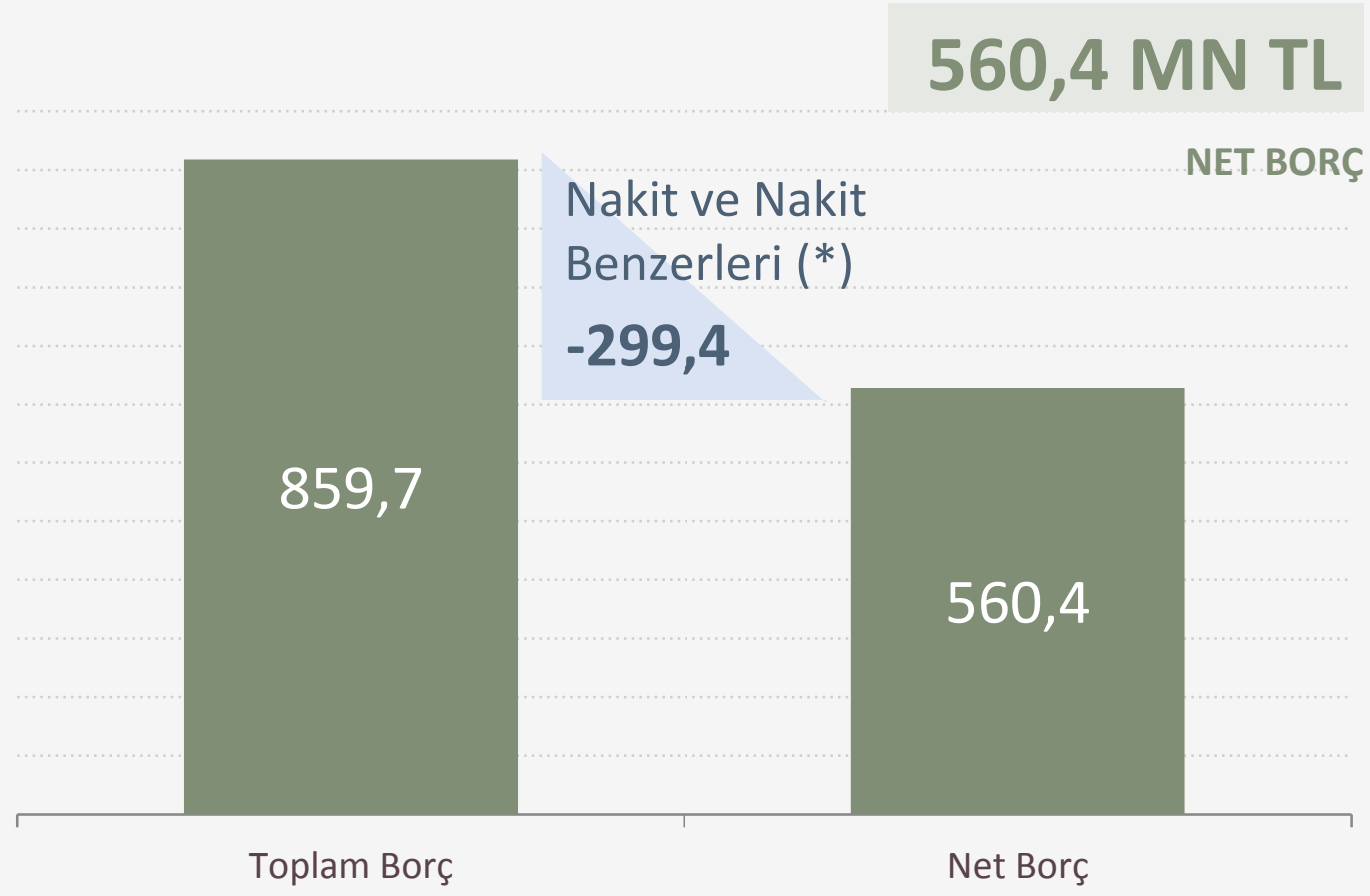
10,8

Yıllık Kira Hedefi

Ekspertiz Değeri

560 mnTL mevcut net borç ile en düşük borçluluğa sahip GYO'lardan biri..

Toplam Kredi Borcu Gelişimi (TL MN)



Net Borç / Özkaynaklar

%29

ÖZAK GYO

%131

SEKTÖR ORTALAMASI (**)

Net Borç / Toplam Varlıklar

%14

ÖZAK GYO

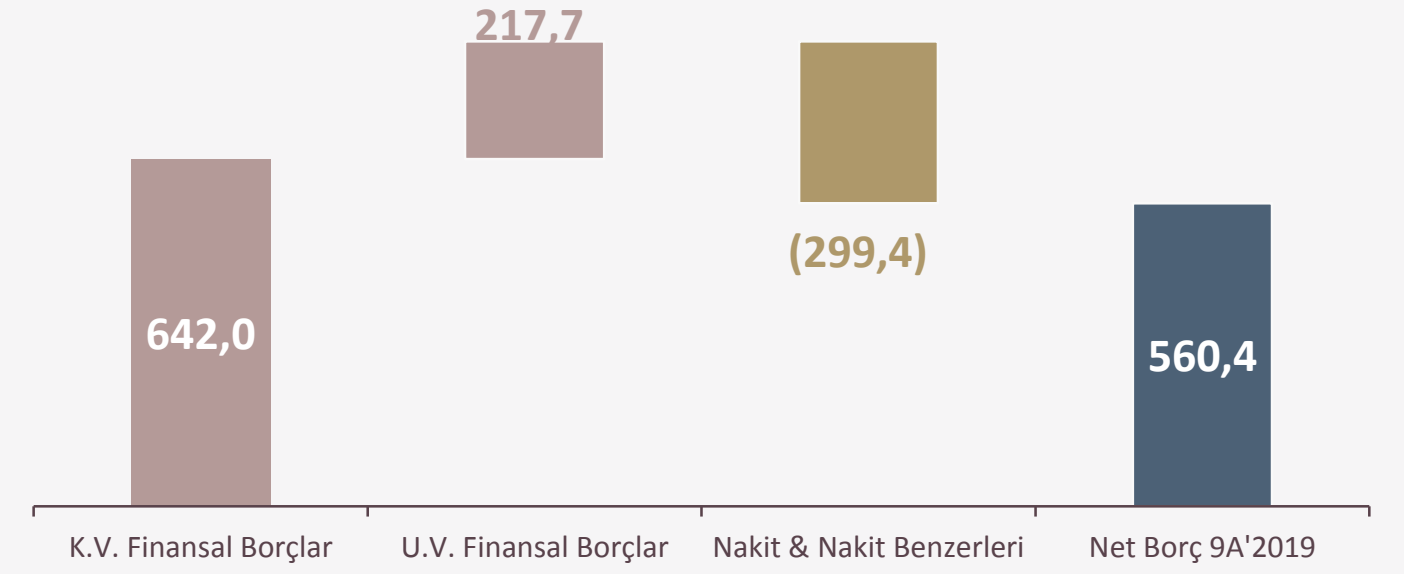
%22

SEKTÖR ORTALAMASI (**)

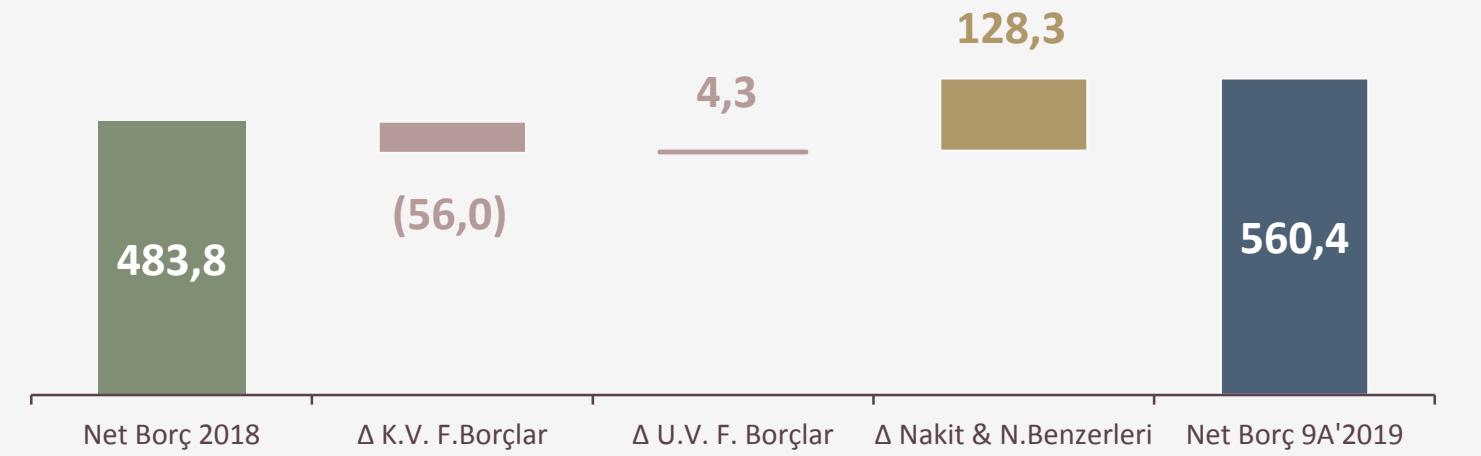
(*) Ortaklara olan 295,5 mnTL borç düşülerek hesaplanan 299,4 mn TL Nakit ve Nakit Benzerleri sonrası 30.09.2019 itibariyle Net Borç 560,4 mn TL'dir.

(**) 30.06.2019 tarihi itibariyle

Net Borç 9A'2019 (Mn TL)



Net Borç Değişimi 9A' 2019/2018 (Mn TL)



Borsa
İstanbul'da
%68 iskontolu
işlem gören
Özak GYO,
yatırımcısına
gelecek için
güçlü bir fırsat
sunuyor.

Net Aktif Değer Tablosu

(Mn TL)		2018	9A'2019
Arsalar	Mahmutbey, İstanbul	48,6	48,6
	Balmumcu, İstanbul	155,1	155,1
	Göktürk 1, İstanbul	84,6	84,6
	Göktürk 2, İstanbul	185,6	185,6
	Göktürk (KOP)*, İstanbul	8,7	8,7
	(+) Toplam Arsalar	482,5	482,5
Binalar	Ofis - 34 Portall Plaza, İstanbul	417,5	417,5
	Ofis- İş İstanbul 34, İstanbul	205,3	205,3
	Perakende - MetroGrossMarket, İstanbul	143,3	143,3
	Perakende - Bulvar 216, İstanbul	313,6	313,6
	Otel - Ela Quality Resort Quality Hotel	579,9	579,9
	(+) Toplam Binalar	1.659,6	1.659,6
Projeler	Tamamlanan Projeler - Hayat Tepe	13,9	13,9
	Devam Eden Projeler – Büyükyalı	562,6	789,7
	(+) Toplam Stok	576,5	803,6
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Otel İşletmeleri A.Ş	152,7	152,7
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği	0,0	0,0
	Betuyap - Detuyap	0,4	0,4
	(+) Toplam Bağlı Ortaklıklar	153,1	153,1
	(+) Nakit	576,1	494,3
	(+) Diğer Varlıklar	206,2	313,6
	(-) Diğer Yükümlülükler	786,2	1.049,2
	(-) Borçlar	817,6	763,1
	NET AKTİF DEĞER	2.050,3	2.094,6

(*) Kamu Ortaklık Payı

2.945,8 TL MN

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

673,4 MN TL

06.11.2019 İTİBARIYLA PİYASA DEĞERİ

%68

İSKONTO ORANI

ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

Özak GYO

Finansal Göstergeler

9A'2019



Güçlü mali yapı,
yüksek büyüme potansiyeli...

