

# Özak GYO Yatırımcı Sunumu

12a'2018 – 8 Mart 2019



Bu sunumda yer alan bazı cümleler “ileriye yönelik bildirimler” olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak “bekliyor”, “tahmin ediyor”, “inanıyor”, “potansiyel”, “planlıyor”, “hedefliyor”, “olabilir”, “olacak” gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.



Güçlü,  
sürdürülebilir  
gelir modeli...

**3,57 MLR TL**

TOPLAM VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ

**2,71 MLR TL**

GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

**2,05 MLR TL**

NET AKTİF DEĞER

**95,12 MN TL**

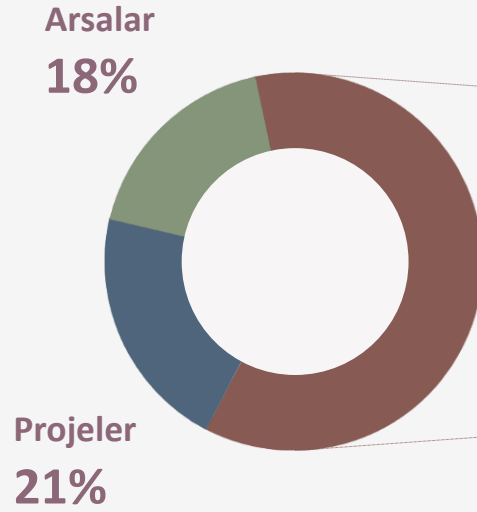
2018 KİRA GELİRİ

*% 93 Ortalama Doluluk Oranı*

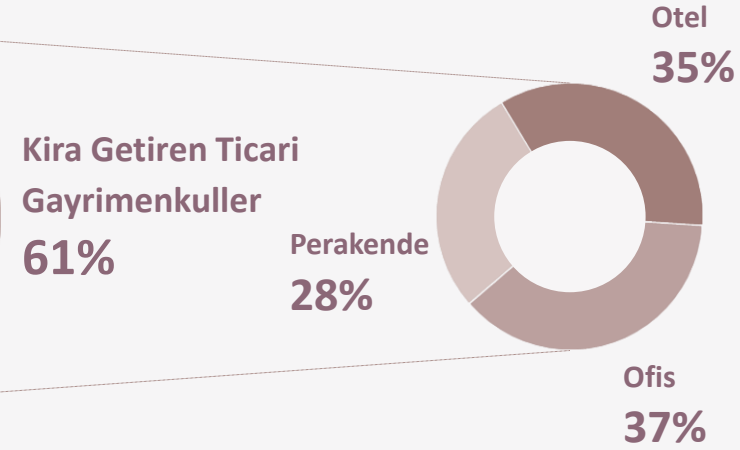


Riskleri  
minimize eden  
çeşitlendirilmiş  
portföy yapısı...

Gayrimenkul Portföy Dağılımı %



Kira Getiren Ticari Gayrimenkuller Sektörel Dağılımı %



**2.718,6 MLR TL**

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



Hasılat ve  
FAVÖK  
beklentilerimizi  
aşmaya devam  
ediyor...

