



Özak Gayrimenkul değer yaratan güç

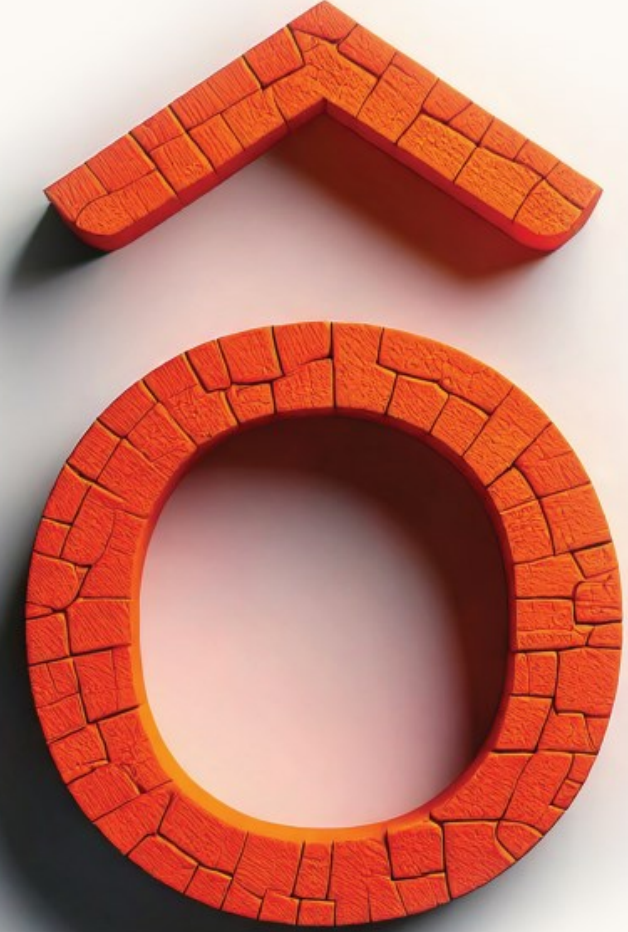
31.12.2025
Yatırımcı Sunumu

İçindekiler

- 2 Özak GYO Hakkında & Ortaklık Yapısı
- 4 Bir Bakışta Özak
- 5 Tek Çatı Altında Büyüyen Değerin Hikayesi
- 8 Strateji ve Hedeflerimiz
- 9 Portföy Yapısı

Projelerimiz

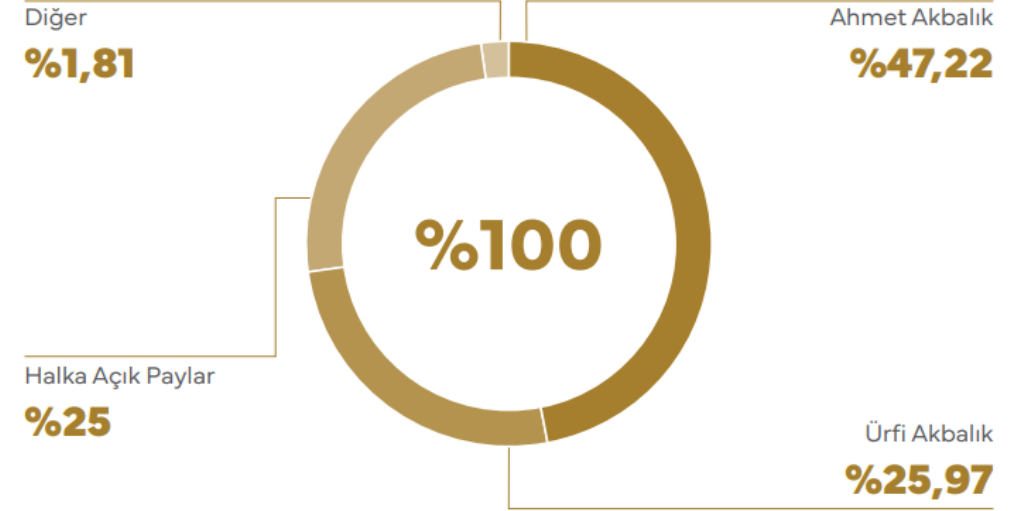
- Satışı Devam Eden Projeler
- Tamamlanan Projeler
- Kiralanan Projeler
- 19 Sekötürel Datalar
- 21 Rakamlarla Özak GYO
- 23 Özak GYO Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı
- 25 Net İşletme Sermayesi
- 27 Net Aktif Değer Tablosu
- 28 Özet Bilanço ve Gelir Tablosu
- 30 Gelecek Projeler
- 33 Turizm Projeleri
- 34 Ek:1 Özet Finansal Göstergeler
- 36 Değerleme Raporları Özeti



Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklık Yapısı

Kuruluş Tarihi:	01.02.2008
Gyo Dönüşüm Tarihi:	03.06.2009
Çıkarılmış Sermaye:	1.456.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	2.000.000.000 TL



JCR Rating

Son 4 yıldır devam eden
Görünüm: Stabil
Uzun V. : AA+ (tr)
Kısa V.: J1+ (tr)

Bağlı Ortaklıklar:

Ticari Ünvanı	Faaliyet Konusu	Sermayesindeki Payımız
Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%100
Özak-Ziylan Adi Ortaklığı	Büyükalyalı Projesi	%65,2
Büyükalyalı Otel İşletmeciliği	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%60
Büyükalyalı Tesis Yönetimi A.Ş.	Tesis Yönetimi	%37,8

Bir Bakışta Özak GYO



Brüt Kâr Marjı
%34



Favök Marjı
%11



Net Kâr Marjı
%21



Cari Oran
3,5



Net İşletme sermayesi
17,3 Milyar TL



Toplam Arsa
1.555.186 m2



Proje Büyüklüğü
1.643.035 m2



Marka Desteği

TURQUALITY



Net Kâr
861 Milyon TL



Aktif Büyüklük
77,9 Milyar TL



Net Aktif Değer
66,2 Milyar TL



Portföy Büyüklüğü
63,5 Milyar TL

Özak GYO Hakkında



- **Köklü Geçmiş ve Vizyoner Yaklaşım:** 2009'dan beri prestijli projelerle sektöre yön veren Özak GYO, yenilikçi bakış açısı ve geleceği okuma yeteneğiyle toplumsal ihtiyaçlara uygun iş modelleri geliştirmektedir.



- **Geniş ve Esnek Proje Yelpazesi:** Konut, ofis, depolama, turizm ve perakende gibi farklı segmentlerde geniş bir ürün yelpazesi sunan Şirket, esnek yönetimi sayesinde arazi ve proje geliştirmede başarılı işlere imza atmaktadır.



- **Şehir Merkezinde Yaşamı Değerlendiren Projeler:** Uzman kadrosu ve sektörün önde gelen iş ortaklarıyla şehirlerin kalbinde, yaşam kalitesini yükselten ve yatırımcısına kazandıran özgün tasarımı projeler hayata geçirmektedir.

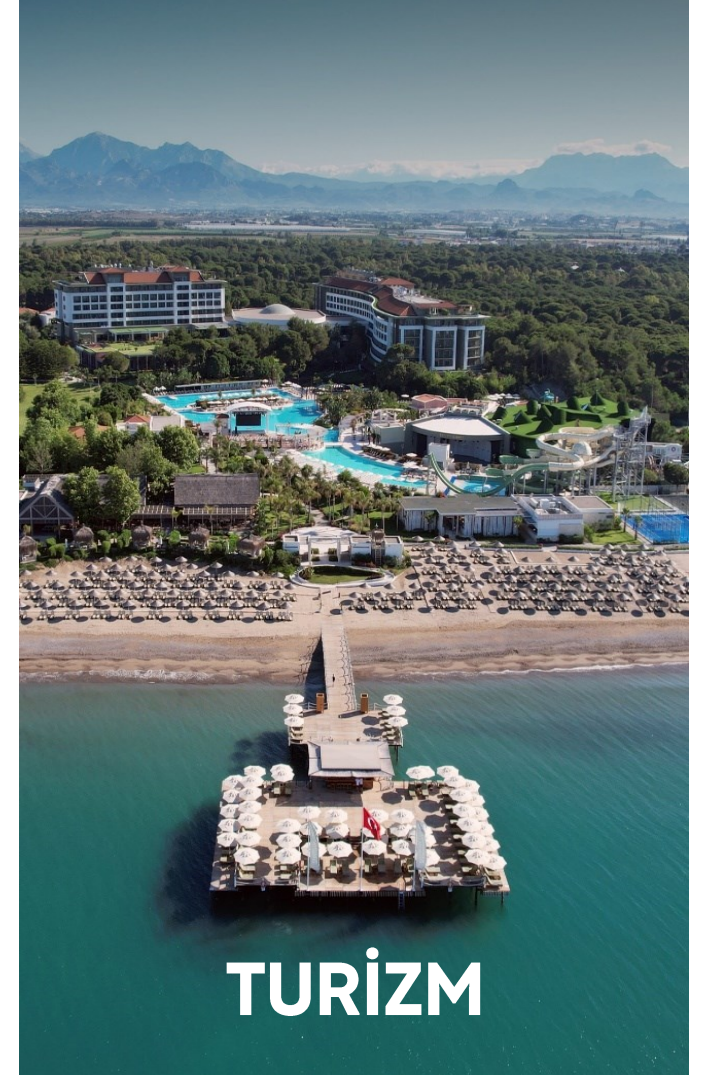


- **Uluslararası Başarı ve Tamamlanan Projeler:** Prestijli projeleriyle Avrupa'nın önemli kurumlarından uluslararası ödüller kazanmıştır.



