KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.08.2026 23:28:25
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1651681

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2026 Solo Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun, bireysel nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem bireysel finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilerin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket ertelenmiş vergi yükümlülüğünü Türkiye Muhasebe Standartı 12- Gelir Vergileri ("TMS 12") standardına göre %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmesi gerekirken, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50'sini kar payı olarak dağıtmayı planladığı için %10 vergi oranı ile hesaplayıp muhasebeleştirmiştir.

Şirket ertelenmiş vergi yükümlülüğünü TMS 12'ye uygun olarak %30 vergi oranı ile muhasebeleştirmiş olsaydı, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü, sırasıyla, 6.052.608.357 TL ve 10.812.303.694 TL daha yüksek, geçmiş yıl karları, sırasıyla, 10.812.303.694 TL ve 10.008.860.095 TL daha düşük; 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemlerde ertelenmiş vergi gideri, sırasıyla, 4.759.695.337 TL ve 7.031.327.956 TL daha yüksek olması gerekirdi.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, Şirket'in bireysel finansal durumunun, bireysel finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin bireysel nakit akışlarının TFRS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Selçuk Şahin, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul,

17 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.783.837.016	5.635.959.905
Finansal Yatırımlar	11	4.452.788.668	4.762.652.725
Ticari Alacaklar		1.632.793.684	650.849.086
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	450.119.700	104.215.266
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.182.673.984	546.633.820
Diğer Alacaklar		6.286.198	4.592.744
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	6.286.198	4.592.744
Stoklar	8	14.845.460.016	12.874.148.015
Peşin Ödenmiş Giderler		3.069.798.087	3.924.082.070
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.351.757.911	1.289.769.762
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.718.040.176	2.634.312.308
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	141.800.046	10.146.027
Diğer Dönen Varlıklar	10	735.386.701	472.475.106
ARA TOPLAM		**33.668.150.416**	**28.334.905.678**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**33.668.150.416**	**28.334.905.678**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	11	763.395.407	763.332.907
Diğer Alacaklar		423.318.011	449.814.803
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	62.476.790.329	61.958.532.323
Maddi Duran Varlıklar	13	43.682.400	45.510.763
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	126.456.244	129.798.203
Peşin Ödenmiş Giderler		4.396.435	4.805.278
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**63.838.038.826**	**63.351.794.277**
TOPLAM VARLIKLAR		**97.506.189.242**	**91.686.699.955**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	301.988	101.736
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	4.875.483.326	3.417.828.624
Ticari Borçlar		2.759.814.004	1.105.035.276
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	814.167.418	288.465.169
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.945.646.586	816.570.107
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	28.373.527	24.779.850
Diğer Borçlar		71.791.973	84.334.381
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	71.791.973	84.334.381
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.830.094.482	3.273.938.072
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	15.794.822	320.689
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	4.814.299.660	3.273.617.383
Kısa Vadeli Karşılıklar		29.569.218	23.819.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	9.783.716	7.822.234
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	19.785.502	15.997.416
ARA TOPLAM		**12.595.428.518**	**7.929.837.589**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**12.595.428.518**	**7.929.837.589**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	2.401.986.153	406.129.394
Diğer Borçlar	7	4.201.967	4.041.879
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	3.968.813	4.033.745
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.228.921	8.216.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	12.228.921	8.216.195
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.834.993.449	5.406.151.843
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.257.379.303**	**5.828.573.056**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**20.852.807.821**	**13.758.410.645**

