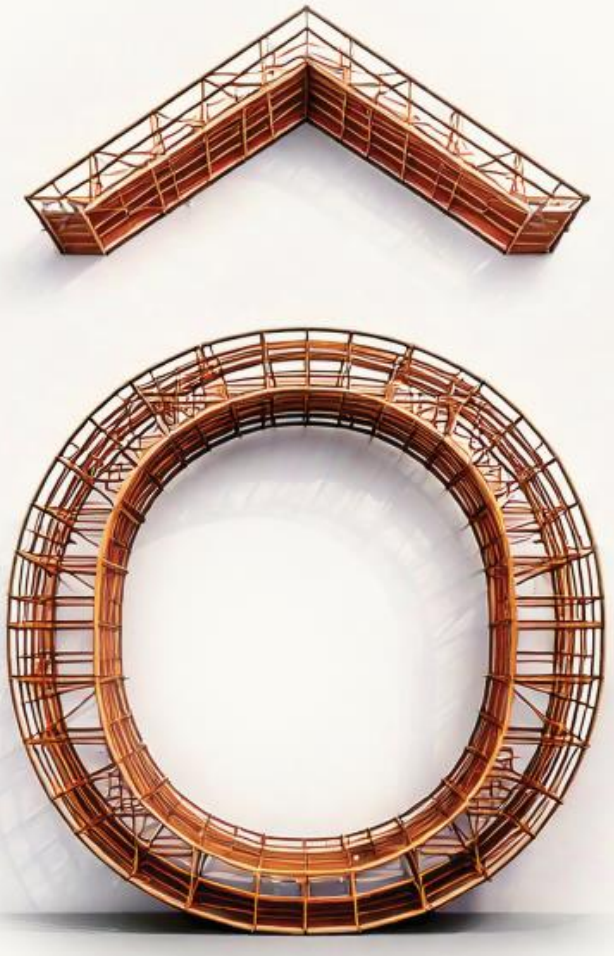


Özak Gayrimenkul
değer yaratan güç

30.06.2025
Yatırımcı Sunumu

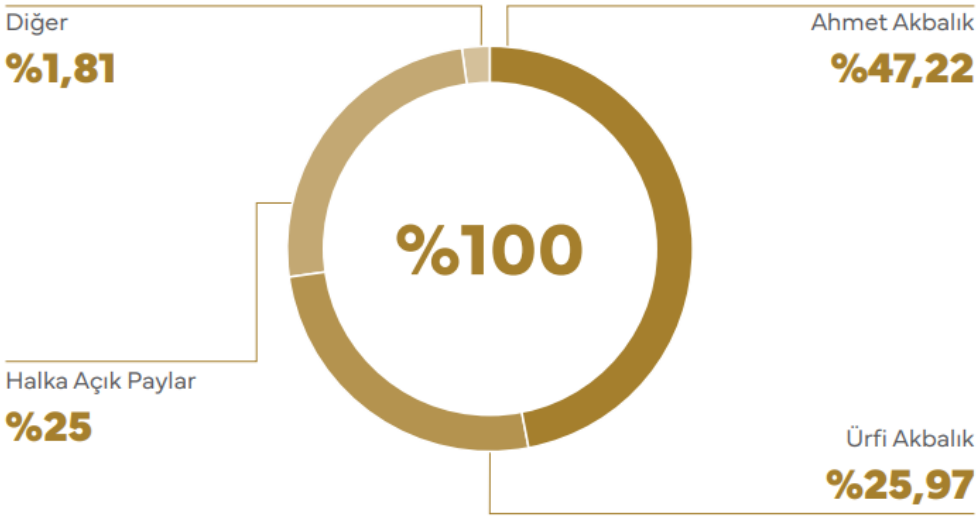
İçindekiler

2 Özak GYO Hakkında & Ortaklık Yapısı
4 Bir Bakışta Özak
5 Tek Çatı Altında Büyüyen Değerin Hikayesi
8 Strateji ve Hedeflerimiz
9 Portföy Yapısı
Projelerimiz
Satışı Devam Eden Projeler
Tamamlanan Projeler
Kiralanan Projeler
19 Sekötürel Datalar
21 Rakamlarla Özak GYO
23 Özak GYO Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı
25 Net İşletme Sermayesi
27 Net Aktif Değer Tablosu
28 Özet Bliançe ve Gelir Tablosu
30 Gelecek Projeler
33 Turizm Projeleri
34 Ek:1 Özet Finansal Göstergeler
36 Değerleme Raporları Özeti

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Kuruluş Tarihi:	01.02.2008
Gyo Dönüşüm Tarihi:	03.06.2009
Çıkarılmış Sermaye:	1.456.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	2.000.000.000 TL

Ortaklık Yapısı



JCR Rating

Son 4 yıldır devam eden
Görünüm: Stabil
Uzun V. : AA+ (tr)
Kısa V.: J1+ (tr)

Bağlı Ortaklıklar:

Ticari Ünvanı	Faaliyet Konusu	Sermayesindeki Payımız
Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%100
Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı	Büyükyalı Projesi	%60
Büyükyalı Otel İşletmeciliği	Turizm ve Otel İşletmeciliği	%60
Büyülkyalı Tesis Yönetimi A.Ş.	Tesis Yönetimi	%63

Bir Bakışta Özak GYO

Brüt Kâr Marjı
%35,85

Favök Marjı
%27

Net Kâr Marjı
%53,16

Cari Oran
%7,35

Net İşletme sermayesi
%7

Toplam Arsa
1.555.186 m2

Proje Büyüklüğü
1.643.035 m2

Marka Desteği

TURQUALITY

Net Kâr
705,2
Milyon TL

Portföy Büyüklüğü
47,1
Milyar TL

Aktif Büyüklük
65,2
Milyar TL

Net Aktif Değer
58,6
Milyar TL

*Solo finansal tablo verileridir.

Özak GYO Hakkında

- **Köklü Geçmiş ve Vizyoner Yaklaşım:** 2009'dan beri prestijli projelerle sektöre yön veren Özak GYO, yenilikçi bakış açısı ve geleceği okuma yeteneğiyle toplumsal ihtiyaçlara uygun iş modelleri geliştirmektedir.

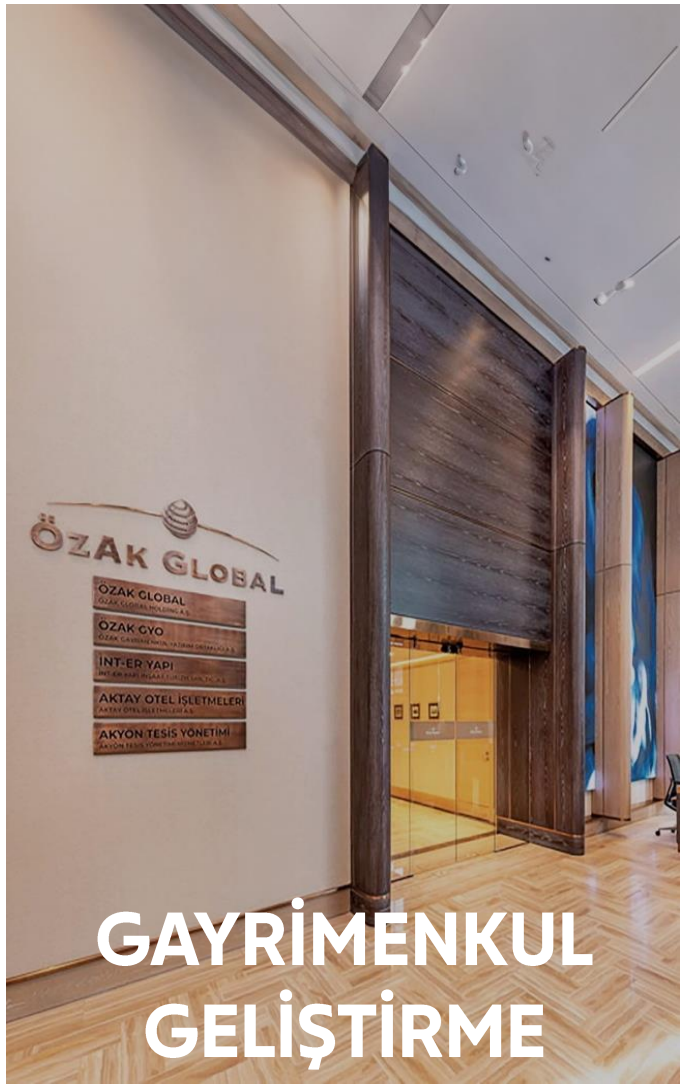
- **Geniş ve Esnek Proje Yelpazesi:** Konut, ofis, depolama, turizm ve perakende gibi farklı segmentlerde geniş bir ürün yelpazesi sunan Şirket, esnek yönetimi sayesinde arazi ve proje geliştirmede başarılı işlere imza atmaktadır.

- **Şehir Merkezinde Yaşamı Değerlendiren Projeler:** Uzman kadrosu ve sektörün önde gelen iş ortaklarıyla şehirlerin kalbinde, yaşam kalitesini yükselten ve yatırımcısına kazandıran özgün tasarımlı projeler hayata geçirmektedir.

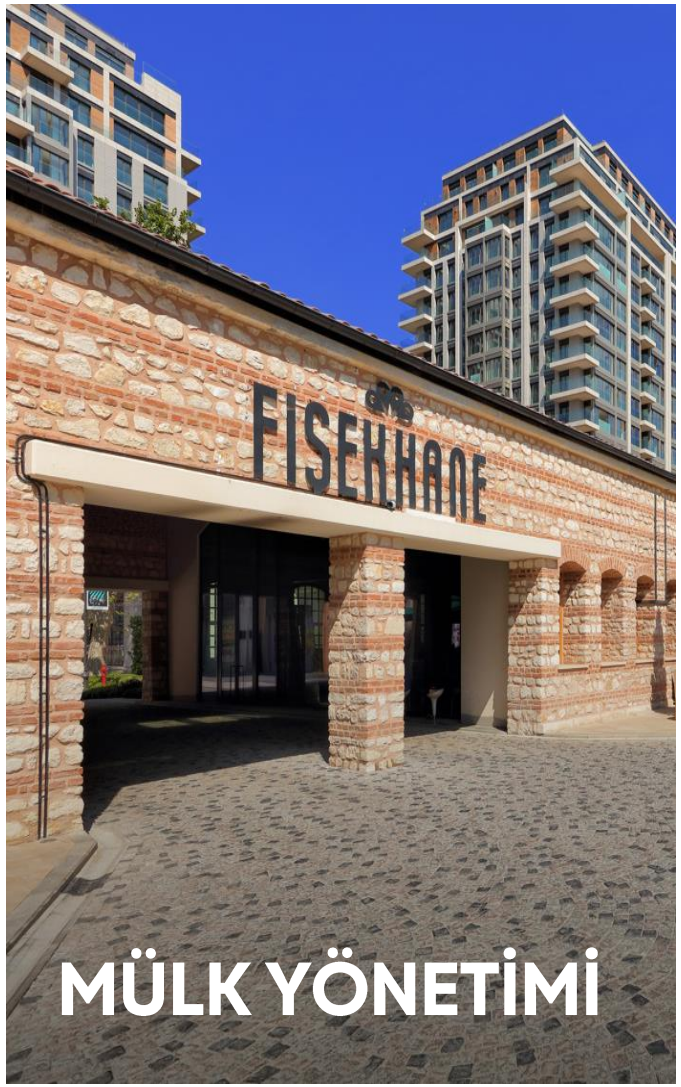
- **Uluslararası Başarı ve Tamamlanan Projeler:** Prestijli projeleriyle Avrupa'nın önemli kurumlarından uluslararası ödüller kazanmıştır.