- **Yeni Projelerle Geleceğe Yatırım:** İstanbul başta olmak üzere, çeşitli lokasyonlarda planlanan yeni konut geliştirme projeleri için fizibilite ve hazırlık çalışmaları sürdürülmektedir. Özak GYO, yaşam alanı üretimindeki deneyimini ve katma değer odaklı yaklaşımını yansıtan projelerin temellerini atarken stratejik bölgelerde yeni arsa yatırımları da gerçekleştirmektedir.

Geleceğe yön veren, Sektör ve Projeler



Strateji ve Hedeflerimiz

Strateji

Proje geliştirici GYO olarak, yeni projelerle mevcut pozisyonu daha da güçlendirmek

Şehir merkezinde alternatif yaşam biçimleri sunan farklı projelerle değer yaratmak

Yüksek kira geliri potansiyeli taşıyan projelerle nakit akışını daha da güçlü kılmak

Öngörü yeteneği sayesinde konjonktürel gelişmeleri ticari anlamda fırsata çevirmek



Hedef

Net Aktif Değerimizi büyüterek kanıtladığımız operasyonel başarıımızı sürdürülebilir kılmak

Mevcut yatırımların rayiç değerine ulaşmasıyla alternatif katma değerli projeler yürütmek

Sektördeki dijital dönüşüme liderlik etmek



Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilir güçlü nakit akışı, büyüme ve yapılmakta olan projelerimizde Sürdürülebilirlik öncelikli çözümler

Sürdürülebilirlik

Sertifikasyon ve Standartlar



Enerji Kimlik Belgesi B sınıfı



Su Yönetimi ve Kaynak Koruma

- Gri Su Geri Kazanımı
- Yağmur Suyu Depolama
- Düşük Debili Armatürler
- Damlama Sulama Sistemleri
- Yerel ve Kuraklığa Dayalı Bitkilendirme



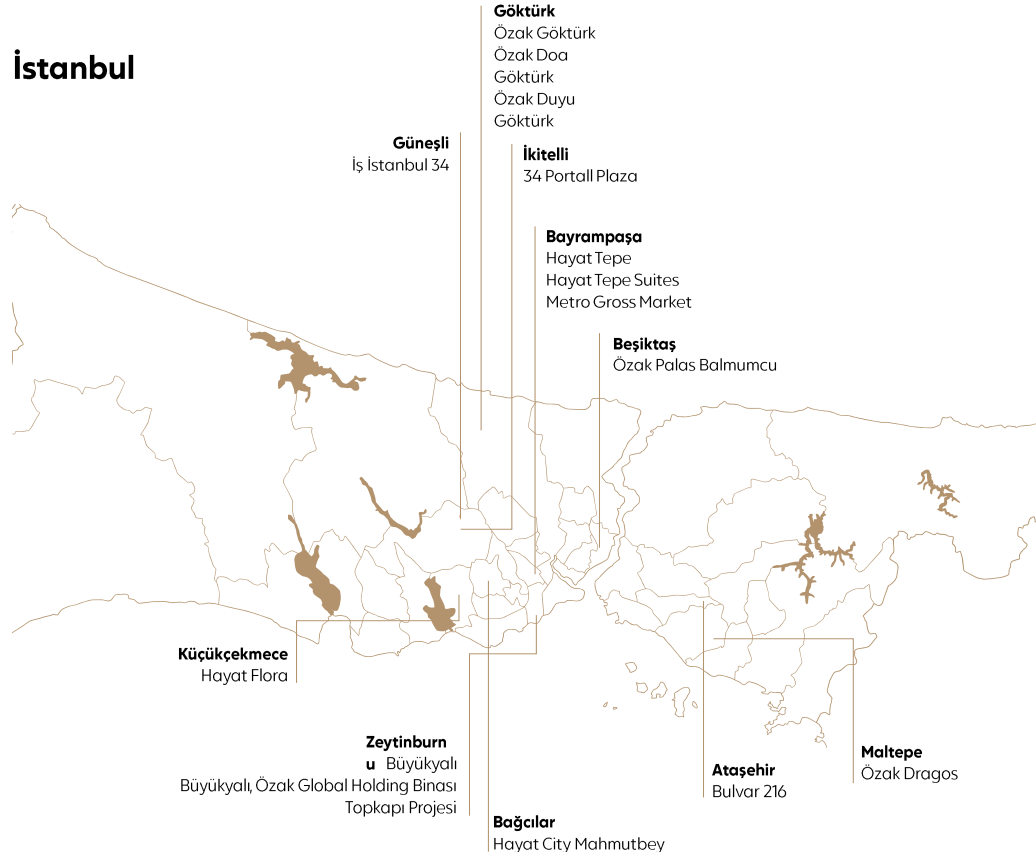
Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Çözümleri

- Güneş Enerjisi Kullanımı
- Bina Yönetimi ve Isı Sistemleri
- Akıllı Aydınlatma Sistemleri
- Elektrikli Araç Sarj İstasyonları
- Isıtma ve Soğutma Sistemleri

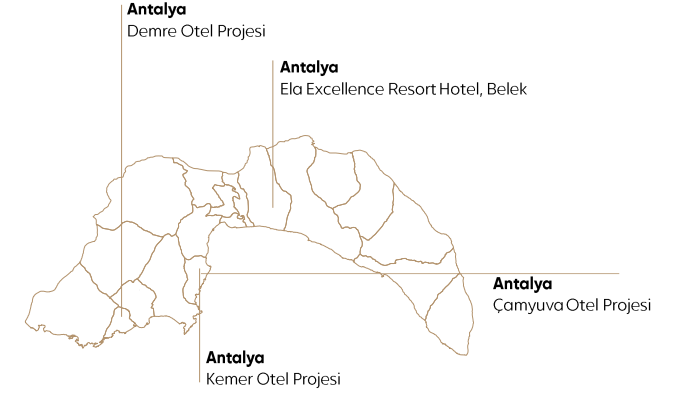


Portföy Yapısı

Farklı segmentlerde dengeli dağılmış portföy



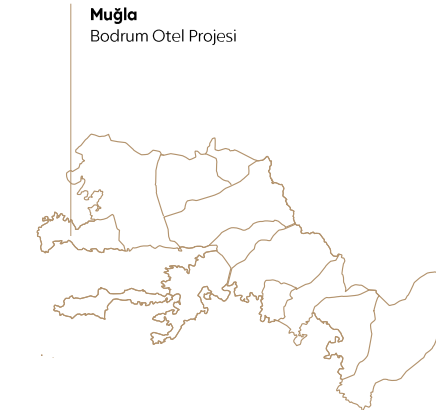
Antalya



Aydın



Muğla





Şehri merkeze alan ve şehre değer katan marka projeler

- 1.Büyükyalı
- 2.Doa Göktürk
- 3.Duyu Göktürk
- 4.Hayat Flora
- 5.Dragos
- 6.Hayat City

Projelerimiz –Tamamlanan ve Satışı Devam Eden Projeler

Büyükaly

İstanbul'da denizle buluşan yeni bir hayat

➤ Arsa alanı: 111.200 m²



Karma proje
Yaşam başladı



14
blok



İstanbul
Kazlıçeşme



1.557 konut +
59 ticari alan



Özak Doa Göktürk

Ormanın yanı başında, şehrin içinde huzurlu bir kaçış

➤ Arsa alanı: 10.673 m²



Konut projesi
Yaşam başladı



3 blok



İstanbul
Göktürk



67 konut



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat City Mahmutbey

- Arsa Alanı: 6.536 m²
- Proje Alanı: 29.426 m²
- Konut Adet: 2 Blok-142/6
- Beklenen Gelir: 2.2 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Temmuz 2026

Şehrin her yerine kolayca ulaşabileceğiniz
modern bir yaşam

Proje İlerlemesi

%84,09

Gerçekleşen

**31.12 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %98,81*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Duyu Göktürk

- ArsaProje alanı: 11.891 m²
- Proje alanı: 27.202 m²
- Konut Adet: 5 Blok/141
- Beklenen Gelir: 4.1 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Eylül 2026

Doğayla iç içe, şehrin ritmini yakalayan
yeni bir başlangıç

Proje İlerleme Durumu

%59,44

Gerçekleşen

**31.12 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %92,55*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Dragos

- Arsa Alanı: 15.416 m²
- Proje Alanı: 87.596 m²
- Konut Adet: 5 Blok-458/8
- Beklenen Gelir: 6 Milyar TL
- Proje Tipi: Kat Karşılığı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Aralık 2026

Şehir hayatının kalbinde,
Adalar manzaralı bir rüya

Proje İlerleme Durumu

%48,27

Gerçekleşen

**31.12 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %69,71*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat Flora

- Arsa Alanı: 92.440 m²
- Proje Alanı: 311.792 m²
- Konut Adet: 21 Blok-1387/46
- Beklenen Gelir: 22 Milyar TL
- Proje Tipi: Hasılat Paylaşımı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Şubat 2029



Denizin kıyısında,
gölün yanında yepyeni bir semt

Proje İlerleme Durumu

%17,17

Gerçekleşen

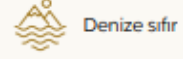
**31.12 itibarıyla 1.Etap ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %28,40*



