KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.08.2026 23:28:48
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1651682

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2026 Konsolide Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Grup ertelenmiş vergi yükümlülüğünü Türkiye Muhasebe Standartı 12 - Gelir Vergileri ("TMS 12") standardına göre %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmesi gerekirken, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50'sini kar payı olarak dağıtmayı planladığı için %10 vergi oranı ile hesaplayıp muhasebeleştirmiştir.

Grup ertelenmiş vergi yükümlülüğünü TMS 12'ye uygun olarak %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmiş olsaydı, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, sırasıyla 6.014.352.443 TL ve 10.812.303.694 TL daha yüksek, geçmiş yıl karları sırasıyla 8.234.069.762 TL ve 7.664.087.291 TL daha düşük; 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemlerde ertelenmiş vergi gideri sırasıyla 4.797.951.251 TL ve 7.031.327.956 TL daha yüksek olması gerekirdi.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, Grup'un konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TFRS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Selçuk Şahin, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul,

17 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9.012.642.199	5.958.009.255
Finansal Yatırımlar	11	4.452.788.668	4.762.652.725
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.452.788.668	4.762.652.725
Ticari Alacaklar		1.883.908.897	834.097.637
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	421.569.333	63.707.734
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.462.339.564	770.389.903
Diğer Alacaklar		10.438.109	5.933.581
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	10.438.109	5.933.581
Stoklar	8	14.950.918.527	12.945.787.100
Peşin Ödenmiş Giderler		3.143.147.220	3.967.785.130
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	1.351.757.911	1.289.769.762
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.791.389.309	2.678.015.368
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	146.570.190	22.893.214
Diğer Dönen Varlıklar	10	799.859.830	504.985.019
ARA TOPLAM		**34.400.273.640**	**29.002.143.661**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**34.400.273.640**	**29.002.143.661**
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		423.318.011	449.814.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	423.318.011	449.814.803
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	43.505.682.770	42.987.424.764
Maddi Duran Varlıklar	13	19.080.979.975	19.293.536.899
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	127.539.725	131.136.500
Peşin Ödenmiş Giderler	9	5.386.018	5.971.418
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**63.142.906.499**	**62.867.884.384**
TOPLAM VARLIKLAR		**97.543.180.139**	**91.870.028.045**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	460.514.180	421.523.588
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	4.893.730.586	3.606.185.842
Ticari Borçlar		3.094.985.365	1.321.975.600
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	863.445.658	348.089.396
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.231.539.707	973.886.204
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	99.930.177	71.128.308
Diğer Borçlar		168.771.086	96.277.613
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	78.952.500	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	89.818.586	96.277.613
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	5.435.272.569	3.458.726.779
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	0	320.689
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	5.435.272.569	3.458.406.090
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	0	20.445
Kısa Vadeli Karşılıklar		43.672.598	32.826.434
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	22.307.057	14.968.388
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		21.365.541	17.858.046
ARA TOPLAM		**14.196.876.561**	**9.008.664.609**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**14.196.876.561**	**9.008.664.609**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	2.409.519.245	423.876.894
Diğer Borçlar		7.860.319	7.332.577
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	7.860.319	7.332.577
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	15.114.494	17.158.728
Uzun Vadeli Karşılıklar		65.223.906	29.489.709

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	65.223.906	29.489.709
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	5.787.578.877	5.376.862.431
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.285.296.841**	**5.854.720.339**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**22.482.173.402**	**14.863.384.948**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		75.033.456.477	76.978.096.283
Ödenmiş Sermaye	16	1.456.000.000	1.456.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	8.753.026.330	8.753.026.330
Geri Alınmış Paylar (-)		-34.974.162	-34.974.162
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.376.097.879	3.376.097.879
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.355.053.911	9.345.287.293
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.355.053.911	9.345.287.293
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		9.334.707.832	9.334.707.832
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.346.079	10.579.461
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.470.754.865	1.449.104.135
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		52.322.596.875	52.891.851.199
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.665.099.221	-258.296.391
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		27.550.260	28.546.814
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**75.061.006.737**	**77.006.643.097**
TOPLAM KAYNAKLAR		**97.543.180.139**	**91.870.028.045**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	2.004.448.599	2.417.383.486	1.137.960.719	1.194.122.808
Satışların Maliyeti	19	-1.895.689.313	-2.264.929.338	-1.209.452.354	-901.428.111
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		108.759.286	152.454.148	-71.491.635	292.694.697
BRÜT KAR (ZARAR)		108.759.286	152.454.148	-71.491.635	292.694.697
Genel Yönetim Giderleri	20	-327.737.087	-277.207.244	-126.909.357	-82.643.593
Pazarlama Giderleri	20	-120.320.615	-167.414.432	-64.189.666	-100.188.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	124.000.917	272.409.686	65.366.153	185.140.714
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-150.803.437	-372.851.034	-66.924.262	-203.770.044
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-366.100.936	-392.608.876	-264.148.767	91.232.918
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	466.262.167	774.078.112	82.395.096	359.084.390
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-383.426.647	-27.850.006	-103.123.525	-935.751
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-283.265.416	353.619.230	-284.877.196	449.381.557
Finansman Gelirleri	23	1.380.704.985	571.934.392	819.417.123	251.313.103
Finansman Giderleri	23	-922.932.132	-324.286.068	-343.945.121	-143.946.660
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	24	-1.432.846.073	-320.598.843	-1.062.891.072	-232.479.826
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.258.338.636	280.668.711	-872.296.266	324.268.174
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-407.657.317	-137.841.559	-205.194.498	212.950.817
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-28.462.894	0	-28.462.894
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-407.657.317	-109.378.665	-205.194.498	241.413.711
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.665.995.953	142.827.152	-1.077.490.764	537.218.991
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.665.995.953	142.827.152	-1.077.490.764	537.218.991
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-896.732	4.113.487	5.439.828	6.035.590
Ana Ortaklık Payları		-1.665.099.221	138.713.665	-1.082.930.592	531.183.401
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç	18	-1,14000000	0,10000000	-0,74000000	0,37000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		9.666.796	5.300.104	776.726	-6.589.521
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	13.022.157	6.763.026	1.035.635	-8.786.028
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-99.822	227.835	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.255.539	-1.690.757	-258.909	2.196.507
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	-3.255.539	-1.690.757	-258.909	2.196.507
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**9.666.796**	**5.300.104**	**776.726**	**-6.589.521**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-1.656.329.157**	**148.127.256**	**-1.076.714.038**	**530.629.470**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-996.554	4.341.322	5.435.129	5.918.238
Ana Ortaklık Payları		-1.655.332.603	143.785.934	-1.082.149.167	524.711.232