- **Yeni Projelerle Geleceğe Yatırım:** İstanbul başta olmak üzere, çeşitli lokasyonlarda planlanan yeni konut geliştirme projeleri için fizibilite ve hazırlık çalışmaları sürdürülmektedir. Özak GYO, yaşam alanı üretimindeki deneyimini ve katma değer odaklı yaklaşımını yansıtan projelerin temellerini atarken stratejik bölgelerde yeni arsa yatırımları da gerçekleştirmektedir.

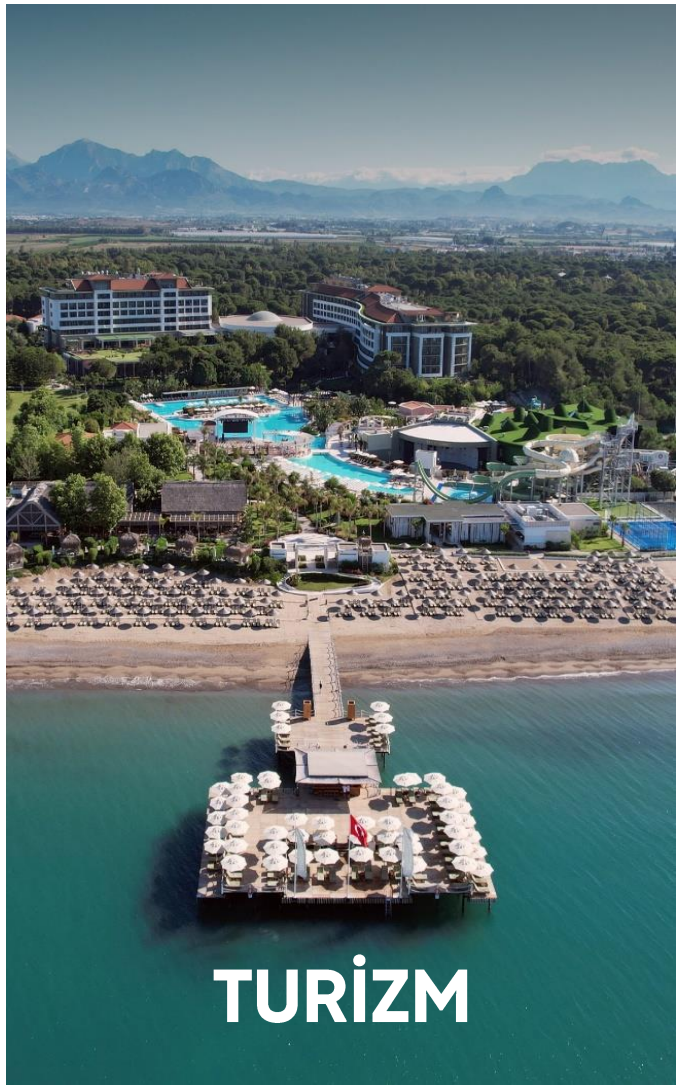
Geleceğe yön veren, Sektör ve Projeler



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME



MÜLK YÖNETİMİ



TURİZM

Strateji ve Hedeflerimiz

Strateji

Proje geliştirici GYO olarak, yeni projelerle mevcut pozisyonu daha da güçlendirmek	Şehir merkezinde alternatif yaşam biçimleri sunan farklı projelerle değer yaratmak	Yüksek kira geliri potansiyeli taşıyan projelerle nakit akışını daha da güçlü kılmak	Öngörü yeteneği sayesinde konjonktürel gelişmeleri ticari anlamda fırsata çevirmek

Hedef

Net Aktif Değerimizi büyüterek kanıtladığımız operasyonel başarımızı sürdürülebilir kılmak	Mevcut yatırımların rayiç değerine ulaşmasıyla alternatif katma değerli projeler yürütmek	Sektördeki dijital dönüşüme liderlik etmek

Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilir güçlü nakit akışı, büyüme ve yapılmakta olan projelerimizde Sürdürülebilirlik öncelikli çözümler

Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Çözümleri

- Güneş Enerjisi Kullanımı
- Bina Yönetimi ve Isı sistemleri
- Akıllı Aydınlatma Sistemleri
- Elekrikli Araç Sarj İstasyonları
- Isıtma ve Soğutma Sistemleri

Sertifikasyon ve Standartlar

- Enerji Kimlik Belgesi B sınıfı

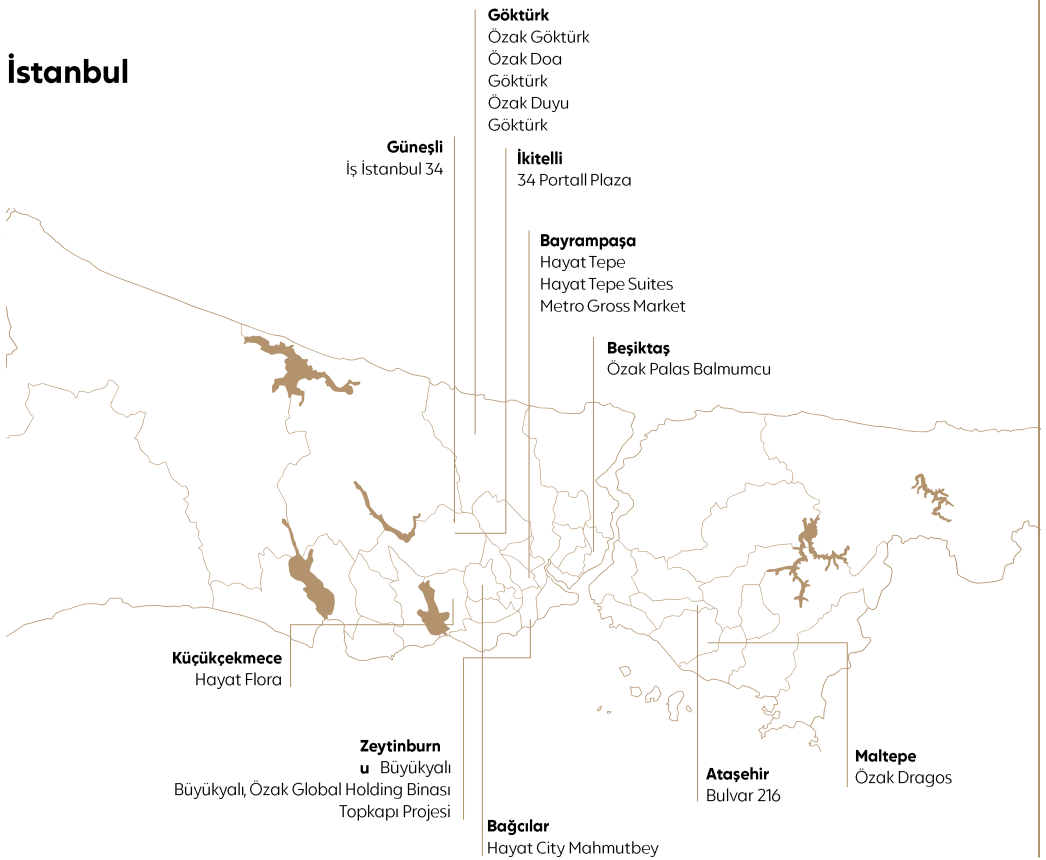
Su Yönetimi ve Kaynak Koruma

- Gri Su Geri Kazanımı
- Yağmur Suyu Depolama
- Düşük Debili Armatürler
- Damlama Sulama Sistemleri
- Yerel ve Kuraklığa Dayalı Bitkilenidirme

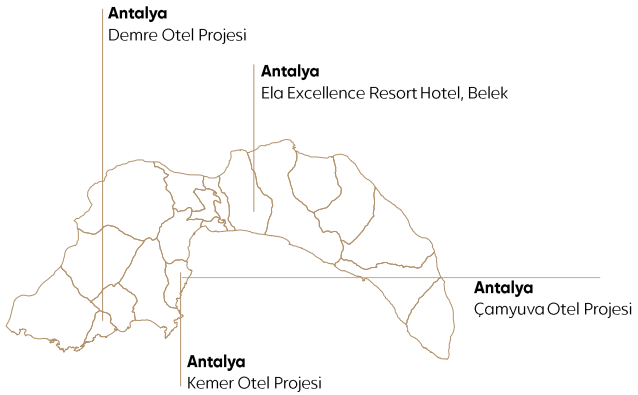
Portföy Yapısı

Farklı segmentlerde dengeli dağılmış portföy

İstanbul



Antalya



Aydın

Muğla

Şehri merkeze alan ve şehre değer katan marka projeler

1.Büyükyalı
2.Doa Göktürk
3.Duyu Göktürk
4.Hayat Flora
5.Dragos
6.Hayat City

Projelerimiz –Tamamlanan ve Satışı Devam Eden Projeler

Büyükyalı

İstanbul'da denizle buluşan yeni bir hayat

- Arsa alanı: 111.200 m2

Karma proje
Yaşam başladı

14 blok

İstanbul
Kazlıçeşme

1.557 konut +
59 ticari alan

Özak Doa Göktürk

Ormanın yanı başında, şehrin içinde huzurlu bir kaçış

- Arsa alanı: 10.673 m^2

Konut projesi
Yaşam başladı

3 blok

İstanbul
Göktürk

67 konut

Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Duyu Göktürk

Doğayla iç içe, şehrin ritmini yakalayan yeni bir başlangıç

- ArsaProje alanı: 11.891 m2
- Proje alanı: 27.202 m2
- Konut Adet: 5 Blok/141
- Proje Değeri: 4.1 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Mayıs 2026

Proje İlerleme Durumu

%17,56	Gerçekleşen

**30.06 itibarıyla ilerleme durumudur.*

Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat Flora

Denizin kıyısında,
gölün yanında yepyeni bir semt

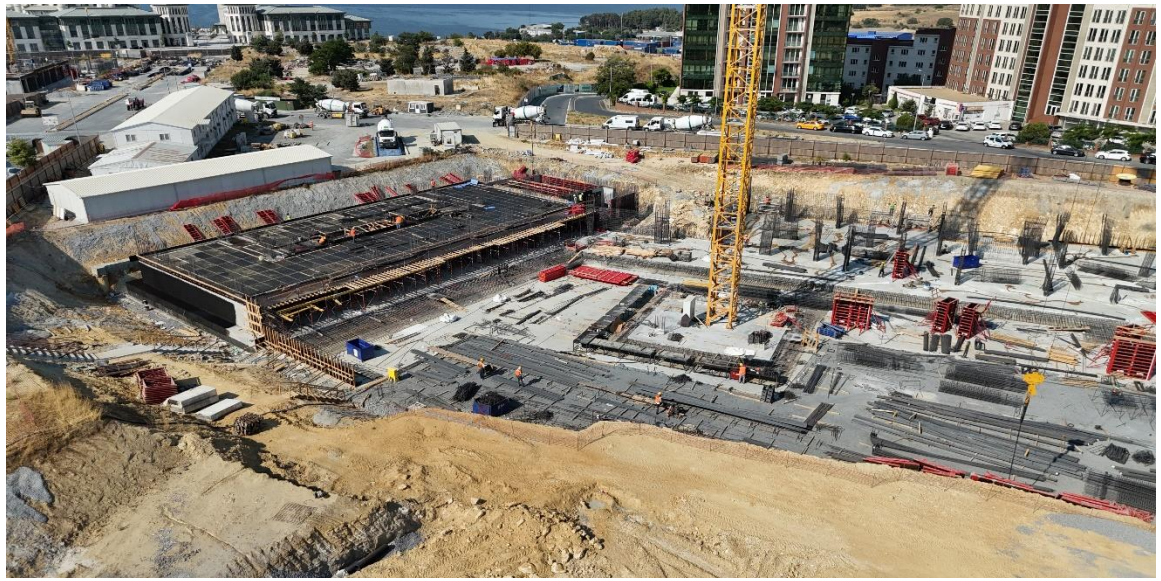
- Arsa Alanı: 92.440 m2
- Proje Alanı: 311.792 m2
- Konut Adet: 21 Blok–1387/46
- Proje Değeri: 19 Milyar TL
- Proje Tipi Hasılat Paylaşımı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Şubat 2029