Projelerimiz – Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

Ela Excellence Resort Hotel



Denize sıfır



2007
tamamlanma tarihi



Antalya
Belek



583 oda,
1.200 yatak

Fişekhane



Perakende



2020
açılış tarihi



İstanbul
Kazlıçeşme



35.940,33 m²
kiralanabilir alan

Özak GM Binası, Büyükyalı

➤ Kiralanabilir alanı: 4.487 m²



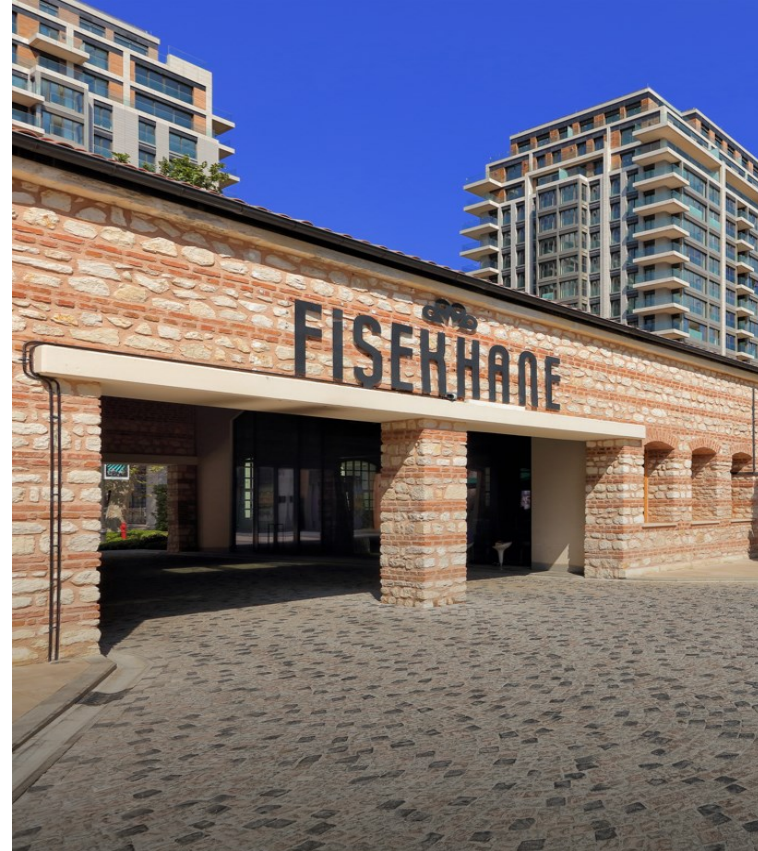
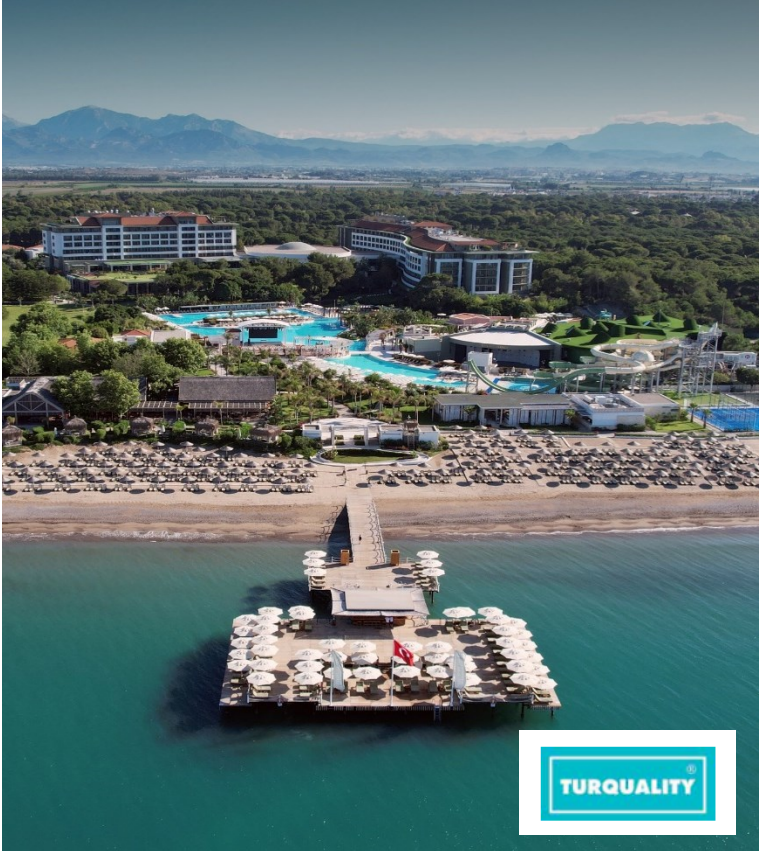
Ofis



2020
tamamlanma tarihi



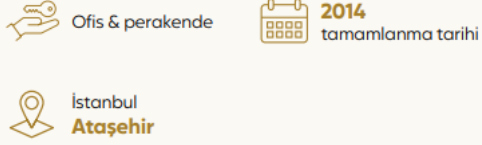
İstanbul
Büyükyalı



Projelerimiz – Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

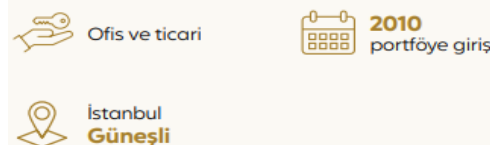
Bulvar 216

- Kiralanabilir alan: 23.746 m²



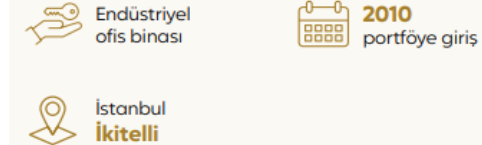
İş İstanbul 34

- Kiralanabilir alan: 21.991 m²



34 Portall Plaza

- Kiralanabilir alan: 85.711 m²



Bayrampaşa Metro Gross

- Kiralanabilir alan: 19.280 m²





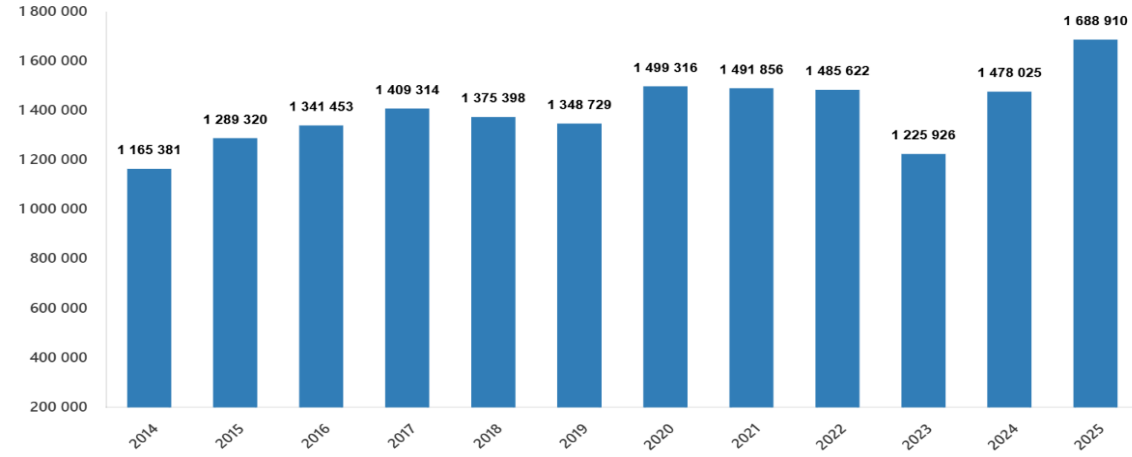
Sektörel gelişmeler Finansal Performans

Sektör Gelişmeleri

Konut satışı, 2014 - 2025

(Adet)

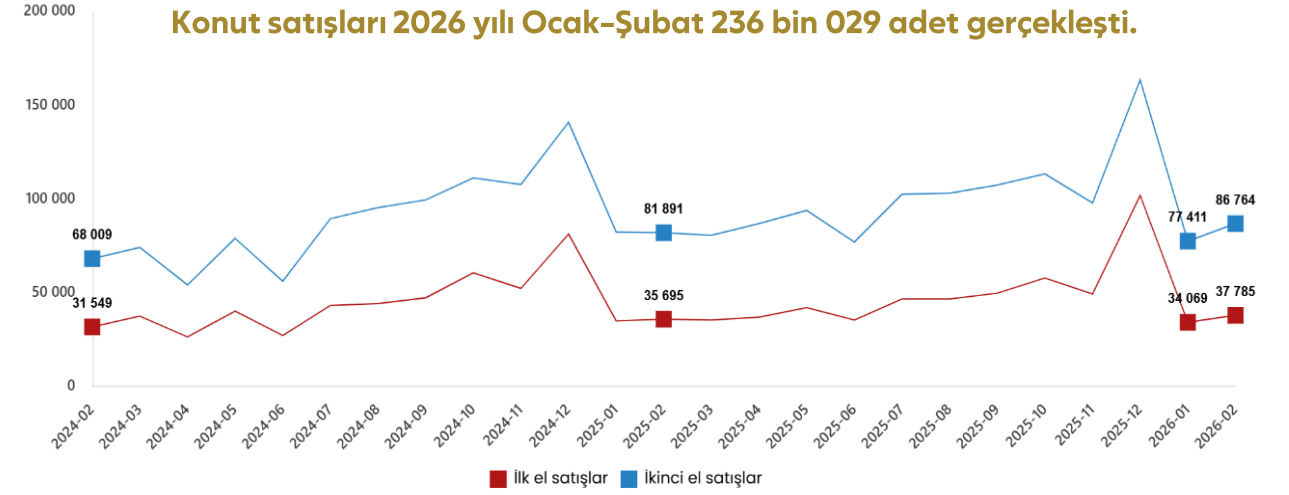
Konut satışları Ocak-Aralık döneminde %14,3 arttı



Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2026

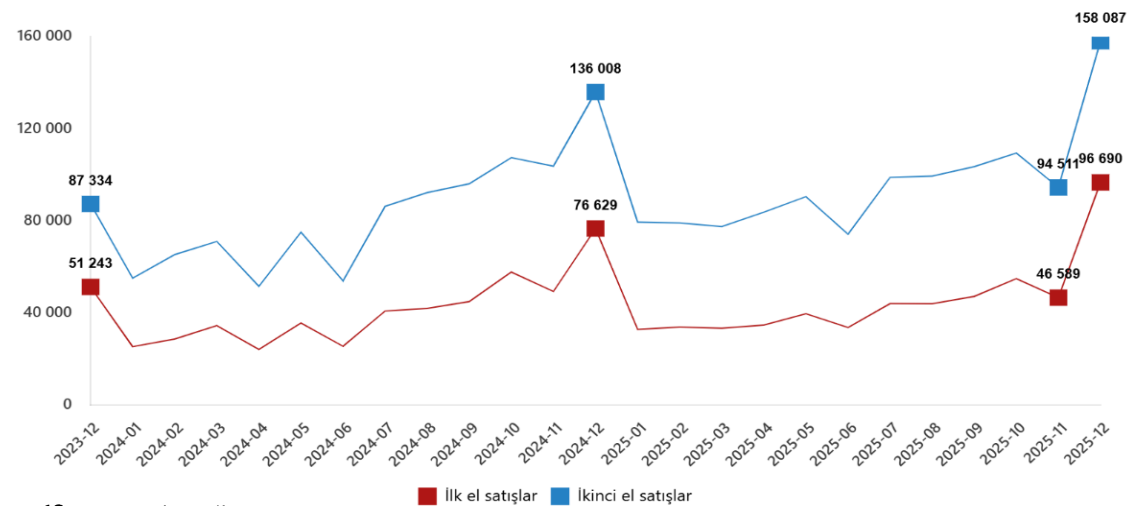
(Adet)

Konut satışları 2026 yılı Ocak-Şubat 236 bin 029 adet gerçekleşti.



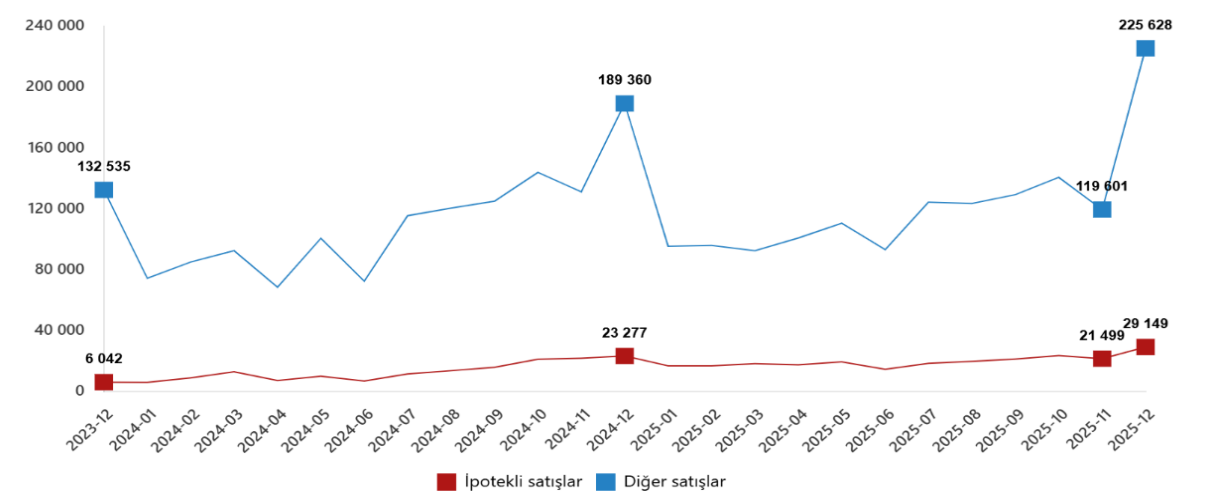
Satış durumuna göre konut satışı, Aralık 2025

(Adet) **2025 Yılı Toplam İlk el konut satış sayısı 540 bin 786 olarak gerçekleşti**



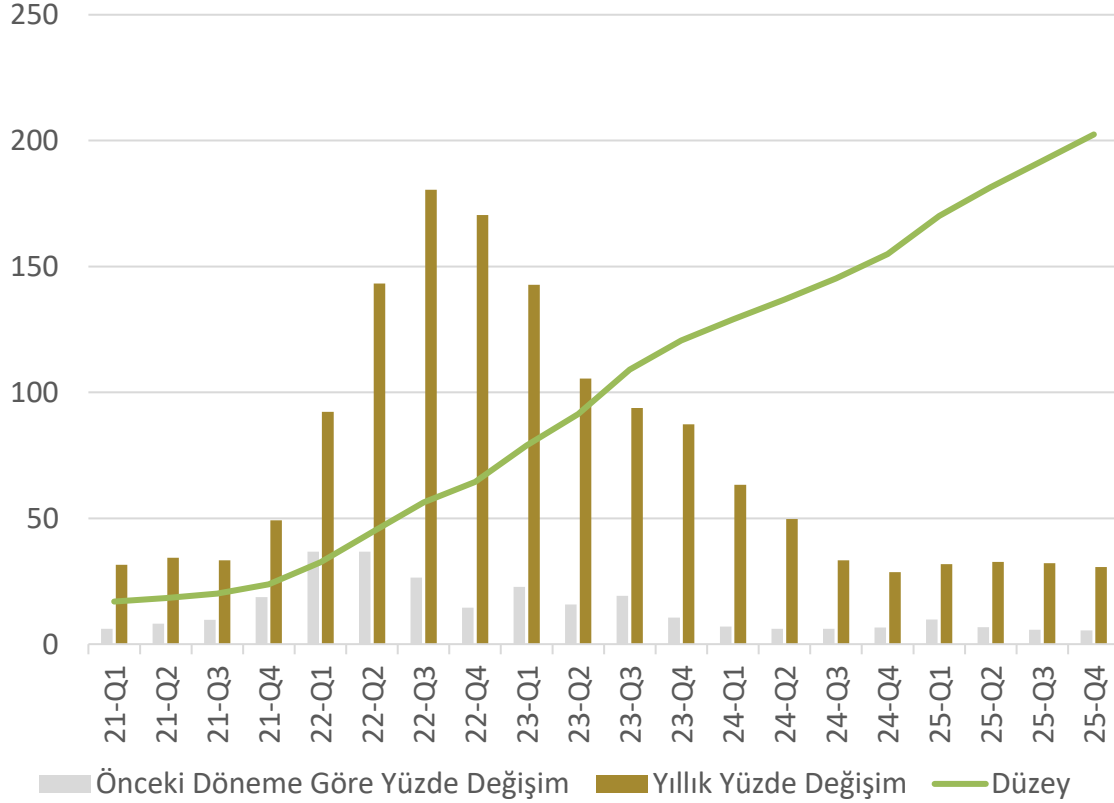
Satış şekline göre konut satışı, Aralık 2025

(Adet) **2025 Yılı Toplam İpotekli konut satış sayısı 236 bin 668 olarak gerçekleşti**



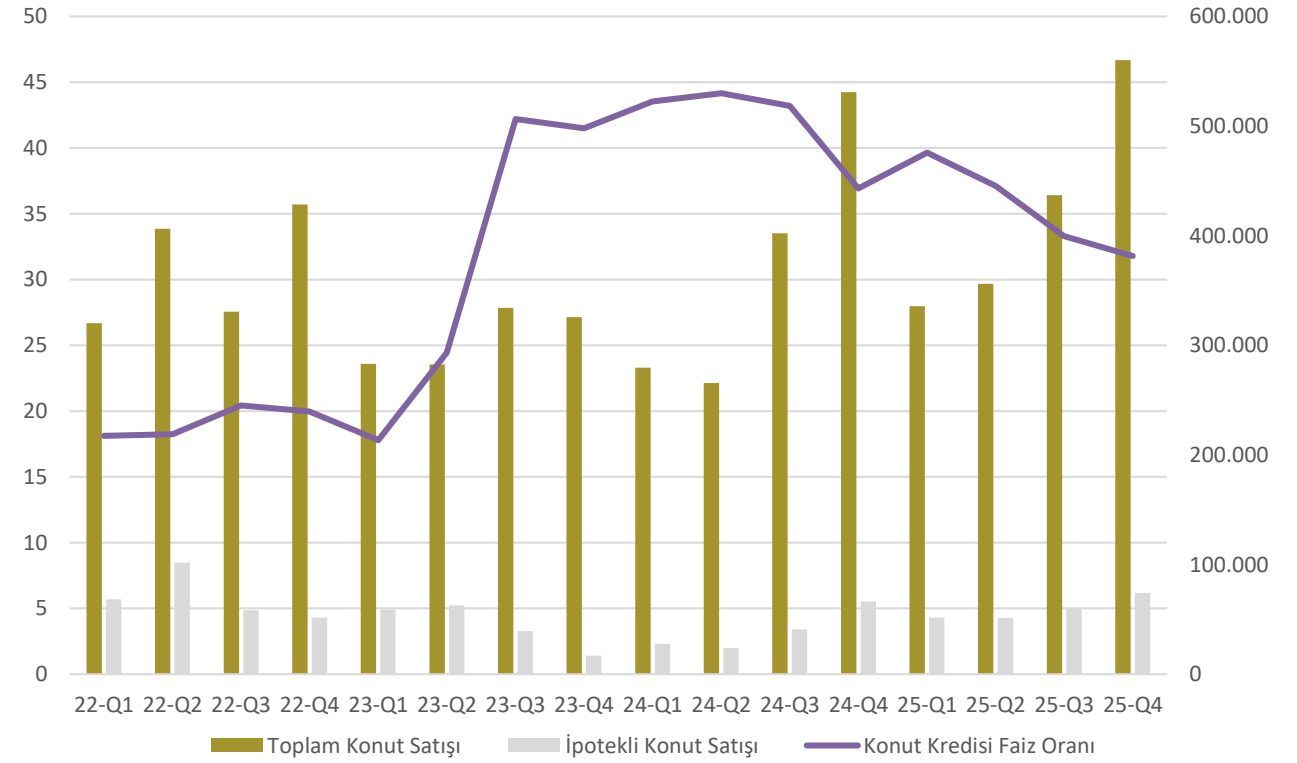
Sektör Gelişmeleri

Konut Fiyat Endeksi Yıllık % Değişimleri



- ❑ Türkiye genelinde KFE Aralık 2025'te aylık bazda %0,2 oranında artış göstermiştir. Yıllık bazda bakıldığında ise % 29 oranında artış kaydedilmiştir.
- ❑ Büyük iller özelinde Ankara ilk sırada olup onu İzmir ve İstanbul takip etmiştir.