ÖZAK REIC SUMMARY OF CONSOLIDATED INCOME STATEMENT AND BALANCE SHEET

Summary of Consolidated Income Statement (TL Mn)

TL Mn	Year to Date			Quarterly				
	9M'2018	9M'2019	%Δ (9M'19/9M'18)	3Q'18	2Q'19	3Q'19	%Δ (3Q'19/3Q'18)	%Δ (3Q'19/2Q'19)
Revenues	178,7	308,2	72,5%	109,1	60,8	228,9	109,8%	276,6%
Sales Revenue	108,8	222,7	104,7%	80,3	32,8	195,3	143,3%	495,9%
Rental Revenue	69,9	85,5	22,3%	28,8	28,0	33,5	16,5%	19,8%
Hotel	30,6	47,6	55,3%	13,7	16,0	20,8	52,0%	29,9%
Office	22,7	21,1	-7,1%	8,5	6,9	7,1	-16,0%	3,6%
Retail	16,6	16,8	1,4%	6,6	5,1	5,6	-15,4%	10,1%
Gross Profit	95,8	135,9	41,8%	71,5	27,5	104,6	46,4%	281,0%
Gross Margin	53,6%	44,1%	-9,5 bp	65,5%	45,2%	45,7%	-19,8 bp	0,5 bp
EBIT	70,6	97,0	37,4%	62,9	12,2	91,7	45,7%	649,4%
EBIT Margin	39,5%	31,5%	-8,0 bp	57,7%	20,1%	40,1%	-17,6 bp	19,9 bp
EBITDA	82,8	110,1	33,0%	67,5	17,8	94,8	40,5%	432,0%
EBITDA Margin	46,3%	35,7%	-10,6 bp	61,9%	29,3%	41,4%	-20,5 bp	12,1 bp
Net Financial Income / Expense	-209,9	-56,2	-73,2%	-154,1	-39,9	13,5	a.d.	a.d.
Net Income	-31,1	51,5	265,5%	-31,6	-10,4	86,4	a.d.	a.d.
Net Income Margin	-17,4%	16,7%	34,1 bp	-29,0%	-17,1%	37,7%	66,7 bp	54,8 bp

Summary of Consolidated Balance Sheet

TL Mn	2018	9M'2019	%Δ (9M'19/2018)
Current Assets	753,4	1.544,4	105,0%
Non Current Assets	2.818,9	2.355,8	-16,4%
Total Assets	3.572,3	3.900,2	9,2%
S.T. Liabilities	1.001,6	1.293,5	29,2%
L.T. Liabilities	710,3	695,5	-2,1%
Total Liabilities	1.711,8	1.989,1	16,2%
Shareholder's Equity	1.860,5	1.911,2	2,7%
Total Liabilities & Equity	3.572,3	3.900,2	9,2%
S.T. Financial Debt	698,0	642,0	-8,0%
L.T. Financial Debt	213,4	217,7	2,0%
Total Financial Debt	911,5	859,7	-5,7%
Cash & Cash Equivalents	635,2	594,9	-6,3%
Net Financial Debt	276,3	264,8	-4,2%
Net Financial Debt/Equity	14,9%	13,9%	-1,0 bp
Net Financial Debt/Total Assets	7,7%	6,8%	-0,9 bp