EMLAK KONUT

Proje İlerleme Durumu

%4,5	Gerçekleşen

**30.06 itibarıyla ilerleme durumudur.*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Dragos

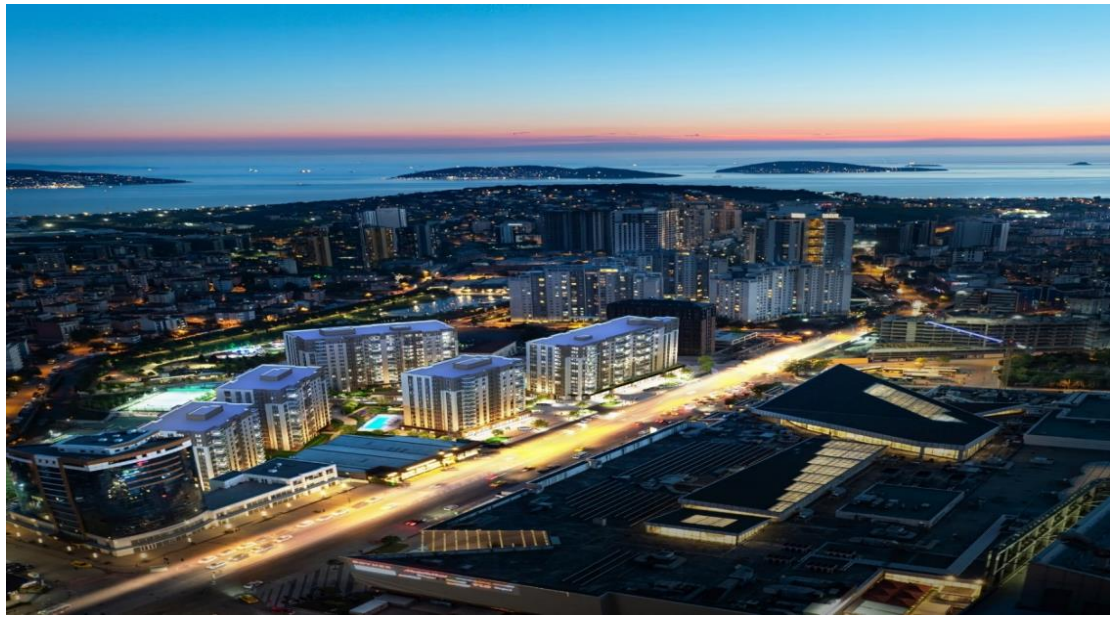
Şehir hayatının kalbinde,
Adalar manzaralı bir rüya

- Arsa Alanı: 15.416 m2
- Proje Alanı: 87.596 m2
- Konut Adet: 5 Blok–458/8
- Proje Değeri: 6 Milyar TL
- Proje Tipi Kat Karşılığı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Temmuz 2026

Proje İlerleme Durumu

%20,75	Gerçekleşen

**30.06 itibarıyla ilerleme durumudur.*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat City Mahmutbey

Şehrin her yerine kolayca ulaşabileceğiniz
modern bir yaşam

- Arsa Alanı: 6.536 m2
- Proje Alanı: 29.426 m2
- Konut Adet: 2 Blok-142/6
- Proje Değeri: 2.2 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Şubat 2026

Proje İlerlemesi

%53,3	Gerçekleşen

**30.06 itibarıyla ilerleme durumudur.*

Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

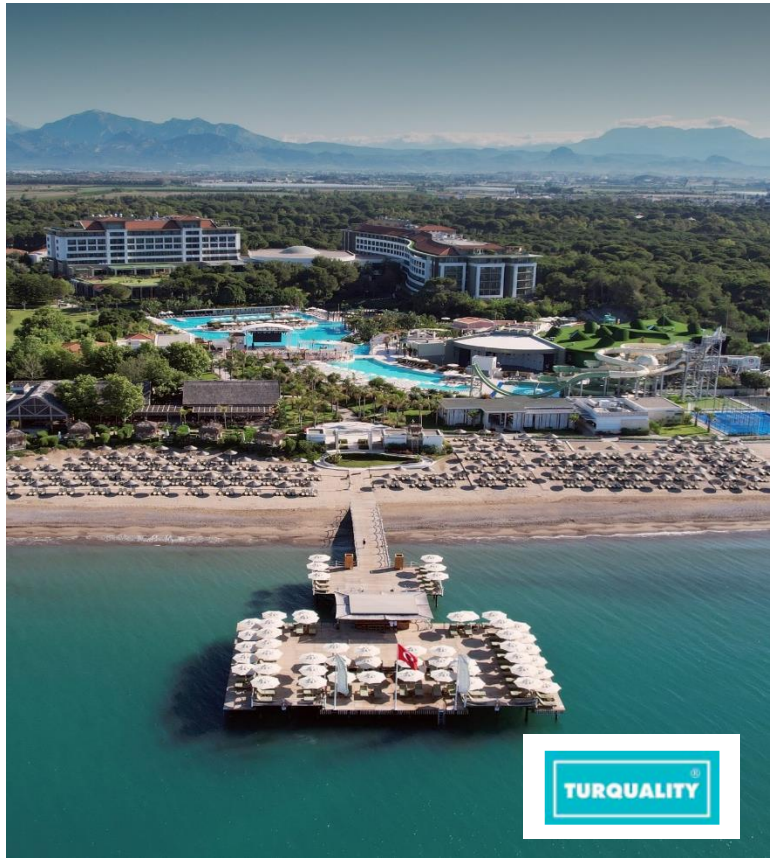
Ela Excellence Resort Hotel

Denize sıfır

2007 tamamlanma tarihi

Antalya **Belek**

583 oda, **1.200** yatak



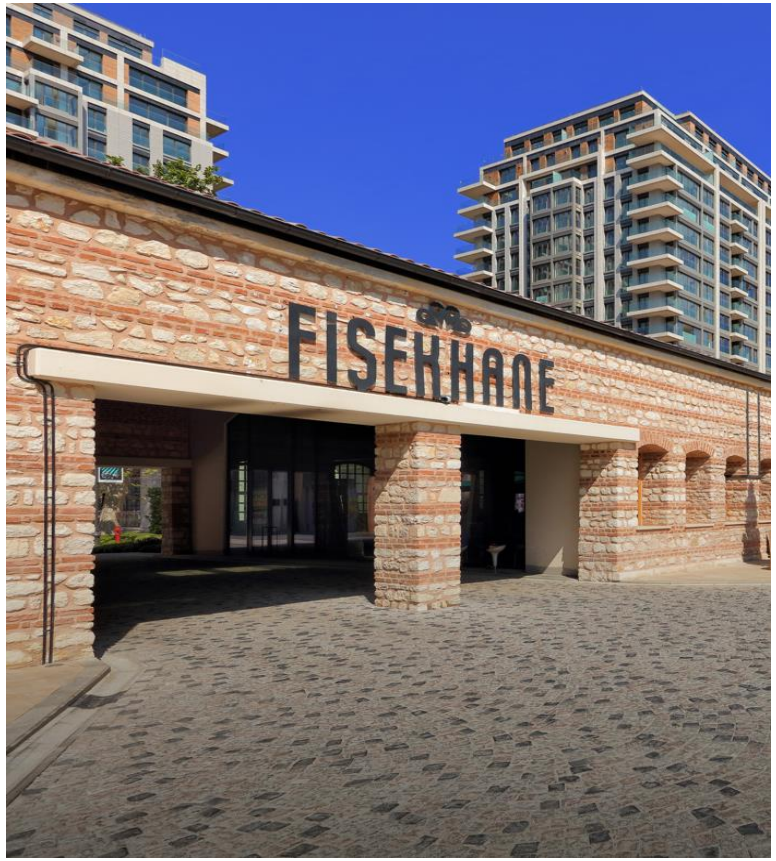
Fişekhane

Perakende

2020 açılış tarihi

İstanbul **Kazlıçeşme**

35.940,33 m² kiralanabilir alan



Özak GM Binası, Büyükyalı

- Kiralanabilir alanı: 4.487 m²

Ofis

2020 tamamlanma tarihi

İstanbul **Büyükyalı**

Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

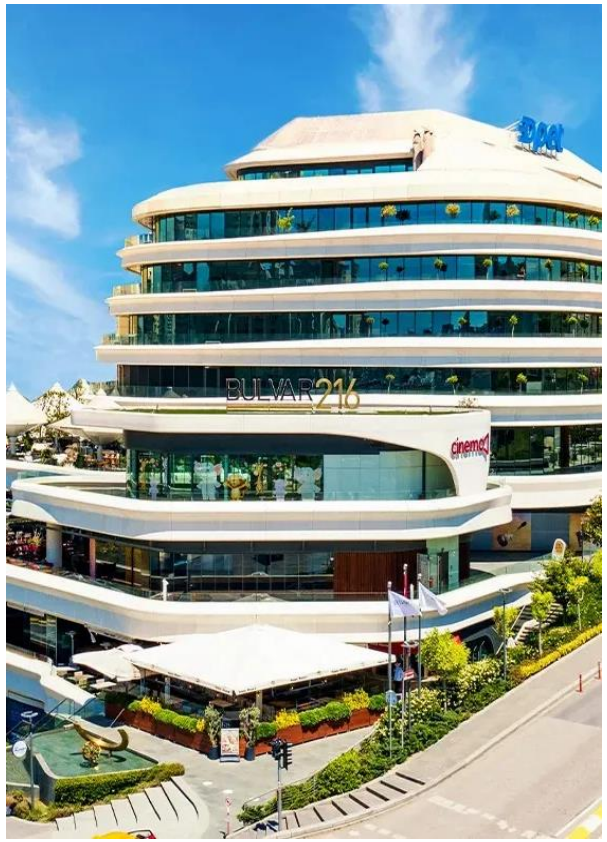
Bulvar 216

- kiralanabilir alan: 23.746 m²

Ofis & perakende

2014 tamamlanma tarihi

İstanbul **Ataşehir**



İş İstanbul 34

- Kiralanabilir alan: 21.991 m²

Ofis ve ticari

2010 portföye giriş

İstanbul **Güneşli**

34 Portall Plaza

- Kiralanabilir alan: 85.711 m²

Endüstriyel ofis binası

2010 portföye giriş

İstanbul **İkitelli**

Bayrampaşa Metro Gross

- Kiralanabilir alan: 19.280 m²

Perakende

2012 tamamlanma tarihi

İstanbul **Bayrampaşa**

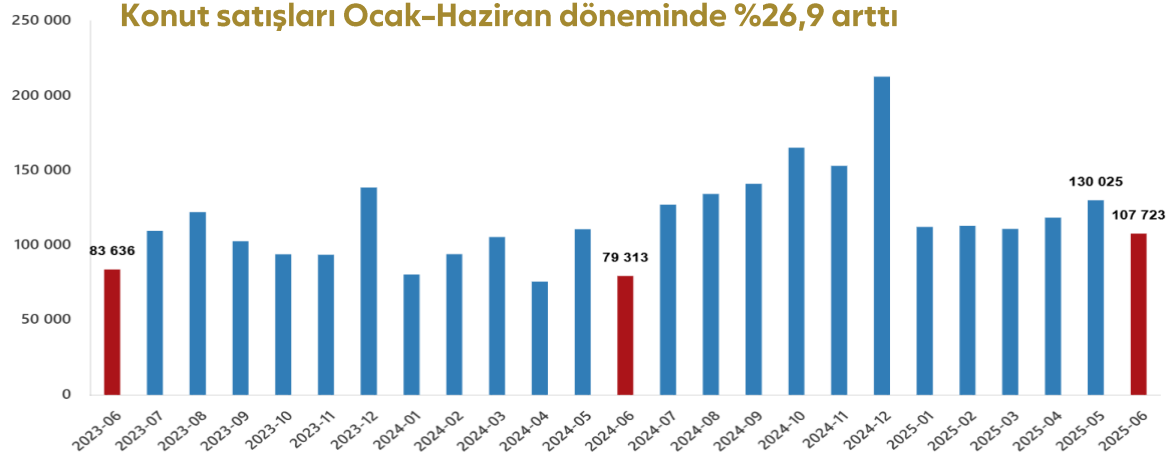
Sektörel gelişmeler
Finansal Performans

Sektör Gelişmeleri

Konut satışı, Haziran 2025

(Adet)