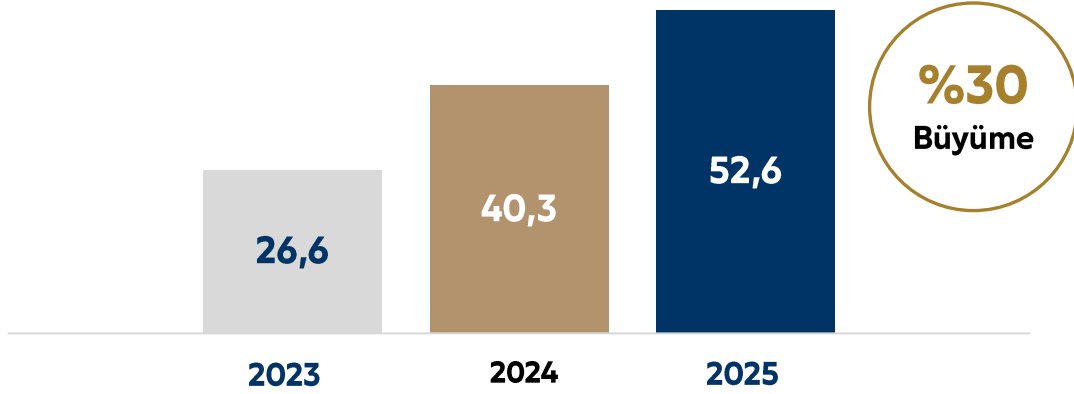
Konut Satışları- Konut Kredisi Faiz Oranları



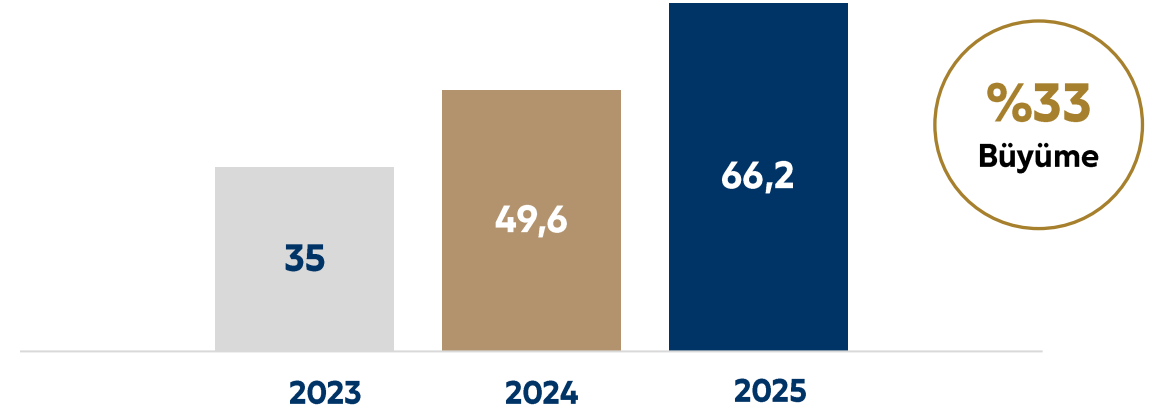
- ❑ Kredi faiz oranları düştüğünde konut satışlarının arttığı, konut faizleri arttığında da satışların düştüğü gözlenmektedir.

Rakamlarla Özak GYO

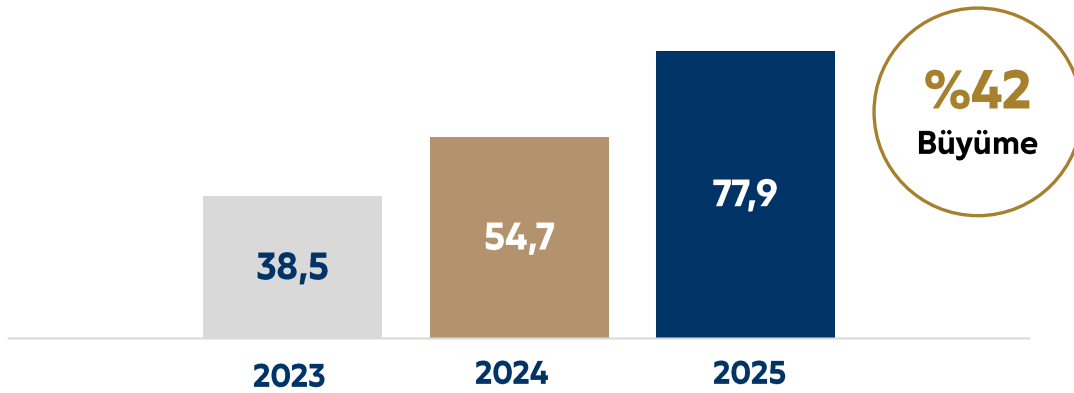
Gayrimenkul Portföy Değeri (Milyar TL)*



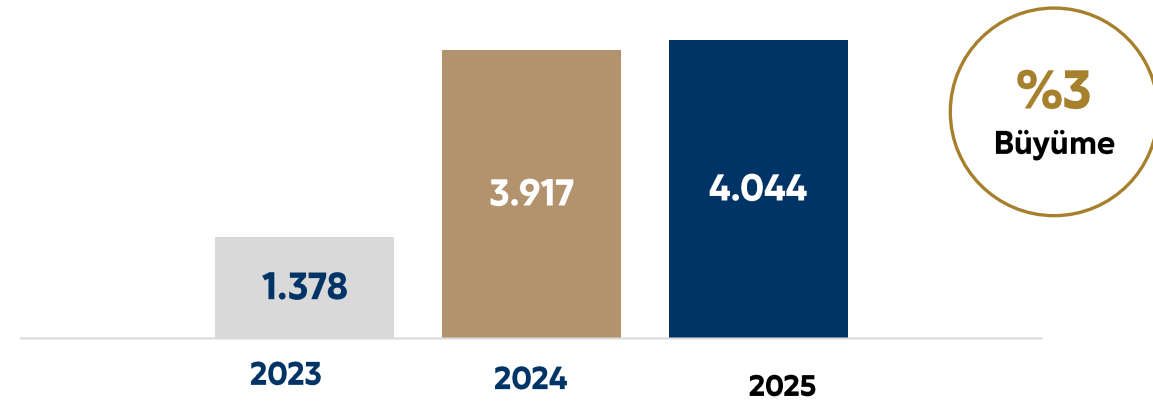
Net Aktif Değeri (Milyar TL)*



Aktif Toplamı (Milyar TL)*

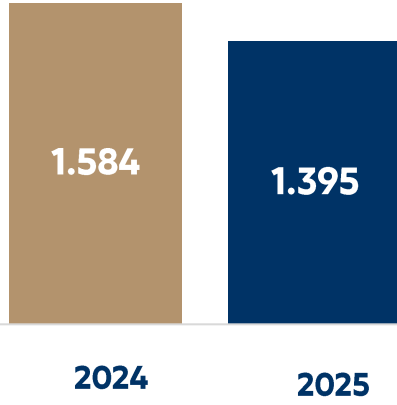


Hasılat (Milyar TL)*



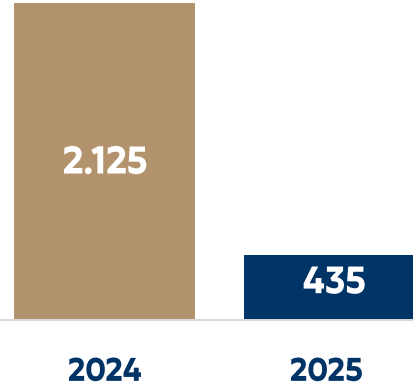
Rakamlarla Özak GYO

Brüt Kar (Milyar TL)*



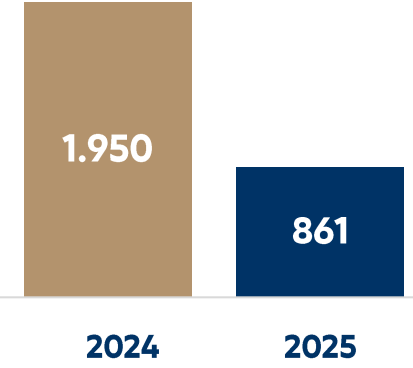
%34
Brüt Kar Marjı

Faaliyet Karı (Milyon TL)*



%11
Fvök Marjı

Net Kar (Milyon TL)*



%21
Net Kar Marjı

Özak GYO - 2025 Finansal Datalar

Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı

Gayrimenkul	Kira Geliri (Milyon TL)	Kira Gelirindeki Payı (%)	Doluluk Oranı (%)
Ela Excellence Resort Hotel	673,0	48%	100%
34 Portall Plaza	320,2	23%	95%
Fişekhane	168,5	12%	84%
Bulvar 216	99,1	7%	63%
İş İstanbul 34	73,1	5%	74%
Metro Gross Market	59,6	4%	100%
Büyükalyalı Ofis	19,2	1%	100%
Toplam	1.412,7	100%	

	2024	2025
Konut Satış Adetleri	85	285



ÖZAK GYO BAŞARI YOLCULUĞU

BEKLENEN NAD BÜYÜMESİ (2026)



TAMAMLANAN PROJELER

- ✓ 34 PORTAL
- ✓ İŞ İSTANBUL 34
- ✓ METRO GROSS
- ✓ BULVAR 216
- ✓ ELA EXCELLENCE
- ✓ BÜYÜKYALI (FİŞEKHANE)
- ✓ ÖZAK HAYATTEPE
- ✓ ÖZAK GÖKTÜRK
- ✓ ÖZAK DOA

DEVAM EDEN PROJELERİ

- ✓ HAYAT CITY MAHMUT BEY
- ✓ ÖZAK DRAGOS PROJESİ
- ✓ GÖKTÜRK DUYU PROJESİ
- ✓ HAYAT FLORA PROJESİ

30.09.2025 itibariyle

NAD 63,9 MLR TL

TOPKAPI PROJESİ

Şehrin merkezinde karma kullanım projesidir.