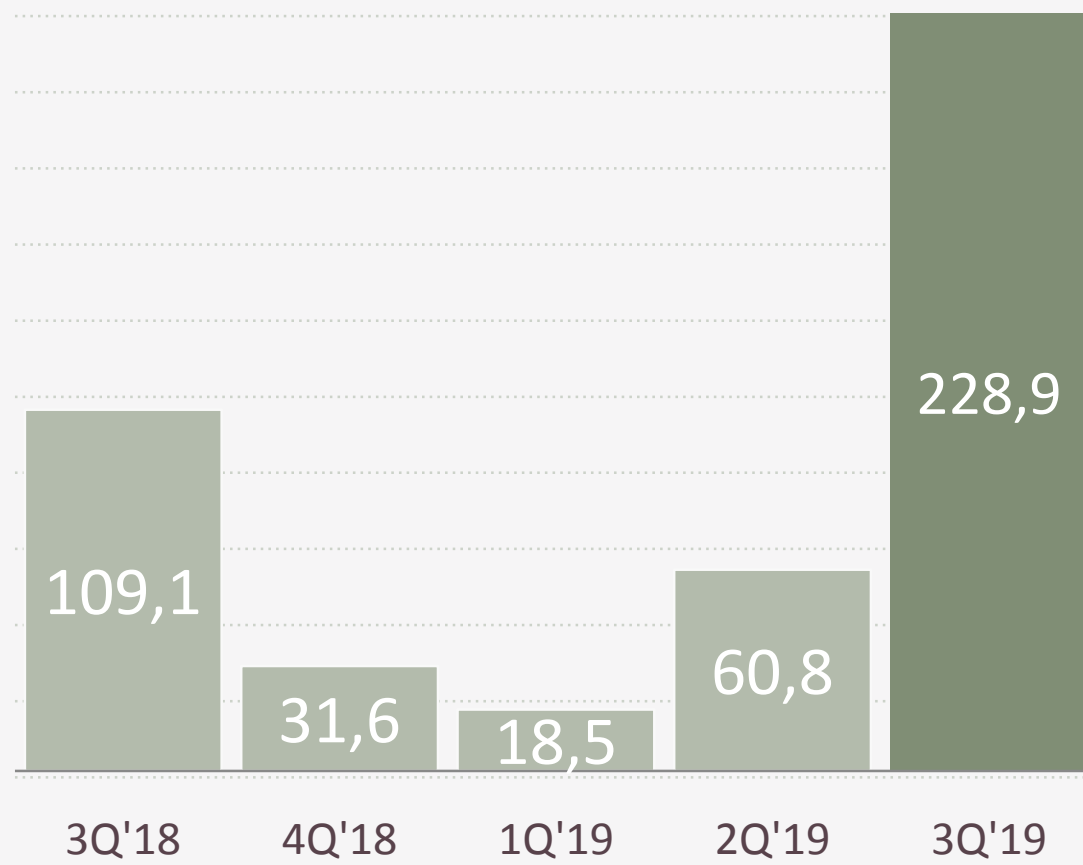
Total Revenues (Quarterly) TL MN

119,8 MN TL

3Q'19 – 3Q'18 ↗

168,1 MN TL

3Q'19 – 2Q'19 ↗



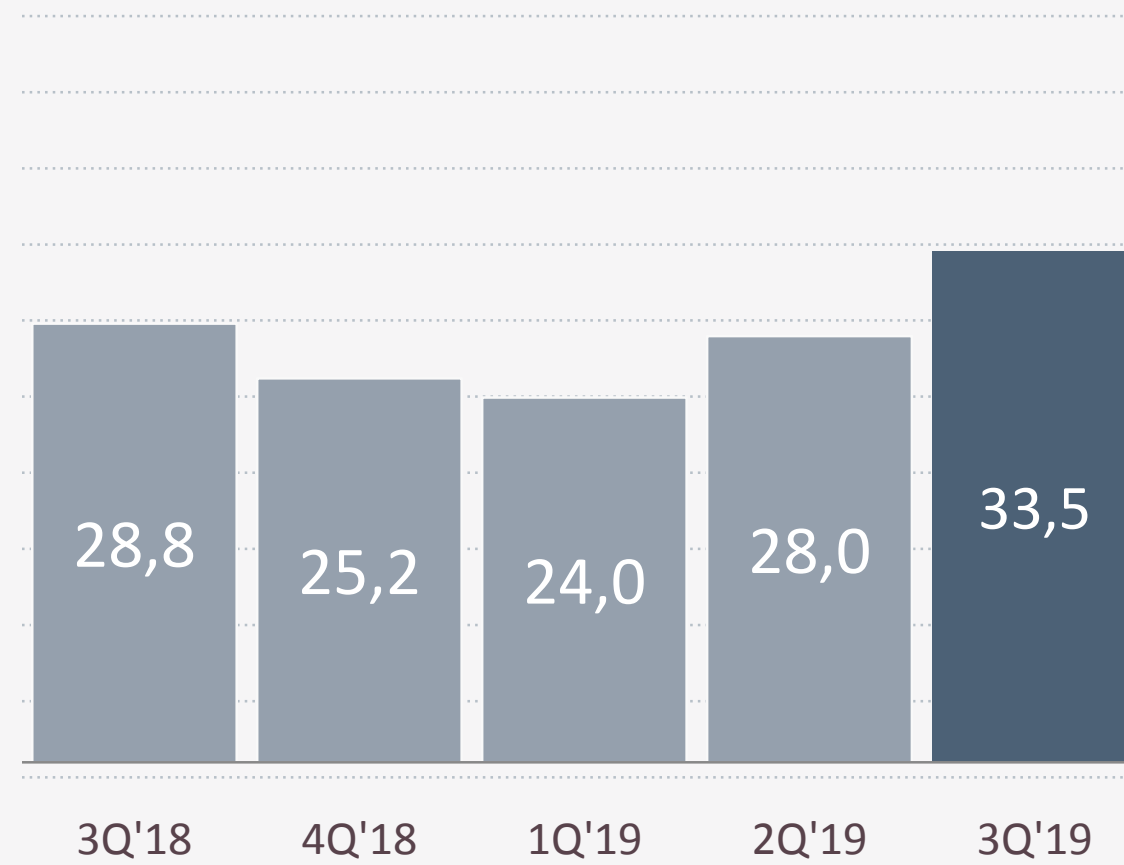
Rental Revenues (Quarterly) TL MN *

4,7 MN TL

3Q'19 – 3Q'18 ↗

5,5 MN TL

3Q'19 – 2Q'19 ↗



EBITDA (Quarterly) TL MN

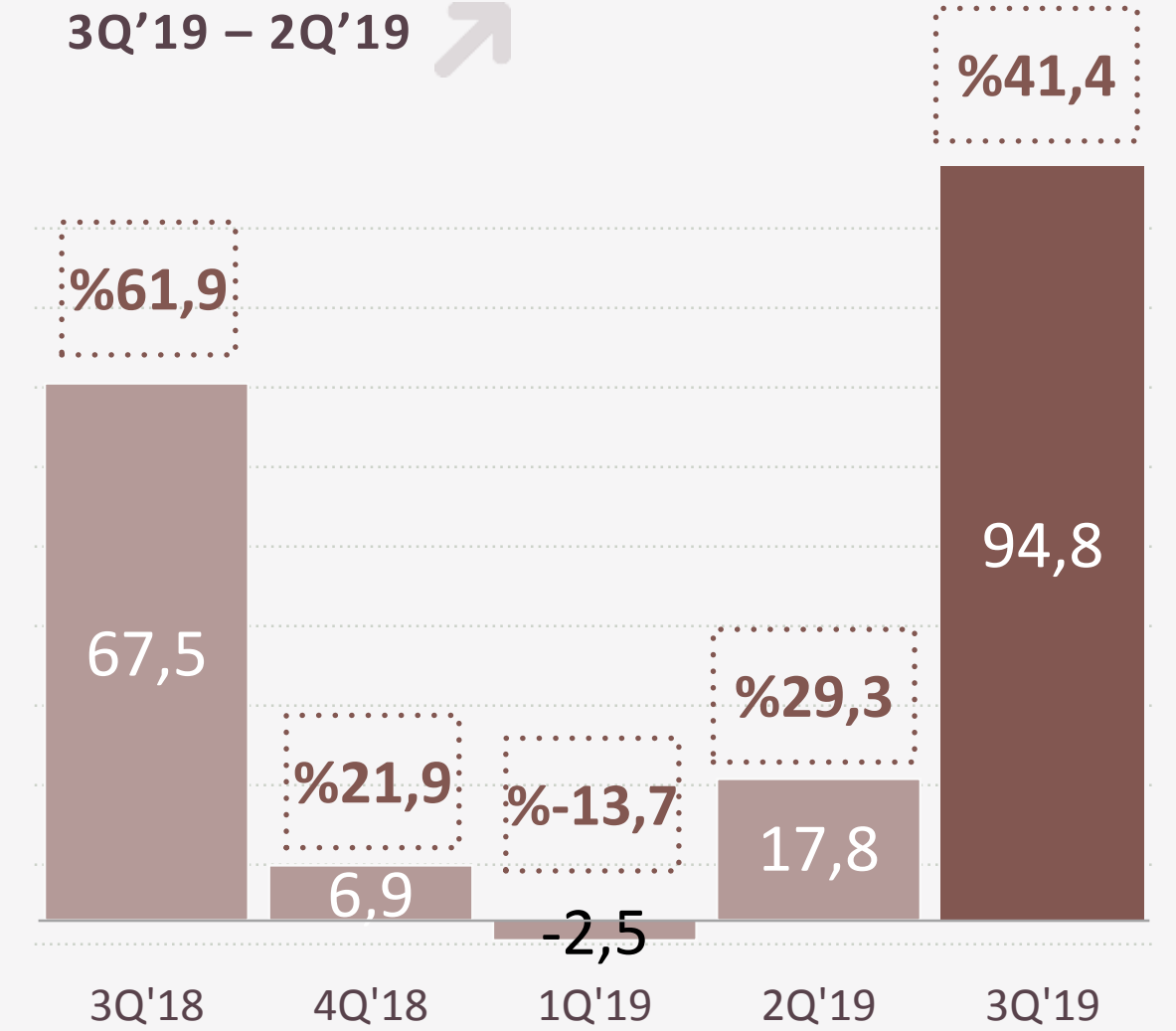
EBITDA Margin

27,3 MN TL

3Q'19 – 3Q'18 ↗

77,0 MN TL

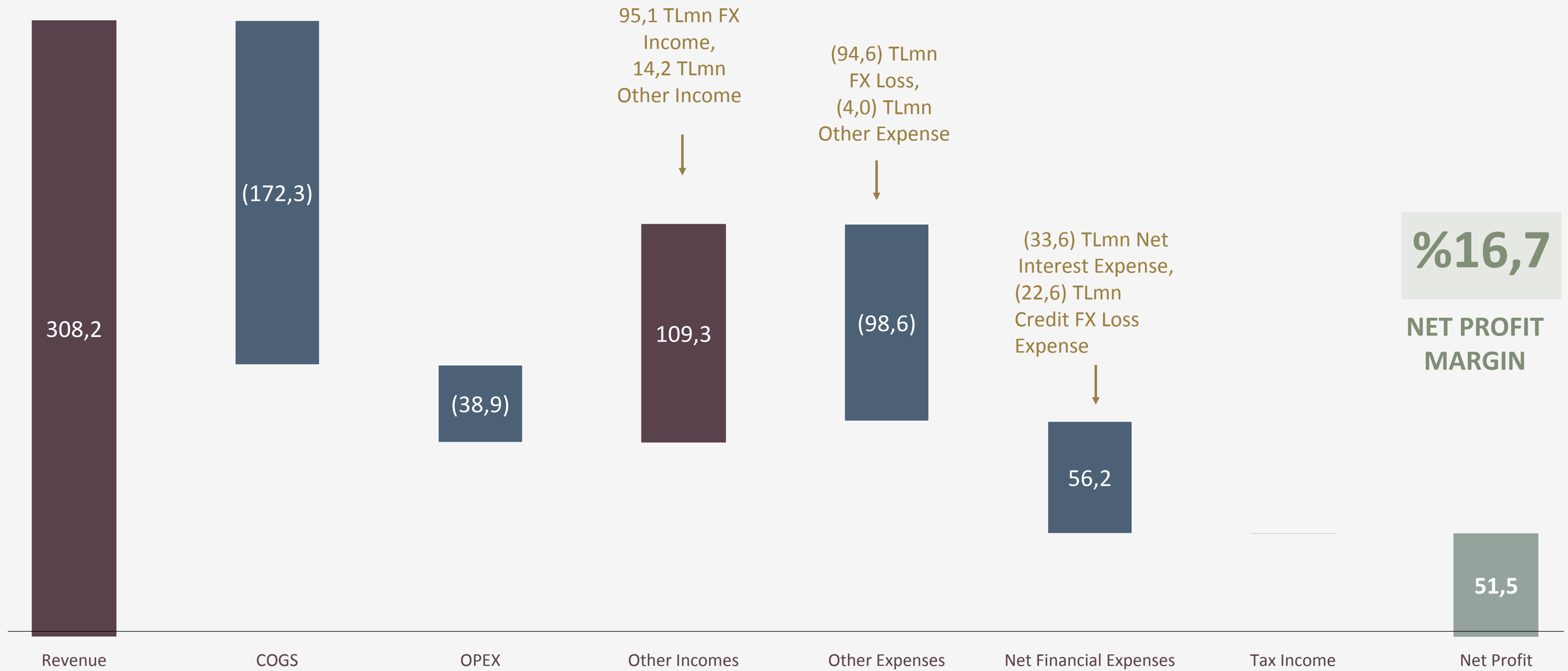
3Q'19 – 2Q'19 ↗



(*) Non-consolidated data

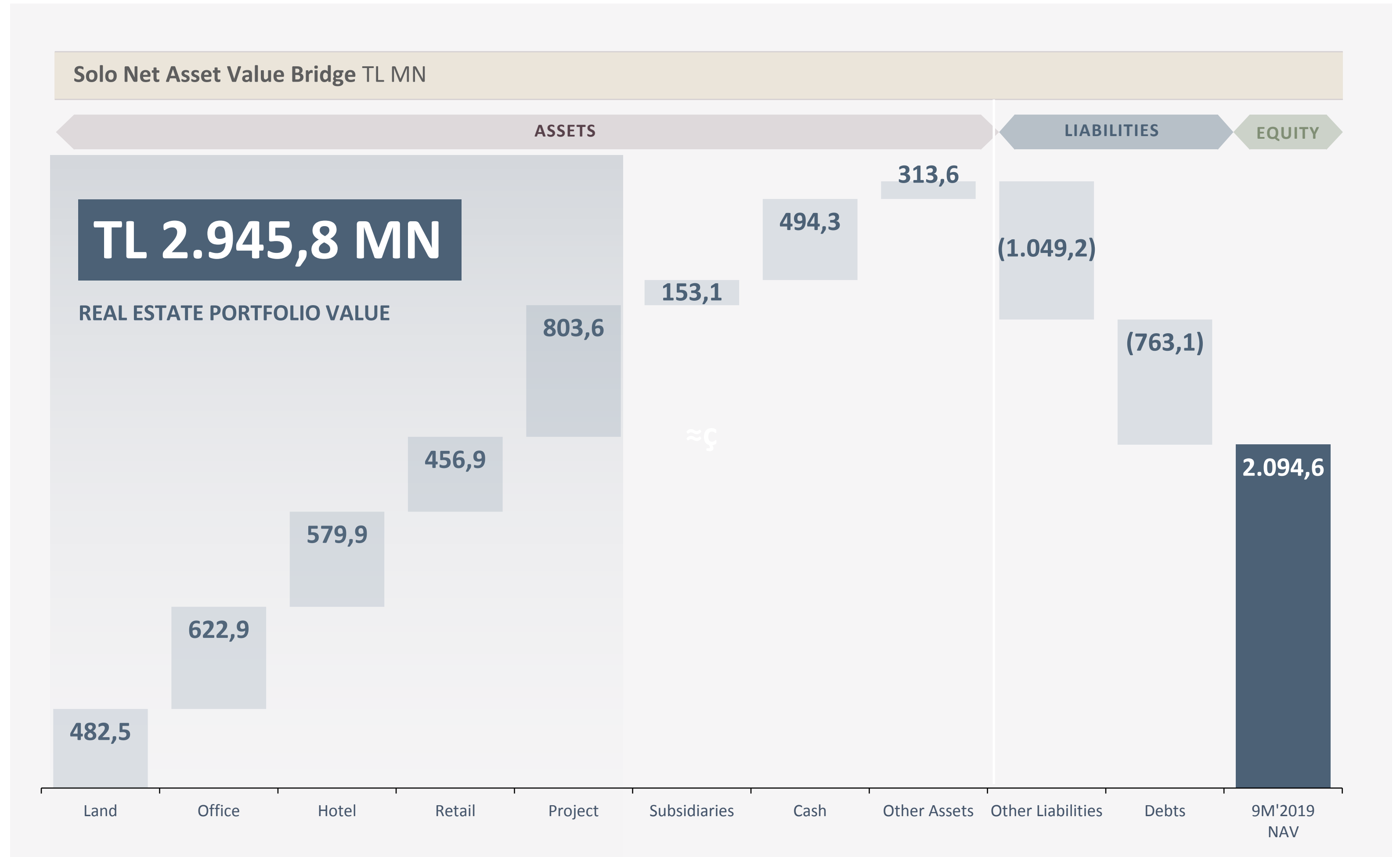
ÖZAK REİC CONSOLIDATED NET PROFIT / LOSS

Net P&L Bridge 9M' 2019 (TL MN)



ÖZAK REIC SOLO NET ASSET VALUE BRIDGE

Özak REIC's portfolio value reached TL 2.945,8 MN as of September 2019.



%28 BÜYÜME

BEKLENEN NAD BÜYÜMESİ (2018 – 2019)



TAMAMLANAN PROJELER

34 Portall Plaza
İş İstanbul 34
Bulvar 216
Ela Quality Resort Hotel
Hayat Tepe
Metro Gross Market

2.094,6 MN TL

MEVCUT NAD

*31.12.2018 itibariyle
2.050,3 mn TL

BÜYÜKYALI İSTANBUL

Kazlıçeşme sahil yolu üzerinde en değerli ve büyük alanlarından birisinde karma kullanımlı proje

Emlak Konut (EKGYO) ile gerçekleştirilecek "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi

%60 ÖZAK GYO sahipliği

2.628,5 MN TL

2019 HEDEF NAD

GÖKTÜRK PROJESİ

Göktürk'de en gözde siteler bölgesinde 300 üniteden oluşacak high-end konut projesi