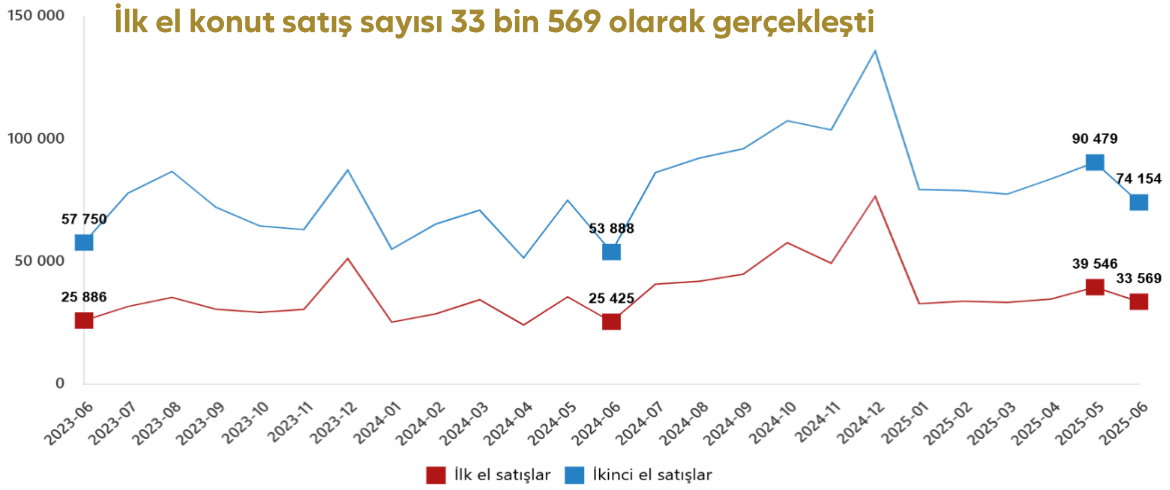
Konut satışları Ocak-Haziran döneminde %26,9 arttı



Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2025

(Adet)

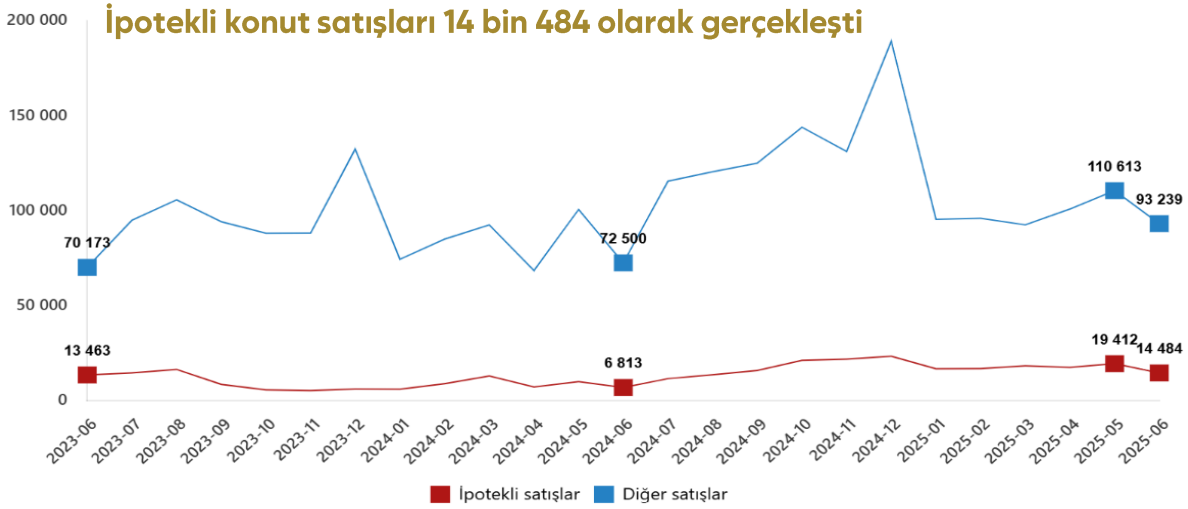
İlk el konut satış sayısı 33 bin 569 olarak gerçekleşti



Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2025

(Adet)

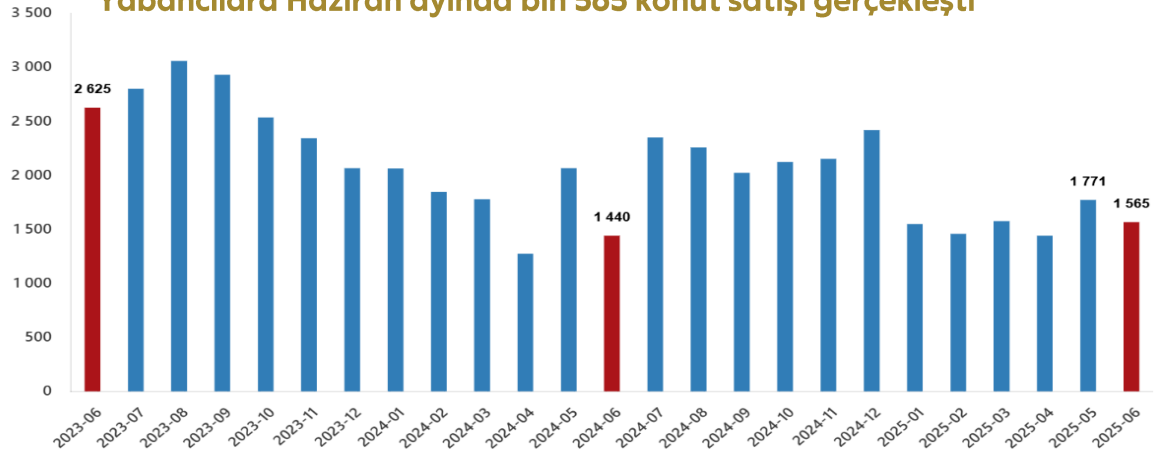
İpotekli konut satışları 14 bin 484 olarak gerçekleşti



Yabancılara yapılan konut satışı, Haziran 2025

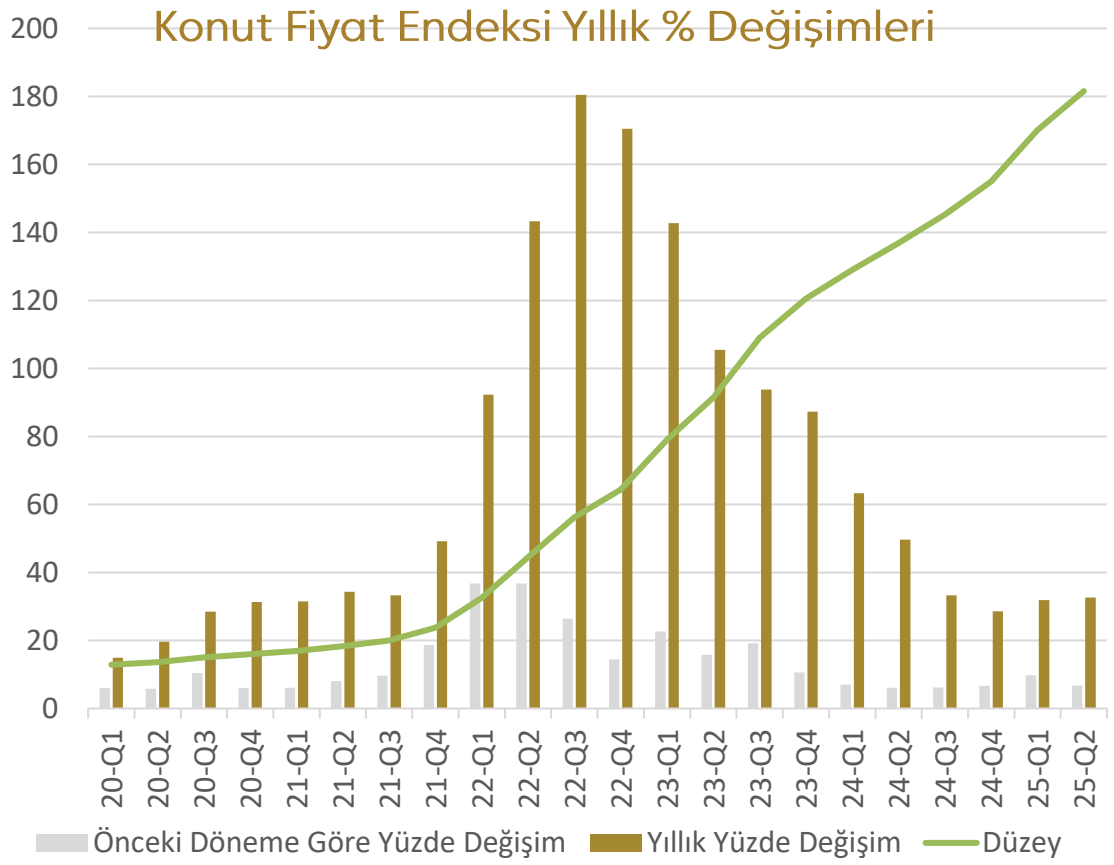
(Adet)

