



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** **İlişkili Taraf İşlemleri**

**Özet Bilgi**

İlişkili Taraflar Kira Revizeleri



İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimizin portföyündeki varlıklarda kiracı durumunda olan Özak Grubu şirketlerinin döviz cinsinden olan kira bedellerinin yeniden belirlenmesi konusunda taraflarca karşılıklı mutabakata varılmış olup;

-Bağlı ortaklığımız Aktay Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından kiracı sıfatı ile işletilmekte olan Ela Quality Resort Hotel sabit kira bedelinin 01 Ekim 2018'den itibaren uygulanmak üzere 2018 yılı için aylık 2.240.000 TL +KDV olarak belirlenmesine ve takip eden dönemlerde bileşik TÜFE-ÜFE ortalaması esas alınarak güncellenmesine; ciro payının ise yıl boyunca ve devam eden dönemlerde %7'den %10'a çıkarılmasına,

-Portföyümüzdeki diğer varlıklarda kiracı durumunda olan Özak Grubu şirketlerinin döviz cinsinden olan kira bedellerinin 02.01.2018 tarihli TCMB efektif satış kuru ile yeniden belirlenip Ocak-Eylül 2018 dönemi bileşik TÜFE-ÜFE ortalaması kadar artırılarak, 01.10.2018 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde uygulanmasına ve takip eden dönemlerde bileşik TÜFE-ÜFE ortalaması esas alınarak güncellenmesine karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.