%100 ÖZAK GYO sahipliği

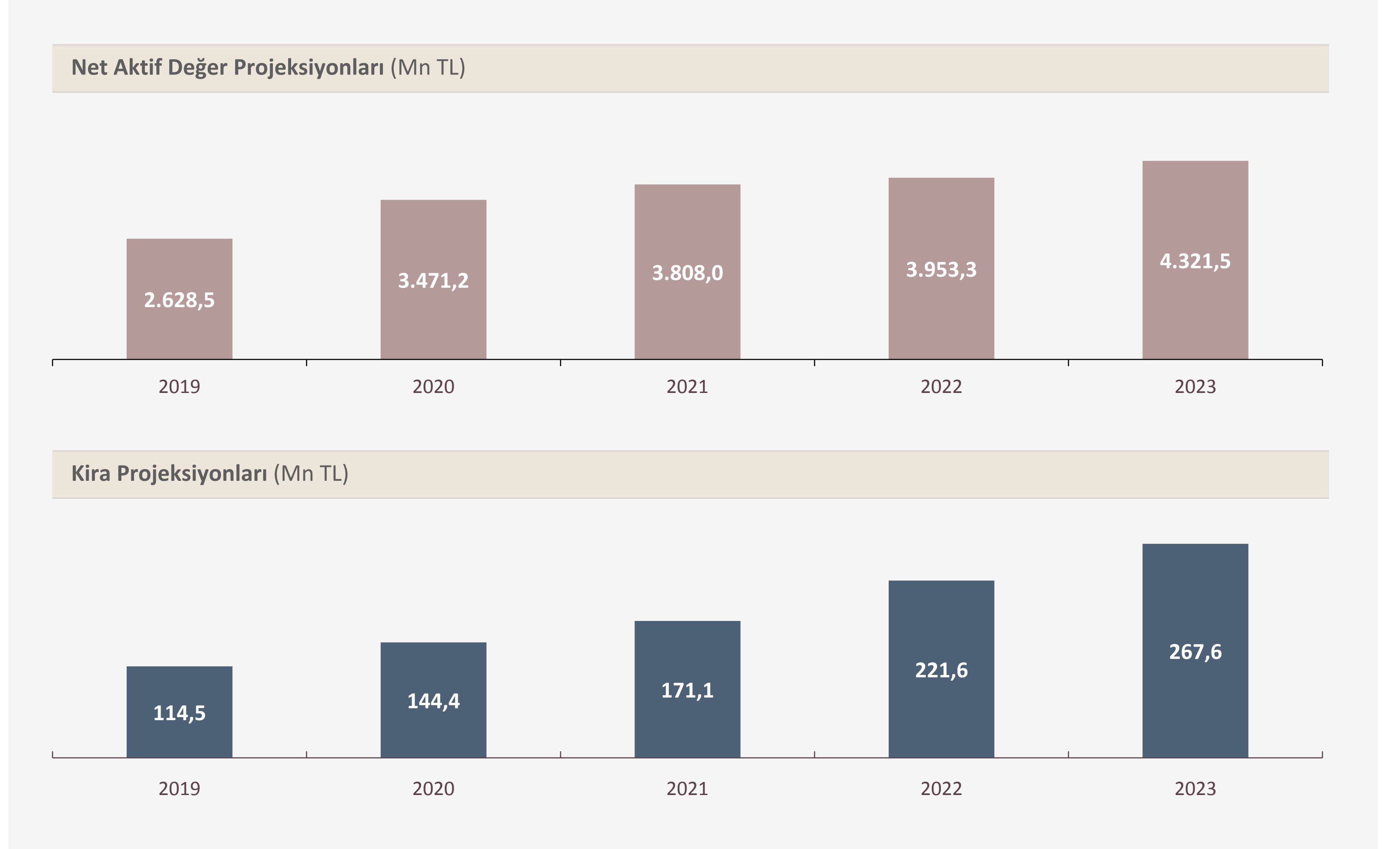
BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünümlü arazi üzerine high-end karma kullanım proje

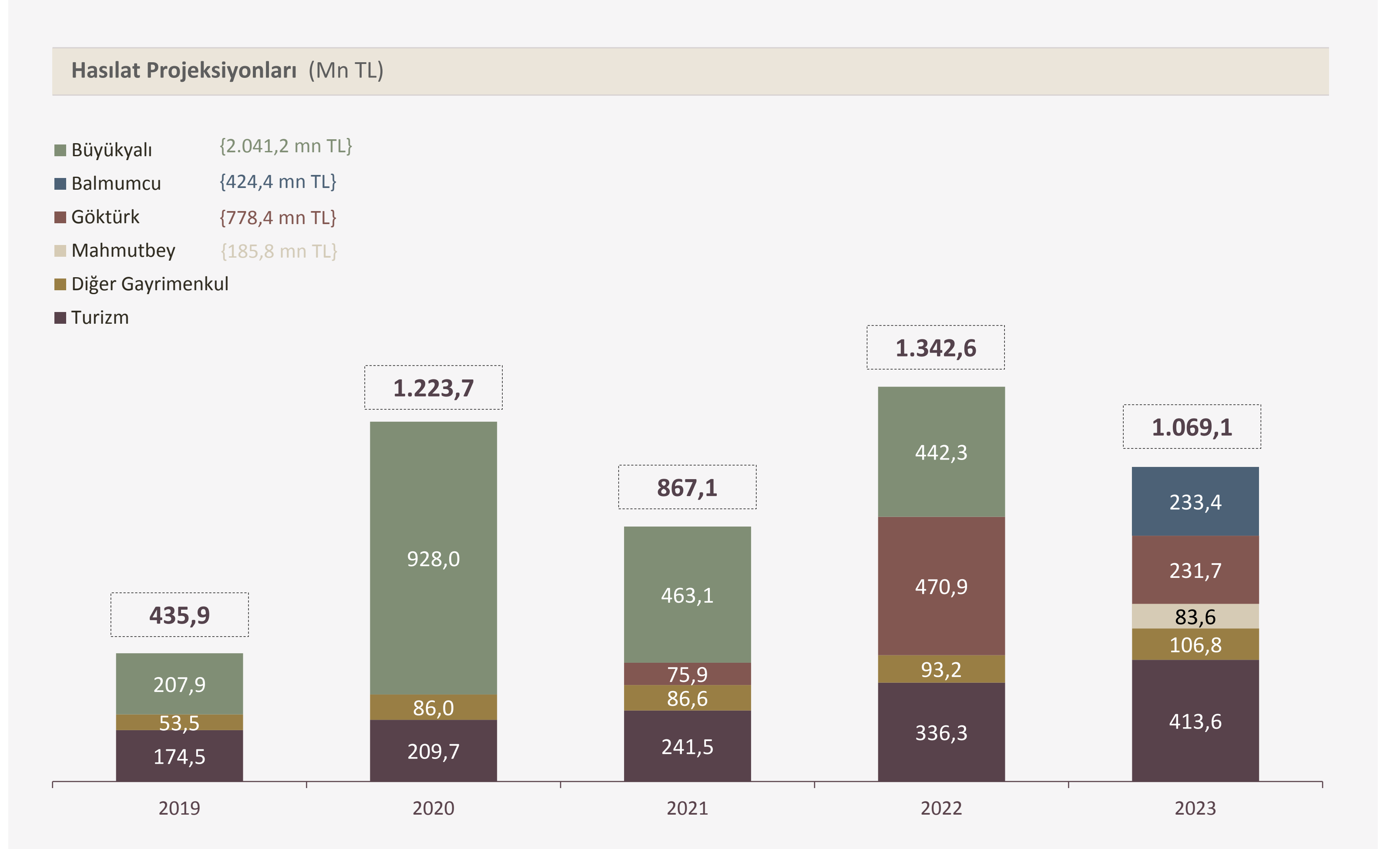
%100 ÖZAK GYO sahipliği

Gelecek projeler önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak...

NAD'ın, 2019 yıl sonu itibariyle bugüne göre %26 artarak 2,63 milyar TL'ye ulaşması bekleniyor.

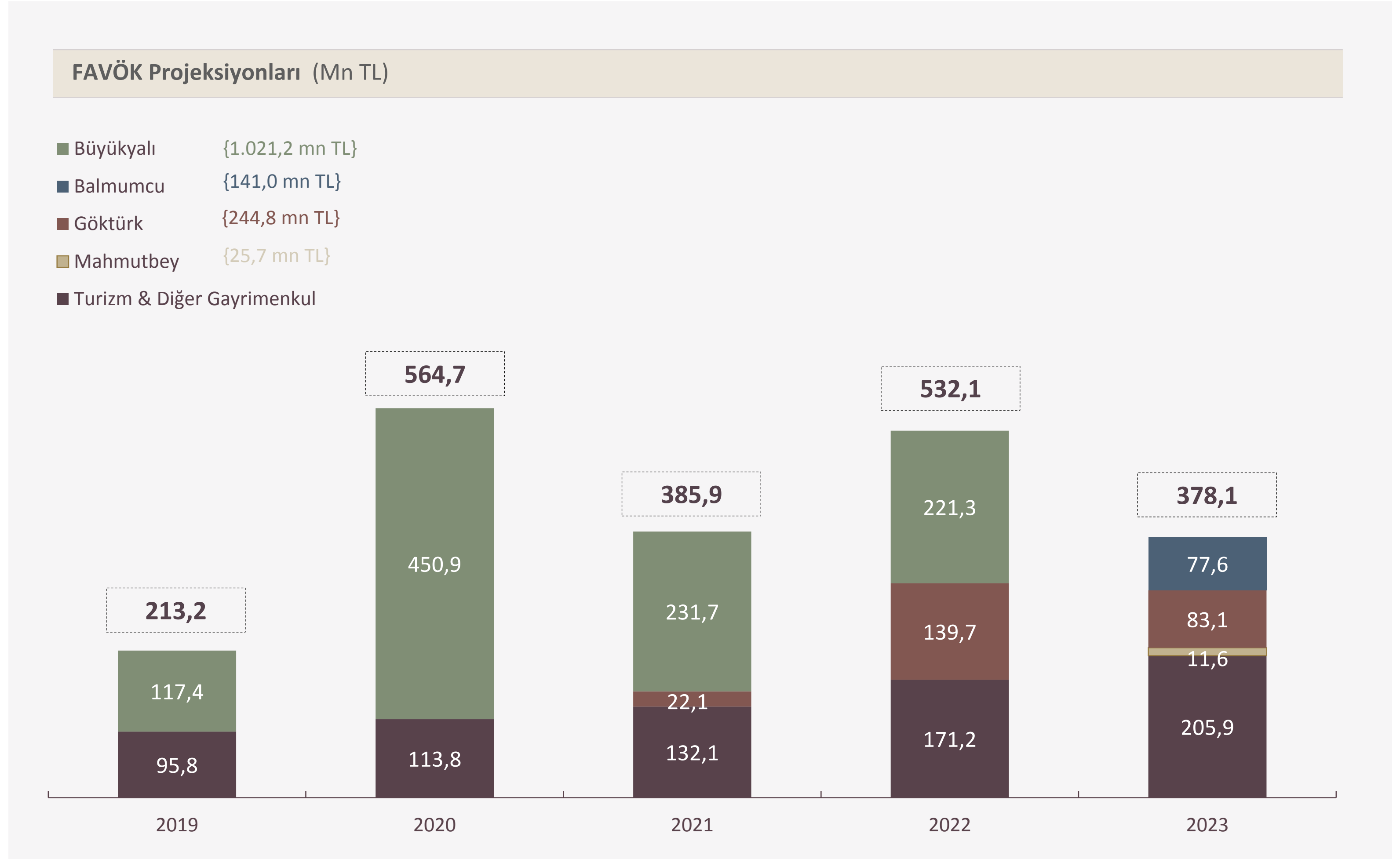


Büyükyalı'nın 2019 yılında ilk teslimleri ile birlikte satış gelirlerinde güçlü bir sıçrama bekleniyor.



(*) Büyükyalı Projesi hasılat projeksiyonu, Emlak Konut GYO'nun %37'lik payı düşülerek hesaplanmıştır.

2019 yılının FAVÖK marjının da güçlü bir gelişim göstereceği yıl olması bekleniyor.



ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

Ekler

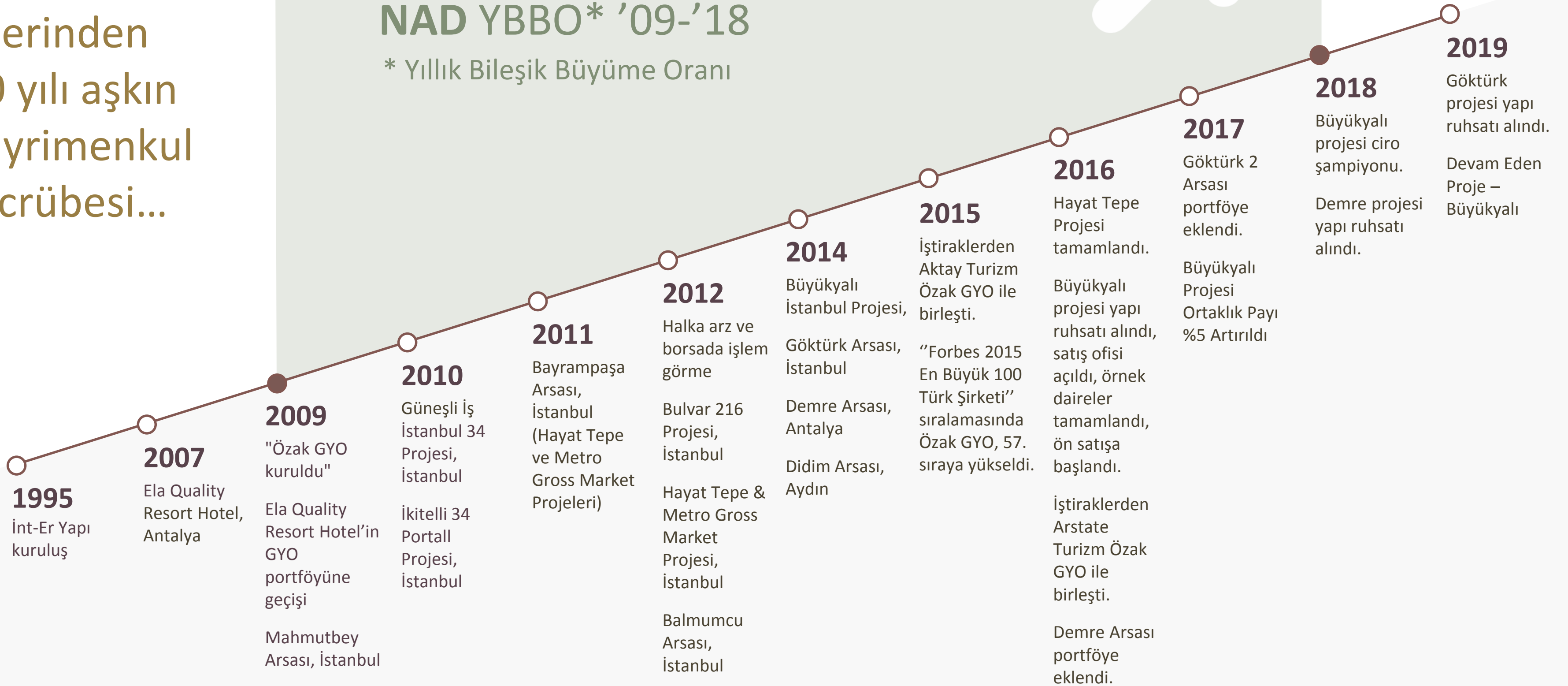
ÖZAKGYO
Hayata Değer Katar

Özak Grup bünyesindeki Int-Er Yapı üzerinden 20 yılı aşkın gayrimenkul tecrübesi...

%51,4

NAD YBBO* '09-'18

* Yıllık Bileşik Büyüme Oranı





TEKSTİL

ÖZAK TEKSTİL

- 1985 yılında kuruluş
- 3 ayrı fabrika ve 45.000 m² kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Armani, Prada, Hugo Boss, Levis Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 3.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme



İNŞAAT

INT-ER YAPI

- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 2.300 kişilik şantiye kadrosu



TESİS YÖNETİMİ

AKYÖN TESİS YÖNETİMİ

- Portföyümüzde bulunan AVM, Ofis, Konut, Rezidans vb. tesislerin güvenlik, temizlik, bakım-onarım, kiralama fonksiyonlarının yönetimi,
- Gelecek yıllarda bu hizmetlerin grup dışı firmalara da sunulması hedeflenmekte önemli bir marka ve piyasa değerine erişmesi beklenmektedir.



TURİZM

ELA QUALITY RESORT HOTEL

- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
- Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
- 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
- Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk



GYO

ÖZAK GYO

- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller

ÖZAK GYO İŞTİRAKLER

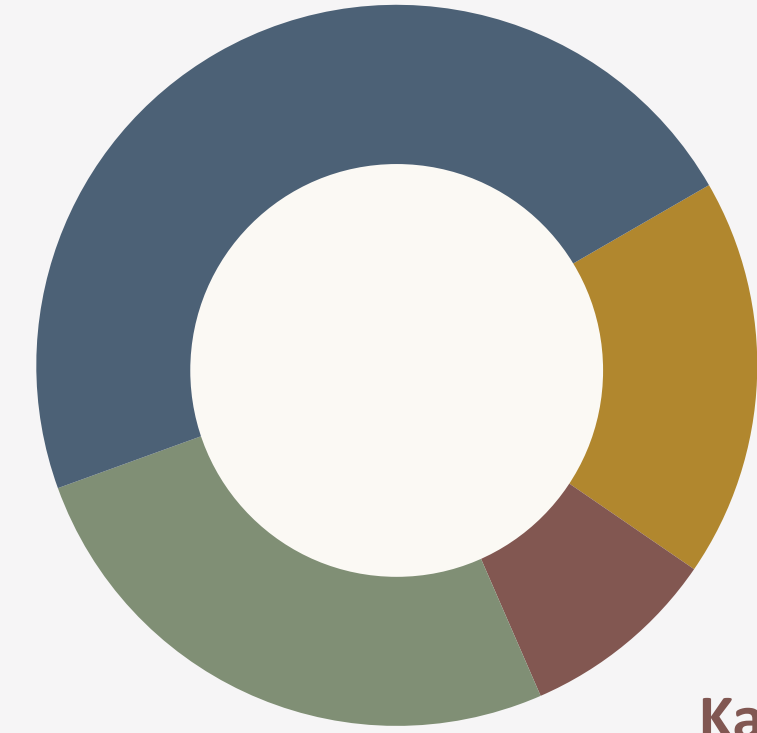
- Aktay Otel İşletmeleri (%95)
- Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı (%60)
- Büyükyalı Otel İşletmeciliği (%60)

Özak
GYO'nun fiili
dolaşım oranı
%25'e
ulaşmış
durumda...

Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Nominal Hisse	Sermaye Oranı
Ahmet Akbalık	171.876.069 TL	47.2%
Ürfi Akbalık	94.527.034 TL	26.0%
Kairos Pegasus Fund S.A.	32.388.607 TL	8.9%
Diğer	65.208.290 TL	17.9%
Toplam	364.000.000 TL	100%

Ahmet Akbalık
%47,2

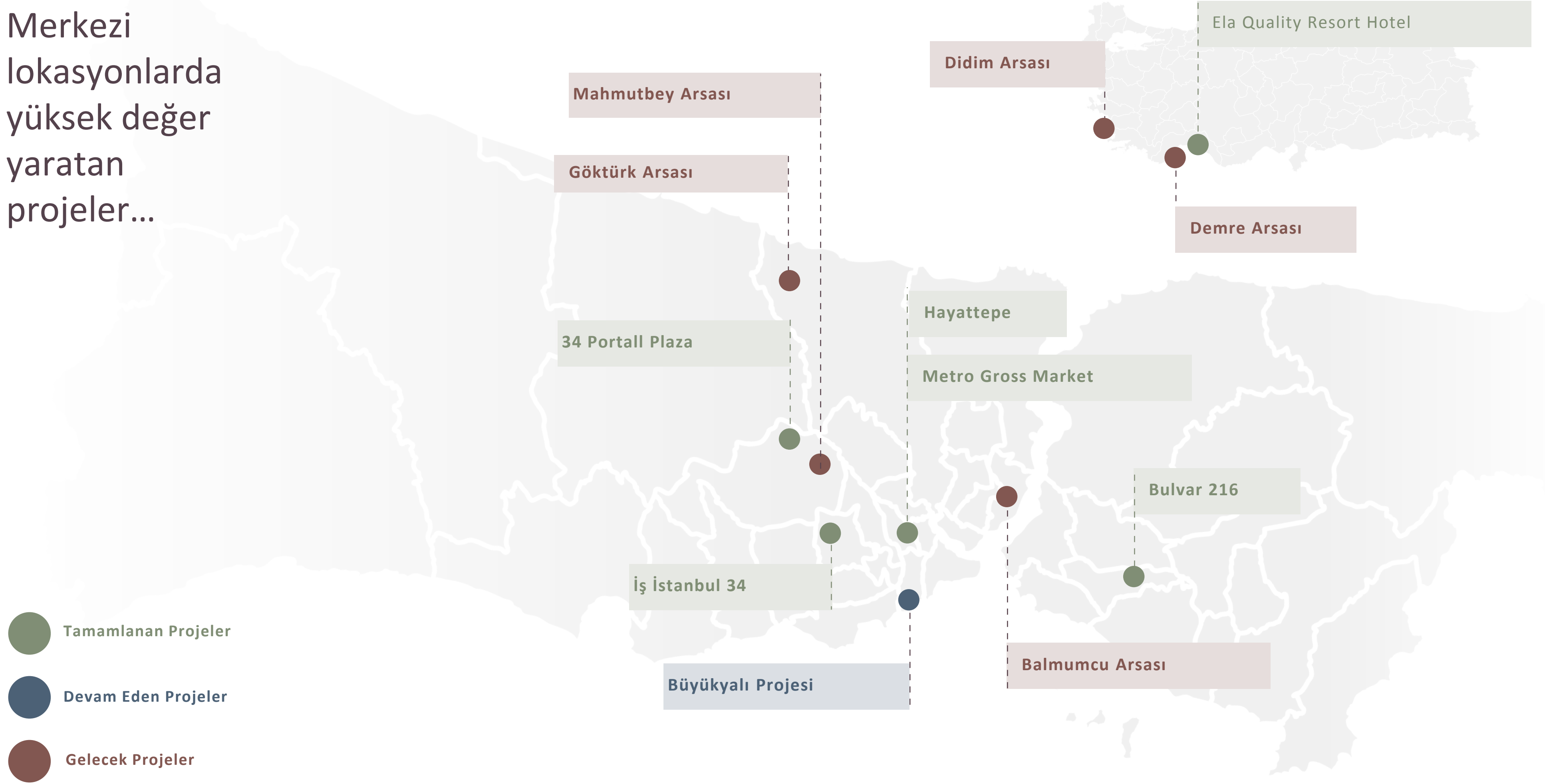


Diğer
%17,9

Ürfi Akbalık
%26,0

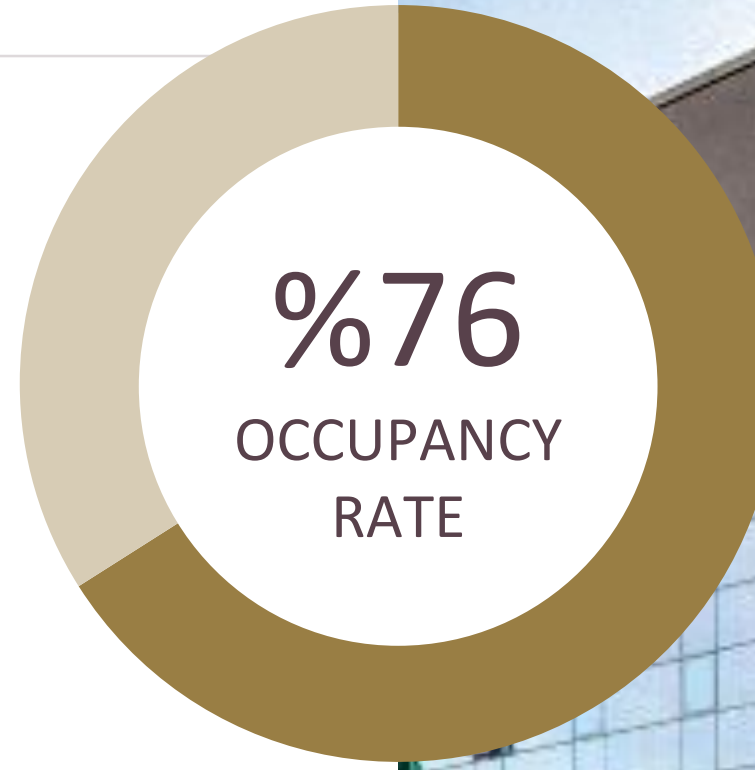
Kairos Pegasus
Fund S.A.
%8,9

Merkezi
lokasyonlarda
yüksek değer
yaratan
projeler...

