

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN (İÇ KAYNAKLARDAN VE/VEYA
KAR PAYINDAN) GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 728.000.000 TL tutarındaki kısmı Kar Payından (2022 Yılı Karından), karşılanmak su-etiyle 728.000.000 TL'den 1.456.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grupları paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13/07/2023 tarih ve 38/1795 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 728.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 100'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇCI

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ahmet AKBALIK

Yönetim Kurulu Başkanı