Yabancılara Haziran ayında bin 565 konut satışı gerçekleşti



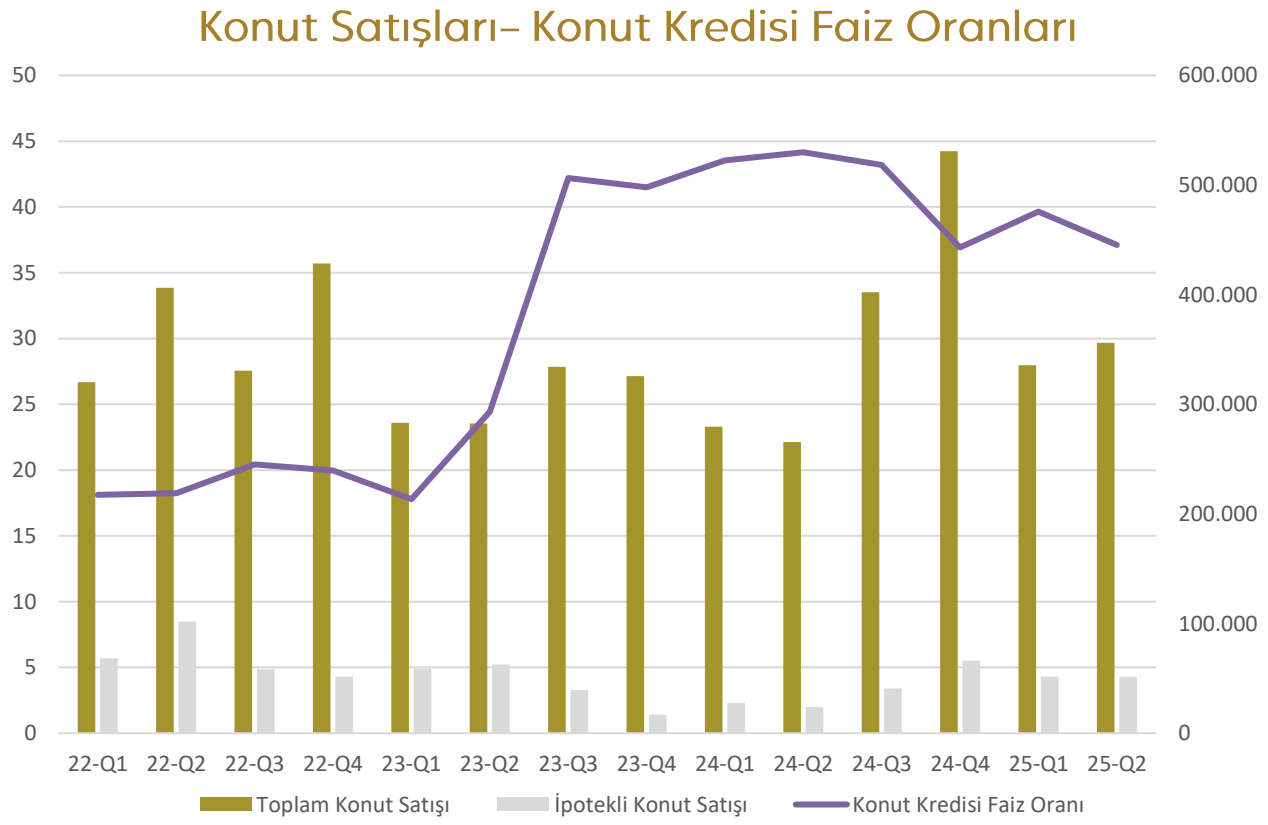
 Kaynak: Tuik

Sektör Gelişmeleri



- Türkiye genelinde KFE Haziran 2025'te bir önceki aya göre %2 oranında artış göstermiştir. Yıllık bazda bakıldığında ise % 32,8 oranında artış kaydedilmiştir.
- Büyük iller özelinde Ankara ilk sırada olup onu İstanbul ve İzmir Takip etmiştir.

Kaynak: Tcmb

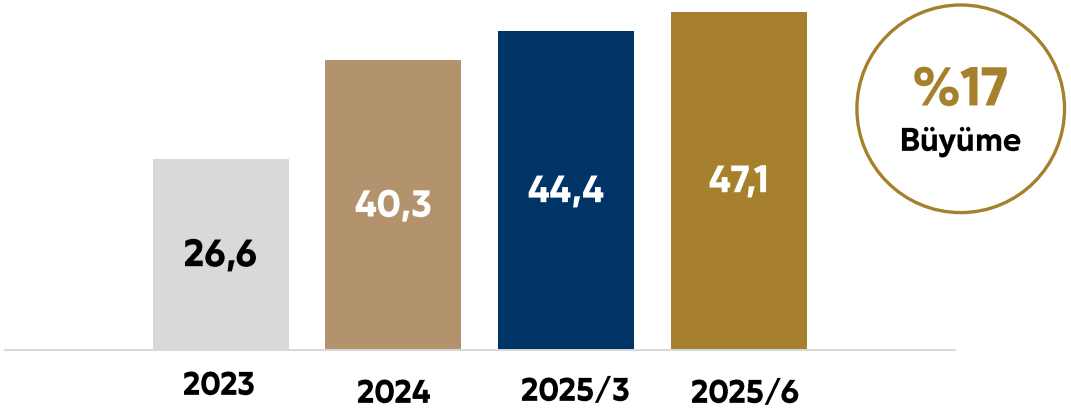


- Kredi faiz oranları düştüğünde konut satışlarının arttığı, konut faizleri arttığında da satışların düştüğü gözlenmektedir.

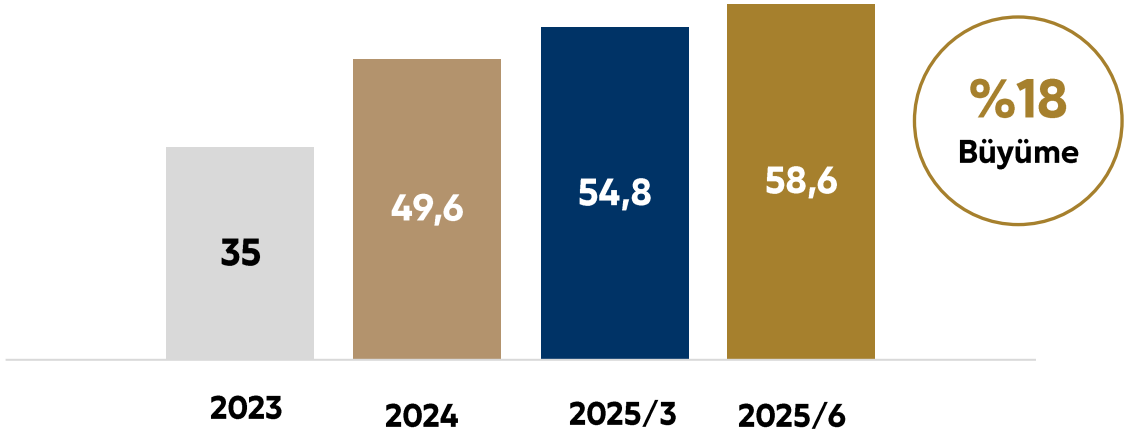
Kaynak: Tuik

Rakamlarla Özak GYO

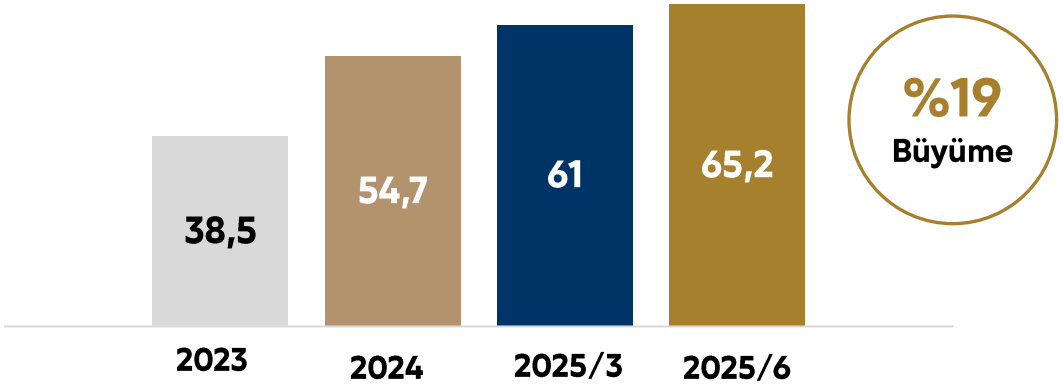
Gayrimenkul Portföy Değeri (Milyar TL)*



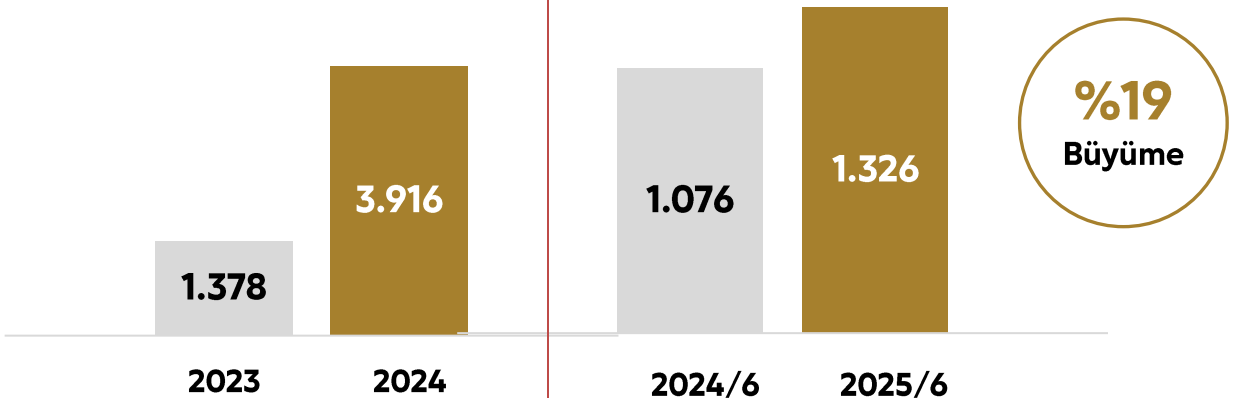
Net Aktif Değer (Milyar TL)*



Aktif Toplamı (Milyar TL)*



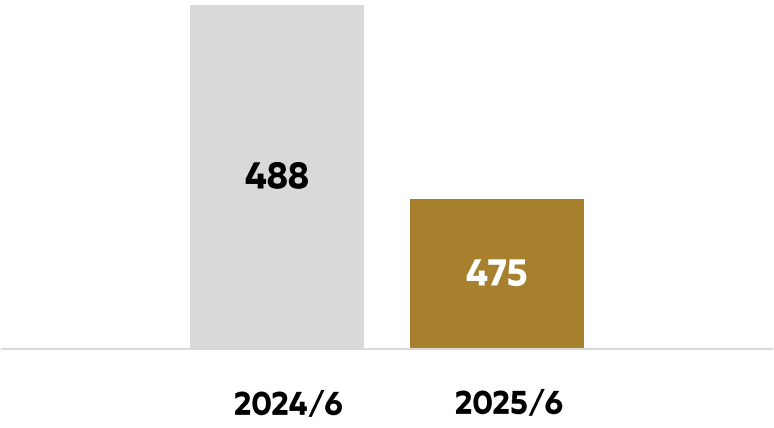
Hasılat (Milyar TL)*



Solo finansal tablo verileridir.

