



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi



İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03/11/2017
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Özak Yenigün Ziylan Adi Ortaklığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Büyükaly İstanbul Projesi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	- (İş ortaklığıdır.)
Edinim Yöntemi	Devralma (Takeover)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	06.11.2017
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	3.247.687,89 \$ Peşin. Bakiye tutar 30.11.2017, 31.12.2017'de olacak şekilde 2 eşit taksitte ödenecektir.
Edinilen Payların Nominal Tutarı	-
Beher Payın Alış Fiyatı	-
Toplam Tutar	9.743.063,66 \$
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%5
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%60
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%60
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,85
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%33,21
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yoktur.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)

Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Üvanı	Yenigün İnşaat San.ve Tic.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Adi Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	06/11/2017
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	Gayrimenkule Bağlı Hak Değerleme Raporu : 30.12.2016 - 2016A824
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	735.810.000 TL / Rapor tarihi itibarıyla Özak GYO'nun sahip olduğu %55 payın değerini yansıtmakta olup, Adi Ortaklığın tamamının değeri 1.337.836.363,63 TL , %5'i ise 66.891.818,81 TL (17.509.114\$)'a denk gelmektedir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Tutar pazarlık usulü belirlenmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin projelerinden Büyükyalı İstanbul (Zeytinburnu Kazlıçeşme Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi) kapsamında kurulan ve Şirketimizin %55 paya sahip olduğu Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı'na ilişkin olarak; Yenigün İnşaat San.ve Tic.A.Ş.(Yenigün İnşaat)'ın sahip olduğu paylardan ortaklığın %5'ine denk gelen payların Şirketimiz tarafından, 31.12.2016 tarihli gayrimenkule bağlı hak değerlendirme raporu da göz önünde bulundurularak, 9.743.063,66\$ bedelle devir alınmasına karar verilmiştir.

Ayrıca adi ortaklığın diğer ortaklarından Ziylan Gayrimenkul Yat.ve Yön. A.Ş. tarafından da Yenigün İnşaat'ın sahip olduğu paylardan adi ortaklığın %2'sine denk gelen paylar devir alınmış olup; adi ortaklık paylarının son hali aşağıda yer almaktadır.

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%60)

Ziylan Gayrimenkul Yat.ve Yön.A.Ş. (%32)

Yenigün İnşaat San.ve Tic.A.Ş. (%8)

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.