



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
Sürdürülebilirlik Uyum Raporu						
A. GENEL İLKELER						
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	X				Konuya ilişkin düzenlenen TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda ve Yıllık Faaliyet Raporumuzun Sürdürülebilirlik Başlığı Altında bilgi verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari – https://www.ozakgyo.com/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.	X				TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda kısa ve uzun vadeli hedeflerine yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A2. Uygulama/İzleme						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	X				TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	X				TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.			X		Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X			İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik iyileştirici faaliyetlerde bulunulmakta olup henüz etkileri raporlanmamıştır.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A3. Raporlama						
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.		X			Faaliyet Raporunda Kurumsal Yönetim/ Sürdürülebilirlik başlığı altında gerekli bilgilere yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/faaliyet-raporlari
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.		X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan , ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya	X				ÇSY konularında, Şirket aleyhine açılan veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli	

faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.				nitelikte olan veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek dava bulunmamaktadır.	
A4. Doğrulama					
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, ÇSY Kilit Performans ölçümleri ile ilgili çalışmalar yapılmakta olup doğrulama ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.	
B. ÇEVRESEL İLKELEER					
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimiz ilgili mevzuat gereği yürüttüğümüz projelerde gerekli olan bütün Çevresel Raporları (CED) almakta olup söz konusu raporlar kamu ile paylaşılmamaktadır.	
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		X		Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X		Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.		X		İlgili madde hususunda çalışmaları devam etmektedir. Belirlenecek baz yıl ile birlikte çevresel etkinin daha karşılaştırılabilir bir şekilde paylaşımı hedeflenmektedir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	X			İlgili madde hususunda çalışmaları devam etmektedir. Belirlenecek baz yıl ile birlikte çevresel etkinin daha karşılaştırılabilir bir şekilde paylaşımı hedeflenmektedir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.		X		KPG'lerinin belirlenmesi raporlama dönemi içerisinde yapılması hedeflenmektedir. Sonrasında ölçümleme çalışmaları hayata geçecek olup bu kapsamdaki artış azalışma miktarlarında kamuya açıklanacaktır.	
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda				Kısa dönemli hedefler raporun ilgili bölümlerinde paylaşılmış olup, uzun dönemli	

belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.		X		hedefleri belirlemek için ÇSY çalışma grubu faaliyetlerine devam etmektedir.	
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmekte olup, belirlenen iyileştirmeler kamuoyu ile paylaşılmamıştır.	
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		X		TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda stratejik öncelikler ve yol haritasında yapılacak çalışmalara yer verilmiş olup kullanım verilerine raporda yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		X		TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili çalışmalara yer verilmiş olup karşılaştırılmalı datalara 2025 raporunda yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X	Raporlama döneminde karbon fiyatlama sistemine ve karbon ticaretine dahil olunmamıştır.	
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			X	Karbon fiyatlama sistemine ve karbon ticaretine dahil olunmamıştır.	
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X	Karbon fiyatlama sistemine ve karbon ticaretine dahil olunmamıştır.	
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	X			Konu ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup ilgili performans sürdürülebilirlik raporları aracılığı ile kamu ile paylaşılmaktadır.	
C. SOSYAL İLKELER					
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan					

Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	X			Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	https://www.ozakgyo.com/tr/kariyer/insan-kaynaklari-politikasi
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.		X		Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.		X		Yıllık Faaliyet Raporumuzun Sürdürülebilirlik Başlığı Altında bilgi verilmiştir	
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X		Yıllık Faaliyet Raporumuzda bilgi verilmiştir	
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Konu ile ilgili çalışmalar yapılmış olup detaylar şirket kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.ozakgyo.com/tr/kvkk-https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Konu ile ilgili çalışmalar yapılmış olup detaylar şirket kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	X			Şirket, konuyla ilgili çalışanlara konu ile ilgili eğitimler sağlanmıştır.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler					
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.		X		Şirketin, konuyla ilgili politika ve prosedürleri mevcut olup şirket içi yetkilileri ile paylaşılmaktadır.	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik-raporlari
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X	Şirket, konuyla ilgili çalışmalara devam etmektedir.	

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ					
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurebilirlik-raporlari
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	X			TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunda konu ile ilgili bilgiye yer verilmiştir.	https://www.ozakgyo.com/tr/yatirimci-iliskileri/surdurebilirlik-raporlari