31.12.2025 itibariyle

NAD 66,2 MLR TL

PALAS BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünlü arazi üzerine high-end karma kullanım projesidir.

GÖKTÜRK DUYU PROJESİ

Göktürk'te yer alan , Özak Göktürk Projesi'nin devamı niteliğindeki projesidir.

HAYAT CITY MAHMUT BEY PROJESİ

Ulaşım olanaklarıyla büyük avantaj sunan Mahmutbey arsasındaki yeni konut projesidir.

ÖZAK DRAGOS PROJESİ

Özak GYO'nun kendine özgü modern çizgisinden esinlenerek tasarlanan yeni bir yaşam projesidir.

HAYAT FLORA PROJESİ

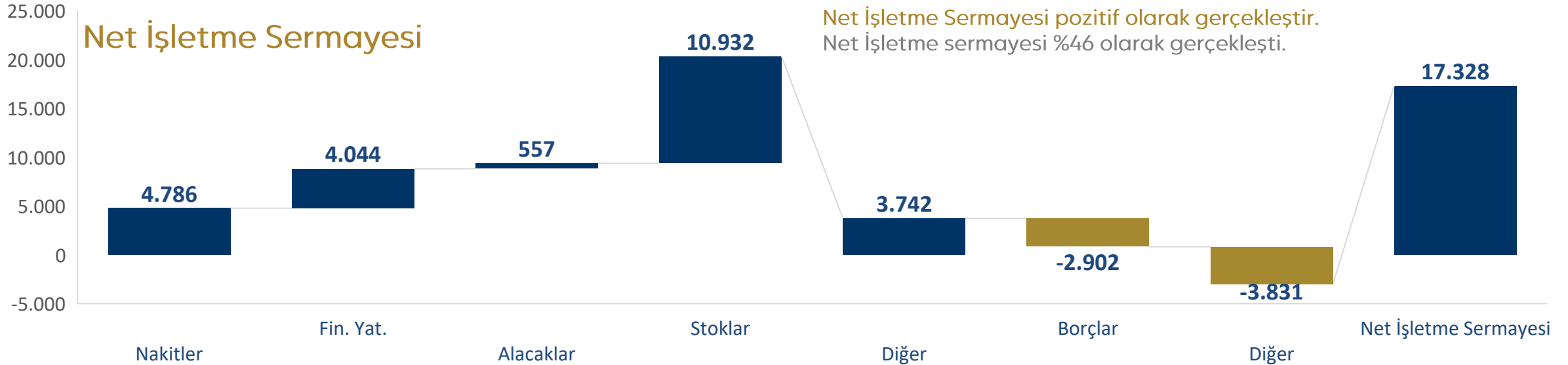
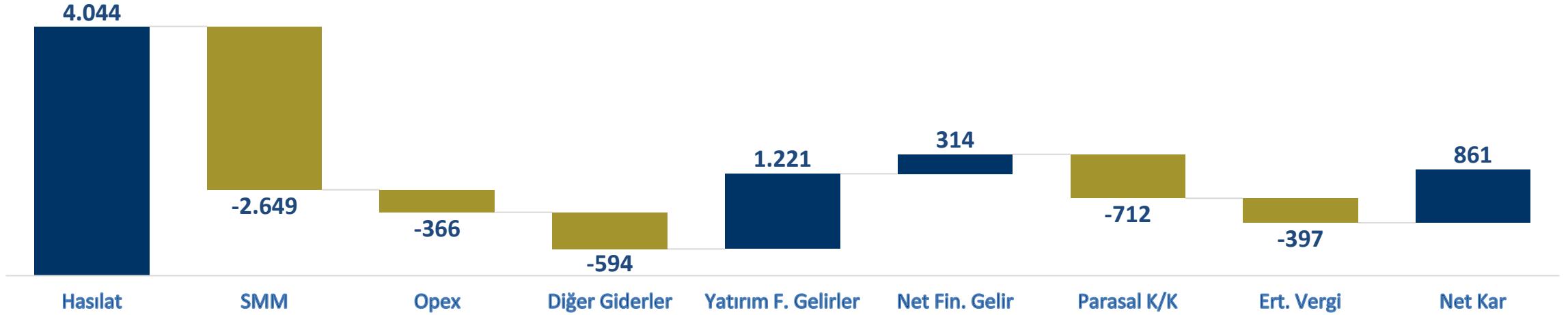
Marmara Denizi'nin ve gölün kıyısında, yemyeşil bahçeleri merkezine alan, ulaşım olanaklarına sahip, şehir projesidir.

Gelecek projeler önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak...

Rakamlarla Özak GYO

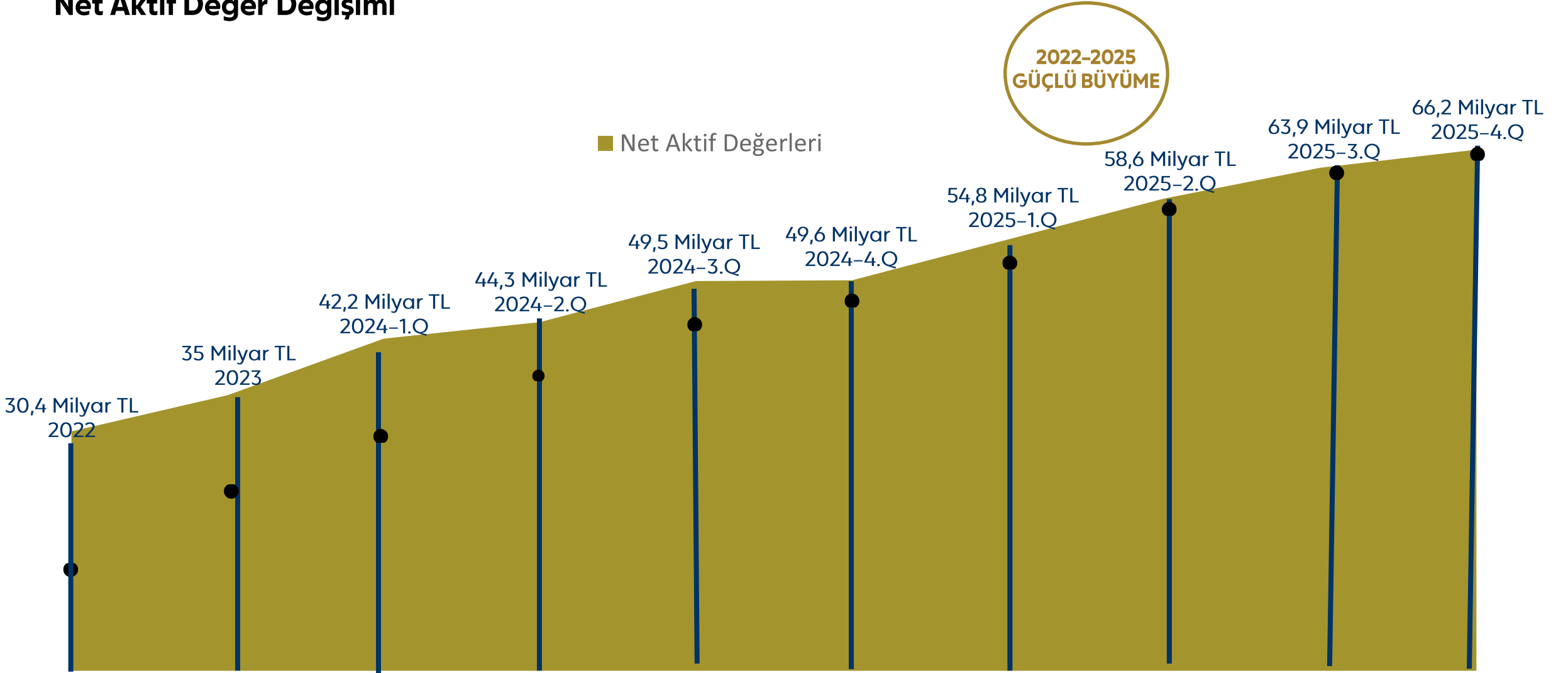
Net Kar & Zarar Köprüsü 2025 (MİLYON TL)

Net Kar 861 Milyon TL olarak gerçekleşti.
Net Kar Marjı %21 olarak gerçekleşti.



Net İşletme Sermayesi pozitif olarak gerçekleşti.
Net İşletme sermayesi %46 olarak gerçekleşti.

