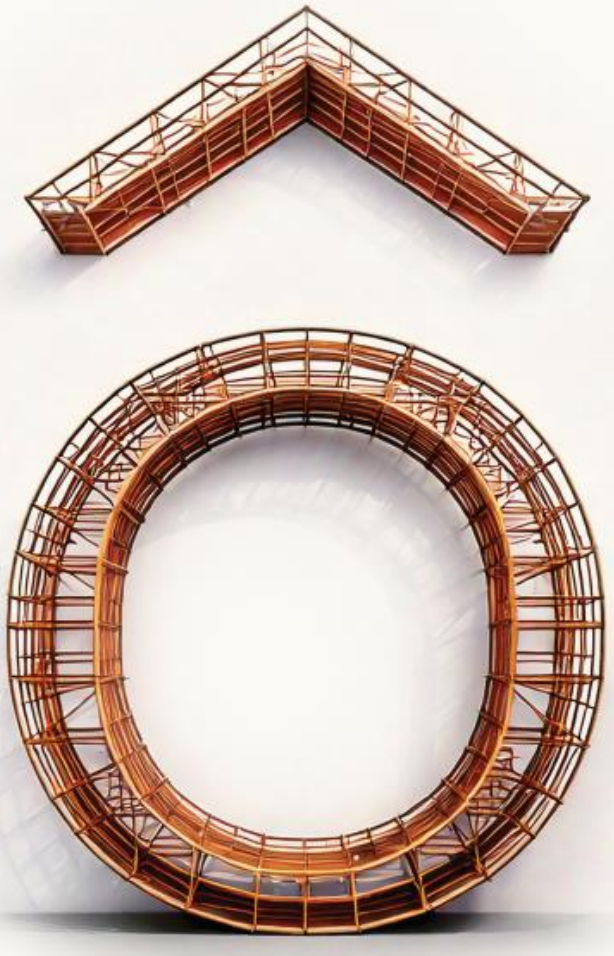


Özak Gayrimenkul
değer yaratan güç

30.09.2025
Yatırımcı Sunumu

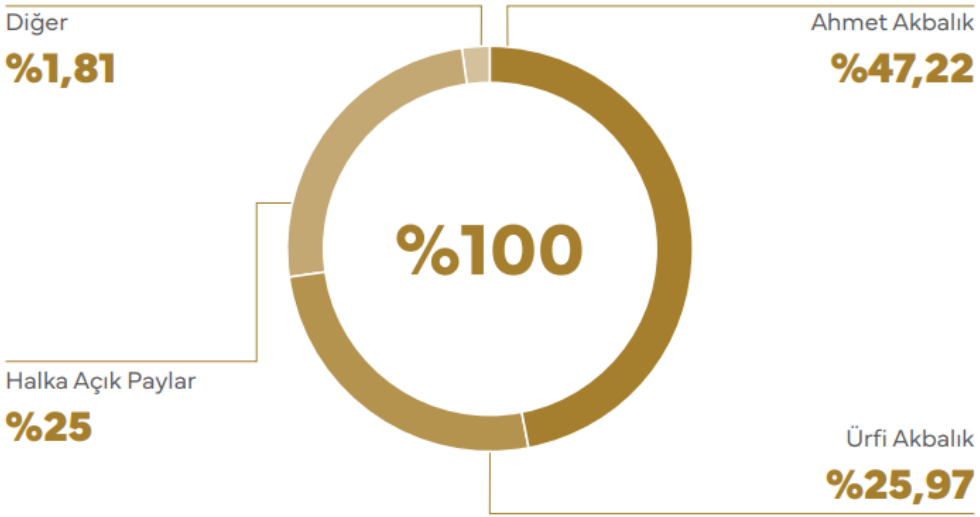
İçindekiler

2 Özak GYO Hakkında & Ortaklık Yapısı
4 Bir Bakışta Özak
5 Tek Çatı Altında Büyüyen Değerin Hikayesi
8 Strateji ve Hedeflerimiz
9 Portföy Yapısı
Projelerimiz
Satışı Devam Eden Projeler
Tamamlanan Projeler
Kiralanan Projeler
19 Sekötürel Datalar
21 Rakamlarla Özak GYO
23 Özak GYO Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı
25 Net İşletme Sermayesi
27 Net Aktif Değer Tablosu
28 Özet Bliançe ve Gelir Tablosu
30 Gelecek Projeler
33 Turizm Projeleri
34 Ek:1 Özet Finansal Göstergeler
36 Değerleme Raporları Özeti

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Kuruluş Tarihi:	01.02.2008
Gyo Dönüşüm Tarihi:	03.06.2009
Çıkarılmış Sermaye:	1.456.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	2.000.000.000 TL

Ortaklık Yapısı



JCR Rating

Son 4 yıldır devam eden
Görünüm: Stabil
Uzun V. : AA+ (tr)
Kısa V.: J1+ (tr)

Bağlı Ortaklıklar:

Ticari Ünvanı	Faaliyet Konusu	Sermayesindeki Payımız
Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%100
Özak-Ziylan Adi Ortaklığı	Büyükyalı Projesi	%65,2
Büyükyalı Otel İşletmeciliği	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%60
Büyülkyalı Tesis Yönetimi A.Ş.	Tesis Yönetimi	%37,8

Bir Bakışta Özak GYO

Brüt Kâr Marjı
%41

Favök Marjı
%43

Net Kâr Marjı
%61

Cari Oran
4

Net İşletme sermayesi
Δ%12

Toplam Arsa
1.555.186 m2

Proje Büyüklüğü
1.643.035 m2

Marka Desteği

TURQUALITY

Net Kâr
1,383
Milyon TL

Aktif Büyüklük
72,9
Milyar TL

Net Aktif Değer
63,9
Milyar TL

Portföy Büyüklüğü
50,6
Milyar TL

*Solo finansal tablo verileridir.

Özak GYO Hakkında

- **Köklü Geçmiş ve Vizyoner Yaklaşım:** 2009'dan beri prestijli projelerle sektöre yön veren Özak GYO, yenilikçi bakış açısı ve geleceği okuma yeteneğiyle toplumsal ihtiyaçlara uygun iş modelleri geliştirmektedir.

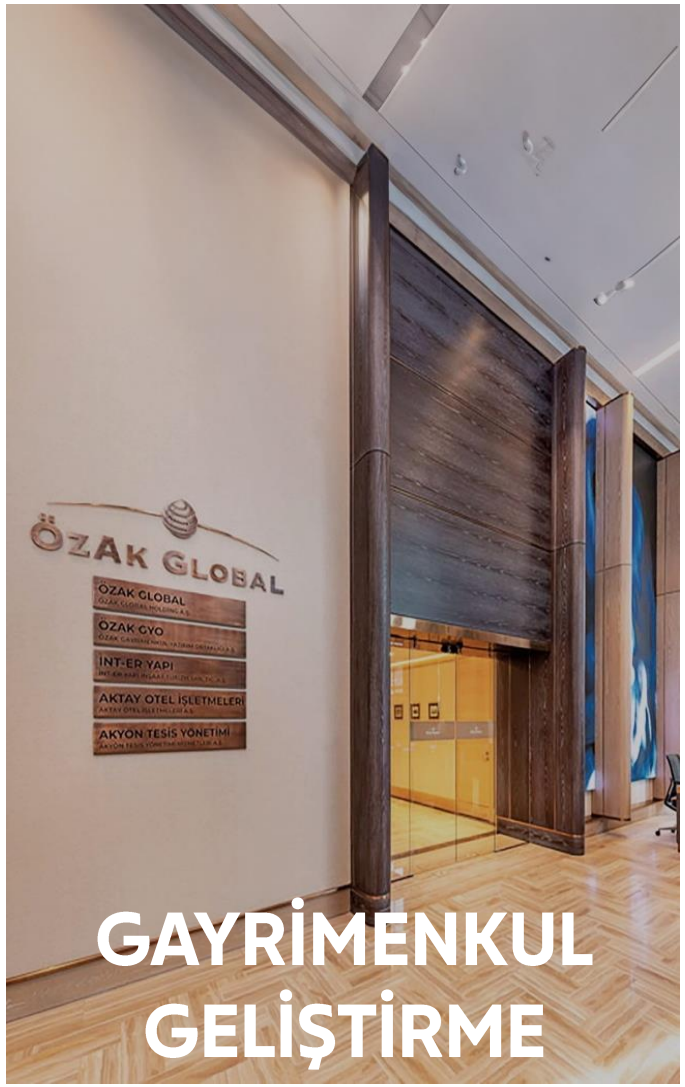
- **Geniş ve Esnek Proje Yelpazesi:** Konut, ofis, depolama, turizm ve perakende gibi farklı segmentlerde geniş bir ürün yelpazesi sunan Şirket, esnek yönetimi sayesinde arazi ve proje geliştirmede başarılı işlere imza atmaktadır.

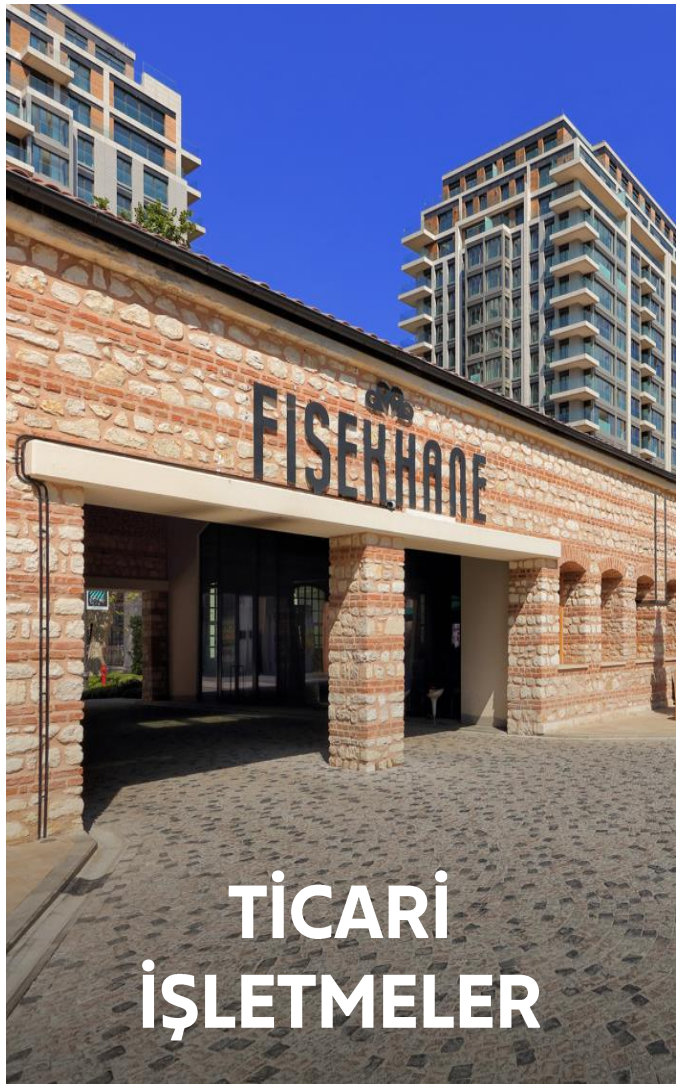
- **Şehir Merkezinde Yaşamı Değerlendiren Projeler:** Uzman kadrosu ve sektörün önde gelen iş ortaklarıyla şehirlerin kalbinde, yaşam kalitesini yükselten ve yatırımcısına kazandıran özgün tasarımlı projeler hayata geçirmektedir.