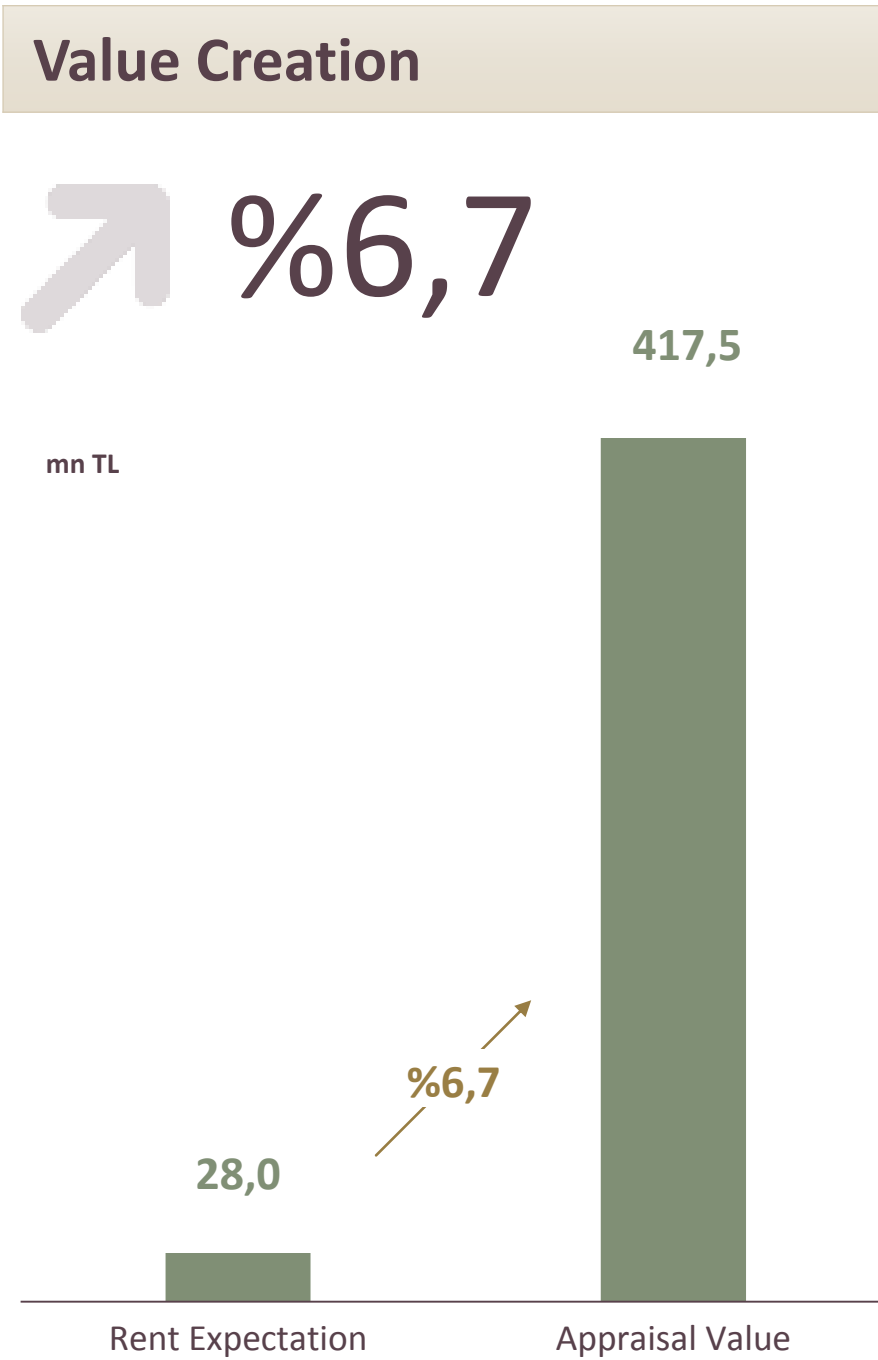


34 PORTALL

High rental income with a 6,7% annual rate of return ...



Project Details	
Ownership	ÖZAK REIC (%100)
Project Type	Industrial Office Building
Location	İstanbul, Başakşehir
Appraisal Value	417,5 TLmn
2019 Rent Expectation	28,0 TLmn
Occupancy Rate	%76
Operational Date	2010
Land Area	25.371 m ²
Leasable Area	85.711 m ²



Major Tenants

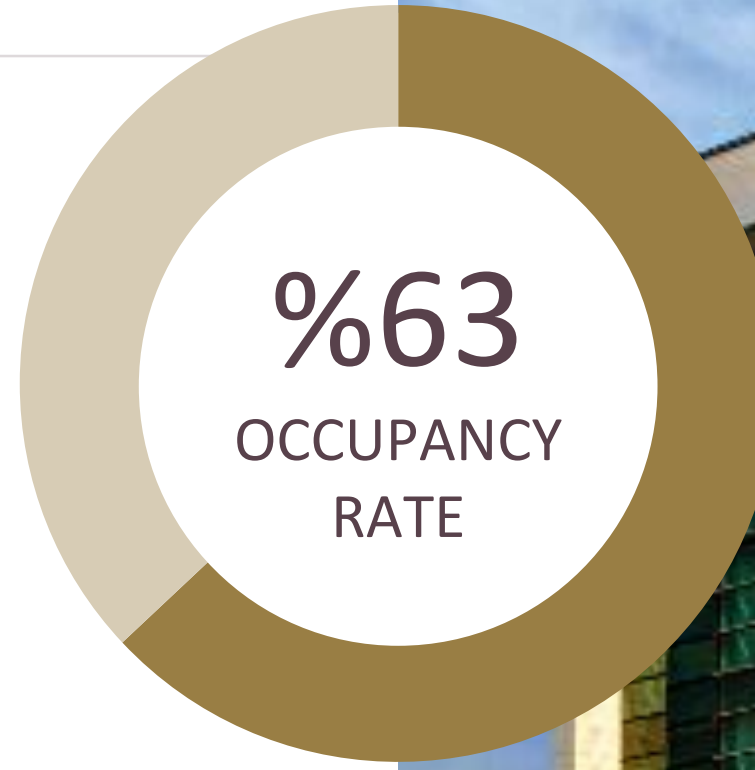
Aras Kargo, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, İntem Triko & Asır Grup

Benefits

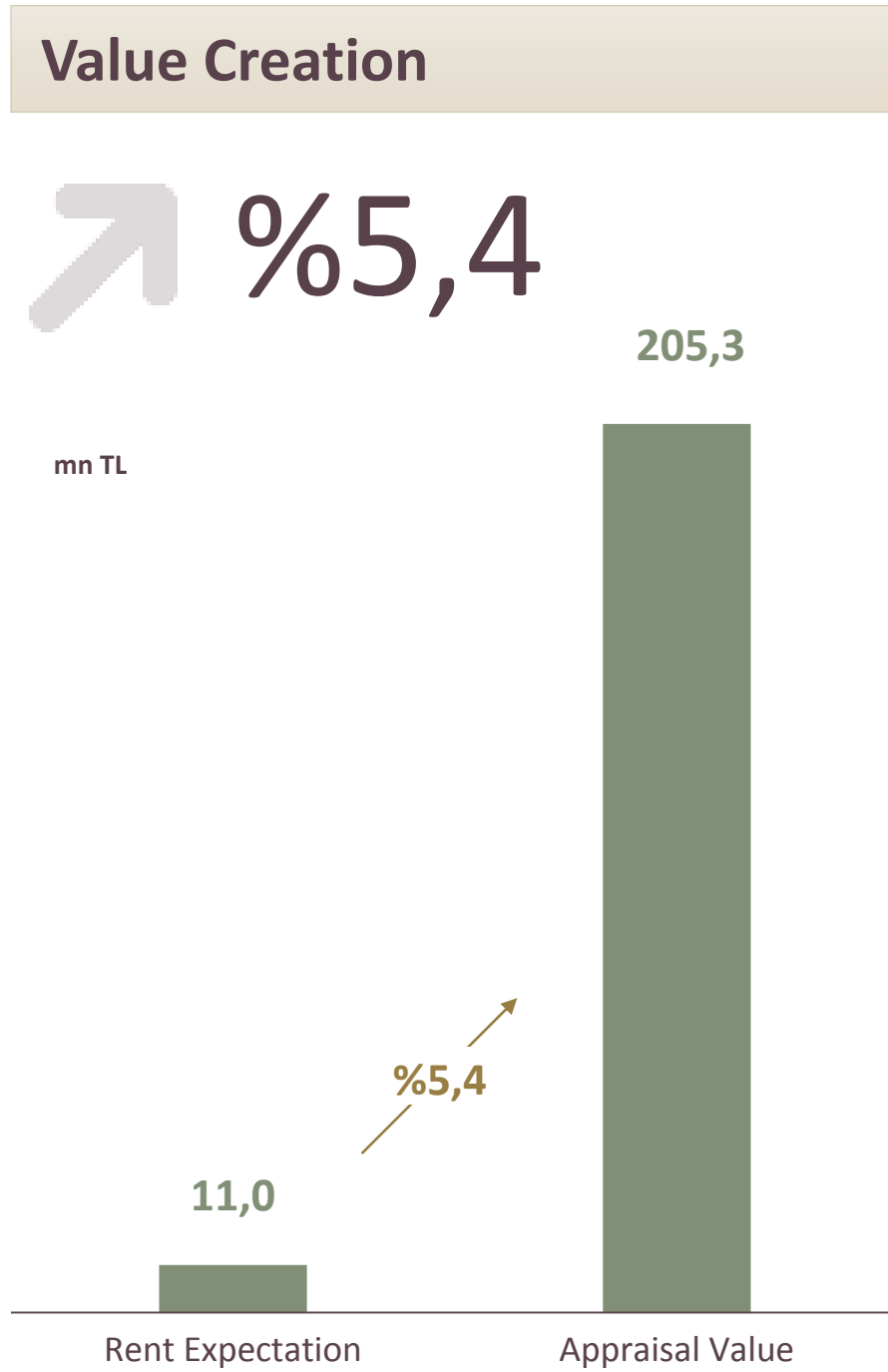
- Strategically located in İkitelli Organized Industrial Zone
- Long-term renting method
- Reputable tenant portfolio

İŞ İSTANBUL 34

A project highly attractive to global firms...



