

Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	Atatürk Bulvarı 13.Cd. 34Portall Plaza K.2/3 İkitelli OSB 34494, Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Metro Toptancı Market ile İstanbul Bayrampaşa projesinde 30 Yıllık Kira Sözleşmesi İmzalanması Hk.

AÇIKLAMA:

Şirketimiz bilançosunda kayıtlı değeri 73.301.545 TL olan 04.11.2011 tarihli Değerleme Raporuna göre ekspertiz değeri 138.538.000 TL olarak tespit edilen, tapunun Bayrampaşa ilçesi Esenler Mahallesi 524 Pafta, 1 Parselde kayıtlı bulunan ve üzerinde konut ve ticaret projesi geliştirilmesi planlanan, toplam 32.676 m²'lik arsamızın, 15.130 m² parsel alanlı kısmı üzerinde yapılacak ticaret projesinin; 8.500 m² mağaza ve 10.800 m²'lik otopark alanı olmak üzere; toplam 19.300 m²'lik bölümü Metro Toptancı Market'e kiralanmıştır. (Parselin diğer kısmı üzerinde 600 dairelik konut projesi geliştirilmesi planlanmaktadır.)

Yapılan sözleşmeye göre Kira süresi 15+10+5 yıl şeklinde olmak üzere; toplam 30 yıl sürelidir. Kira başlangıç yılı 2012 Aralık olup, yıllık kira tutarı 1.8 milyon Euro'dur.

Kiranın ilk 6 yıllık kısmı olan 10.8 milyon Euro peşin olarak tahsil edilecek olup, Kira tutarı yıllık olarak Avrupa Tüketici Fiyat Endeksine göre artırılabacaktır.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunulur.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.