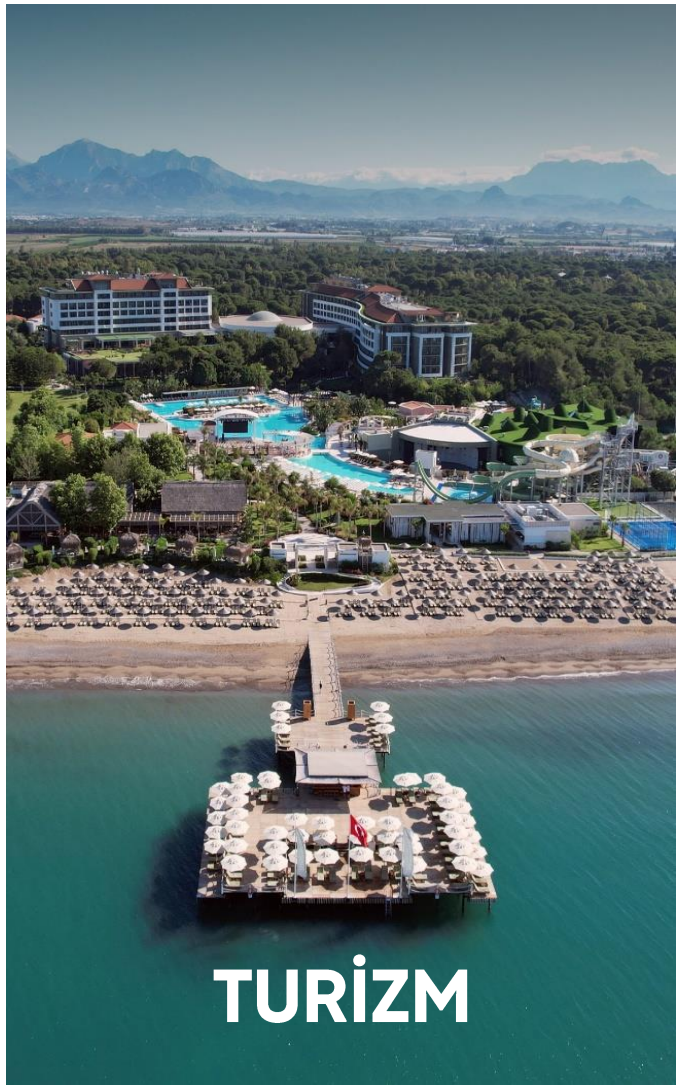
- **Uluslararası Başarı ve Tamamlanan Projeler:** Prestijli projeleriyle Avrupa'nın önemli kurumlarından uluslararası ödüller kazanmıştır.

- **Yeni Projelerle Geleceğe Yatırım:** İstanbul başta olmak üzere, çeşitli lokasyonlarda planlanan yeni konut geliştirme projeleri için fizibilite ve hazırlık çalışmaları sürdürülmektedir. Özak GYO, yaşam alanı üretimindeki deneyimini ve katma değer odaklı yaklaşımını yansıtan projelerin temellerini atarken stratejik bölgelerde yeni arsa yatırımları da gerçekleştirmektedir.

Geleceğe yön veren, Sektör ve Projeler







Strateji ve Hedeflerimiz

Strateji

Proje geliştirici GYO olarak, yeni projelerle mevcut pozisyonu daha da güçlendirmek	Şehir merkezinde alternatif yaşam biçimleri sunan farklı projelerle değer yaratmak	Yüksek kira geliri potansiyeli taşıyan projelerle nakit akışını daha da güçlü kılmak	Öngörü yeteneği sayesinde konjonktürel gelişmeleri ticari anlamda fırsata çevirmek

Hedef

Net Aktif Değerimizi büyüterek kanıtladığımız operasyonel başarımızı sürdürülebilir kılmak	Mevcut yatırımların rayiç değerine ulaşmasıyla alternatif katma değerli projeler yürütmek	Sektördeki dijital dönüşüme liderlik etmek

Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilir güçlü nakit akışı, büyüme ve yapılmakta olan projelerimizde Sürdürülebilirlik öncelikli çözümler

Sürdürülebilirlik

Sertifikasyon ve Standartlar

Enerji Kimlik Belgesi B sınıfı

Su Yönetimi ve Kaynak Koruma

- Gri Su Geri Kazanımı
- Yağmur Suyu Depolama
- Düşük Debili Armatürler
- Damlama Sulama Sistemleri
- Yerel ve Kuraklığa Dayalı Bitkilendirme

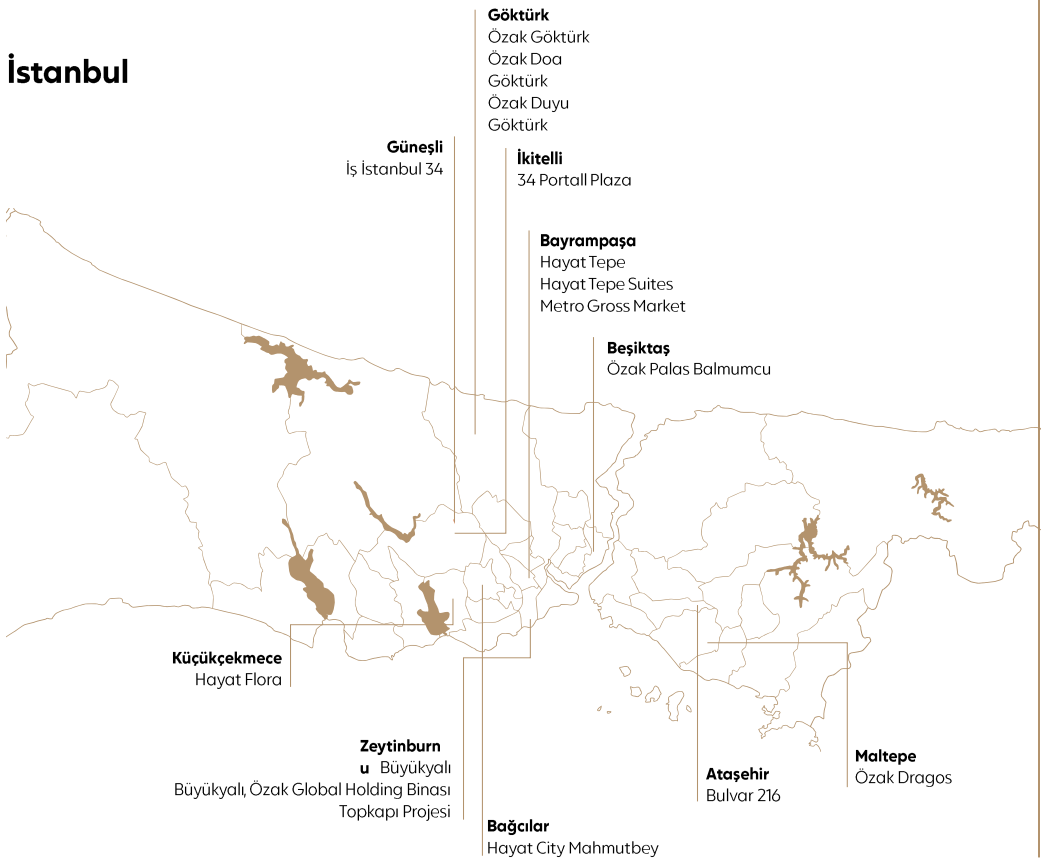
Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Çözümleri

- Güneş Enerjisi Kullanımı
- Bina Yönetimi ve Isı Sistemleri
- Akıllı Aydınlatma Sistemleri
- Elekrikli Araç Sarj İstasyonları
- Isıtma ve Soğutma Sistemleri

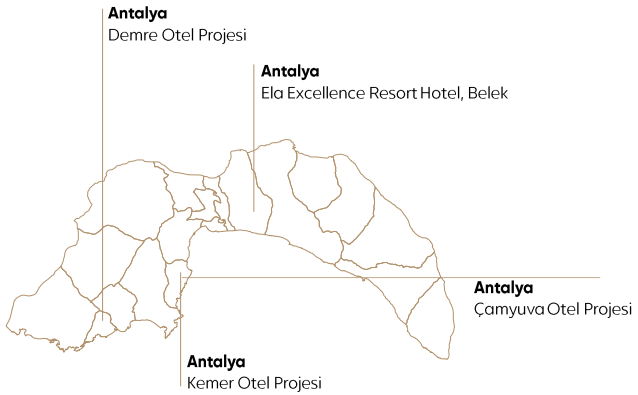
Portföy Yapısı

Farklı segmentlerde dengeli dağılmış portföy

İstanbul



Antalya



Aydın

Muğla

Şehri merkeze alan ve şehre değer katan marka projeler

1.Büyükyalı
2.Doa Göktürk
3.Duyu Göktürk
4.Hayat Flora
5.Dragos
6.Hayat City

Projelerimiz –Tamamlanan ve Satışı Devam Eden Projeler

Büyükyalı

İstanbul'da denizle buluşan yeni bir hayat

- Arsa alanı: 111.200 m2

Karma proje
Yaşam başladı

14 blok

İstanbul
Kazlıçeşme

1.557 konut +
59 ticari alan

Özak Doa Göktürk

Ormanın yanı başında, şehrin içinde huzurlu bir kaçış

- Arsa alanı: 10.673 m^2

Konut projesi
Yaşam başladı

3 blok

İstanbul
Göktürk

67 konut

Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat City Mahmutbey

Şehrin her yerine kolayca ulaşabileceğiniz
modern bir yaşam

- Arsa Alanı: 6.536 m2
- Proje Alanı: 29.426 m2
- Konut Adet: 2 Blok-142/6
- Beklenen Gelir: 2.2 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Mart 2026

Proje İlerlemesi

%70,36	Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*
***Güncel İlerleme durumu %76,54*

Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Doğayla iç içe, şehrin ritmini yakalayan yeni bir başlangıç

Özak Duyu Göktürk

- ArsaProje alanı: 11.891 m2
- Proje alanı: 27.202 m2
- Konut Adet: 5 Blok/141
- Beklenen Gelir: 4.1 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Haziran 2026

Proje İlerleme Durumu

%33,96	Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*
***Güncel İlerleme durumu %49,86*

Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Dragos

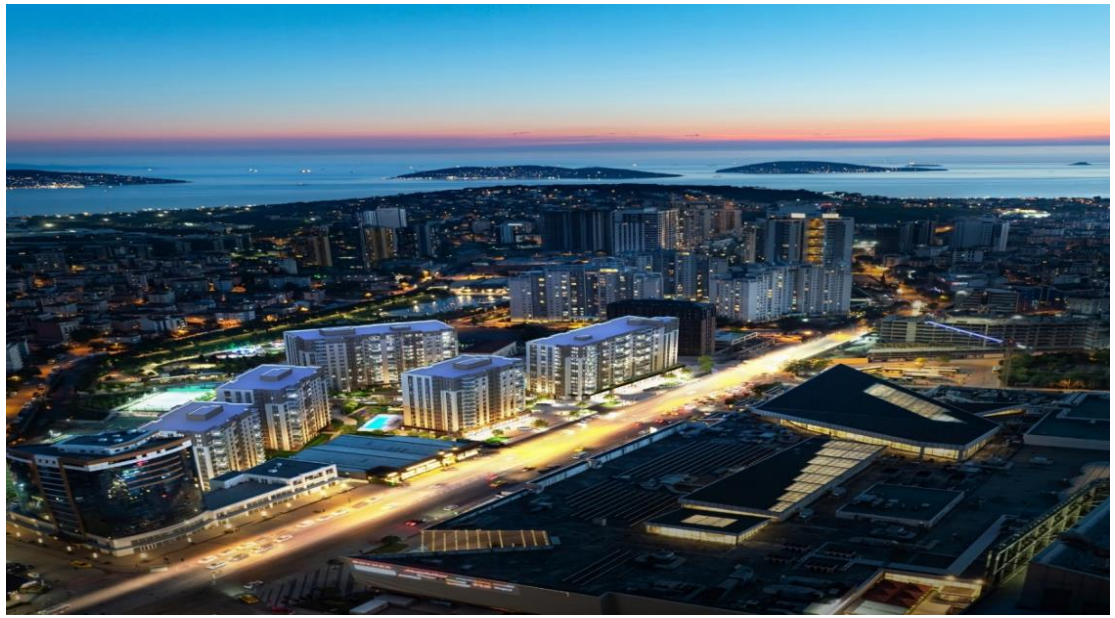
Şehir hayatının kalbinde,
Adalar manzaralı bir rüya