Project Details	
Ownership	ÖZAK REIC (%100)
Project Type	Office & Commercial
Location	İstanbul, Güneşli
Appraisal Value	TL 205,3 mn
2019 Rent Expectation	11,0 TLmn
Occupancy Rate	%63
Operational Date	2010
Land Area	6.586 m ²
Leasable Area	21.991 m ²



Major Tenants
SGS Supervise, Odeabank

Benefits
• Located strategically in Güneşli, at the center of a sprawling business and industrial district on the western side of Istanbul

ELA QUALITY RESORT

At the heart of Antalya,
the choice of high-end tourists...

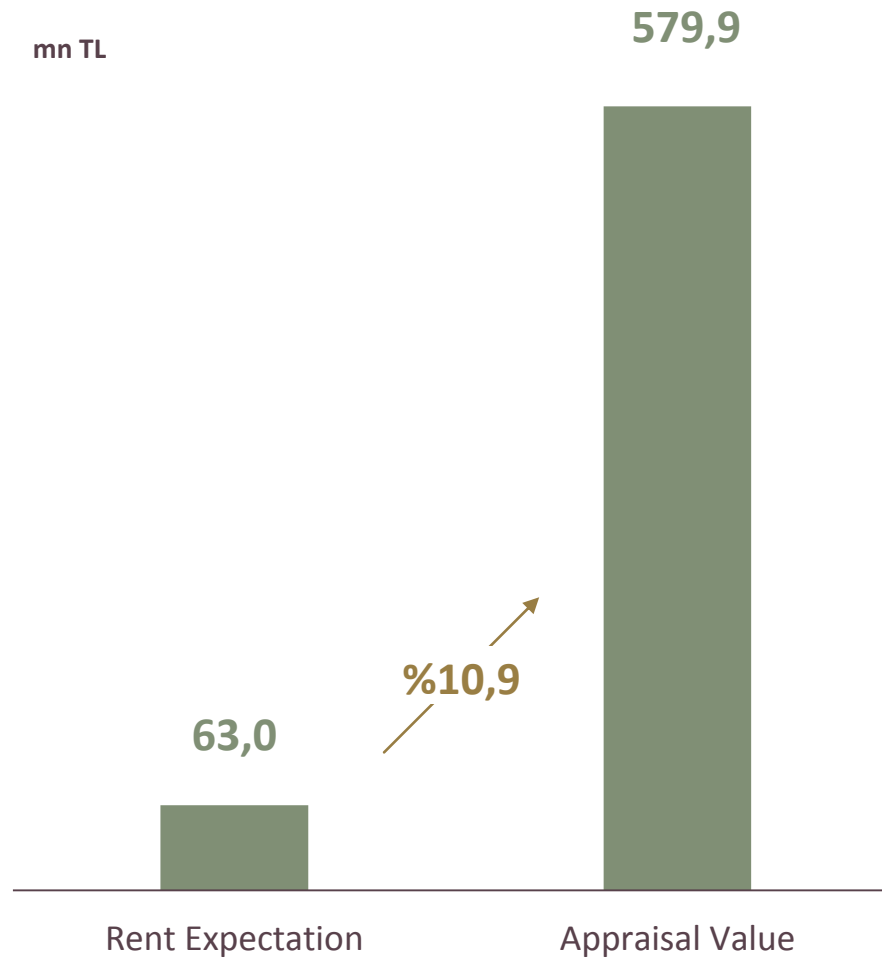
%100
OWNERSHIP
RATE

Project Details

Ownership Management	Özak REIC (100%) 95% subsidiary Aktay Otel İşl. A.Ş.
Project Type	Tourism
Location	Antalya, Belek
Hotel Capacity	583 rooms 1.200 beds
Appraisal Value	TL 579,9 mn
2019 Rent Expectation	TL 63,0 mn
Occupancy Rate	%70
Operational Date	2007
Land Area	90.150 m ²
Leasable Area	86.673 m ²

Value Creation

%10,9

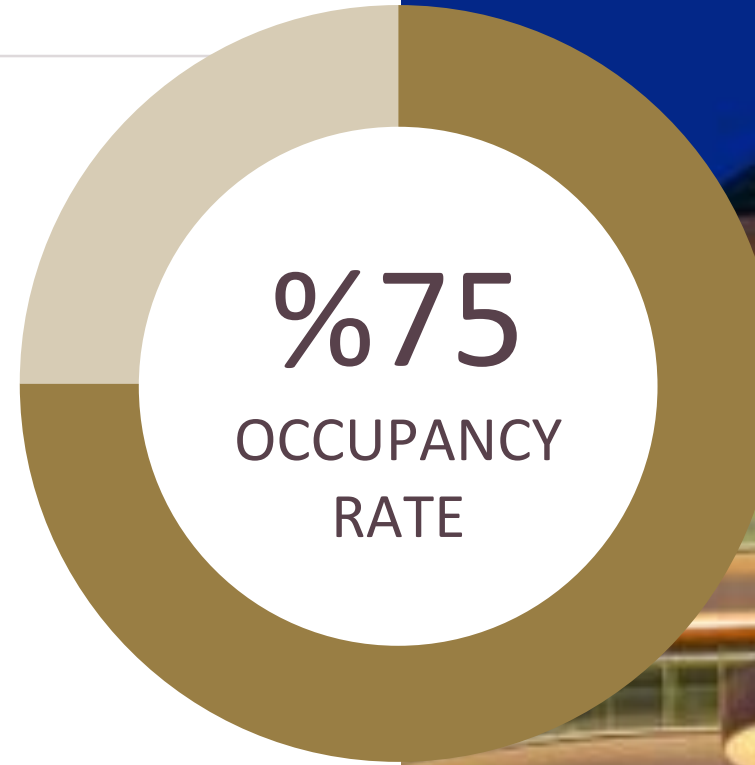


Benefits

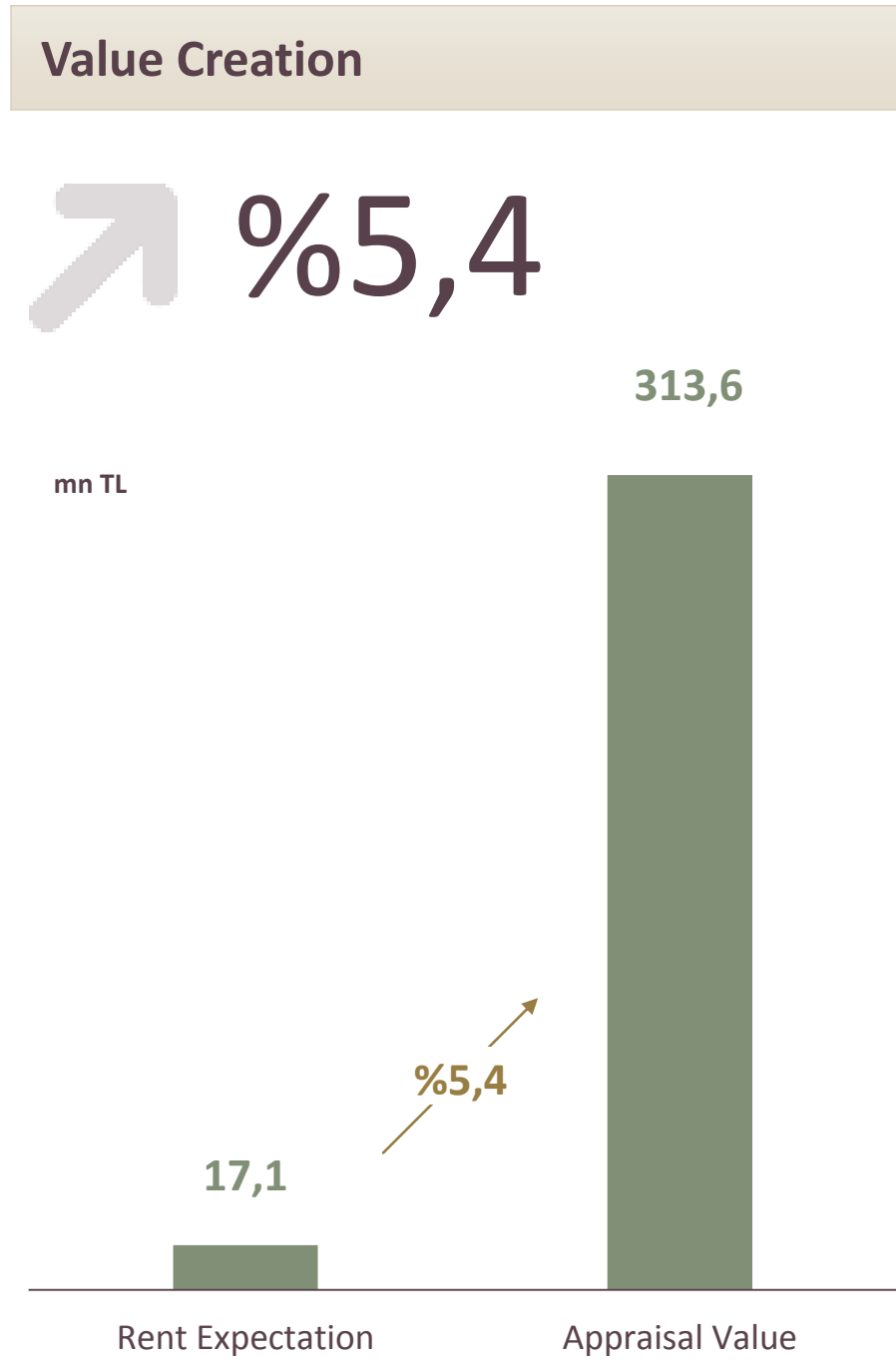
- Premium segment services with high occupancy rates
- Certificate of Excellence 2014 winner
- Agreement signed with globally well-known travel groups; TUI, Odeon

BULVAR 216

A jewel at the center of a finance hub...



Project Details	
Ownership	Özak REIC (100%)
Project Type	Office & Retail
Location	İstanbul, Ataşehir
Appraisal Value	TL 313,6 mn
2019 Rent Expectation	TL 17,1 mn
Occupancy Rate	%75
Land Area	5.873 m ²
Leasable Area	24.198 m ²



Major Tenants
P.F.Chang's, Virginia Angus, Hunger, Caribou, Starbucks, D&R, Vatan Bilgisayar, If Performance Hall, Cinemo, Ayı Pub, Big Kitchen

Benefits
<ul style="list-style-type: none"> • Average 5-year rental contracts • TL 95 mn revenue registered in 2014 from 10.650 m² office sale • Winner of European Property Awards in 6 different areas