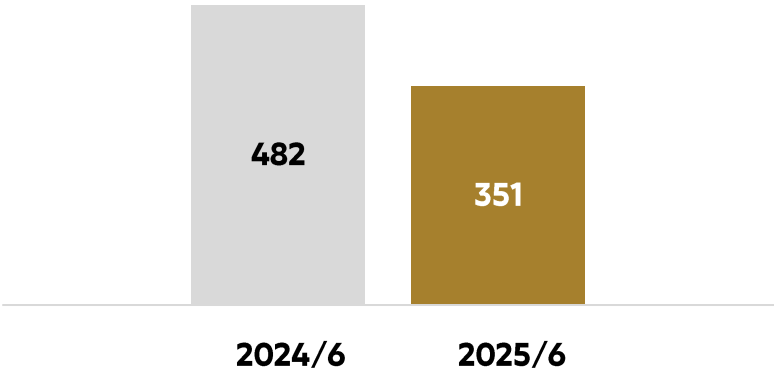
Rakamlarla Özak GYO

Brüt Kar (Milyon TL)*



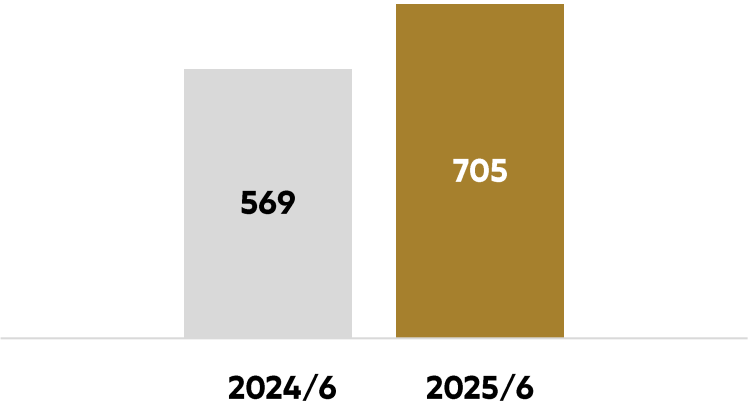
%35,85
Brüt Kar Marjı

Faaliyet Karı (Milyon TL)*



%26
Fvök Marjı

Net Kar (Milyon TL)*



%53
Net Kar Marjı

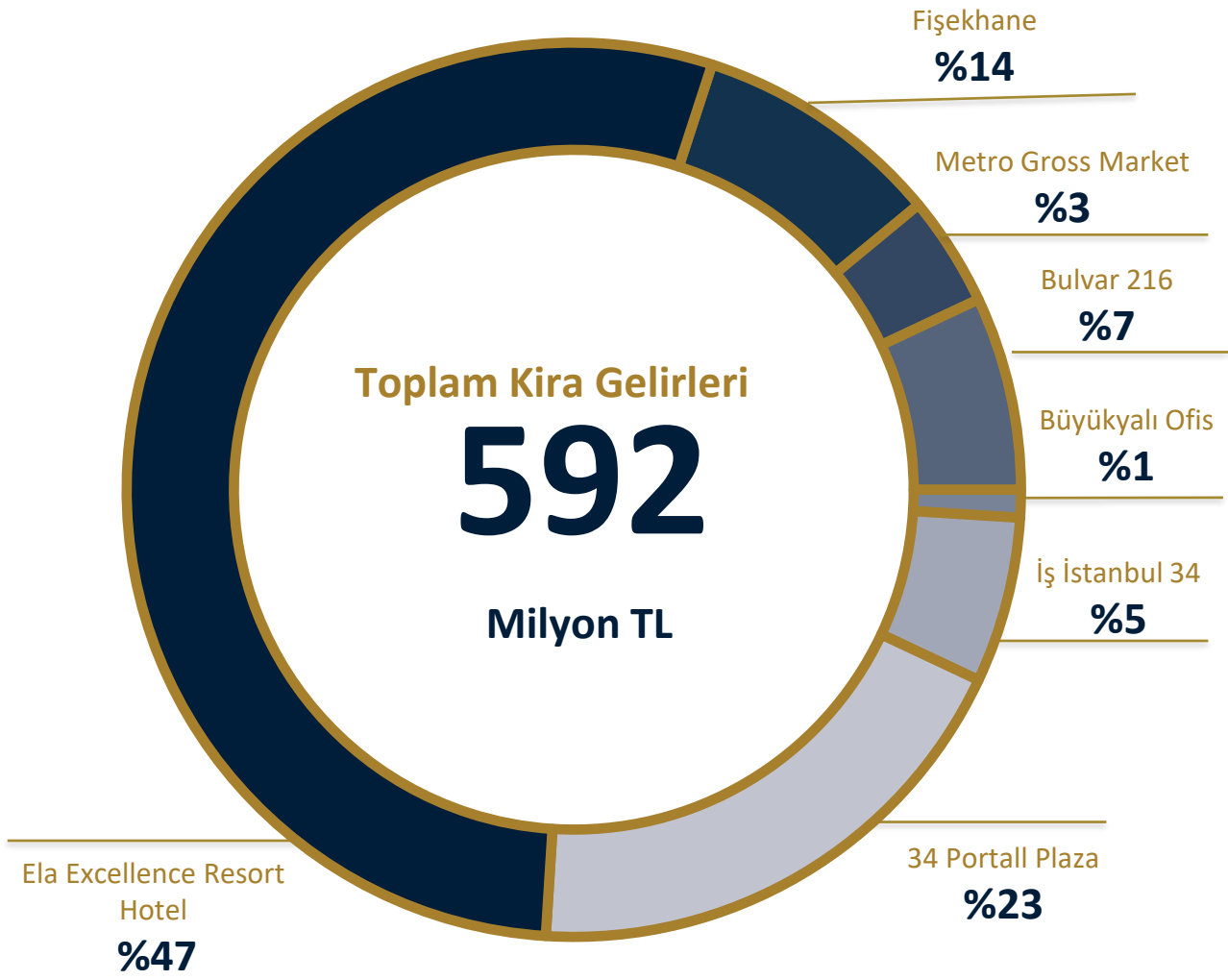
**Solo finansal tablo verileridir.*

Özak GYO – 2. Q Finansal Datalar

Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı

Gayrimenkul	Kira Geliri (Milyon TL)	Kira Gelirindeki Payı (%)	Doluluk Oranı (%)
Ela Excellence Resort Hotel	275.6	47%	100%
34 Portall Plaza	136.0	23%	95%
Fişekhane	82.6	14%	85%
Bulvar 216	41.5	7%	73%
İş İstanbul 34	31.0	5%	72%
Metro Gross Market	17.5	3%	100%
Büyükyalı Ofis	8.0	1%	100%
Toplam	592.2	100%	

	2024	Ocak-Mart 2025	Nisan-Haziran 2025
Konut Satış Adetleri	85	54	69



*Solo finansal tablo verileridir.

ÖZAK GYO BAŞARI YOLCULUĞU

BEKLENEN NAD BÜYÜMESİ (2025)

TAMAMLANAN PROJELER

- ✓ 34 Portall Plaza
- ✓ İŞ İSTANBUL 34
- ✓ METRO GROSS
- ✓ BULVAR 216
- ✓ ELA EXELLENCE
- ✓ BÜYÜKYALI (FİŞEKHANE)
- ✓ ÖZAK HAYATTEPE
- ✓ ÖZAK GÖKTÜRK
- ✓ ÖZAK DOA

DEVAM EDEN PROJELERİ

- ✓ HAYAT CITY MAHMUT BEY
- ✓ ÖZAK DRAGOS PROJESİ
- ✓ GÖKTÜRK DUYU PROJESİ
- ✓ HAYAT FLORA PROJESİ

31.03.2025 itibariyle

NAD 54.8 MLR TL

TOPKAPI PROJESİ

Şehrin merkezinde karma kullanım projedir.

PALAS BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünümlü arazi üzerine high–end karma kullanım projedir.

GÖKTÜRK DUYU PROJESİ

Göktürk'te yer alan , Özak Göktürk Projesi'nin devamı niteliğindeki projedir.

HAYAT CITY MAHMUT BEY PROJESİ

Ulaşım olanaklarıyla büyük avantaj sunan Mahmutbey arsasındaki yeni konut projesidir.

ÖZAK DRAGOS PROJESİ

Özak GYO'nun kendine özgü modern çizgisinden esinlenerek tasarlanan yeni bir yaşam projesidir.

HAYAT FLORA PROJESİ

Marmara Denizi'nin ve gölün kıyısında, yemyeşil bahçeleri merkezine alan, ulaşım olanaklarına sahip, şehir projesidir.

30.06.2025 itibariyle

NAD 58,6 MLR TL

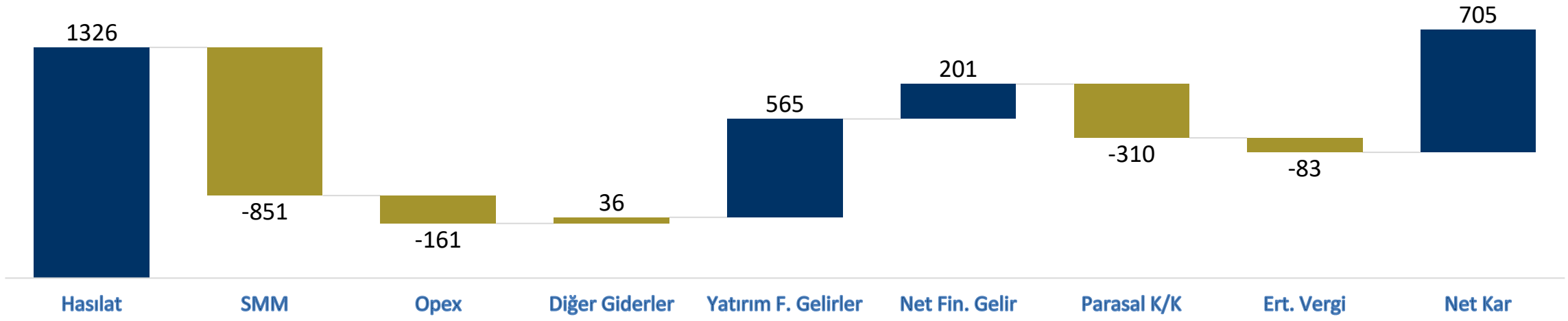
Gelecek projeler önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak...

**Solo finansal tablo verileridir.*

Rakamlarla Özak GYO

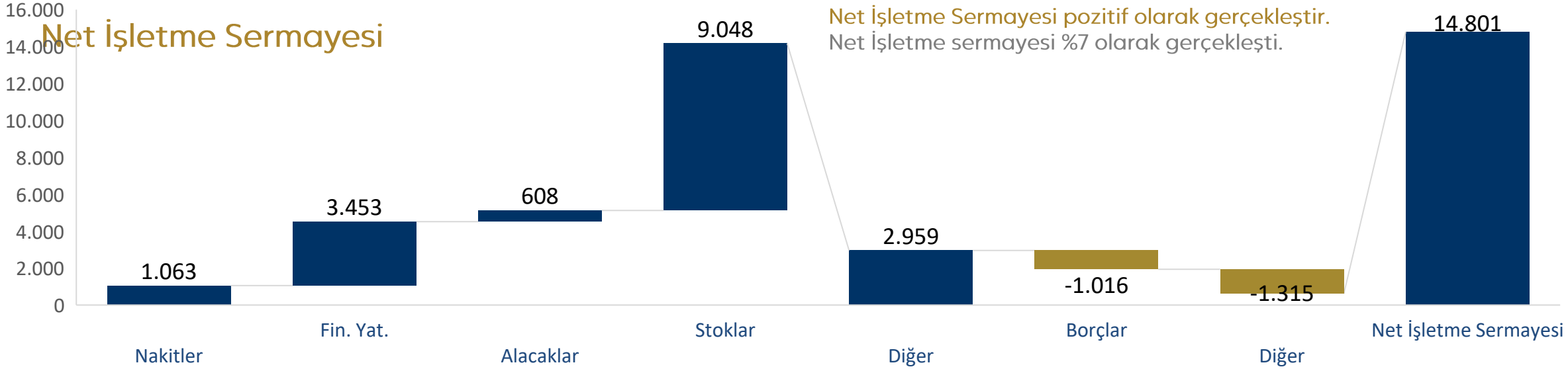
Net Kar & Zarar Köprüsü 2025 (MİLYON TL)

Net Kar 705 Milyon TL olarak gerçekleşti.
Net Kar Marjı %53 olarak gerçekleşti.