- Arsa Alanı: 15.416 m2
- Proje Alanı: 87.596 m2
- Konut Adet: 5 Blok–458/8
- Beklenen Gelir: 6 Milyar TL
- Proje Tipi Kat Karşılığı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Eylül 2026

Proje İlerleme Durumu

%35,38	Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*
***Güncel İlerleme durumu %41,36*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat Flora

Denizin kıyısında,
gölün yanında yepyeni bir semt

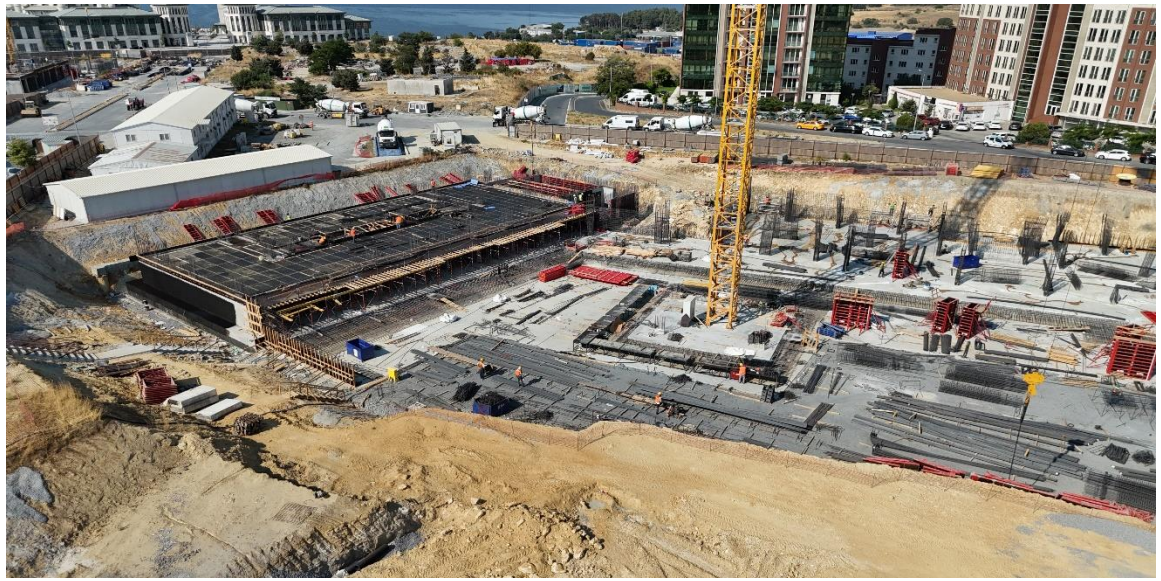
- Arsa Alanı: 92.440 m2
- Proje Alanı: 311.792 m2
- Konut Adet: 21 Blok–1387/46
- Beklenen Gelir: 22 Milyar TL
- Proje Tipi Hasılat Paylaşımı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Şubat 2029

EMLAK KONUT

Proje İlerleme Durumu

%10,94	Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla 1.Etap ilerleme durumudur.*
***Güncel İlerleme durumu %14,30*



Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

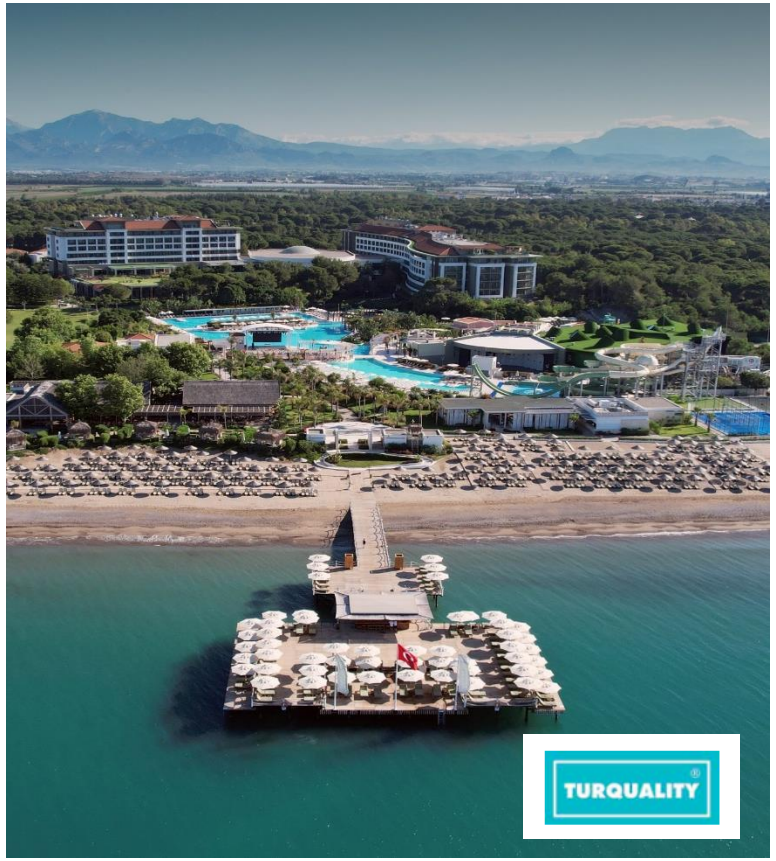
Ela Excellence Resort Hotel

Denize sıfır

2007 tamamlanma tarihi

Antalya **Belek**

583 oda, **1.200** yatak



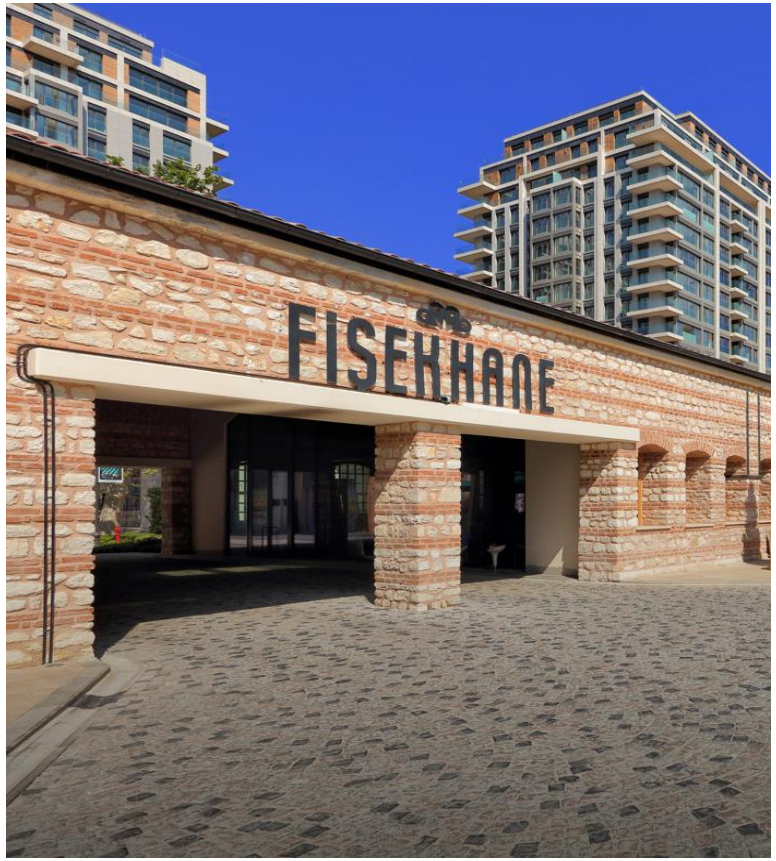
Fişekhane

Perakende

2020 açılış tarihi

İstanbul **Kazlıçeşme**

35.940,33 m² kiralanabilir alan



Özak GM Binası, Büyükyalı

- Kiralanabilir alanı: 4.487 m²

Ofis

2020 tamamlanma tarihi

İstanbul **Büyükyalı**

Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

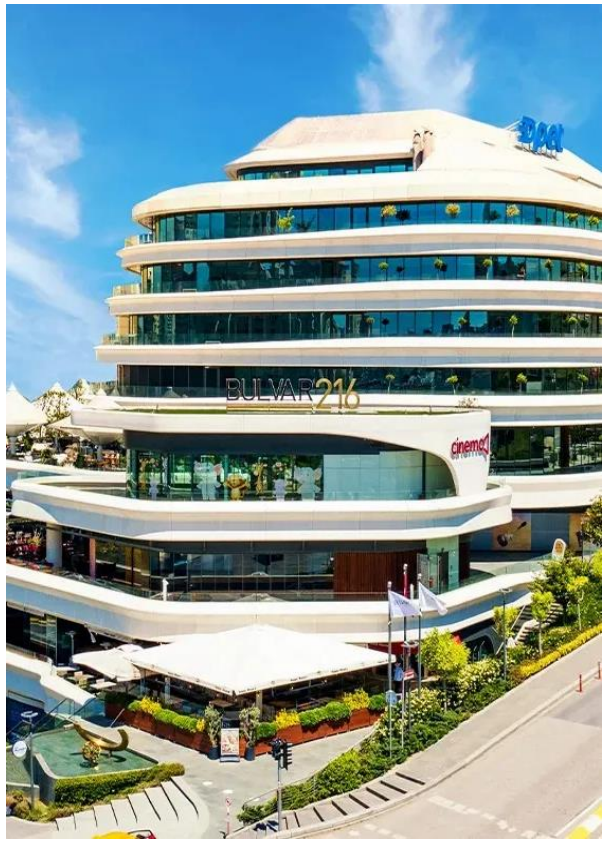
Bulvar 216

- kiralanabilir alan: 23.746 m²

Ofis & perakende

2014 tamamlanma tarihi

İstanbul **Ataşehir**



İş İstanbul 34

- Kiralanabilir alan: 21.991 m²

Ofis ve ticari

2010 portföye giriş

İstanbul **Güneşli**

34 Portall Plaza

- Kiralanabilir alan: 85.711 m²

Endüstriyel ofis binası

2010 portföye giriş

İstanbul **İkitelli**

Bayrampaşa Metro Gross

- Kiralanabilir alan: 19.280 m²

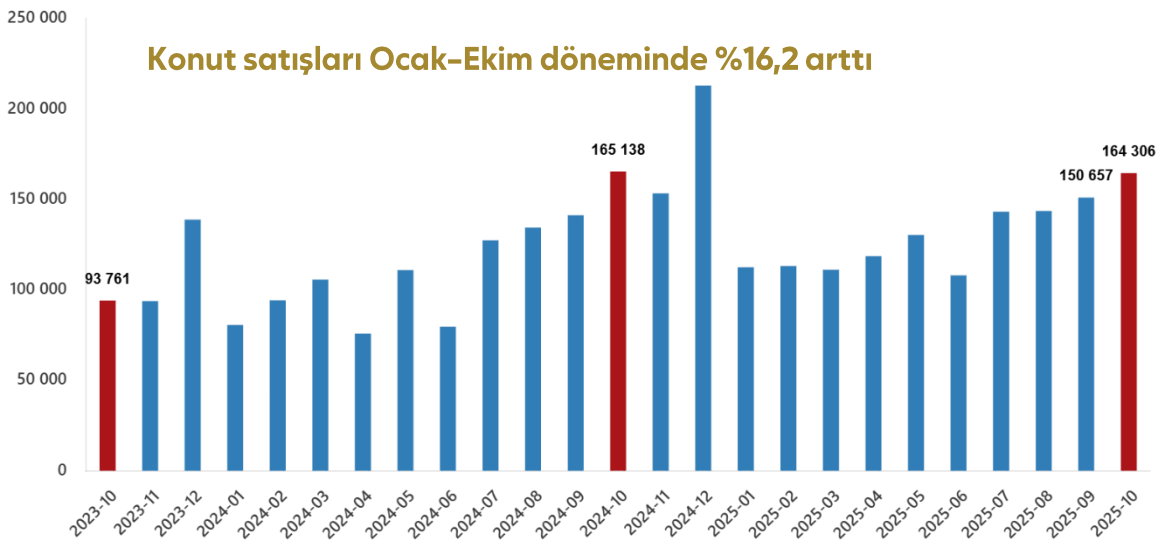
Perakende

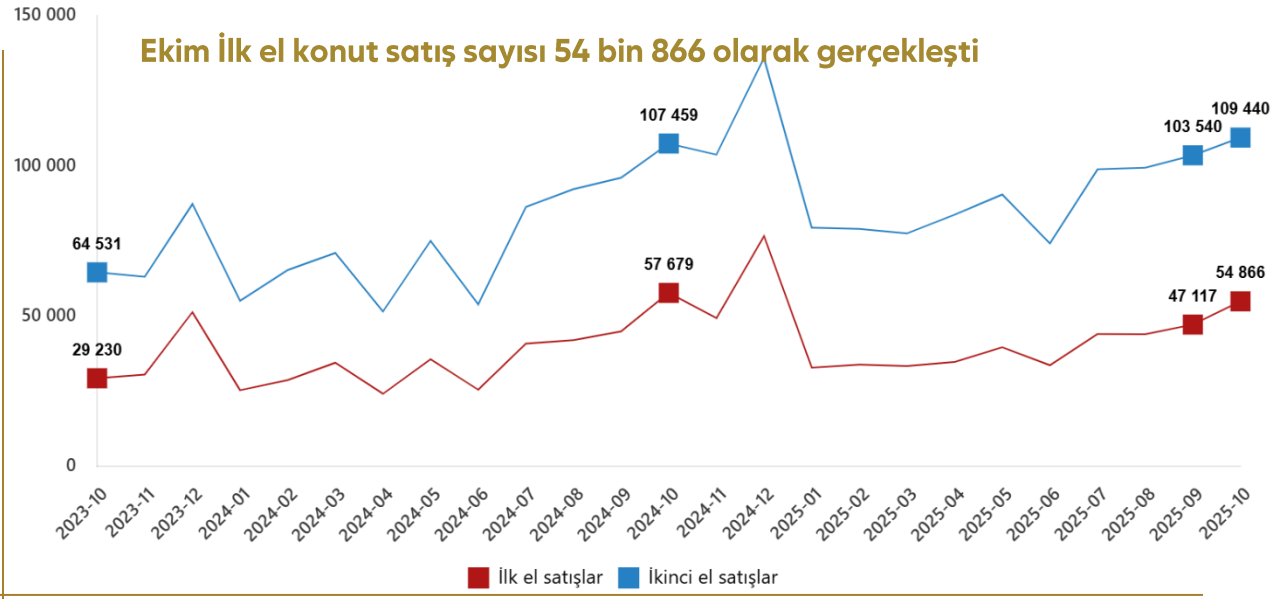
2012 tamamlanma tarihi

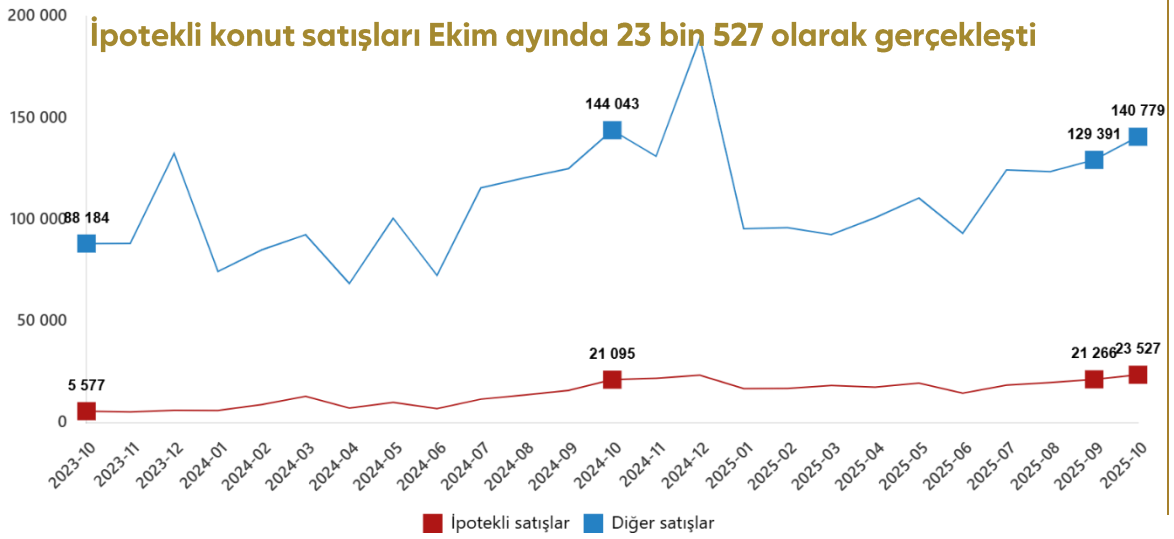
İstanbul **Bayrampaşa**

Sektörel gelişmeler
Finansal Performans

Sektör Gelişmeleri



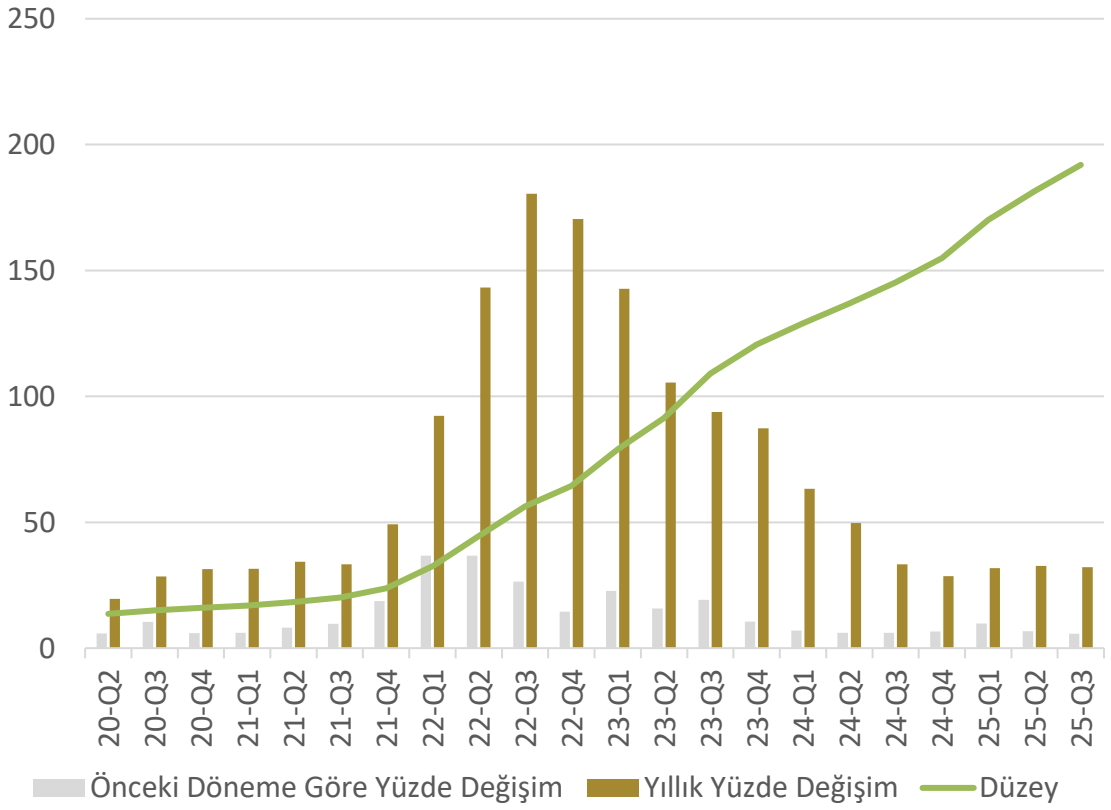




 Kaynak: Tuik

Sektör Gelişmeleri

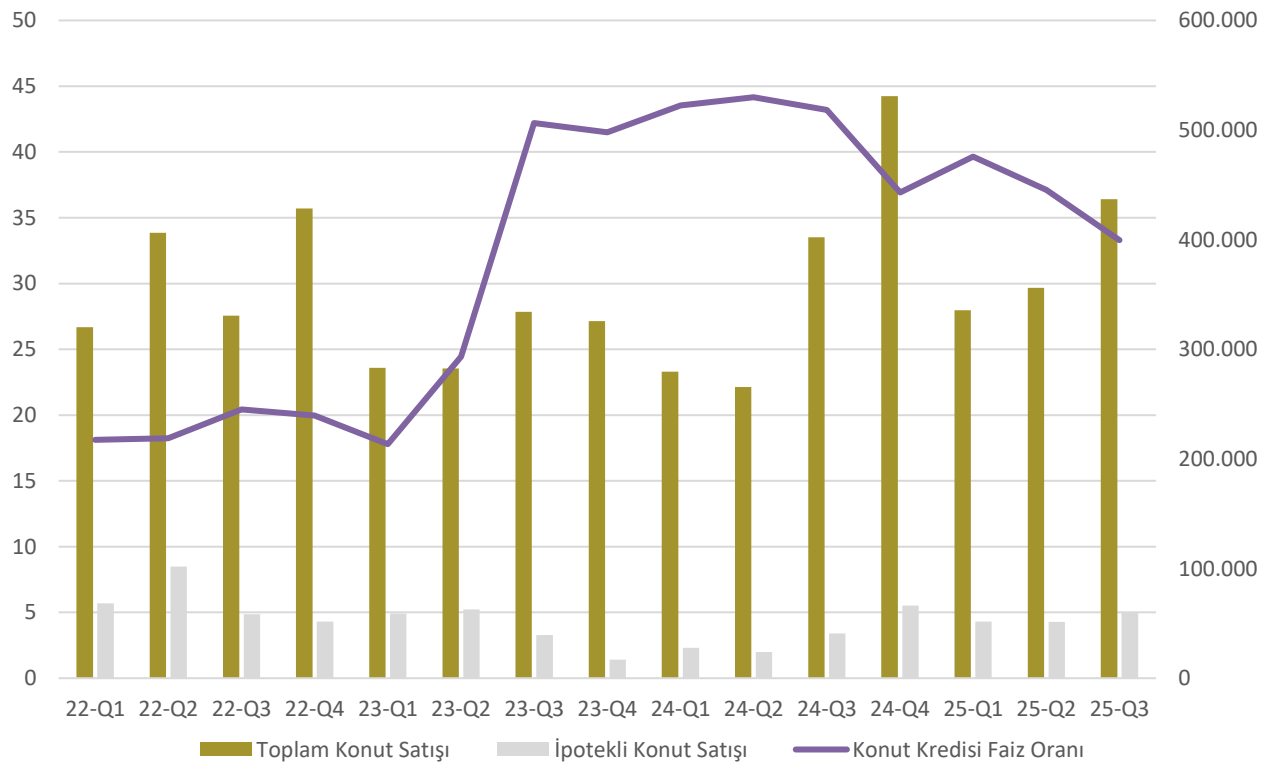
Konut Fiyat Endeksi Yıllık % Değişimleri



- Türkiye genelinde KFE Eylül 2025'te bir önceki aya göre %1,7 oranında artış göstermiştir. Yıllık bazda bakıldığında ise % 32,2 oranında artış kaydedilmiştir.
- Büyük iller özelinde Ankara ilk sırada olup onu İzmir ve İstanbul Takip etmiştir.