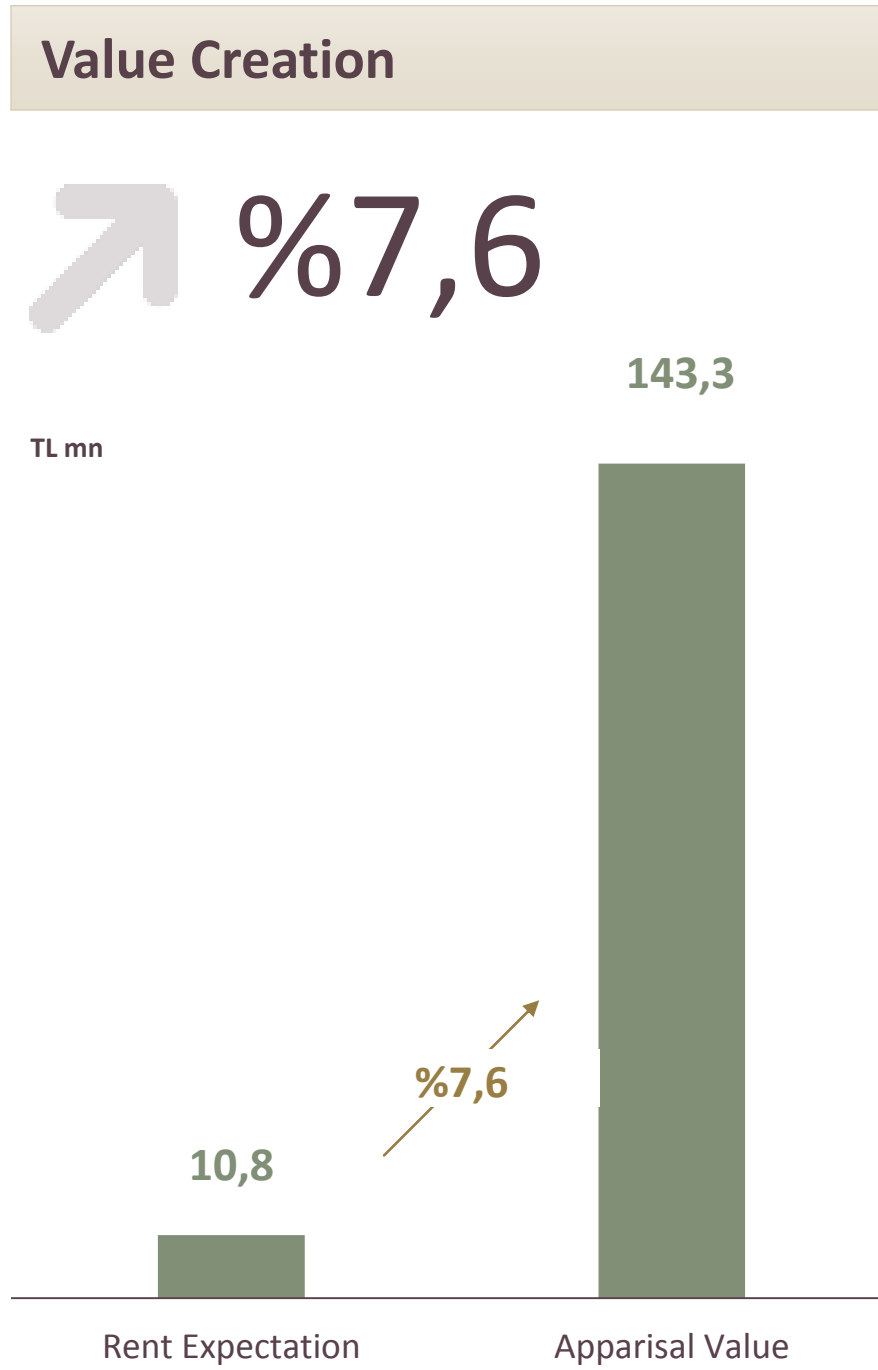
(*) Parking areas included

METRO GROSS MARKET

A long term contract with a 7,6% yield...



Project Details	
Ownership	Özak REIC (100%)
Project Type	Retail
Location	İstanbul, Bayrampaşa
Appraisal Value	TL 143,3 mn
2019 Rent Expectation	TL 10,8 mn
Occupancy Rate	%100
Operational Date	2012
Land Area	15.130 m ²
Leasable Area	19.280 m ²

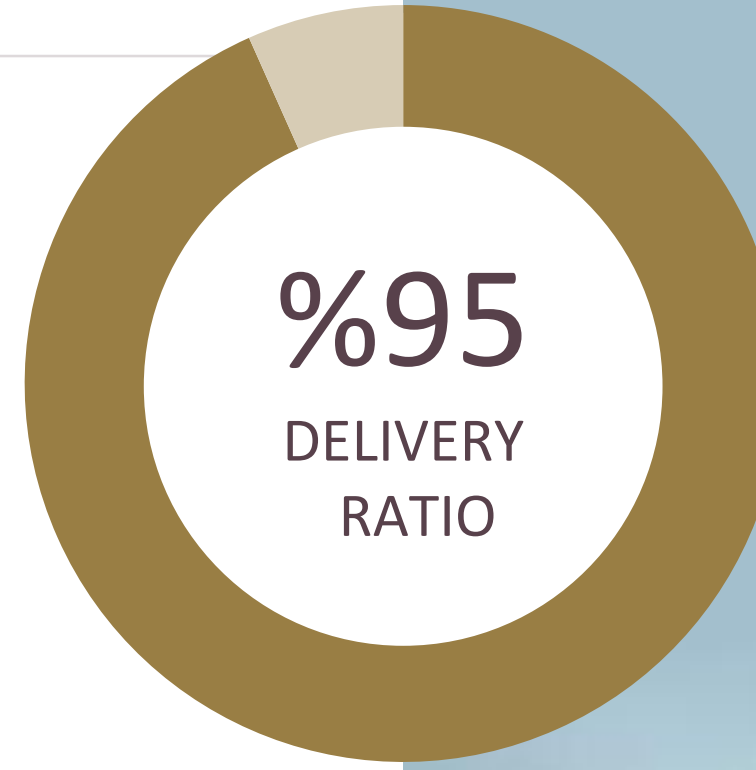


Major Tenants
Metro Gross Market

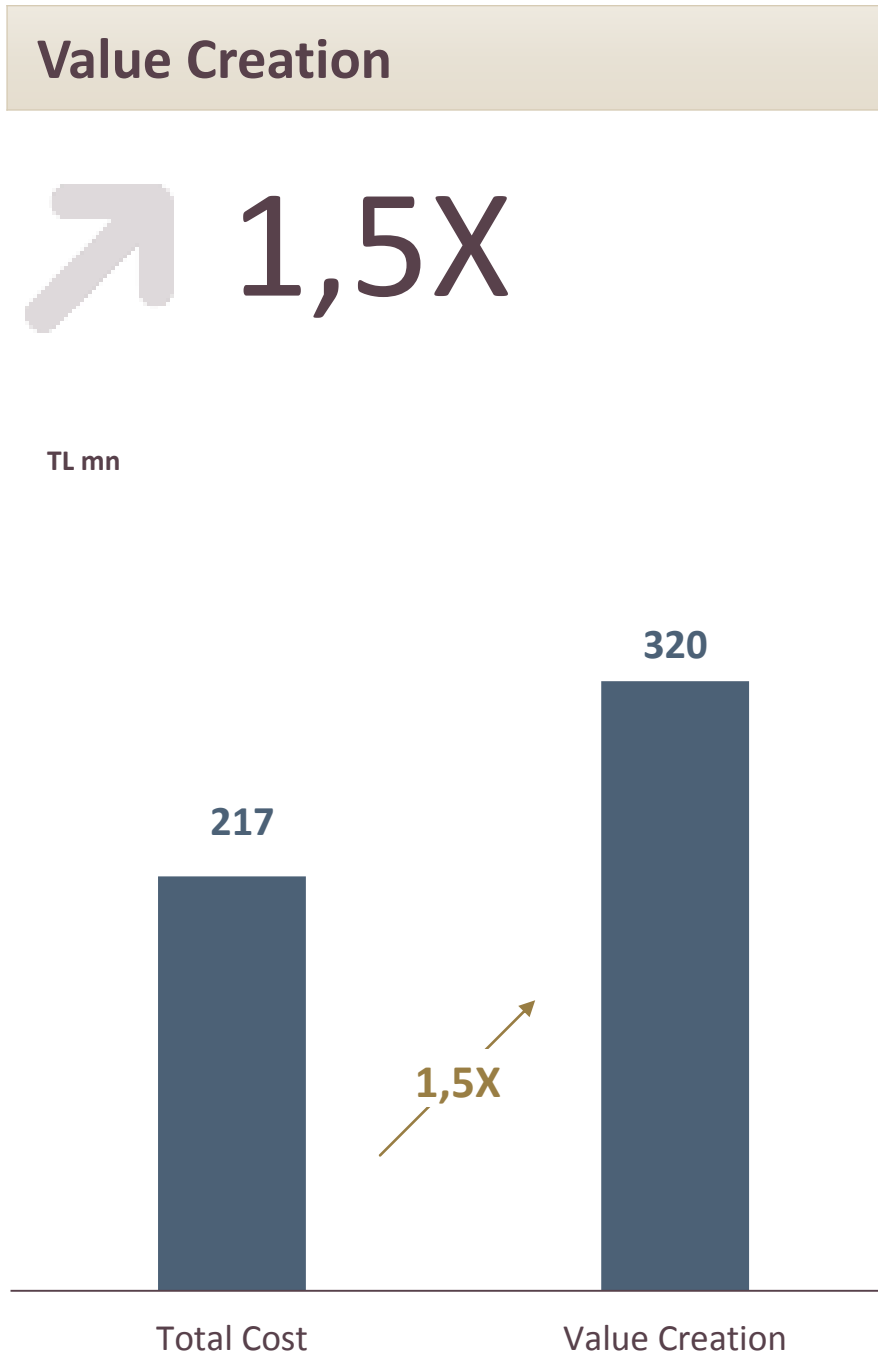
Benefits
Consistent cash flow guaranteed via 30 years contract signed with global retail giant, Metro Gross Market

HAYAT TEPE

A life and investment center
at the city center ...



Project Details	
Ownership	Özak REIC (100%)
Project Type	Residence
Location	İstanbul, Bayrampaşa
Total Cost	TL 217 mn
Value Creation	TL 320 mn
Operational Date	2013
Land Area	16.698 m ²
Saleable Area	78.533 m ²
Total Units	612 Residence + 2 Shops



Benefits

In Hayat Tepe Project 583 of 614 independent unit delivered with 95% delivery ratio as of 30.09.2019.

BÜYÜKYALI İSTANBUL

A milestone project that will boost net asset value by huge margin ...

%60
OWNERSHIP

Project Details	
Ownership	Özak REIC (60%) Ziylan Gayrimenkul (32%) Yenigün İnşaat (8%)
Project Type	Mixed Use
Location	İstanbul, Kazlıçeşme
Start Date	2016
Expected Completion Date	Construction March 2019, Sales 2021
Land Area	111.200 m ²
Sellable Area	33.735 m ²
Leasable Area	283.015 m ²
Expected Total Sale Income	TL 5,40 bn
Expected Total Project Cost	TL 3,70 bn
Expected Project Construction Cost	TL 1,70 bn
Expected Profit	TL 1,70 bn
60% Özak REIC Share	TL 1,02 bn

Benefits

In Büyükyalı Project, total 98.047 m² of 555 units' pre-sales realized as of 30.09.2019. TL 1,67 bn revenue realized.

ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

GÖKTÜRK PROJESİ

İstanbul'un en değerli bölgesine
atılacak Özak GYO imzası...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut
Konum	Göktürk, Eyüp
Proje Başlangıç Tarihi	1.Etap : Mart 2020 2.Etap : Haziran 2021
Tamamlanma Tarihi	1.Etap : 2022 2.Etap : 2023
Arsa Alanı	41.316 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	49.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	778,4 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	533,6 mnTL
Beklenen Kâr	244,8 mnTL



BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde
Boğaz görünümlü arazi üzerine
high-end karma kullanım proje ...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	Balmumcu, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	2021
Tamamlanma Tarihi	2024
Arsa Alanı	8.349 m ²
Arsa Ekspertiz Değeri	155,1 mnTL



ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan sahip olduğu değerli varlıkları, yeni katma değerli projelerin önünü açmakta...

MAHMUTBEY ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	İstanbul
Proje Tipi	Konut
Arsa Alanı	6.682 m²
Ekspertiz Değeri	48,6 mnTL

DİDİM ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	Aydın
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	163.705 m²

DEMRE ARSALARI



Özet Bilgiler

Konum	Antalya
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	71.000m² + 60.000m²

Teşekkürler



Daha fazla bilgi için,
ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri
yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com
+90 212 486 3650