

Değerleme Raporu



Ortaklığın Adresi	: İkitelli OSB Mah. 10.Cad. 34 Portall Plaza No:7D/18 Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
E-posta adresi	: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 05.01.2015, 29.12.2014
Özet Bilgi	: 2014 Yıl Sonu Revize Değerleme Raporları



Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan aşağıda yer alan varlıklara ilişkin 2014 yıl sonu değerleme raporları Sermaye Piyasası Kurulu'nun talepleri doğrultusunda revize edilmiş olup, TL cinsinde değer değişikliği içermeyen revize değerlendirme raporları ekte yer almaktadır. *

- İstanbul İli Bağcılar İlçesi'nde yer alan İş İstanbul 34 Plaza (1410002)
- İstanbul İli Bağcılar İlçesi Göztepe Mahallesi'nde yer alan 4 adet arsa (1410003)
- İstanbul İli Başakşehir İlçesi'nde yer alan 34 Portall Plaza (1410004)
- İstanbul İli Beşiktaş İlçesi'nde Şirketimizin mülkiyetinde yer alan 198 no.lu parsel ve bağlı ortaklığımız Arstate Turizm Paz.ve Tic.A.Ş. mülkiyetinde yer alan 4 adet parsel (1410007)
- İstanbul İli Eyüp İlçesi Göktürk Merkez Mahallesi'nde yer alan 1 adet parsel (1411001)
- İstanbul İli Bayrampaşa İlçesi'nde yer alan Hayat Tepe Konut Projesi ve Metro Gross Market (1410006)
- İstanbul ili Ataşehir ilçesinde yer alan Bulvar 216 (14100001)
- Antalya İli Serik İlçesi'nde yer alan Ela Quality Resort Hotel tesisi-Daimi ve müstakil üst hakkı (1410005)

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

*** Değerleme raporlarına <http://www.ozakgyo.com/yatirimci-iliskileri> adresinde yer alan "Değerleme Raporları" başlığından ulaşılabilir.**

Değerleme Raporu



Ortaklığın Adresi	: İkitelli OSB Mah. 10.Cad. 34 Portall Plaza No:7D/18 Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
E-posta adresi	: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 05.01.2015
Özet Bilgi	: 2014 Yıl Sonu Revize Değerleme Raporları



Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan aşağıda yer alan varlıklara ilişkin 2014 yıl sonu gayrimenkule dayalı hak ve fayda değerlendirme raporları Sermaye Piyasası Kurulu'nun talepleri doğrultusunda revize edilmiş olup, TL cinsinde değer değişikliği içermeyen revize değerlendirme raporları ekte yer almaktadır. *

- İstanbul İli Zeytinburnu İlçesi Kazlıçeşme Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi Sözleşmesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (1410009)
- İzmir İli Konak İlçesi Alsancak Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi Sözleşmesi ile oluşan gayrimenkule dayalı hak ve fayda (1410008)

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

*** Değerleme raporlarına <http://www.ozakgyo.com/yatirimci-iliskileri> adresinde yer alan "Değerleme Raporları" başlığından ulaşılabilir.**