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		76.653.381.421	77.928.289.310
Ödenmiş Sermaye	16	1.456.000.000	1.456.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	8.753.026.330	8.753.026.330
Geri Alınmış Paylar (-)		-34.974.162	-34.974.162
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.376.097.610	3.376.097.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.413.523.765	1.391.873.035
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		62.675.308.564	61.971.978.702
Net Dönem Karı veya Zararı		-985.600.686	1.014.287.795
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**76.653.381.421**	**77.928.289.310**
TOPLAM KAYNAKLAR		**97.506.189.242**	**91.686.699.955**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.256.243.400	1.752.689.639	546.436.992	535.673.766
Satışların Maliyeti	19	-645.185.913	-1.124.288.608	-516.556.455	-254.057.208
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		611.057.487	628.401.031	29.880.537	281.616.558
BRÜT KAR (ZARAR)		611.057.487	628.401.031	29.880.537	281.616.558
Genel Yönetim Giderleri	20	-220.495.750	-187.617.153	-71.413.856	-36.561.518
Pazarlama Giderleri	20	-24.686.469	-25.402.484	-12.576.750	-12.369.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	46.028.797	140.100.299	18.369.818	92.809.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-45.177.270	-91.588.509	-20.654.443	-23.825.092
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		366.726.795	463.893.184	-56.394.694	301.669.927
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	466.262.167	773.321.056	82.395.096	359.105.246
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-383.426.647	-27.850.006	-103.123.525	-935.751
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		449.562.315	1.209.364.234	-77.123.123	659.839.422
Finansman Gelirleri	23	1.362.960.099	550.375.277	812.140.315	234.199.749
Finansman Giderleri	23	-861.915.458	-284.389.509	-302.023.656	-131.099.675
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	24	-1.507.366.036	-410.096.686	-1.089.473.921	-266.184.547
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-556.759.080	1.065.253.316	-656.480.385	496.754.949
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-428.841.606	-133.599.512	-227.188.574	221.155.743
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-22.910.237	0	-22.910.237
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-428.841.606	-110.689.275	-227.188.574	244.065.980
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-985.600.686	931.653.804	-883.668.959	717.910.692
DÖNEM KARI (ZARARI)		-985.600.686	931.653.804	-883.668.959	717.910.692
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-985.600.686	931.653.804	-883.668.959	717.910.692
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-0,68000000	0,64000000	-0,61000000	0,49000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-985.600.686**	**931.653.804**	**-883.668.959**	**717.910.692**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-985.600.686	931.653.804	-883.668.959	717.910.692

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-121.473.857**	**-822.674.302**
Dönem Karı (Zararı)		-985.600.686	931.653.804
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**173.605.653**	**-543.476.216**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	10.141.497	14.726.597
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	0	-13.012.740
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-13.012.740
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		10.491.658	5.004.652
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-612.803.986	-232.641.795
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		428.841.606	133.599.512
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-719.321.875	-1.120.144.941
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		1.047.640.790	670.275.539
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		8.615.963	-1.283.040
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**1.122.778.412**	**-1.197.232.151**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.080.095.369	-584.059.511
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-43.723.225	-3.848.714
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.971.312.001	-659.011.627
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		854.692.826	-590.546.331
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.821.422.681	-79.697.587
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.556.091.478	812.285.770
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.275.772	52.533.504
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-22.573.750	-144.887.655
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**310.783.379**	**-809.054.563**
Ödenen Temettüler		-289.307.203	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.149.987	-1.753.799
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-141.800.046	-11.865.940
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**412.799.295**	**111.155.676**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,14	-5.664.585	-144.398.321
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-518.258.006	-41.814.158
Alınan Faiz	23	936.721.886	297.368.155
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**3.706.478.056**	**269.376.673**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	4.120.933.605	554.153.280
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-90.537.649	-220.050.246
Ödenen Faiz	24	-323.917.900	-64.726.361
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.997.803.494	-442.141.953
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.997.803.494	-442.141.953
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**5.635.959.905**	**2.154.905.752**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-849.926.383	-307.958.671
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**8.783.837.016**	**1.404.805.128**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.330**	**-34.974.162**	**3.376.097.610**				**1.391.873.035**	**58.569.504.505**	**3.006.644.747**	**76.518.172.065**	**0**	**76.518.172.065**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										3.006.644.747	-3.006.644.747			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Dönem Karı (Zararı)											931.653.804	931.653.804		931.653.804
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											931.653.804	931.653.804		931.653.804
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.330**	**-34.974.162**	**3.376.097.610**				**1.391.873.035**	**61.576.149.252**	**931.653.804**	**77.449.825.869**	**0**	**77.449.825.869**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.330**	**-34.974.162**	**3.376.097.610**				**1.391.873.035**	**61.971.978.702**	**1.014.287.795**	**77.928.289.310**	**0**	**77.928.289.310**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									21.650.730	992.637.065	-1.014.287.795			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											-985.600.686	-985.600.686	0	-985.600.686
	Dönem Karı (Zararı)											-985.600.686	-985.600.686	0	-985.600.686
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları										-289.307.203		-289.307.203		-289.307.203

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.456.000.000**	**8.753.026.330**	**-34.974.162**	**3.376.097.610**				**1.413.523.765**	**62.675.308.564**	**-985.600.686**	**76.653.381.421**	**0**	**76.653.381.421**