Net Aktif Değer Değişimi

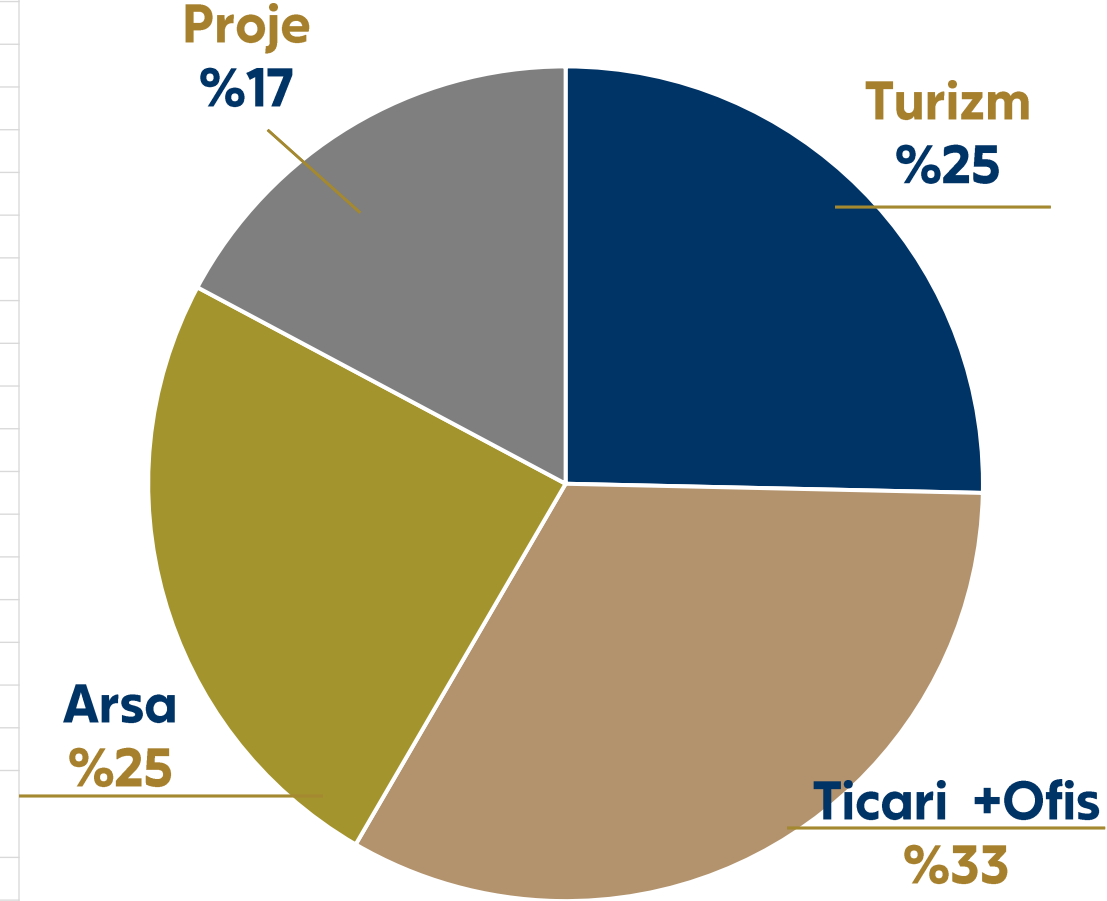


Net Aktif Değer Tablosu

Milyon TL		2024	2025
Arsalar	Bodrum Arsası (Akyarlar)	6.043	8.018
	Göktürk (198 Nolu Ada)	118	156
	Didim Arsa	1.497	1.632
	Demre Arsa	674	796
	Kemer Arsası	1.893	2.070
	Topkapı Arsası	1.333	1.824
	Kemer Çamyuva Arsası	900	1.013
	(+) Toplam Arsalar	12.457	15.509
Binalar	Ela Resort Excellence Otel	11.548	15.832
	Ataşehir Bina (Bulvar 216 AVM)	3.624	4.659
	Güneşli Bina (İş İstanbul 34 Plaza)	2.082	2.556
	İkitelli Bina (34 Portal Plaza)	5.548	7.188
	Bayrampaşa Bina (Hayattepe)	1.569	2.079
	Büyükyalı Ofis	829	1.143
	Büyükyalı Ticari Alanlar	2.460	3.370
	Antalya Lojman Binası	223	278
	(+) Toplam Binalar	27.884	37.106
	Projeler	Tamamlanan Proje Stokları	2.176
Devam Eden Proje Stokları		5.152	9.407
(+) Toplam Projeler		7.328	10.932
Bağlı Ortaklıklar	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	495	648
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği A.Ş.	0	0
	(+) Toplam İştirakler	495	648
(+) Nakit & Finansal Yatırımlar		4.003	8.831
(+) Diğer Varlıklar		2.503	4.834
(-) Diğer Yükümlülükler		5.028	11.684
Net Aktif Değer		49.643	66.176

Portföy Çeşitliliği

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



Güçlü Finansal Yapı

31.12.2025 ÖZET SOLO BİLANÇO

AKTİFLERİ GÖRÜNÜMÜ

Dönen Varlıklar, 24,1 Milyar TL
Duran Varlıklar, 53,8 Milyar TL
Toplam Varlıklar, 77,9 Milyar TL

NET FİNANSAL GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Yükümlülükler, 6,8 Milyar TL
Uzun Vadeli Yükümlülükler, 4,9 Milyar TL
Özkaynaklar, 66,2 Milyar TL

PASİFLERİN GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Finansal Borçlar, 2.902,5 Milyon TL
Uzun Vadeli Finansal Borçlar, 344,8 Milyon TL
Toplam Finansal Borçlar, 3.247,3 Milyon TL

Nakit ve Nakit Benzerleri
4,8 Milyar TL

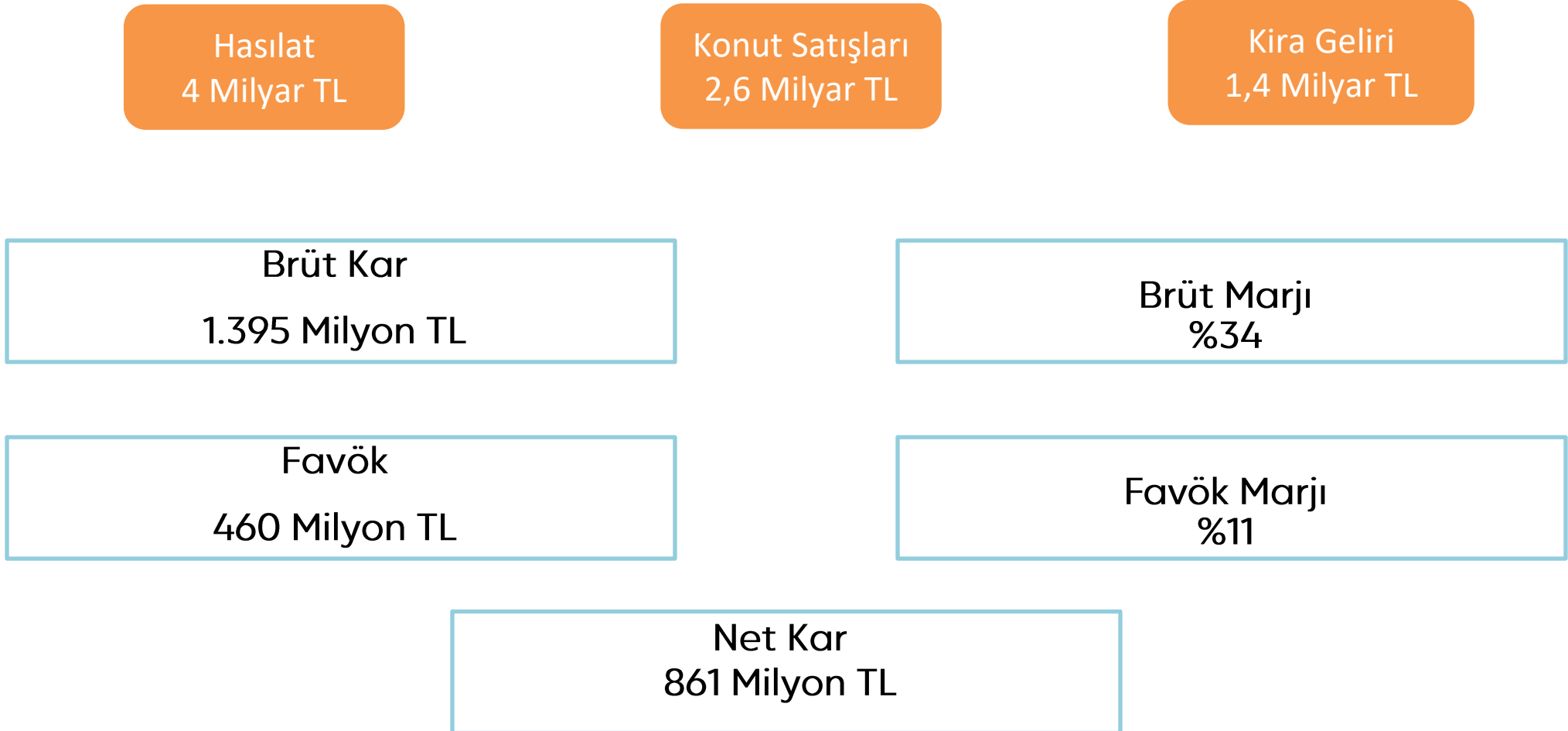
Finansal Yatırımlar
4 Milyar TL

Toplam Yükümlülükler
11,6 Milyar TL

Net Finansal Borç /Özkaynak
%4,9

Net Finansal Borç /Toplam Varlıklar
%4,1

31.12.2025
ÖZET SOLO GELİR TABLOSU



Güvene dayalı, Gelecek Projeler

- 1.Topkapı
- 2.Palas Balmumcu



Projelerimiz – Gelecek Konut Projeleri

Özak Palas Balmumcu

İstanbul'un en seçkin lokasyonunda, sıradanlıktan uzak, lüks bir yaşam

- ArsaProje alanı: 5.712 m²
- Satılabilir alan: 11.112 m²
- Konut Adet: 3 Blok/34
- Beklenen Gelir: 5,6 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Temmuz 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Aralık 2027