Kaynak: Tcmb

Konut Satışları– Konut Kredisi Faiz Oranları

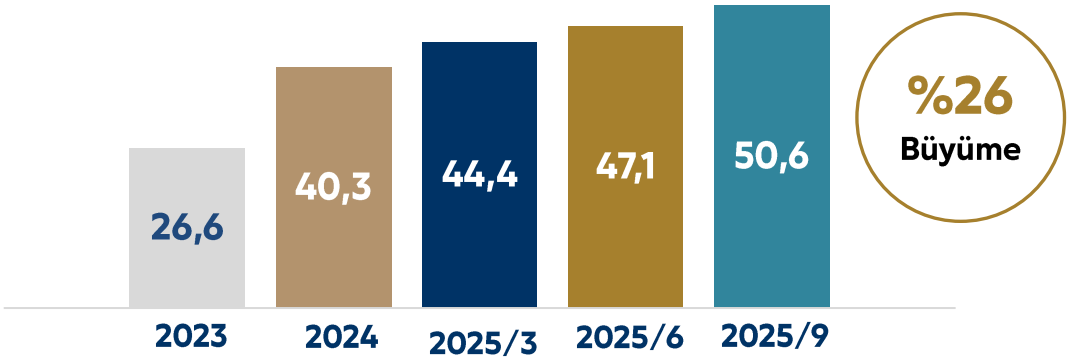


- Kredi faiz oranları düştüğünde konut satışlarının arttığı, konut faizleri arttığında da satışların düştüğü gözlenmektedir.

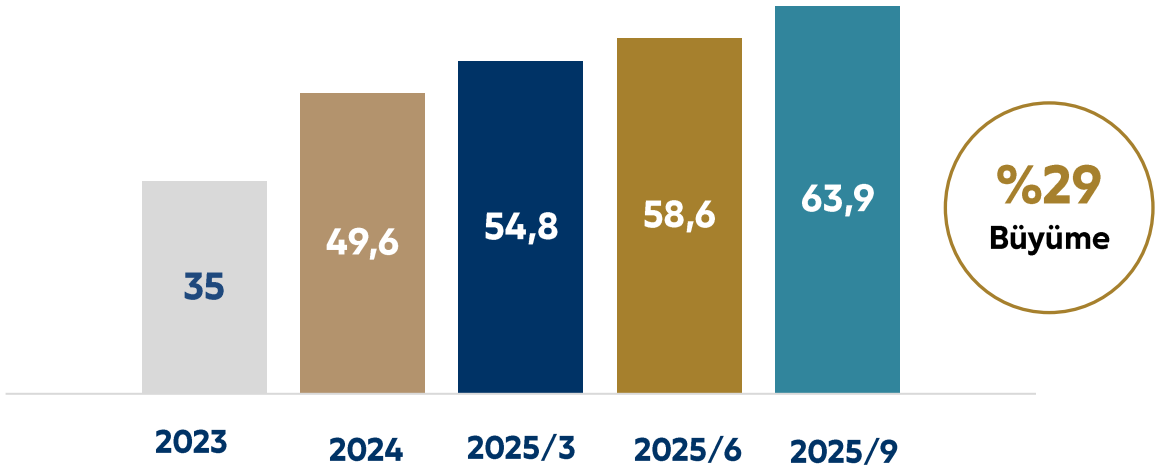
Kaynak: Tuik

Rakamlarla Özak GYO

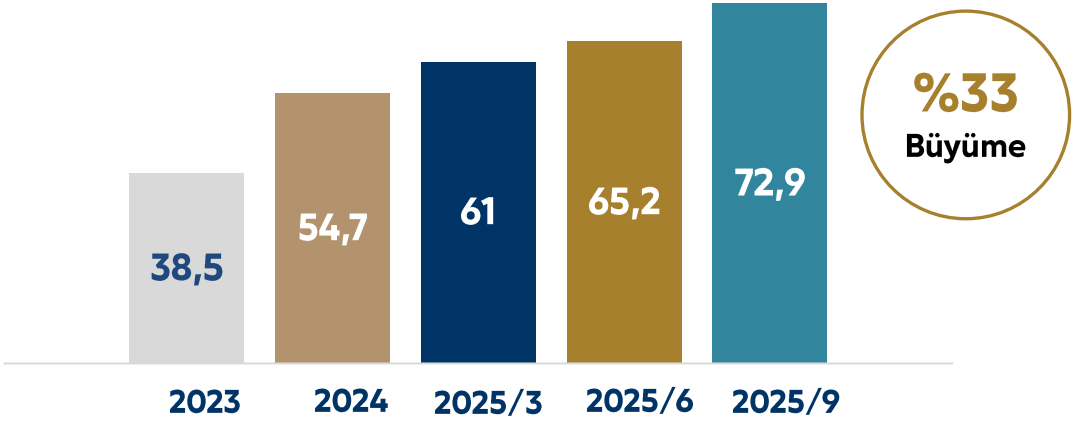
Gayrimenkul Portföy Değeri (Milyar TL)*



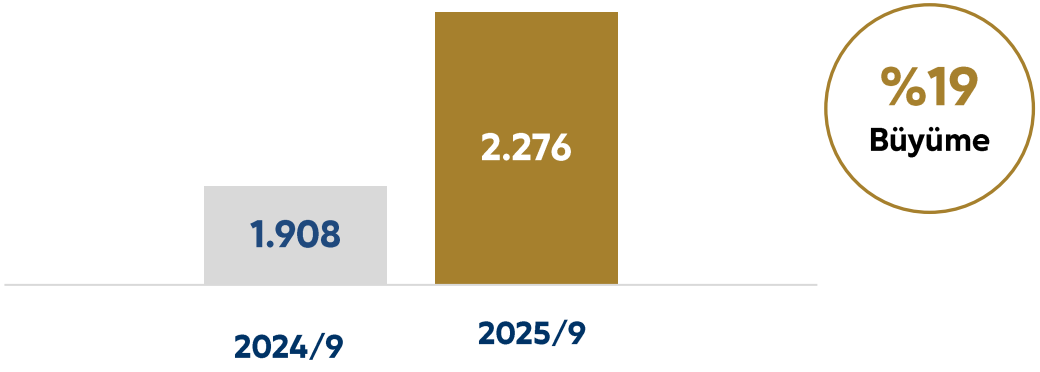
Net Aktif Değer (Milyar TL)*



Aktif Toplamı (Milyar TL)*



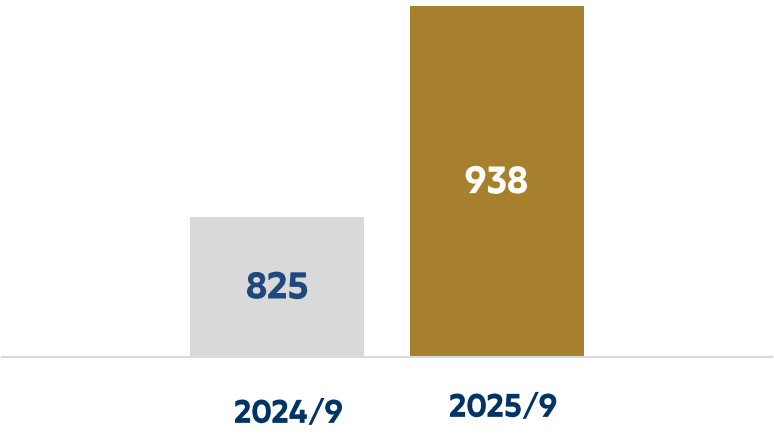
Hasılat (Milyar TL)



