

24.09.2018

BÜYÜKYALI'YA 2018'DE CİRO REKORU 2019'DA SAKINLERİ GELİYOR

Büyükyalı İstanbul'un inşaatının hız kesmeden devam ettiğini söyleyen Özak GYO Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Akbalık, "Sahada 2.300 çalışanımız söz verdiğimiz gibi yaşamın 2019'da başlaması için canla başla çalışıyor" dedi. Yılın ilk yarısında Emlak Konut projeleri arasında 234,9 milyon lira ile ciro rekortmeni olduklarını hatırlatan Akbalık, "Geride bırakmak üzere olduğumuz 3. çeyrekte, ciromuz 300 milyon lira düzeyinde seyrediyor.

Akbalık, "İnanıyoruz ki Büyükyalı 3. çeyrekte, bize bir şampiyonluk daha yaşatacak ve inşallah 2018'i de liderlikle tamamlayacağız. Odağına insanı alan iyi bir proje, doğru fiyatlandırıldığı sürece her şekilde alıcısını bulur. Bizim için en büyük mutluluk, Büyükyalı'da ev alanların öncelikli amacının burada oturmak olması" diye konuştu.

Ortaya koydukları 'İyi Yaşam' felsefesi ne gerektiriyorsa gereğini yapmaya gayret gösterdiklerini söyleyen Akbalık, şöyle konuştu: "Büyükyalı'yı, sahil şeridine direkt bağlayan köprümüz yarılındı. Büyükyalı'nın kesintisiz bir şekilde, İstanbul Boğazı'nın girişiyile buluşmasına günler kaldı. Kısa süre içinde, sakinlerimizi ve misafirlerimizi sadece birkaç adımda denize, İstanbul Boğazı'nın girişine ve 30 kilometrelik kesintisiz sahil şeridine bağlayacak olmanın mutluluğunu yaşıyoruz."

İstanbul Boğazı'nın girişinde Kazlıçeşme sahil bandında, ihtiyaç duyulan her şeye üstün bir kalite ve kusursuz bir hizmet anlayışıyla kolayca ulaştırmayı odağına alan 'İyi Yaşam' felsefesi doğrultusunda yükselen Büyükyalı İstanbul, yaşamın başlamasına hazırlanıyor. Özak GYO Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Akbalık, "İnşaat hız kesmeden devam ediyor. Sahada 2.300 çalışanımız söz verdiğimiz gibi yaşamın 2019'da başlaması için canla başla çalışıyor. İş planlarımızda, takvimimizde hiçbir aksama yok. Dört etap olarak yola çıkmıştık. Halen satışta olan ilk 3 etabın tamamlanma oranı yüzde 80 ile yüzde 85 düzeyinde bulunuyor. Henüz satışa çıkmayan 4. Etapta ise oran yüzde 35. Tarihi binalarda yüzde 70 tamamlanma oranına ulaştık. İlk günden bu yana sadece konut ya da bir yaşam alanı değil, bir yaşam biçimi geliştirmek için çalışıyoruz" dedi.

Yeni sezona iyi bir başlangıç

Emlak Konut projeleri arasında yılın ilk 6 ayında 234.9 milyon lira ile ciro rekortmeni olduklarını hatırlatan Akbalık, "Geride bırakmak üzere olduğumuz 3. çeyrekte, ciromuz 300 milyon lira düzeyinde seyrediyor. Yeni sezona hızlı bir başlangıç yaptık. İnanıyoruz ki Büyükyalı 3. çeyrekte, bize bir şampiyonluk daha yaşatacak ve 2018'i de liderlikle tamamlayacağız" diye konuştu.

Ev alanların öncelikli amacı yaşamak

Odağına insanı alan iyi bir projenin, doğru fiyatlandırıldığı sürece her şekilde alıcısını bulacağını vurgulayan Akbalık, “Bizim için en büyük mutluluk, Büyükyalı’da ev alanların öncelikli amacının burada oturmak olmasıdır. Bu da bize, ortaya koyduğumuz felsefenin ne kadar doğru olduğunu ve bunu paydaşlarımıza ne kadar etkili bir şekilde anlattığımızı gösteriyor” dedi. Akbalık, artık konut piyasasında Büyükyalı gibi insana odaklanan fonksiyonel projelerin karşılık bulacağına dikkat çekti.

Değerine değer katacak köprü yarlandı

Ortaya koydukları ‘İyi Yaşam’ felsefesi ne gerektiriyorsa yapmaya gayret gösterdiklerini söyleyen Akbalık, şöyle konuştu: “Büyükyalı’yı, sahil şeridine direkt bağlayan köprümüz yarlandı. Büyükyalı’nın kesintisiz bir şekilde, İstanbul Boğazı’nın girişiyle buluşmasına günler kaldı. Kısa süre içinde, sakinlerimizi ve misafirlerimizi, sadece birkaç adımda denize, İstanbul Boğazı’nın girişine ve 30 kilometrelik kesintisiz sahil şeridine bağlayacak olmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Özetle bu köprü sayesinde Büyükyalı ve Boğazı arasında hiçbir engel kalmıyor. Köprümüz kısa süre içinde tamamlandığında, inanıyoruz ki Büyükyalı’nın değerine değer katacak.”

Sahil yolundan otoparka doğrudan ulaşacaklar

Büyükyalı’nın sahil yolu olarak da adlandırılan Kennedy Caddesi’ne direkt bağlanan tek proje olduğunu ifade eden Akbalık, caddeyi köprünün altına taşıma çalışmalarının 1 ay içinde tamamlanmasını beklediklerini ifade etti. Akbalık, “Büyükyalı’nın sakinleri ve misafirleri, Kennedy Caddesi üzerinden, doğrudan Büyükyalı’nın otoparkına ulaşacak, Büyükyalı’nın otoparkından Kennedy Caddesi’ne zahmetsizce bağlanacak” dedi.

