



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemi hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.06.2026
Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın/ Ortaklıkların Unvanı	Özak Kemer Otel İşletmeleri A.Ş. (şirket kurulmuştur)
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirket/Şirketler	-
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	Her türlü turistik otel, motel, tatil köyü, termal tesis, pansiyon, plaj, kamping gibi konaklama gibi her türlü turistik tesisleri kurmak, kiralamak, satın almak, onarmak, işletmek veya işlettmek; bu tür faaliyetler gösteren kuruluşlarla ekonomik ve ticari iş birliği yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmak.
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirketin/Şirketlerin Faaliyet Konusu	-
Bölünme Nedeniyle Kurulacak Ortaklığın Sermaye Tutarı (TL)	250.000
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirketin Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	1.395.030.583,77
Yeni Kurulacak Ortaklık İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Hayır
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirket İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Hayır
Para Birimi	TRY
Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	31.03.2026
Mevcut Sermaye (TL)	1.456.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.456.000.000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Pay Değişim Oranı	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye (%)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Kıymet ISIN	Bölünme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet Miktarı
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022	9.273.885,364							
B Grubu, OZKG, TREOZAK00014	1.446.726.114,636							

Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	23.06.2026
SPK Başvuru Tarihi	23.06.2026

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 23.06.2026 (bugün) tarihli kararı ile; Şirketimiz bünyesinde yer alan Antalya ili Kemer ilçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 1039 ada 1 no'lu (Eski 0 ada 1086) parselde bulunan 396.140 m2' lik kısımda T.C. Tarım ve Orman Bakanlığından kesin izni bulunan alanda planlanan projenin büyüme stratejisinin alan odaklı yürütülmesine, yönetsel etkinliğinin ve verimliliğinin tam olarak değerlendirilebilmesi amacıyla, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, Özak Gyo A.Ş.'deki tüm hak ve yükümlülükleriyle devredilerek kısmi bölünme yolu ile Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Özak Kemer Otel İşletmeleri Anonim Şirketine aynı sermaye olarak konulmasına, bu konulan değer in şirketimize verilmesine, bölünen unsurların değerinin şirketimize verilmesine sebebi ile şirkette sermaye azalması olmayacağından sermaye azalması ile birlikte eş zamanlı olarak sermaye artırımını yapılmasına,

Bu kapsamda Şirketimizin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. Maddeleri, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği (Tebliğ) başta olmak üzere sair mevzuat hükümleri uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi, 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde;

1.Söz konusu kısmi bölünme işleminde Şirketimizin 31.03.2026 tarihli finansal tablolarının esas alınmasına ve kısmi bölünme işleminin II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

2.Kısmi bölünme işleminin SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca "İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde" yapılacak olması nedeniyle Tebliğ'in ilgili maddeleri uyarınca bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmasına,

3. Şirket'imizce bölünen taraf olarak devredilecek malvarlığı, hak ve yükümlülüklerinin, SPK'nın II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 5/2/b hükmü kapsamında ve 6. maddesinde belirlenen önemlilik ölçütlerini taşımadığından, önemli nitelikte işlem olmadığına ve yine mezkûr Tebliğ'in 15/ç hükmü uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmadığına,

4. İlgili Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca Duyuru Metni, Bölünme Planı, Bölünme Raporu, inceleme hakkı duyurusu ve gerekli diğer belgelerin hazırlanması ve gerekli tüm yasal işlemlerin yürütülmesine,

5.Bu kapsamda, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, SPK, MKK, Ticaret Sicil Müdürlükleri de dahil olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm başvuru ve işlemlerin yapılmasına,

6.Bölünme Raporu'nun, Bölünme Sözleşmesi ile bağımsız denetimden geçmiş son üç yıl hesap dönemine ait konsolide finansal raporlar ve 31.03.2026 ara dönemine ilişkin konsolide Finansal raporların TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerinin incelemesine sunulmalarına,

7.Bölünme Sözleşmesi ve Bölünme Raporunun Şirketimiz Genel Kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulmasına,

8. Konu ile ilgili gerekli açıklamaların Kamuoyuna duyurulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu kapsamda, kısmi bölünmeye ilişkin duyuru metninin onaylanması talebiyle bugün (23.06.2026 tarihinde) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Bölünmeye İlişkin Dokümanlar

EK: 1	ÖzakGYO_Bölünme Raporu.pdf - Bölünme Raporu
EK: 2	ÖzakGYO_Kısmi_Bölünme_Planı.pdf - Bölünme Planı
EK: 3	ÖzakGYO_Bölünme_Duyuru_Metni.pdf - Duyuru Metni

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.