



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

%100 Bağlı Ortaklığımız olarak Özak Kemer Otel İşletmeleri A.Ş.'nin Kuruluş ve Tescili



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	29.09.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	29/09/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Özak Kemer Otel İşletmeleri A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Her Türlü Turistik Otel İşletmeciliği vs.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	250.000TL
Edinim Yöntemi	Kuruluştaki Edinim (Establishment)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	15.01.2026
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	250.000
Beher Payın Alış Fiyatı	1,00TL
Toplam Tutar	250.000,00TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,0003
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,004
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Ortaklığın faaliyetlerine olumlu etkisinin olacağı değerlendirilmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yeni şirket kuruluşu
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Yeni şirket kuruluşu
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yeni şirket kuruluşu olmasından dolayı rapor düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

29.09.2025 tarihli duyuruda kamuoyu ile paylaşılan Şirketimizin iş geliştirme hedefleri doğrultusunda; planlanan turizm yatırımı projesi kapsamında büyümenin sağlanması ile portföy yönetimi etkinliği ve verimliliğinin artırılması amacıyla, turizm sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 bağlı ortaklığımız sıfatıyla Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde, 250.000,00 TL (İki yüz elli bin Türk Lirası) sermayeli " Özak Kemer Otel İşletmeleri A.Ş." unvanlı yeni bir işletmeci şirketin kuruluşuna ilişkin çalışmalar tamamlanmıştır. Söz konusu şirket, 15.01.2026 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

Kamuoyuna saygılarımızla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.