

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2012 - 31.12.2012 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2011	CARİ DÖNEM 31.12.2012
A-BRÜT SATIŞLAR	8.916.208,43	12.357.807,83
1-Yurt İçi Satışlar	8.903.860,00	12.357.807,83
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	12.348,43	
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-720.812,99	
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)		
3-Diğer İndirimler(-)	-720.812,99	
C-NET SATIŞLAR	8.195.395,44	12.357.807,83
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-1.612.842,96	-2.511.697,49
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)		
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-1.612.842,96	-2.511.697,49
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	6.582.552,48	9.846.110,34
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-1.546.706,81	-5.173.780,05
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)		-53.561,70
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-1.546.706,81	-5.120.218,35
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	5.035.845,67	4.672.330,29
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	4.437.782,65	26.264.580,65
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		12.076.274,21
3-Faiz Gelirleri	60.493,33	158.613,58
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları	3.260.933,74	
7-Kambiyo Karları	1.116.355,58	14.000.821,94
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		28.870,92
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-2.125.638,47	-849.883,92
1-Komisyon Giderleri(-)		
2-Karşılık Giderleri(-)	-15.000,00	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-2.110.638,47	-849.883,92
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)		
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-483.651,02	-6.938.880,54
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-483.651,02	-6.938.880,54
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	6.864.338,83	23.148.146,48
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	722,05	5.093,87
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	722,05	5.093,87
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-40.058,04	-197,30
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	-54,68	-197,30
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-40.003,36	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	6.825.002,84	23.153.043,05
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	6.825.002,84	23.153.043,05