Metro açılıyor

Büyükyalı’daki kolaylıkların sakinlerine zaman kazandıracağını belirten Akbalık, sözlerini şöyle sürdürdü: “Biliyorsunuz, metro artık modern şehirlerin ve kent insanının, en önemli ve nitelikli ulaşım çözümlerinden biri haline geldi. Bu doğrultuda, daha önce heyecanla paylaştığımız bir projenin daha gerçekleşmesine sayılı günler kaldı. Büyükyalı’nın hemen arkasında bulunan Zeytinburnu Metro Durağı, 2018 yılı sonunda hizmete açılacak. Büyükyalı’nın sakinleri ve misafirleri buradan çıktıkları anda, yürüme mesafesindeki ulaşım olanaklarıyla şehrin dört bir yanına kolayca, zaman kaybetmeden, trafiğe takılmadan ulaşabilecek.”

3. Havalimanı 45 dakika, Bursa 2 saat 11 dakika

Avrasya Tüneli’ne en yakın yaşam alanının Büyükyalı olduğunu söyleyen Akbalık, “Buradan sadece 15 dakikada Anadolu Yakası’na geçmek mümkün. İsterseniz çemberi biraz daha genişletelim. Geçtiğimiz akşam, iş çıkış saatine denk gelen bir zaman diliminde, navigasyona baktım. Büyükyalı’dan Anadolu gişelerine sadece 41 dakikada, Bursa’ya ise Osman Gazi Köprüsü güzergahından sadece 2 saat 10 dakikada ulaşmak mümkün. Yani Büyükyalı’dan sadece İstanbul’un farklı noktalarına değil, farklı şehirlere ulaşmak da çok kolay olacak” dedi. 3. Havalimanı’na kolay ulaşımın önemli olacağına işaret eden Akbalık, ortalama ulaşım süresinin yaklaşık 45 dakika olacağını kaydetti.

Günlük yaşamın her anlamında her şey dahil sistem

İlk günlerinden bu yana 'İyi Yaşam' anlayışını dillerinden düşürmediklerini söyleyen Akbalık, "Büyükyalı sakinlerini hayal edemeyecekleri eşsiz bir yaşam deneyimi bekliyor. Büyükyalı'nın duvarlarının içinden geçen su borularından tutun da, 100'den fazla interaktif hizmet sunan akıllı ev sistemine kadar, Büyükyalı'nın her santimetrekaresinde, her noktasında bu hassasiyeti, bu anlayışın yansımalarını görmek mümkün" diye konuştu. Akbalık, 'İyi Yaşam' anlayışlarının temelinde ihtiyaç duyulan her şeye üstün bir kalite ve kusursuz bir hizmet anlayışıyla kolayca ulaşabilmek ve akla gelebilecek her şeyin, zahmet vermeden el altında bulunması olduğunu söyledi. Ahmet Akbalık, "Bunu, günlük yaşamın her anında "her şey dahil" sistemi olarak da tanımlayabiliriz" dedi.

Büyükyalı, buluşma noktası olacak

Büyükyalı'nın içinde yer alan tarihi yapıları modern yaşama entegre edecek çalışmaların devam ettiğini belirten Akbalık, "Bir bölümü tarihi yapılarda yer alacak tiyatro, sinema, konser alanı, gurme restoranlar ile seçkin kafeler olacak. Dünyaca ünlü markaların mağazaları, salon ve su sporları merkezleri bulunacak. Malzeme kalitesinden estetik anlayışa, kesintisiz sahil yolundan yaşamı kolaylaştıran çevre düzenine, denizin hemen kenarındaki özel bisiklet yollarından yürüyüş parkurlarına kadar akla gelebilecek her şey Büyükyalı'da, üstün kalite standartlarıyla karşılık bulacak. Büyükyalı, buluşma noktası olacak" şeklinde konuştu.

Özak GYO Hakkında

2009 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan Özak GYO, Türkiye'nin ilk 4 GYO'su arasında yer alıyor. Başarısını, Forbes Türkiye'nin 2014 listesinde 57. sıraya girerek taçlandıran Özak GYO; halka açık bir şirket olarak, yenilikçi, kaliteli ve verimlilik odaklı yaklaşımlarıyla sektör öncüleri arasında yer alıyor. Özak GYO çeşitlilik gösteren gayrimenkul projeleriyle dikkat çekiyor; iş dünyasına verimli çözümler sunan 34 Portall Plaza, modern ve yenilikçi Bulvar 216 AVM, aile ve çocuk dostu Ela Excellence Resort Belek, sayısız olanaklarıyla çağdaş iş yaşamının tercihi İş İstanbul 34, Bayrampaşa'daki Metro Gross Market bu portföyde yer alıyor. Yeni şehircilik anlayışının önemli temsilcisi Büyükyalı projesi ise, içinde yer alan kahverengi tabela sahibi Fişekhane ile İstanbul'un önemli bir yaşam merkezi olurken kültür-sanata da ev sahipliği yapıyor. Bodrum, Kemer, Didim ve Demre'de yeni otel projeleri geliştiren Özak GYO, Göktürk, Balmumcu, Maltepe, Halkalı ve Topkapı'da planlanan terzi dikimi projeleriyle gayrimenkul sektöründeki büyüme hedeflerini ileriye taşıyor.