

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2021 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		364.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		50.981.906,48
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	2.525.336.454,00 TL	932.126.272,57 TL
4.	Vergiler (-)	895.597,00 TL	
5.	Net Dönem Kârı (=) *	2.523.894.700,00 TL	932.126.272,57 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 TL	0,00 TL
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	46.606.313,63 TL	46.606.313,63 TL
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	2.477.288.386,37 TL	885.519.958,94 TL
9.	Yıl İçinde Yapılan Baġışlar (+)	0,00 TL	
10.	Baġışlar Eklendi Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	2.477.288.386,37 TL	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı		
	- Nakit	0,00 TL	
	- Bedelsiz	0,00 TL	
	- Toplam	0,00 TL	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00 TL	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine		
	- Çalışanlara		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00 TL	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00 TL	
17.	Statü Yedekleri	0,00 TL	0,00 TL
18.	Özel Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	2.477.288.386,37 TL	885.519.958,94 TL
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00 TL	0,00 TL
	- Geçmiş Yıl Karı	0,00 TL	0,00 TL
	- Olağanüstü Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00 TL	0,00 TL

* Ortaklığın net dönem karı 2.524.440.857 TL olup, bu tutarın (546.157) TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 2.523.894.700 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0	0,00	0,00	-	-
	B	0	0,00	0,00	-	-
	TOPLAM	0	0,00	0,00	0	0,00 TL