**95,1 MN TL**

2018 KİRA GELİRİ

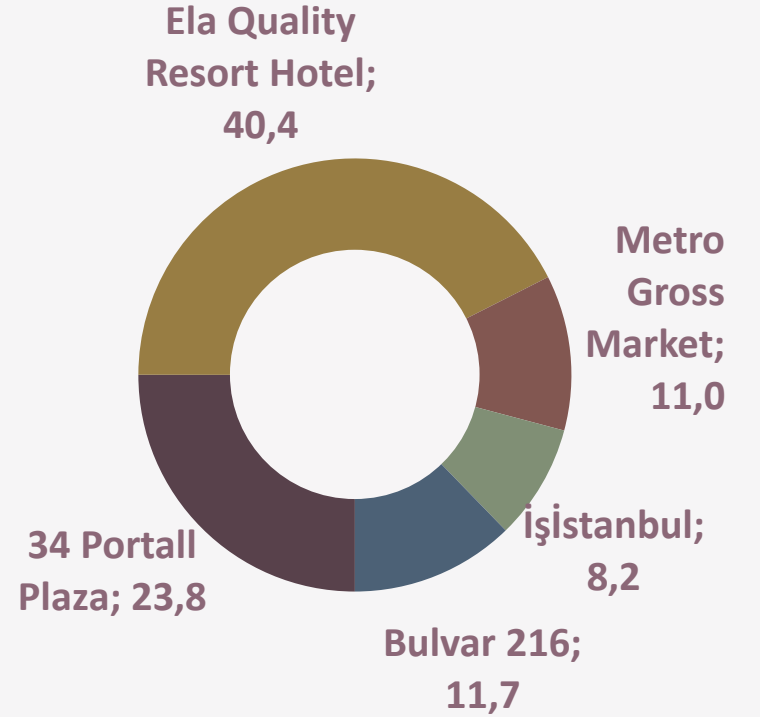
**89,7 MN TL**

2018 FAVÖK

**210,3 MN TL**

2018 HASILAT

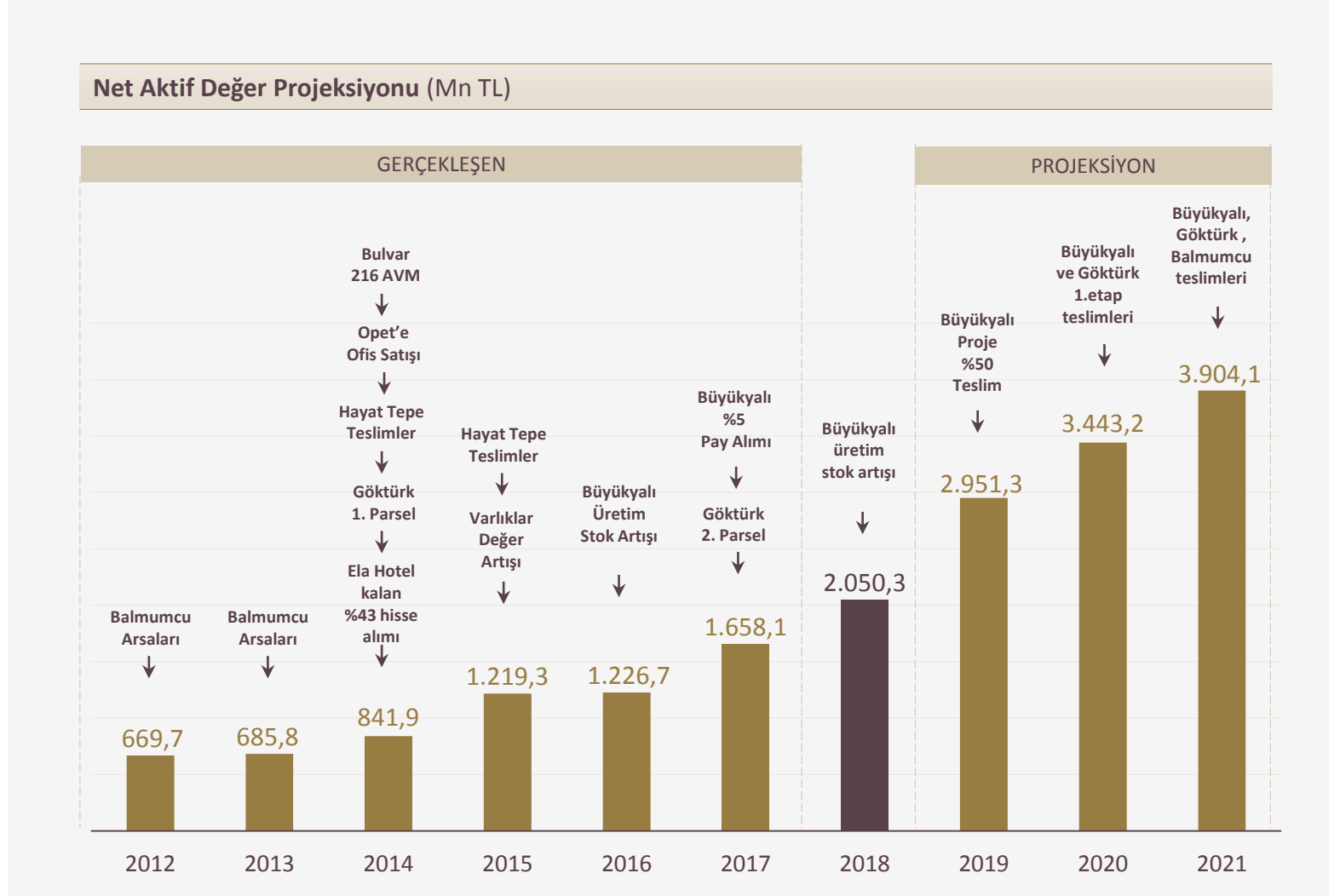
Varlıklar Kira Geliri Dağılımı (MN TL)



(\* ) 2019 yılı Kira Geliri Beklentisi 114,6 mn TL



2019'da  
Büyükaly'nın  
teslim  
edilmesiyle  
NAD'de güçlü  
bir sıçrama  
bekliyoruz...





