



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	13.05.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	18.06.2026
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREQZAK00022	Peşin	0,1987000	19,87	0	0,1987000	19,87
B Grubu, OZKGY, TREQZAK00014	Peşin	0,1987000	19,87	0	0,1987000	19,87

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	24.06.2026		26.06.2026	25.06.2026

- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
--------------------	---	---

A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022	0	0
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014	0	0

Ek Açıklamalar

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından;

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun İlgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda, kontrol gücü olmayan paylar da dikkate alındığında 219.344.212,00TL net dönem zararının, Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümleri uyarınca hazırlanan yasal finansal tablolarına göre ise net dönem karının 2.433.099.609,99TL olduğu tespit edilmiştir.

Bu çerçevede;

TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda yer alan 219.344.212,00TL net dönem zararının geçmiş yıllar kârlarından mahsup edilmesine, ayrıca geçmiş yıllar kârlarından 289.307.200,00TL'nin ortaklara brüt kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,

VUK hükümleri uyarınca hazırlanan yasal kayıtlara göre oluşan 2025 yılı net dönem karından TTKn.'nun 519. maddesinin birinci fıkrası uyarınca ayrılması gereken %5 oranında genel kanuni yedek akçe (I. Tertip Yedek Akçe), mevcut yedek akçelerin toplamının sermayenin %20'sine ulaşmış olması nedeniyle ayrılmamasına,

Şirketimiz ortaklarına VUK dağıtılabilir karının taşınmazlardan elde edilen kazancın %53'ine tekabül edecek şekilde; 289.307.200,00TL'nin kâr payı olarak nakit dağıtılmasına,

Yapılacak nakit kar payı dağıtımını nedeniyle, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca ilaveten 21.650.720,00TL tutarında genel kanuni yedek akçe (II. Tertip Yedek Akçe) ayrılmasına,

VUK hükümleri uyarınca hazırlanan yasal kayıtlara göre oluşan net dağıtılabilir dönem karından nakden dağıtılması öngörülen kar payı ile II. Tertip yasal yedek düştükten sonra kalan 2.122.141.689,99 TL tutarın olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına,

Kar dağıtımının 24.06.2026 tarihinde yapılması hususlarını içeren kar dağıtım önerisinin 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerimizin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Eklene Dökümanlar

EK: 1

Kar Dağıtım Tablosu 2025.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	1.456.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	291.200.000

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	90.884.188	2.491.214.465,18
4. Vergiler (-)	303.648.450	58.114.855,19
5. Net Dönem Kârı	-219.344.212	2.433.099.609,99
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-219.344.212	2.433.099.609,99
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı		
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	72.800.000
* Nakit	0	72.800.000
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		216.507.200
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		21.650.720
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek		2.122.141.689,99
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	289.307.200	

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	1.842.721,03		0,08	0,1987	19,87
B Grubu	287.464.478,98		11,81	0,1987	19,87
TOPLAM	289.307.200		11,89	0,1987	19,87

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.