**Solo finansal tablo verileridir.*

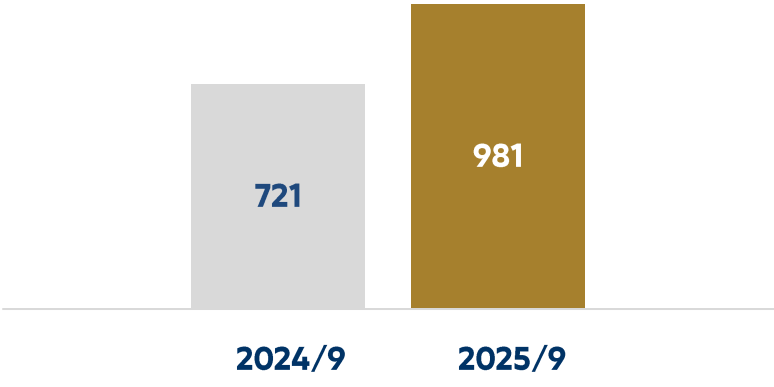
Rakamlarla Özak GYO

Brüt Kar (Milyon TL)*



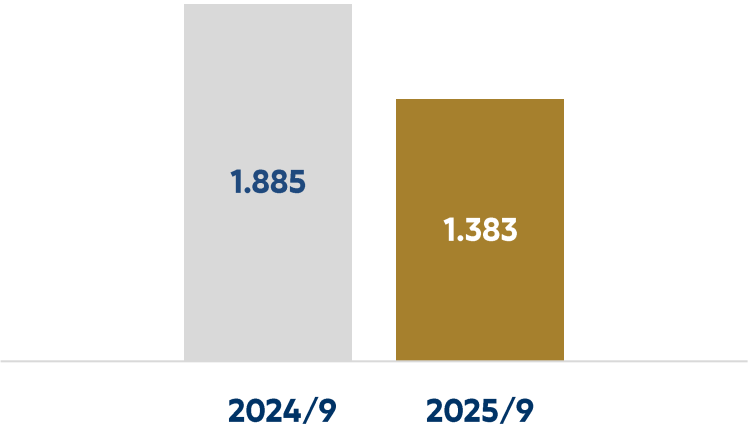
%41
Brüt Kar Marjı

Faaliyet Karı (Milyon TL)*



%43
Fvök Marjı

Net Kar (Milyon TL)*



%61
Net Kar Marjı

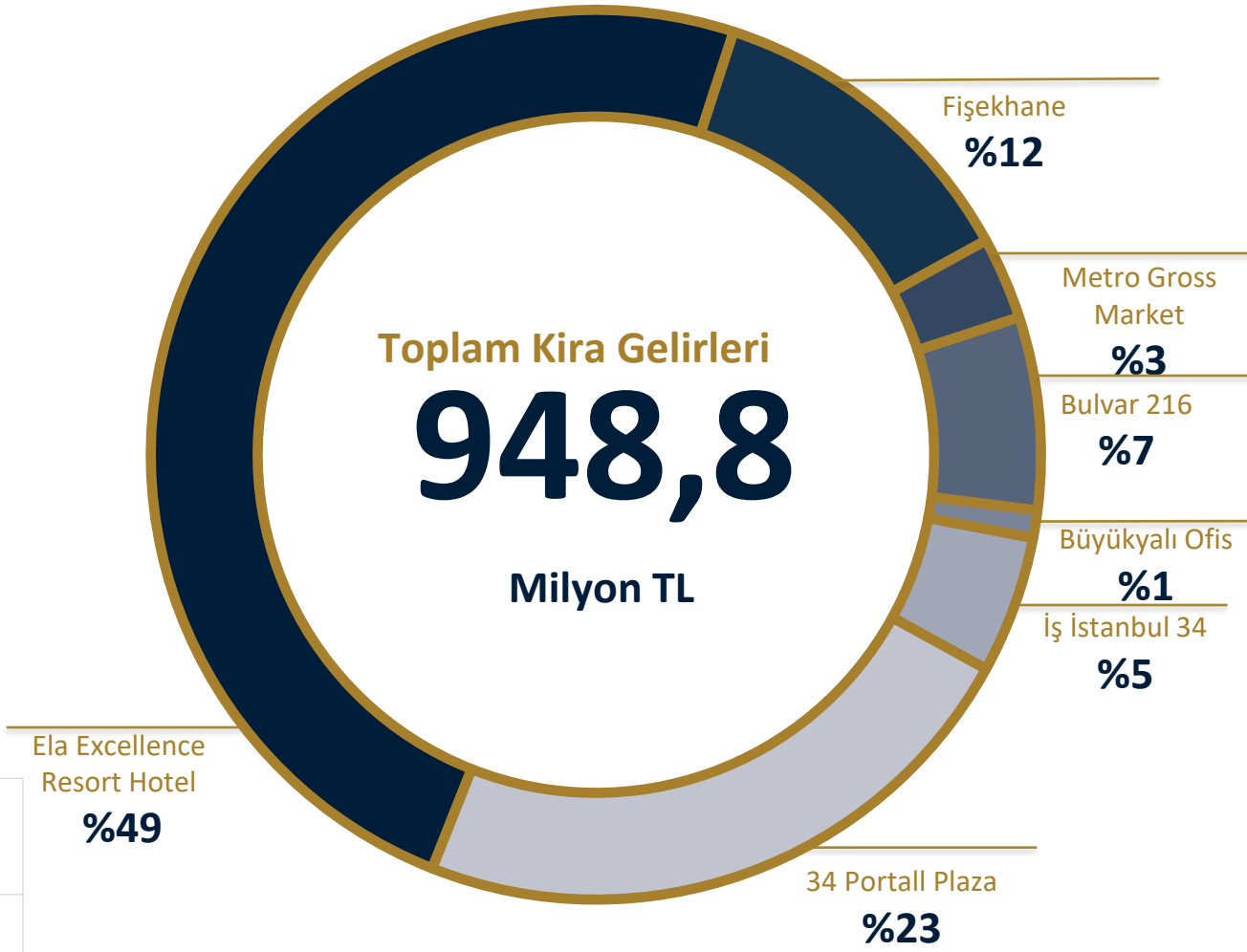
**Solo finansal tablo verileridir.*

Özak GYO – 3. Q Finansal Datalar

Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı

Gayrimenkul	Kira Geliri (Milyon TL)	Kira Gelirindeki Payı (%)	Doluluk Oranı (%)
Ela Excellence Resort Hotel	464,1	49%	100%
34 Portall Plaza	214,0	23%	95%
Fişekhane	113,4	12%	84%
Bulvar 216	65,0	7%	65%
İş İstanbul 34	51,7	5%	66%
Metro Gross Market	27,8	3%	100%
Büyükyalı Ofis	12,8	1%	100%
Toplam	948,8	100%	

	2024	Ocak-Mart 2025	Nisan-Haziran 2025	Temmuz-Eylül 2025
Konut Satış Adetleri	85	54	69	73



*Solo finansal tablo verileridir.

ÖZAK GYO BAŞARI YOLCULUĞU

BEKLENEN NAD BÜYÜMESİ (2025)

TAMAMLANAN PROJELER

- ✓ 34 PORTAL
- ✓ İŞ İSTANBUL 34
- ✓ METRO GROSS
- ✓ BULVAR 216
- ✓ ELA EXELLENCE
- ✓ BÜYÜKYALI (FİŞEKHANE)
- ✓ ÖZAK HAYATTEPE
- ✓ ÖZAK GÖKTÜRK
- ✓ ÖZAK DOA

DEVAM EDEN PROJELERİ

- ✓ HAYAT CITY MAHMUT BEY
- ✓ ÖZAK DRAGOS PROJESİ
- ✓ GÖKTÜRK DUYU PROJESİ
- ✓ HAYAT FLORA PROJESİ

30.06.2025 itibariyle

NAD 58.6 MLR TL

TOPKAPI PROJESİ

Şehrin merkezinde karma kullanım projedir.

PALAS BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünümlü arazi üzerine high–end karma kullanım projedir.

30.09.2025 itibariyle

NAD 63,9 MLR TL

GÖKTÜRK DUYU PROJESİ

Göktürk'te yer alan , Özak Göktürk Projesi'nin devamı niteliğindeki projedir.

HAYAT CITY MAHMUT BEY PROJESİ

Ulaşım olanaklarıyla büyük avantaj sunan Mahmutbey arsasındaki yeni konut projesidir.

ÖZAK DRAGOS PROJESİ

Özak GYO'nun kendine özgü modern çizgisinden esinlenerek tasarlanan yeni bir yaşam projesidir.

HAYAT FLORA PROJESİ

Marmara Denizi'nin ve gölün kıyısında, yemyeşil bahçeleri merkezine alan, ulaşım olanaklarına sahip, şehir projesidir.

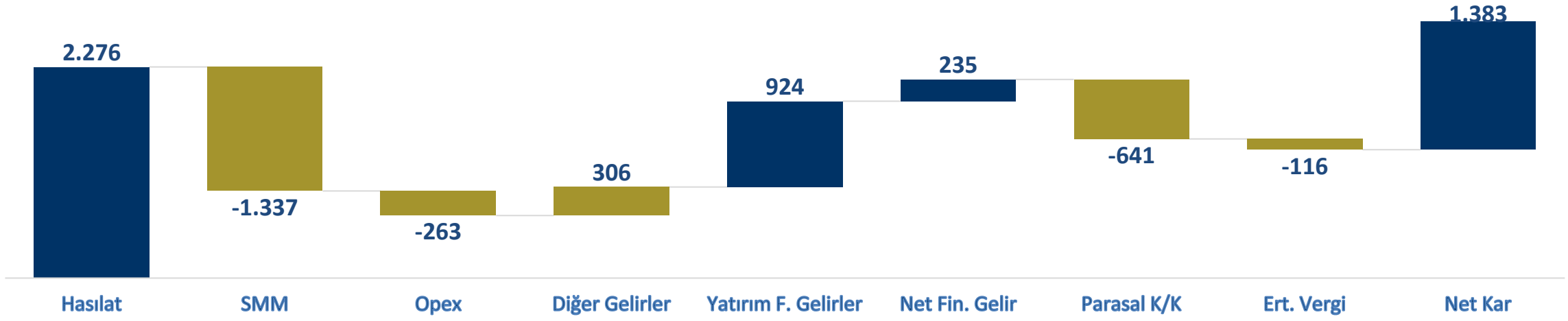
Gelecek projeler önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak...

**Solo finansal tablo verileridir.*

Rakamlarla Özak GYO

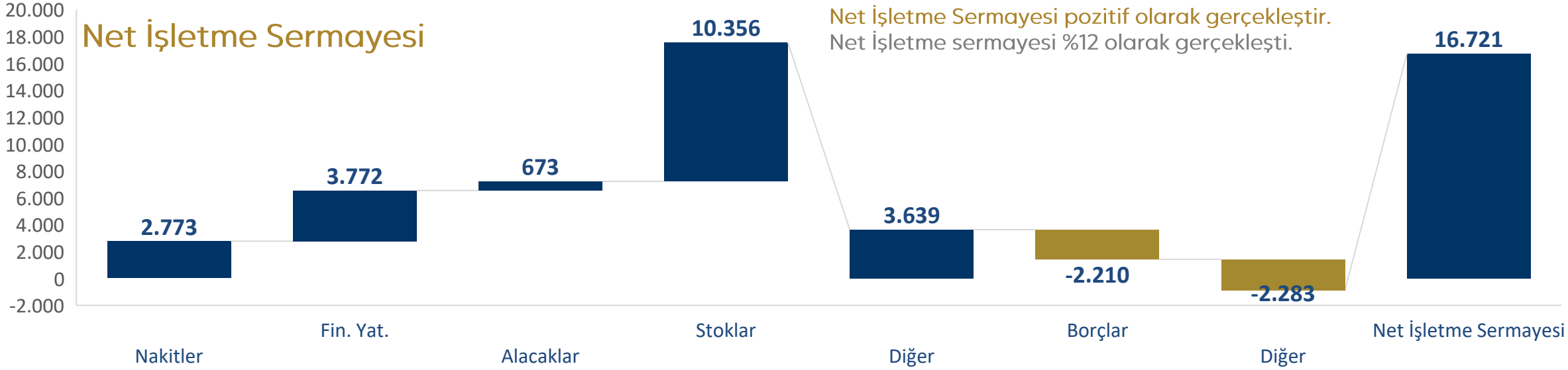
Net Kar & Zarar Köprüsü 2025 (MİLYON TL)

Net Kar 1.383 Milyon TL olarak gerçekleşti.
Net Kar Marjı %61 olarak gerçekleşti.