Projelerimiz – Gelecek Konut Projeleri

Özak GYO'dan İstanbul'un kalbine karma kullanımlı yepyeni bir proje

Topkapı Projesi

- ArsaProje alanı: 13.726 m²
- Satılabilir alan: 48.500 m²
- Konut Adet: 4 Blok/382-7
- Beklenen Gelir: 6,8 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Ağustos 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Kasım 2028



Projelerimiz – Gelecek Turizm Projeleri

Kemer Arsası, Antalya

➤ Arsa alanı: 396.140 m²



Denize sıfır



Antalya
Kemer

Çamyuva Arsası, Antalya

➤ Arsa alanı: 132.000 m²



Denize sıfır



Antalya
Kemer

Demre Arsası, Antalya

➤ Arsa alanı: 70.698 m²



Denize sıfır



Antalya
Demre

Didim Arsası, Aydın

➤ Arsa alanı: 164.000 m²



Denize sıfır



Aydın
Didim

Bodrum Akyarlar Arsası, Muğla

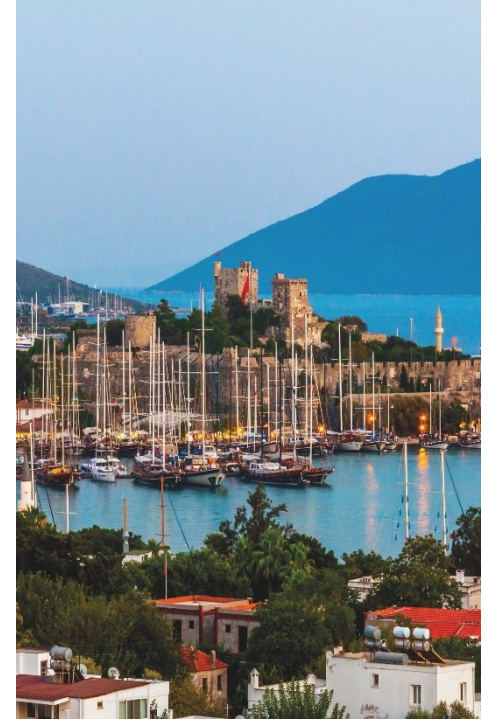
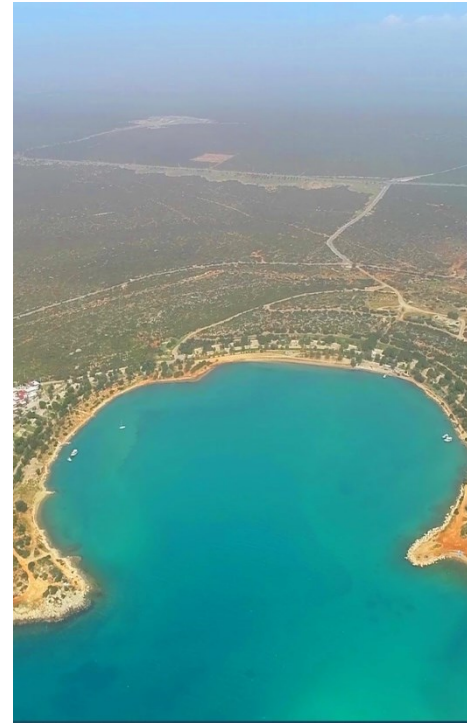
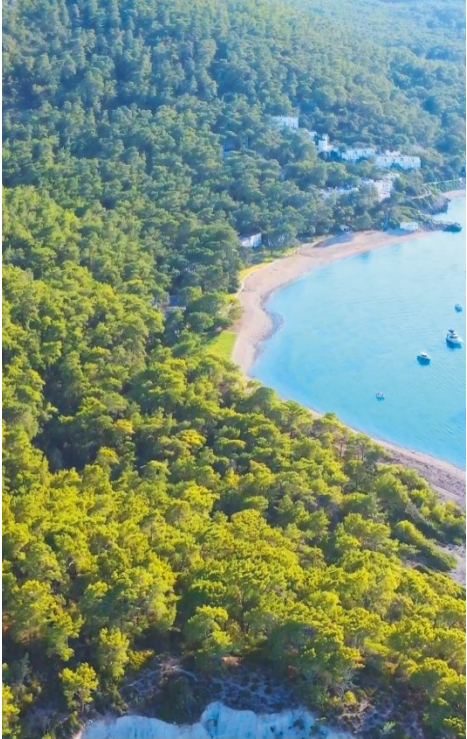
➤ Arsa alanı: 254.928 m²



Denize sıfır



Muğla
Akyarlar



Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Solo Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024	2025	%Δ
Hasılat	5.127,0	4.044,2	-21%
Satışların Maaliyeti	-3.053,7	-2.649,1	-13%
Brüt Kar	2.073,3	1.395,1	-32%
Brüt Marj	49%	34%	-30%
FVÖK	2.781	435	-84%
FVÖK Marjı	54%	10%	-80%
FAVÖK	2.795,8	460,5	83%
FAVÖK Marjı	54%	11%	-79%
Net Kar	2.553,2	861,3	-66%
Net Kar Marjı	49%	21%	-57%

Özet Solo Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025	%Δ
Dönen Varlıklar	17.738,2	24.061,8	35%
Duran Varlıklar	53.821,2	53.798,1	---%
Toplam Varlıklar	71.559,4	77.859,9	8%
K.V. Yükümlülükler	2.154,7	6.733,9	212%
U.V. Yükümlülükler	4.425,8	4.949,6	11%
Toplam Yükümlülükler	6.580,5	11.683,5	77%
Özkaynaklar	64.978,9	66.176,3	1%
Toplam Kaynaklar	71.559,4	77.859,9	8%
K.V. Finansal Borçlar	324,4	2.902,5	794%
U.V. Finansal Borçlar	131,9	344,8	161%
Net Finansal Borç	456,3	3.247,3	611%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.829,9	4.786,0	161%
Finansal Yatırımlar	3.409,9	4.044,4	18%
Net Finansal Borç/ Özkaynak	0,7%	4,9%	598%
Net Finansal Borç/Toplam V.	0,6%	4,2%	554%

Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024	2025	%Δ
Hasılat	7.449,1	6.400,2	-14%
Konut ve arsa satışları	3.786,9	2.626,8	-30%
Otelcilik geliri	2.577,5	2.538,1	-1%
Kira geliri	1.128,9	1.269,5	12%
Diğer gelirler	98,1	121,6	24%
Satış iskontoları (-)	-142,4	-155,9	9%
Brüt Kar	1.916,9	1.326,7	-30%
Brüt Marj	25%	20%	-19%
FVÖK	1.828,1	-775,6	-142%
FVÖK Marjı	24%	-12%	-149%
FAVÖK	2.581,3	-339,1	-113%
FAVÖK Marjı	34%	-5%	-115%
Net Kar Marjı	30%	-3%	-110%

Özet Konsolide Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025	%Δ
Dönen Varlıklar	18.349,4	24.628,5	34%
Duran Varlıklar	53.488,1	53.387,1	0%
Toplam Varlıklar	71.837,5	78.015,6	8%
K.V. Yükümlülükler	2.962,1	7.650,1	158%
U.V. Yükümlülükler	4.495,8	4.971,8	10%
Toplam Yükümlülükler	7.457,9	12.621,9	69%
Özkaynaklar	64.379,6	65.393,7	1%
Toplam Kaynaklar	71.837,5	78.015,6	8%
K.V. Finansal Borçlar	783,7	3.420,3	336%
U.V. Finansal Borçlar	171,3	359,9	110%
Net Finansal Borç	955,0	3.780,2	295%
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.036,8	5.059,5	148%
Finansal Yatırımlar	3.409,6	4.044,4	15,4%
Net Finansal Borç/ Özkaynak	1,4%	5%	289%
Net Finansal Borç/Toplam V.	1,3%	4%	264%

Değerleme Raporları Özeti

Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025 Ekspertiz Değeri
Ela Excellence Resort Hotel	11.548.260.000	15.832.115.000
Ela Lojman	223.426.000	278.070.000
34 Portall	5.547.633.000	7.188.335.000
Bulvar 216	3.624.430.000	4.658.955.000
İş İstanbul 34	2.082.075.000	2.555.810.000
Hayattepe (Metro Gross)	1.569.092.000	2.079.170.000
Büyükyalı Konut	5.699.515.016	4.454.662.904
Büyükyalı Ticari Üniteler	2.459.600.004	3.369.800.880
Özak GYO Genel Müdürlük	829.060.000	1.143.240.000
Özak Doa Göktürk	407.785.000	495.025.000
Özak Duyu Göktürk	1.179.315.000	1.988.430.000

Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025 Ekspertiz Değeri
Özak Dragos	1.683.890.000	3.677.660.000
Özak Halkalı	3.486.865.000	4.477.221.000
Balmumcu	1.540.668.000	1.695.020.000
Mahmutbey Arsası	628.800.000	1.445.115.000
Bodrum Arsası	6.043.000.000	8.018.225.000
Kemer Arsası	1.892.985.000	2.070.065.000
Aydın Didim	1.496.672.000	1.632.090.000
Topkapı Arsası	1.333.295.000	1.824.470.000
Demre Arsası	673.711.000	796.450.000
Kemer Çamyuva Arsası	899.903.000	1.012.660.000
Göktürk 198 Ada	117.820.000	155.470.000

Yasal Uyarı

Bu sunumda yer alan bazı cümleler "ileriye yönelik bildirimler" olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak "bekliyor", "tahmin ediyor", "inanıyor", "potansiyel", "planlıyor", "hedefliyor", "olabilir", "olacak" gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.

İletişim: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com

