



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2018 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.04.2019
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	02.05.2019
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenecek

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014		0,0000000	0	0	0,0000000	0

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022	726.114,651	45,6
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014	113.273.885,35	45,6

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında 31.12.2018 tarihi itibarıyla oluşan sırasıyla 234.955.963,00 TL ve 120.065.079,34 TL net dönem karlarından mevzuat gereği yapılan indirimlerden sonra ulaşılan net dağıtılabılır dönem karından, Şirket kar dağıtım politikası ve esas sözleşmesi kapsamında ve ekte yer alan kar dağıtım tablosuna uygun şekilde; çıkarılmış sermayenin %45,6'sı oranında 114.000.000 TL'nin sermayeye ilave edilmesi, ilave edilen tutar kadar bedelsiz hisse senedinin ortaklara dağıtılması, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına alınması, hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Tasaruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

## Eklenecek Dökümanlar

EK: 1	Kar Dağıtım Tablosu.pdf
-------	-------------------------

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2018/31.12.2018 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 250.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 20.464.765,26

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi İmtiyaz bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	235.835.297	120.065.079,34
4. Vergiler (-)	182.631	0
5. Net Dönem Kârı	234.955.963	120.065.079,34
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	6.003.253,97	6.003.253,97
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	228.952.709,03	114.061.825,37
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	228.952.709,03	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	114.000.000	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	114.000.000	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	114.952.709,03	61.825,37
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	726.114,65	0,32	0,456	45,6
B Grubu	0	113.273.885,35	49,47	0,456	45,6
TOPLAM	0	114.000.000	49,79	0,456	45,6

## Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Ortaklığın net dönem karı 236.017.928 TL olup, bu tutarın 1.061.965 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 234.955.963 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		250.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		20.464.765,26
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
		<b>SPK'ya Göre</b>	<b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b>
3.	Dönem Kârı	235.835.297,00 TL	120.065.079,34 TL
4.	Vergiler ( - )	182.631,00 TL	
5.	Net Dönem Kârı ( = ) *	234.955.963,00 TL	120.065.079,34 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0,00 TL	0,00 TL
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	6.003.253,97 TL	6.003.253,97 TL
8.	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)</b>	228.952.709,03 TL	114.061.825,37 TL
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0,00 TL	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	228.952.709,03 TL	
11.	<b>Ortaklara Birinci Kâr Payı</b>		
	- Nakit	0,00 TL	
	- Bedelsiz	114.000.000,00 TL	
	- Toplam	114.000.000,00 TL	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
13.	<b>Dağıtılan Diğer Kâr Payı</b>	0,00 TL	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine		
	- Çalışanlara		
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00 TL	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00 TL	
17.	Statü Yedekleri	0,00 TL	0,00 TL
18.	Özel Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
19.	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	114.952.709,03 TL	61.825,37 TL
20.	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>	0,00 TL	0,00 TL
	- Geçmiş Yıl Karı	0,00 TL	0,00 TL
	- Olağanüstü Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00 TL	0,00 TL

\* Ortaklığın net dönem karı 236.017.928 TL olup, bu tutarın 1.061.965 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 234.955.963 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

#### KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0	726.114,65	0,32	0,45600	45,60000
	B	0	113.273.885,35	49,47	0,45600	45,60000
	<b>TOPLAM</b>	0	<b>114.000.000,00</b>	<b>49,79</b>	-	-