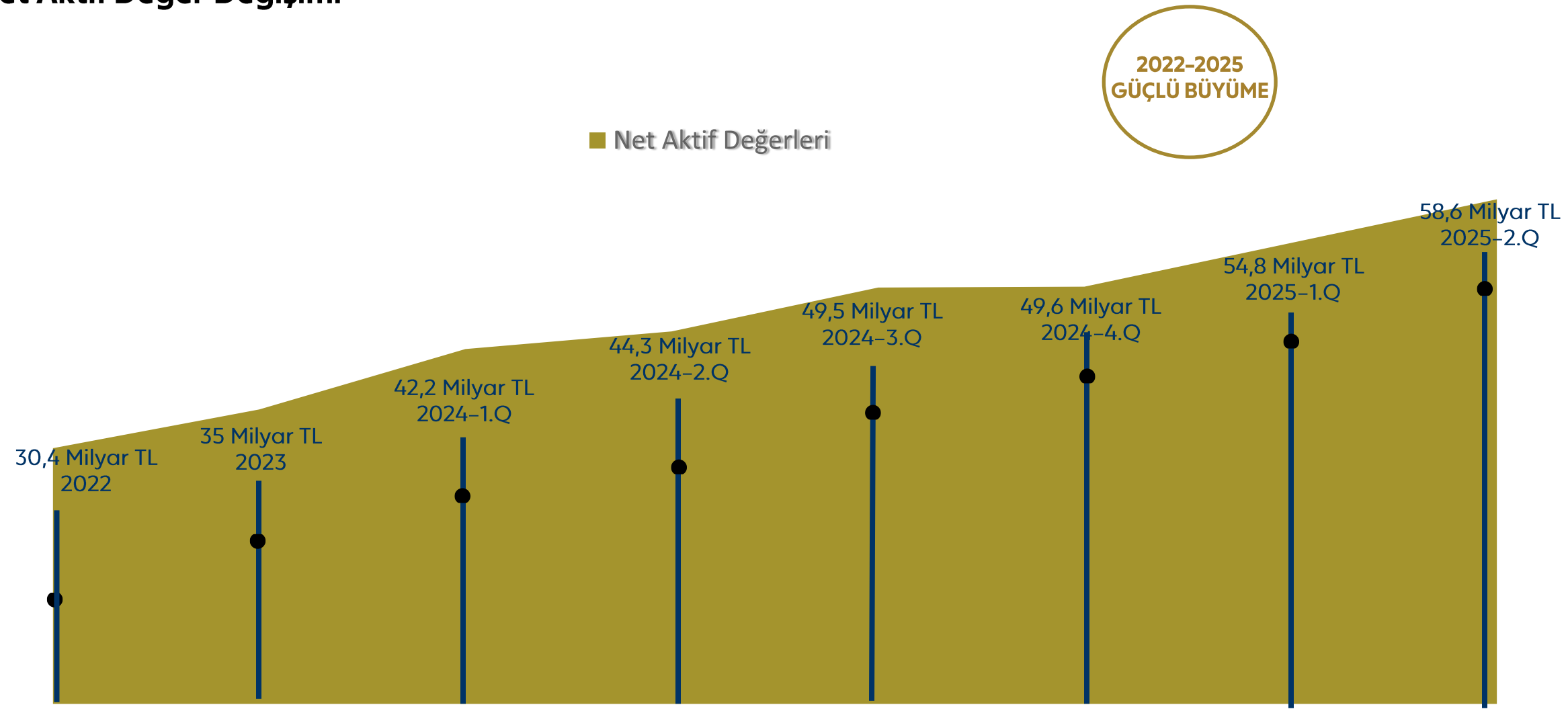
Net İşletme Sermayesi

Net İşletme Sermayesi pozitif olarak gerçekleştir.
Net İşletme sermayesi %7 olarak gerçekleşti.



**Solo finansal tablo verileridir.*

Net Aktif Değer Değişimi



**Solo finansal tablo verileridir.*

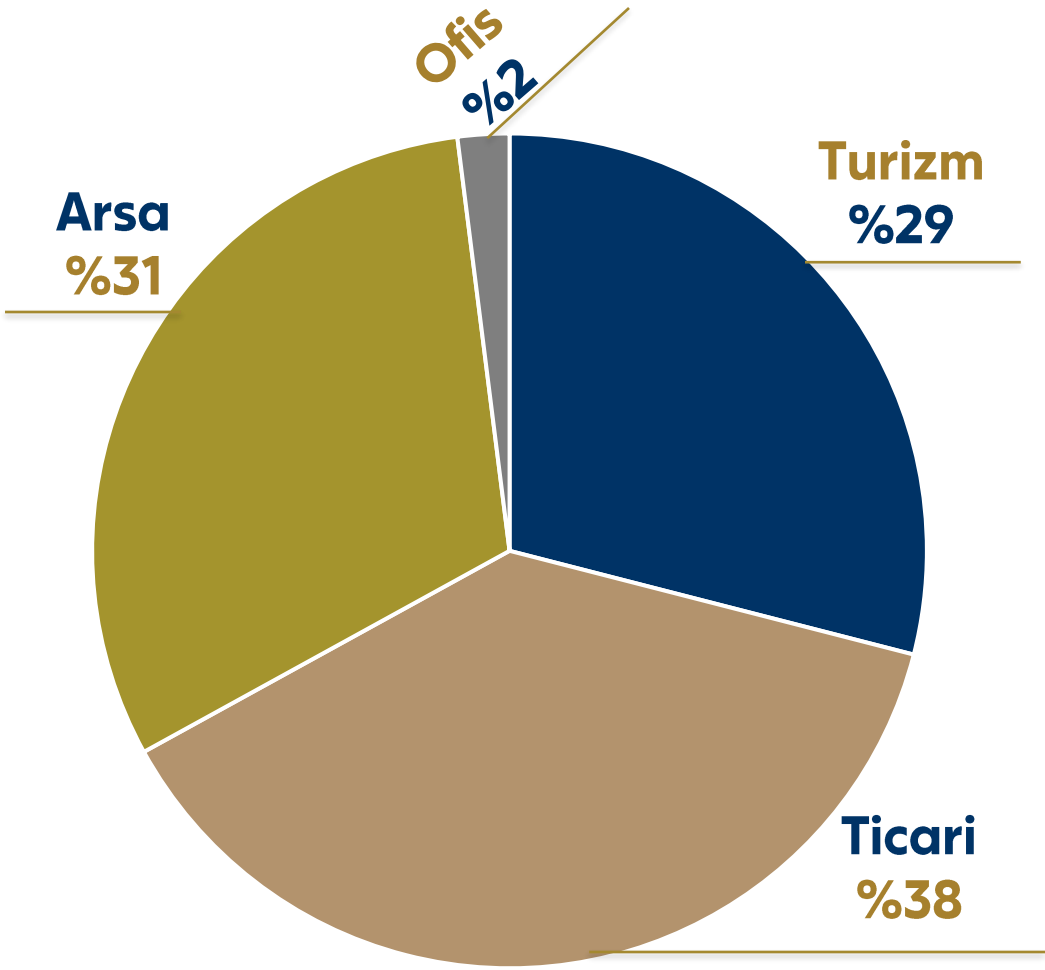
Net Aktif Değer Tablosu

Milyon TL		31.12.2024	30.06.2025
Arsalar	Bodrum Arsası (Akyarlar)	6.043	7.050
	Göktürk (198 Nolu Ada)	118	137
	Didim Arsa	1.497	1.746
	Demre Arsa	674	786
	Kemer Arsası	1.893	2.208
	Topkapı Arsası	1.333	1.555
	Kemer Çamyuva Arsası	900	1.049
	(+) Toplam Arsalar	**12.457**	**14.531**
Binalar	Ela Resort Excellence Otel	11.548	13.505
	Ataşehir Bina (Bulvar 216 AVM)	3.624	4.228
	Güneşli Bina (İş İstanbul 34 Plaza)	2.082	2.429
	İkitelli Bina (34 Portal Plaza)	5.548	6.480
	Bayrampaşa Bina (Hayattepe)	1.569	1.830
	Büyükyalı Ofis	829	967
	Büyükyalı Ticari Alanlar	2.460	2.870
	Antalya Lojman Binası	223	260
	(+) Toplam Binalar	**27.884**	**32.569**
Projeler	Tamamlanan Proje Stokları	2.176	2.465
	Devam Eden Proje Stokları	5.152	6.583
	(+) Toplam Projeler	**7.328**	**9.048**
Bağlı Ortaklıklar	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	495	577
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği A.Ş.	0	0
	(+) Toplam İştirakler	**495**	**577**
(+) Nakit & Finansal Yatırımlar		4.003	4.516
(+) Diğer Varlıklar		2.503	3.989
(-) Diğer Yükümlülükler		4.679	6.003
(-) Borçlar		349	601
Net Aktif Değer		**49.643**	**58.626**

**Solo finansal tablo verileridir.*

Portföy Çeşitliliği

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



Güçlü Finansal Yapı

30.06.2025
ÖZET SOLO BİLANÇO

AKTİFLERİ GÖRÜNÜMÜ	NET FİNANSAL GÖRÜNÜMÜ	PASİFLERİN GÖRÜNÜMÜ
Dönen Varlıklar, 17,1 Milyar TL Duran Varlıklar, 48,0 Milyar TL Toplam Varlıklar, 65,1 Milyar TL	Kısa Vadeli Yükümlülükler, 2,3 Milyar TL Uzun Vadeli Yükümlülükler, 4,2 Milyar TL Özkaynaklar, 58,6 Milyar TL	Kısa Vadeli Finansal Borçlar, 215 Milyon TL Uzun Vadeli Finansal Borçlar, 385 Milyon TL Toplam Finansal Borçlar, 600 Milyon TL

Nakit ve Nakit Benzerleri
1,1 Milyar TL

Finansal Yatırımlar
3.4 Milyar TL

Toplam Borç
6.6 Milyar TL

Net Finansal Borç /Özkaynak
%1,03

Net Finansal Borç /Toplam Varlıklar
%0,92

**Solo finansal tablo verileridir.*

30.06.2025
ÖZET SOLO GELİR TABLOSU

Hasılat
1,3 Milyar TL

Konut Satışları
732 Milyon TL

Kira Geliri
592 Milyon TL

Diğer Gelirler
1 Milyon TL

Brüt Kar
475 Milyon TL

Brüt Marjı
%36

Favök
362 Milyon TL

Favök Marjı
%27

Net Kar
705 Milyon TL

Solo finansal tablo verileridir.

Güvene dayalı,
Gelecek Projeler

1.Topkapı
2.Palas Balmumcu

Özak Palas Balmumcu

İstanbul'un en seçkin lokasyonunda, sıradanlıktan uzak, lüks bir yaşam

- ArsaProje alanı: 5.712 m2
- Proje alanı: 16.424 m2
- Konut Adet: 3 Blok/34
- Proje Değeri: 5,6 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Kasım 2025
- Planlanan Bitiş Tarihi: Aralık 2026

Özak GYO'dan İstanbul'un kalbine karma kullanımlı yepyeni bir proje

Topkapı Projesi

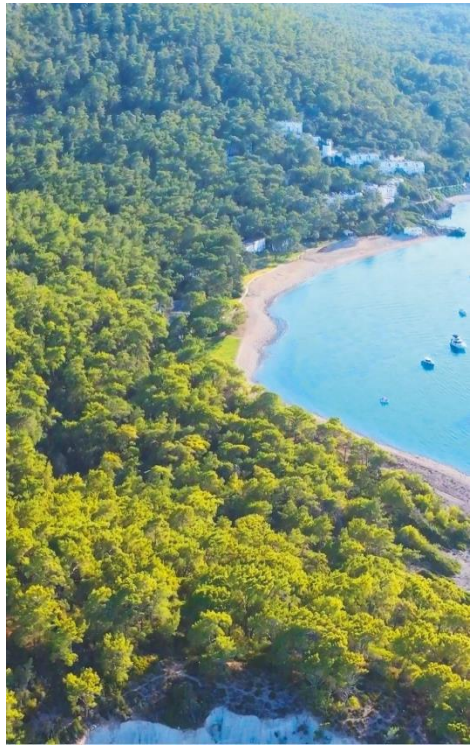
- ArsaProje alanı: 13.726 m2
- Proje alanı: 82.529 m2
- Konut Adet: 4 Blok/382-7
- Proje Değeri: 6,8 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Ekim 2025
- Planlanan Bitiş Tarihi: Kasım 2027