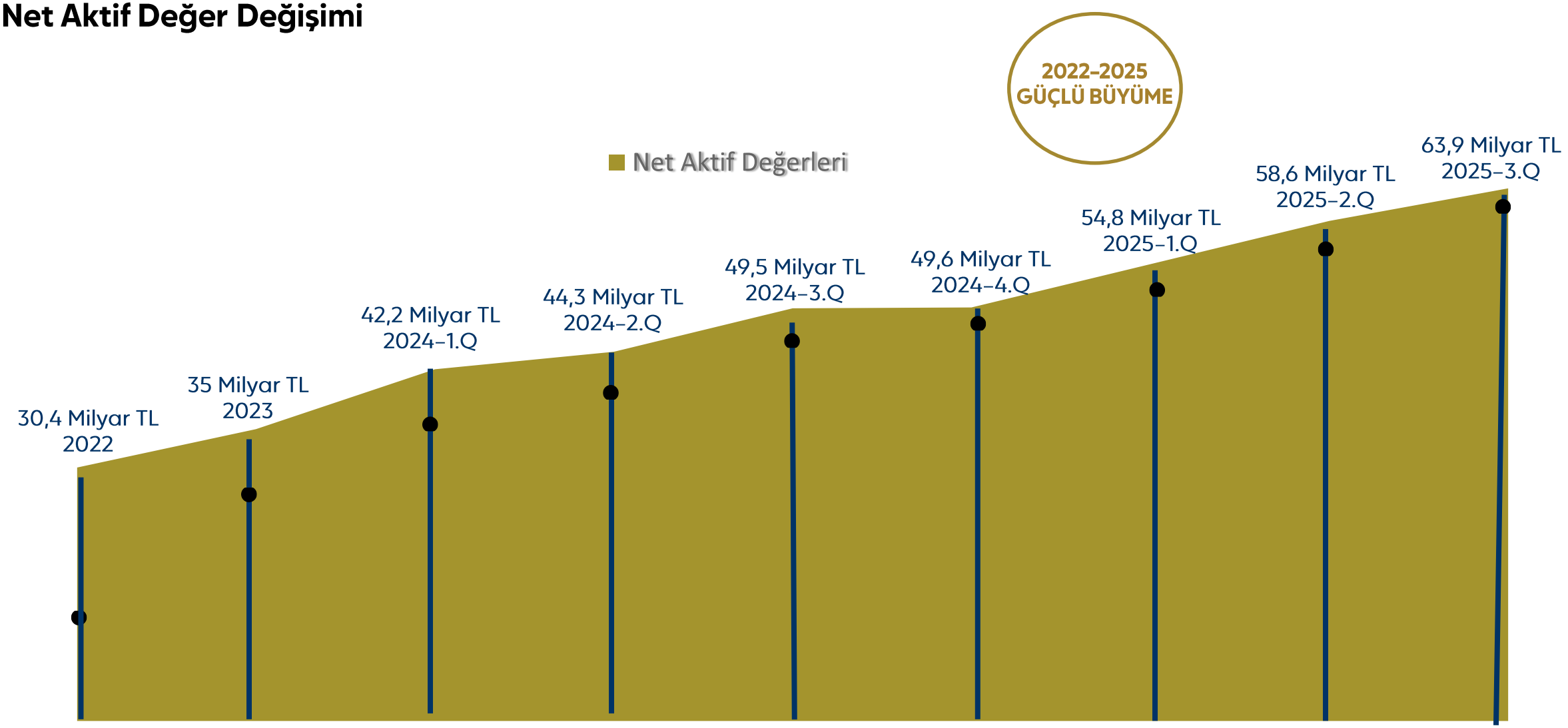
Net İşletme Sermayesi

Net İşletme Sermayesi pozitif olarak gerçekleştir.
Net İşletme sermayesi %12 olarak gerçekleşti.



**Solo finansal tablo verileridir.*

Net Aktif Değer Değişimi



**Solo finansal tablo verileridir.*

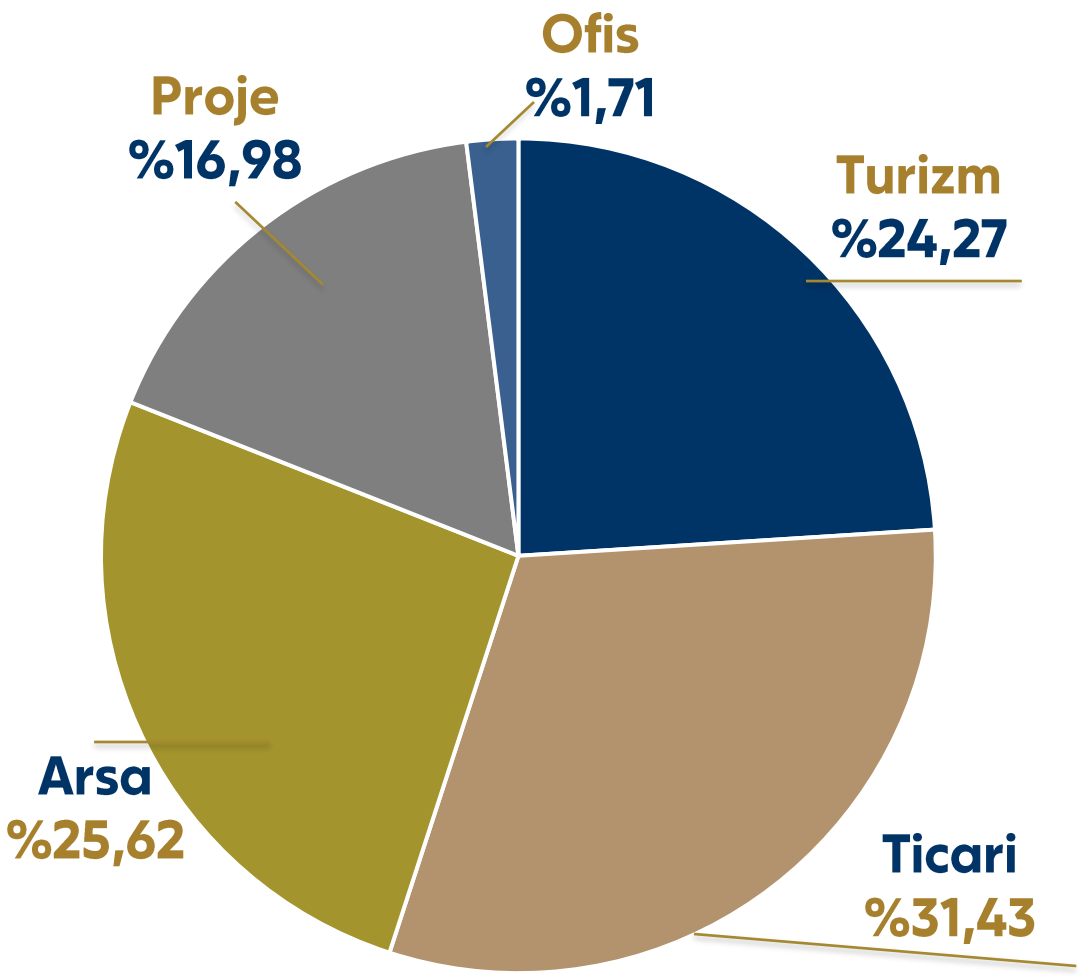
Net Aktif Değer Tablosu

Milyon TL		31.12.2024	30.09.2025
Arsalar	Bodrum Arsası (Akyarlar)	6.043	7.580
	Göktürk (198 Nolu Ada)	118	148
	Didim Arsa	1.497	1.877
	Demre Arsa	674	845
	Kemer Arsası	1.893	2.374
	Topkapı Arsası	1.333	1.672
	Kemer Çamyuva Arsası	900	1.129
	(+) Toplam Arsalar	**12.457**	**15.625**
Binalar	Ela Resort Excellence Otel	11.548	14.519
	Ataşehir Bina (Bulvar 216 AVM)	3.624	4.546
	Güneşli Bina (İş İstanbul 34 Plaza)	2.082	2.612
	İkitelli Bina (34 Portal Plaza)	5.548	6.958
	Bayrampaşa Bina (Hayattepe)	1.569	1.968
	Büyükyalı Ofis	829	1.040
	Büyükyalı Ticari Alanlar	2.460	3.085
	Antalya Lojman Binası	223	280
	(+) Toplam Binalar	**27.884**	**35.008**
Projeler	Tamamlanan Proje Stokları	2.176	2.505
	Devam Eden Proje Stokları	5.152	7.851
	(+) Toplam Projeler	**7.328**	**10.356**
Bağlı Ortaklıklar	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	495	621
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği A.Ş.	0	0,3
	(+) Toplam İştirakler	**495**	**621,3**
(+) Nakit & Finansal Yatırımlar		4.003	6.546
(+) Diğer Varlıklar		2.503	4.814
(-) Diğer Yükümlülükler		4.679	6.780
(-) Borçlar		349	2.218
Net Aktif Değer		**49.643**	**63.972**

**Solo finansal tablo verileridir.*

Portföy Çeşitliliği

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



Güçlü Finansal Yapı

30.09.2025
ÖZET SOLO BİLANÇO

AKTİFLERİ GÖRÜNÜMÜ

Dönen Varlıklar, 21,2 Milyar TL
Duran Varlıklar, 51,7 Milyar TL
Toplam Varlıklar, 72,9 Milyar TL

NET FİNANSAL GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Yükümlülükler, 4,5 Milyar TL
Uzun Vadeli Yükümlülükler, 4,5 Milyar TL
Özkaynaklar, 63,9 Milyar TL

PASİFLERİN GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Finansal Borçlar, 1.879,7 Milyon TL
Uzun Vadeli Finansal Borçlar, 338 Milyon TL
Toplam Finansal Borçlar, 2.218,1 Milyon TL

Nakit ve Nakit Benzerleri
2,7 Milyar TL

Finansal Yatırımlar
3.7 Milyar TL

Toplam Yükümlülükler
8,9 Milyar TL

Net Finansal Borç /Özkaynak
%3,4

Net Finansal Borç /Toplam Varlıklar
%3,0

**Solo finansal tablo verileridir.*

30.09.2025
ÖZET SOLO GELİR TABLOSU

Hasılat
2,2 Milyar TL

Konut Satışları
1,3 Milyar TL

Kira Geliri
948,8 Milyon TL

Diğer Gelirler
2,8 Milyon TL

Brüt Kar
938,4 Milyon TL

Brüt Marjı
%41

Favök
999,8 Milyon TL

Favök Marjı
%43

Net Kar
1.382,9 Milyon TL

Solo finansal tablo verileridir.

Güvene dayalı,
Gelecek Projeler

1.Topkapı
2.Palas Balmumcu

Özak Palas Balmumcu

İstanbul'un en seçkin lokasyonunda, sıradanlıktan uzak, lüks bir yaşam

- ArsaProje alanı: 5.712 m2
- Proje alanı: 16.424 m2
- Konut Adet: 3 Blok/34
- Beklenen Gelir: 5,6 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Nisan 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Ekim 2027

Özak GYO'dan İstanbul'un kalbine karma kullanımlı yepyeni bir proje

Topkapı Projesi

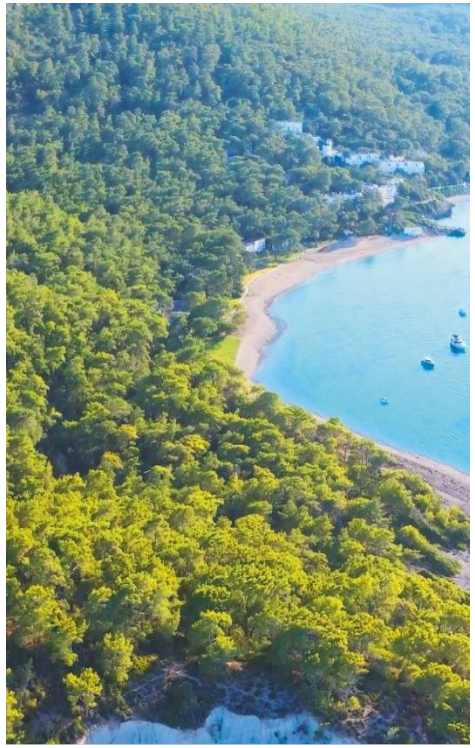
- ArsaProje alanı: 13.726 m2
- Proje alanı: 82.529 m2
- Konut Adet: 4 Blok/382-7
- Beklenen Gelir: 6,8 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Nisan 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Eylül 2028