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-1.065.117.386**	**-604.333.740**
Dönem Karı (Zararı)		-1.665.995.953	142.827.152
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**1.027.283.972**	**53.212.075**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	246.553.278	265.323.444
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	27.600.682	-12.669.583
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		27.600.682	-12.669.583
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		73.476.978	43.882.800
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-628.584.160	-253.992.216
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-954.466.772	-318.927.271
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		325.882.612	64.935.055
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-82.835.520	-745.471.050
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-82.835.520	-745.471.050
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		407.657.317	137.841.560
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		984.411.951	614.796.636
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-996.554	3.500.484
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**21.202.646**	**-754.413.353**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.157.664.134	-687.488.694
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-372.619.115	56.731.842
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.005.131.427	-692.525.244
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		825.223.310	-566.581.095
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.972.369.228	169.750.068
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.974.501.556	1.111.054.075
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-263.557.024	-111.653.003
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		48.080.252	-33.701.302
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-617.509.335**	**-558.374.126**
Ödenen Temettüler		-289.307.203	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-5.262.561	-8.058.186
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-153.038.287	-37.901.428
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**1.034.747.537**	**55.403.924**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	5.848.250
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,14	-30.399.579	-213.624.977
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-518.258.006	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		628.938.350	-55.746.620
Alınan Faiz	23	954.466.772	318.927.271
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**3.983.495.568**	**328.802.398**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	4.761.816.217	995.352.383
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-535.412.007	-624.387.431
Ödenen Faiz	23	-242.908.642	-42.162.554
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.953.125.719	-220.127.418
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.953.125.719	-220.127.418
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**5.958.009.255**	**2.398.552.020**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-898.492.775	-342.778.284
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**9.012.642.199**	**1.835.646.318**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.298**	**-34.974.162**	**3.376.097.868**	**8.284.132.731**	**12.314.826**			**1.449.104.134**	**49.833.191.449**	**2.661.938.974**	**75.790.832.118**	**21.652.540**	**75.812.484.658**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler											2.661.938.974	-2.661.938.974			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							5.072.269					138.713.665	143.785.934	4.341.322	148.127.256
	Dönem Karı (Zararı)												138.713.665	138.713.665	4.113.487	142.827.152
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							5.072.269						5.072.269	227.835	5.300.104
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											891.345		891.345	-840.838	50.507
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.298**	**-34.974.162**	**3.376.097.868**	**8.284.132.731**	**17.387.095**			**1.449.104.134**	**52.496.021.768**	**138.713.665**	**75.935.509.397**	**25.153.024**	**75.960.662.421**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.298**	**-34.974.162**	**3.376.097.868**	**9.334.707.832**	**10.579.461**			**1.449.104.134**	**52.891.851.199**	**-258.296.391**	**76.978.096.283**	**28.546.814**	**77.006.643.097**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										21.650.730	-279.947.121	258.296.391			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							9.766.618					-1.665.099.221	-1.655.332.603	-996.554	-1.656.329.157
	Dönem Karı (Zararı)												-1.665.099.221	-1.665.099.221	-896.732	-1.665.995.953
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							9.766.618						9.766.618	-99.822	9.666.796
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları											-289.307.203		-289.307.203		-289.307.203
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Paylarnn Geri Alnm İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.298**	**-34.974.162**	**3.376.097.868**	**9.334.707.832**	**20.346.079**			**1.470.754.864**	**52.322.596.875**	**-1.665.099.221**	**75.033.456.477**	**27.550.260**	**75.061.006.737**