Projelerimiz – Gelecek Turizm Projeleri

Kemer Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 396.140 m²

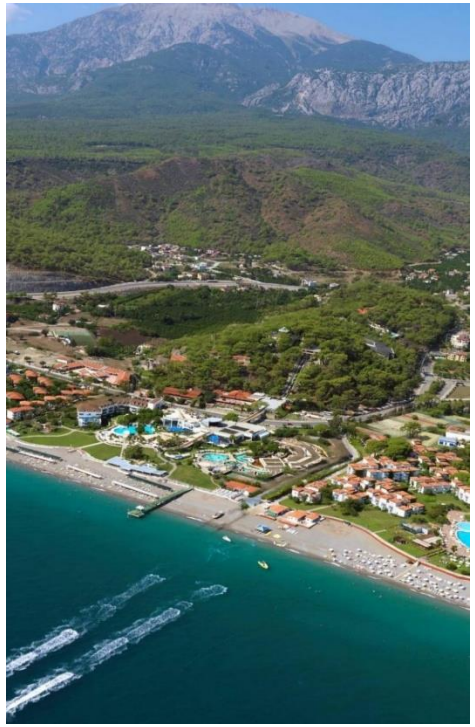
Denize sıfır | Antalya **Kemer**



Çamyuva Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 132.000 m²

Denize sıfır | Antalya **Kemer**



Demre Arsası, Antalya

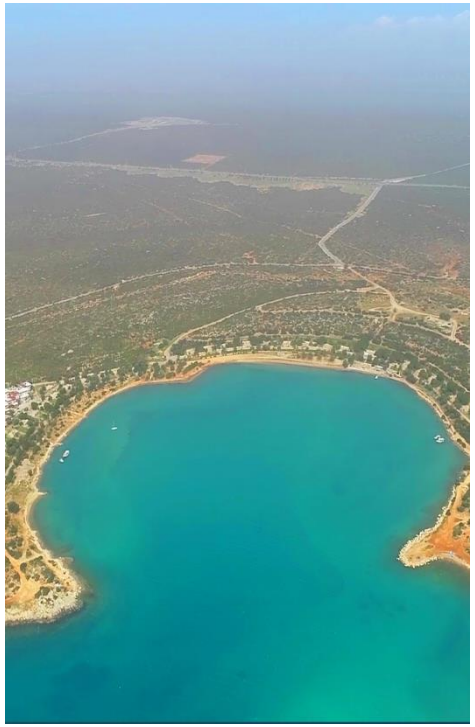
- Arsa alanı: 70.698 m²

Denize sıfır | Antalya **Demre**

Didim Arsası, Aydın

- Arsa alanı: 164.000 m²

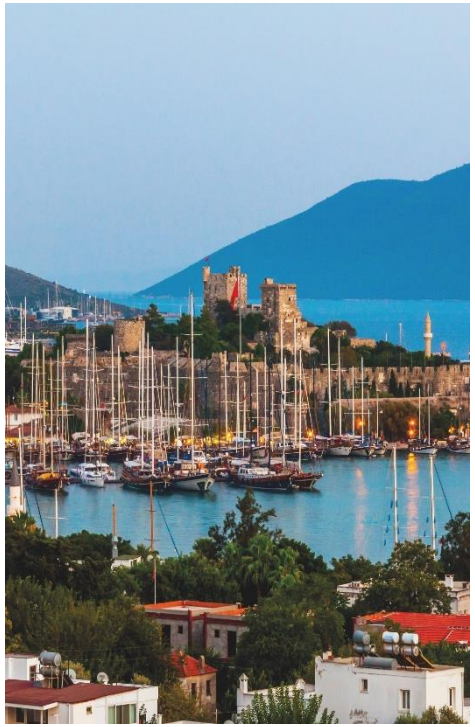
Denize sıfır | Aydın **Didim**



Bodrum Akyarlar Arsası, Muğla

- Arsa alanı: 254.928 m²

Denize sıfır | Muğla **Akyarlar**



Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Solo Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2025/6	2024/6	%Δ
Hasılat	**1.326.7**	**1.453.3**	**-8,7%**
Satışların Maaliyeti	-851.0	-794.2	7,1%
Brüt Kar	**475.6**	**659.0**	**-27,8%**
Brüt Marj	35,8%	45,3%	-20,9%
FVÖK	**351.1**	**650.5**	**-46,0%**
FVÖK Marjı	26,4%	44,7%	-40,9%
FAVÖK	**362.3**	**659.9**	**-45,1%**
FAVÖK Marjı	27,3%	45,4%	-39,8%
Net Kar	**705.2**	**768.7**	**-8,2%**
Net Kar Marjı	53,2%	52,9%	0,49%

Özet Solo Bilanço (Mn TL)

MnTL	2025/6	2024	%Δ
Dönen Varlıklar	17.133.2	15.811.4	8,3%
Duran Varlıklar	48.097.5	47.974.8	0,26%
Toplam Varlıklar	**65.230.7**	**63.786.2**	**2,2%**
K.V. Yükümlülükler	2.331.8	1.920.7	21,4%
U.V. Yükümlülükler	4.273.1	3.945.0	8,3%
Toplam Yükümlülükler	6.605.0	5.865.7	12,6%
Özkaynaklar	**58.625.7**	**57.920.4**	**1,2%**
Toplam Kaynaklar	**65.230.7**	**64.034.1**	**1,8%**
K.V. Finansal Borçlar	216.0	289.2	-25,3%
U.V. Finansal Borçlar	386.5	117.6	227,8%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.063.3	1.631.1	-34,8%
Net Finansal Borç	**601.5**	**406.7**	**47,8%**
Net Finansal Borç/ Özkaynak	1,0%	0,7%	46,1%
Net Finansal Borç/Toplam V.	0,9%	0,6%	44,6%

Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2025/6	2024/6	%Δ
Hasılat	**1.829.8**	**2.086.0**	**-12,2%**
Konut ve arsa satışları	732.9	793.8	-7,6%
Otelcilik geliri	698.3	779.6	-10,4%
Kira geliri	391.2	469.5	-16,6%
Diğer gelirler	22.1	59.5	-62,8%
Satış iskontoları (-)	-14.7	-16.4	10,6%
Brüt Kar	**115.4**	**467.5**	**-75,3%**
Brüt Marj	6,3%	22,4%	-71,8%
FVÖK	**-297.1**	**402.3**	**-173,8%**
FVÖK Marjı	-16,2%	19,2%	-184,2%
FAVÖK	**-96.3**	**460.8**	**-120,9%**
FAVÖK Marjı	-5,2%	22,0%	-123,8%
Net Kar	**108.1**	**619.1**	**-82,5%**
Net Kar Marjı	5,9%	29,6%	-80,0%

Özet Konsolide Bilanço (Mn TL)

MnTL	2025/6	2024	%Δ
Dönen Varlıklar	17.557.4	16.356.2	7,3%
Duran Varlıklar	47.605.3	47.677.9	-0,15%
Toplam Varlıklar	**65.162.7**	**64.034.1**	**1,7%**
K.V. Yükümlülükler	3.361.7	2.640.3	27,3%
U.V. Yükümlülükler	4.302.6	4.007.5	7,3%
Toplam Yükümlülükler	7.664.3	6.647.8	15,3%
Özkaynaklar	**57.498.4**	**57.386.3**	**0,2%**
Toplam Kaynaklar	**65.162.7**	**64.034.1**	**1,7%**
K.V. Finansal Borçlar	570.4	698.6	-18,3%
U.V. Finansal Borçlar	408.1	152.7	167,1%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.389.5	1.815.6	-23,5%
Net Finansal Borç	**978.5**	**851.3**	**14,9%**
Net Finansal Borç/ Özkaynak	1,7%	1,4%	14,7%
Net Finansal Borç/Toplam V.	1,5%	1,3%	12,9%

Değerleme Raporları Özeti

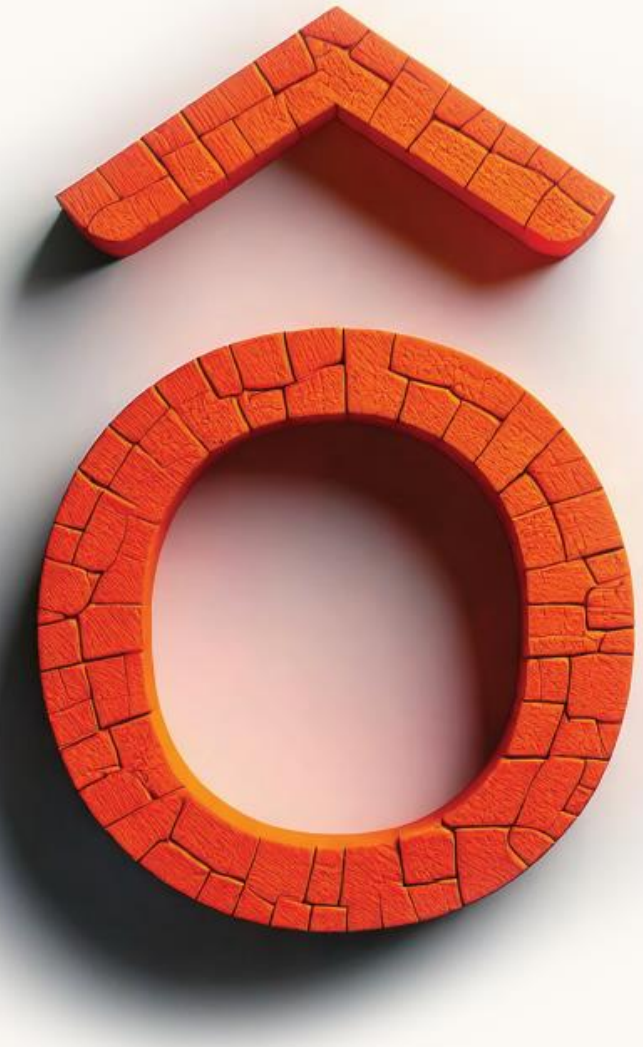
Gayrimenkul	2023 Ekspertiz Değeri	2024 Ekspertiz Değeri
Büyükyalı Konut	4.975.937.000	5.699.515.016
Büyükyalı Ticari Üniteler	1.858.211.620	2.459.600.004
Ela Excellence Resort Hotel	8.279.360.000	11.548.260.000
34 Portall	3.661.435.000	5.547.633.000
Bodrum Arsası	3.066.200.000	6.043.000.000
Bulvar 216	2.646.000.000	3.624.430.000
İş İstanbul 34	1.521.400.000	2.082.075.000
Hayattepe	1.098.525.000	1.581.750.000
Özak GYO Genel Müdürlük Binası	588.110.000	829.060.000
Özak Göktürk	42.530.000	–
Özak Doa Göktürk	1.149.225.000	407.785.000
Özak Duyu Göktürk	812.425.000	1.179.315.000

Gayrimenkul	2023 Ekspertiz Değeri	2024 Ekspertiz Değeri
Balmumcu	1.118.430.000	1.540.668.000
Mahmutbey Arsası	437.640.000	628.800.000
Demre Arsası	460.732.000	673.711.000
Aydın Didim	1.173.426.000	1.496.672.000
Ela Lojman	142.000.000	223.426.000
Kemer Arsası	1.233.675.000	1.892.985.000
Özak Dragos	852.110.000	1.683.890.000
Özak Halkalı	2.627.625.000	3.486.865.000
Topkapı Arsası	834.850.000	1.333.295.000
Kemer Çamyuva Arsası		899.903.000
Göktürk 198 Ada	83.395.000	117.820.000

Yasal Uyarı

Bu sunumda yer alan bazı cümleler "ileriye yönelik bildirimler" olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak "bekliyor", "tahmin ediyor", "inanıyor", "potansiyel", "planlıyor", "hedefliyor", "olabilir", "olacak" gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.



İletişim: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com