Projelerimiz – Gelecek Turizm Projeleri

Kemer Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 396.140 m²

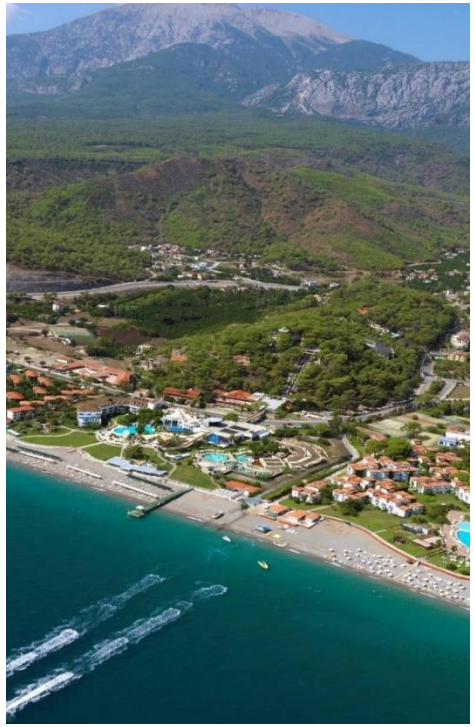
Denize sıfır | Antalya **Kemer**



Çamyuva Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 132.000 m²

Denize sıfır | Antalya **Kemer**



Demre Arsası, Antalya

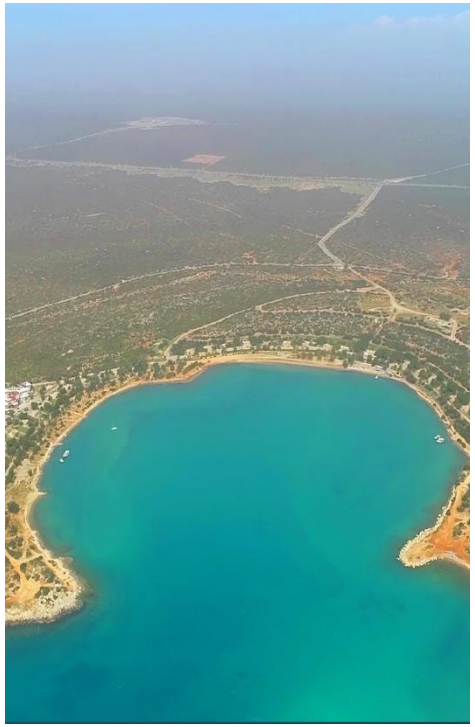
- Arsa alanı: 70.698 m²

Denize sıfır | Antalya **Demre**

Didim Arsası, Aydın

- Arsa alanı: 164.000 m²

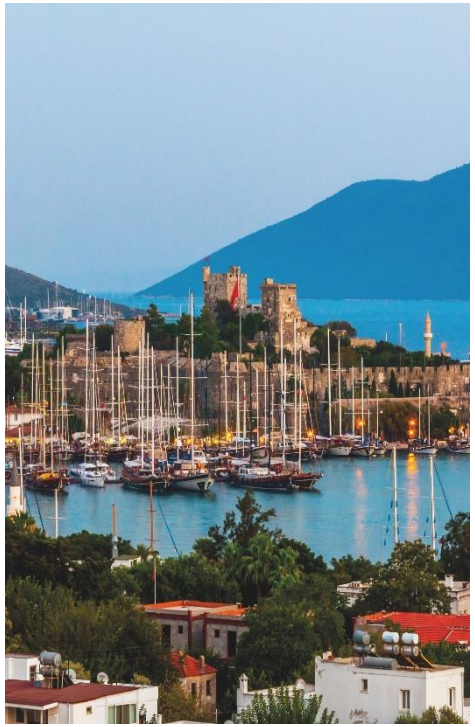
Denize sıfır | Aydın **Didim**



Bodrum Akyarlar Arsası, Muğla

- Arsa alanı: 254.928 m²

Denize sıfır | Muğla **Akyarlar**



Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Solo Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024/9	2025/9	%Δ
Hasılat	**2.544,1**	**2.276,0**	**-10,5%**
Satışların Maaliyeti	-1.444,1	-1.337,5	-7,3%
Brüt Kar	**1.100,1**	**938,4**	**-14,6%**
Brüt Marj	43,2%	41,2%	-4,6%
FVÖK	**961,2**	**981,4**	**2,1%**
FVÖK Marjı	37,8%	43,1%	14,1%
FAVÖK	**975,2**	**999,8**	**2,5%**
FAVÖK Marjı	38,3%	43,9%	14,6%
Net Kar Marjı	98,7%	60,7%	-38,4%

Özet Solo Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025/9	%Δ
Dönen Varlıklar	16.997.9	21.215.6	24,8%
Duran Varlıklar	51.575.0	51.754.6	0,3%
Toplam Varlıklar	**68.572.9**	**72.970.2**	**6,4%**
K.V. Yükümlülükler	2.064.8	4.494.1	117,6%
U.V. Yükümlülükler	4.241.1	4.504.0	6,2%
Toplam Yükümlülükler	6.305.9	8.998.1	42,7%
Özkaynaklar	**62.267.0**	**63.972.1**	**2,7%**
Toplam Kaynaklar	**68.572.9**	**72.970.2**	**6,4%**
K.V. Finansal Borçlar	310.9	1.879.7	504,6%
U.V. Finansal Borçlar	126.4	338.4	167,6%
Net Finansal Borç	**437,3**	**2.218.1**	**407,2%**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**1.753.5**	**2.773.6**	**58,1%**
Finansal Yatırımlar	**3.267.6**	**3.772.4**	**15,4%**
Net Finansal Borç/ Özkaynak	0,7%	3,4%	393,7%
Net Finansal Borç/Toplam V.	0,6%	3,0%	376,6%

Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024/9	2025/9	%Δ
Hasılat	**4.057.9**	**4.146.4**	**2,2%**
Konut ve arsa satışları	1.462.6	1.324.4	-9,4%
Otelcilik geliri	1.970.9	1.991.8	1,0%
Kira geliri	579.7	781.6	34,8%
Diğer gelirler	83.2	71.8	-13,7%
Satış iskontoları (-)	-38.6	-23,2	-39,7%
Brüt Kar	**1.152.3**	**1.102.2**	**-4,3%**
Brüt Marj	28,4%	26,5%	-6,3%
FVÖK	**955.3**	**756.4**	**-20,8%**
FVÖK Marjı	23,5%	18,2%	-22,5%
FAVÖK	**1.158.1**	**1.072.5**	**-7,3%**
FAVÖK Marjı	28,5%	25,8%	-9,3%
Net Kar Marjı	63,2%	28,8%	-54,4%

Özet Konsolide Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025/9	%Δ
Dönen Varlıklar	17.583.6	22.075.5	25,5%
Duran Varlıklar	51.255.8	51.136.6	-0,2%
Toplam Varlıklar	**68.839.4**	**73.212.1**	**6,3%**
K.V. Yükümlülükler	2.838.5	5.470.3	92,7%
U.V. Yükümlülükler	4.308.2	4.524.7	5,0%
Toplam Yükümlülükler	7.146.7	9.995.0	39,8%
Özkaynaklar	**61.692.8**	**63.217.1**	**2,4%**
Toplam Kaynaklar	**68.839.4**	**73.212.1**	**6,3%**
K.V. Finansal Borçlar	750.9	2.384.8	217,5%
U.V. Finansal Borçlar	164.2	357.2	117,5%
Net Finansal Borç	**915.2**	**2.742.0**	**199,6%**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**1.951.8**	**3.371.6**	**72,7%**
Finansal Yatırımlar	**3.267.6**	**3.772.4**	**15,4%**
Net Finansal Borç/ Özkaynak	1,4%	4,3%	192,3%
Net Finansal Borç/Toplam V.	1,3%	3,7%	181,7%

Değerleme Raporları Özeti

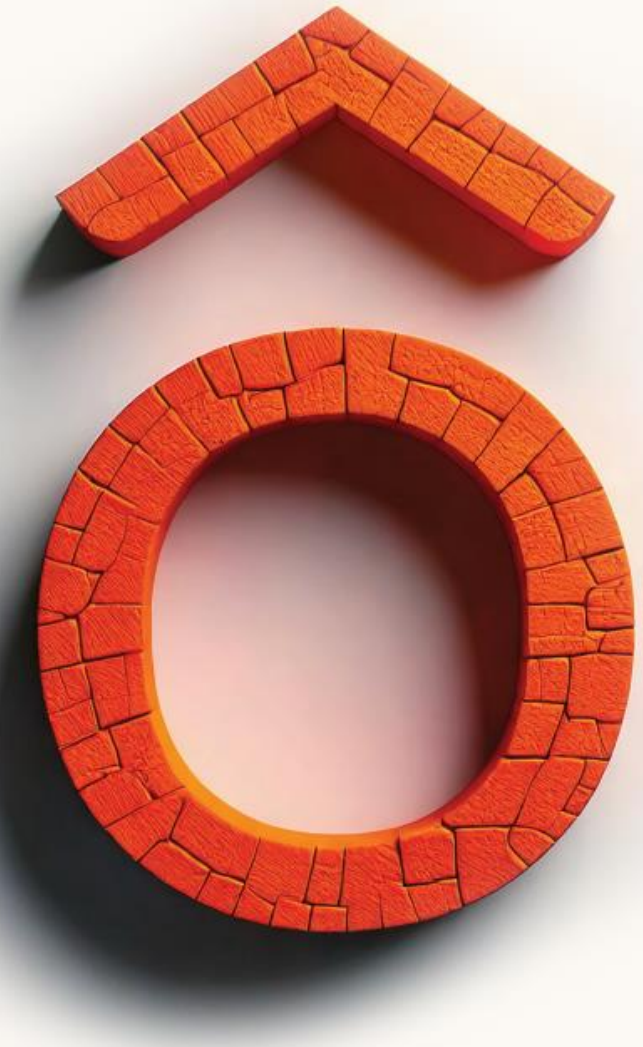
Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025-09 Ekspertiz Değeri
Ela Excellence Resort Hotel	11.548.260.000	14.518.961.397
Ela Lojman	223.426.000	280.279.940
34 Portall	5.547.633.000	6.958.373.206
Bulvar 216	3.624.430.000	4.546.107.610
İş İstanbul 34	2.082.075.000	2.611.538.091
Hayattepe	1.569.092.000	1.968.105.628
Büyükyalı Konut	5.699.515.016	7.148.901.685
Büyükyalı Ticari Üniteler	2.459.600.004	3.085.066.147
Özak GYO Genel Müdürlük	829.060.000	1.039.886.541
Özak Doa Göktürk	407.785.000	511.484.726
Özak Duyu Göktürk	1.179.315.000	1.479.214.805

Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025-9 Ekspertiz Değeri
Özak Dragos	1.683.890.000	2.112.103.227
Özak Halkalı	3.486.865.000	4.373.574.770
Balmumcu	1.540.668.000	1.932.459.872
Mahmutbey Arsası	628.800.000	788.703.840
Bodrum Arsası	6.043.000.000	7.579.709.992
Kemer Arsası	1.892.985.000	2.374.363.283
Aydın Didim	1.496.672.000	1.877.269.521
Topkapı Arsası	1.333.295.000	1.672.346.423
Demre Arsası	673.711.000	845.032.930
Kemer Çamyuva Arsası	899.903.000	1.128.744.625
Göktürk 198 Ada	117.820.000	147.781.140

Yasal Uyarı

Bu sunumda yer alan bazı cümleler "ileriye yönelik bildirimler" olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak "bekliyor", "tahmin ediyor", "inanıyor", "potansiyel", "planlıyor", "hedefliyor", "olabilir", "olacak" gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.



İletişim: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com