

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi Feshi ve Kiralama

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23.12.2015, 29.01.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 11/04/2017 tarihli yönetim kurulu toplantısında;

- Portföyümüzdeki varlıklardan Ataşehir, Bulvar 216'da yer alan B09 no.lu bağımsız bölümün ½ hisse payına ilişkin olarak Akyön Tesis İşletmeleri A.Ş.(Akyön) ile imzalanan 23.12.2015 tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'nin, Akyön'ün sözleşmeden kaynaklanan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemiş olması sebebiyle, Şirketimiz tarafından fesh edilmesine ve bu kapsamda sözleşmenin feshinden kaynaklanan cezai şartların Şirketimize gelir kaydedilmesine,
- Akyön tarafından sinema olarak işletilmekte olan B09 no.lu bağımsız bölümün diğer yarısına ilişkin olarak yapılmış mevcut kiralama işleminin revize edilerek, 11/04/2017 tarihli değerlendirme raporu dikkate alınarak bağımsız bölümün tamamının aylık 15.000,-USD+KDV bedel karşılığında Akyön'e kiralanmasına,
- Söz konusu bağımsız bölüme yapılan sinema yatırımı kapsamında edinilmiş olan kıymet ve demirbaşların, sinemanın halihazırda Akyön tarafından işletilmesi sebebiyle başka herhangi bir şirkete satılmasının mümkün olmadığı da düşünülerek Akyön'e satılmasına, bu kapsamda SPK Kurumsal Yönetim Tebliğinde öngörülen sınırların altında kaldığı hususu da dikkate alındığında, bu kıymet ve demirbaşlar için ayrıca bir değerlendirme yaptırılmasına gerek olmaksızın, satış bedelinin maliyet bedeli+%5 kar ile KDV dahil toplam 1.998.015,43 TL olarak belirlenmesine,

Karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Şirketimize ait tüm değerleme raporlarına <http://www.ozakgyo.com/yatirimci-iliskileri> adresinde yer alan “**Değerleme Raporları**” başlığından ulaşabilirsiniz.