## FENDI CASA Türkiye'nin en şık evi için geldi

## BÜYÜKYALI'da Türkiye'nin ilk gerçek loftları satışa sunuldu



# Özak GYO

Güçlü mali yapı, yüksek büyüme potansiyeli...

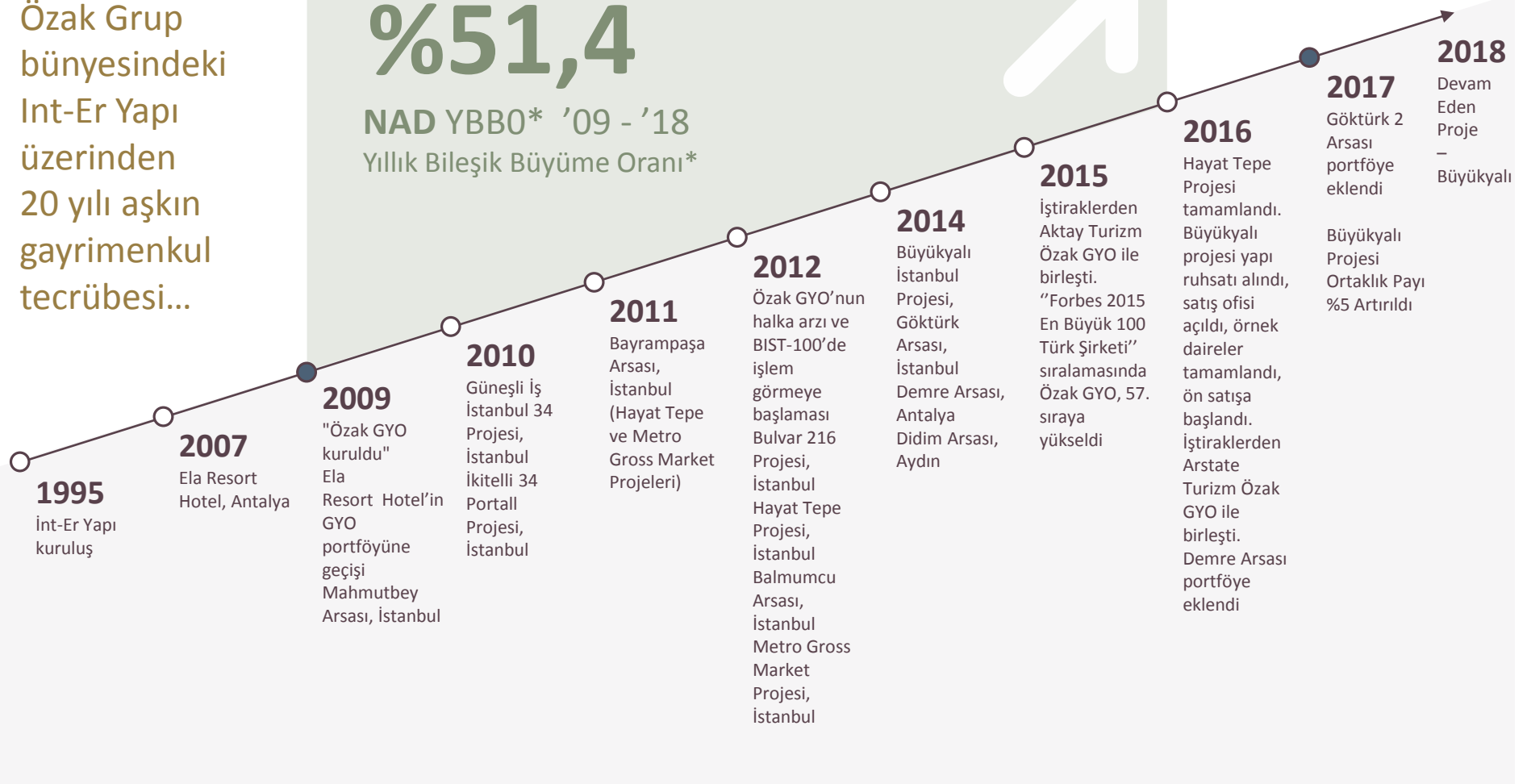




Özak Grup bünyesindeki Int-Er Yapı üzerinden 20 yılı aşkın gayrimenkul tecrübesi...

**%51,4**

NAD YBBO\* '09 - '18  
Yıllık Bileşik Büyüme Oranı\*





## TEKSTİL

### ÖZAK TEKSTİL

- 1985 yılında kuruluş
- 3 ayrı fabrika ve 45.000 m<sup>2</sup> kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Armani, Prada, Hugo Boss, Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 3.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme



## İNŞAAT

### INT-ER YAPI

- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 2.300 kişilik şantiye kadrosu



## TESİS YÖNETİMİ

### AKYÖN TESİS YÖNETİMİ

- Portföyümüzde bulunan AVM, Ofis, Konut, Rezidans vb. tesislerin güvenlik, temizlik, bakım-onarım, kiralama fonksiyonlarının yönetimi,
- Gelecek yıllarda bu hizmetlerin grup dışı firmalara da sunulması hedeflenmekte önemli bir marka ve piyasa değerine erişmesi beklenmektedir.



## TURİZM

### ELA QUALITY RESORT HOTEL

- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
- Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
- 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
- Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk



## GYO

### ÖZAK GYO

- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller

### ÖZAK GYO İŞTİRAKLER

- Aktay Otel İşletmeleri (%95)
- Özak-Yeniğün-Ziylan Adı Ortaklığı (%60)
- Büyükyalı Otel İşletmeciliği (%60)

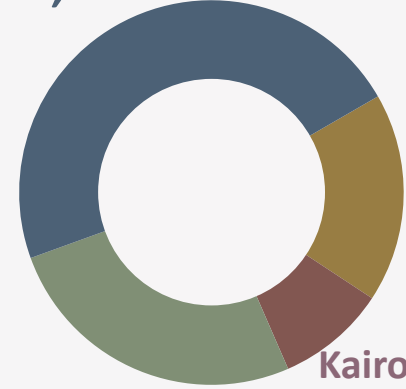


Özak GYO'nun fiili dolaşım oranı %25'e ulaşmış durumda...

## Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Nominal Hisse	Sermaye Oranı
Ahmet Akbalık	118.046.751	%47,2
Ürfi Akbalık	64.922.414	%26,0
Kairos Pegasus Fund S.A.	23.004.061	%9,2
Diğer	44.026.774	%17,6
Toplam	250.000.000	%100,0

Ahmet Akbalık  
%47,2



Diğer  
%17,6

Ürfi Akbalık  
%26,0

Kairos Pegasus  
Fund S.A.  
%9,2

## TREND YARATAN PROJE GELİŞTİRİCİ ÖZELLİĞİ İLE SEKTÖRE YÖN VEREN VİZYON

DÖRT FARKLI SEGMENTTEKİ OPERASYONLARIN SAĞLADIĞI RİSKLERE KARŞI ESNEK VE KORUYUCU YAPI

### ENDÜSTRİ



- 34 PORTALL BAŞAKŞEHİR
- İŞ İSTANBUL 34 GÜNEŞLİ

### TİCARİ



- METRO GROSS MARKET BAYRAMPAŞA
- BULVAR 216 ATAŞEHİR

### KONUT



- BÜYÜKYALI ZEYTİNBURNU
- HAYAT TEPE BAYRAMPAŞA
- GÖKTÜRK PROJESİ
- BALMUMCU PROJESİ
- MAHMUTBEY PROJESİ

### TURİZM



- ELA QUALITY RESORT HOTEL BELEK
- ELA DİDİM OTEL PROJESİ
- ELA DEMRE OTEL PROJESİ

Esnek Yapıda İş Modeli

Güçlü Finansal Yapı

Farklı Segmentlerde Operasyonlar

Farklılaşan Merkezi Projeler

Tanınmış Kiracı Portföyü

Değerli Varlıklardan Oluşan Portföy

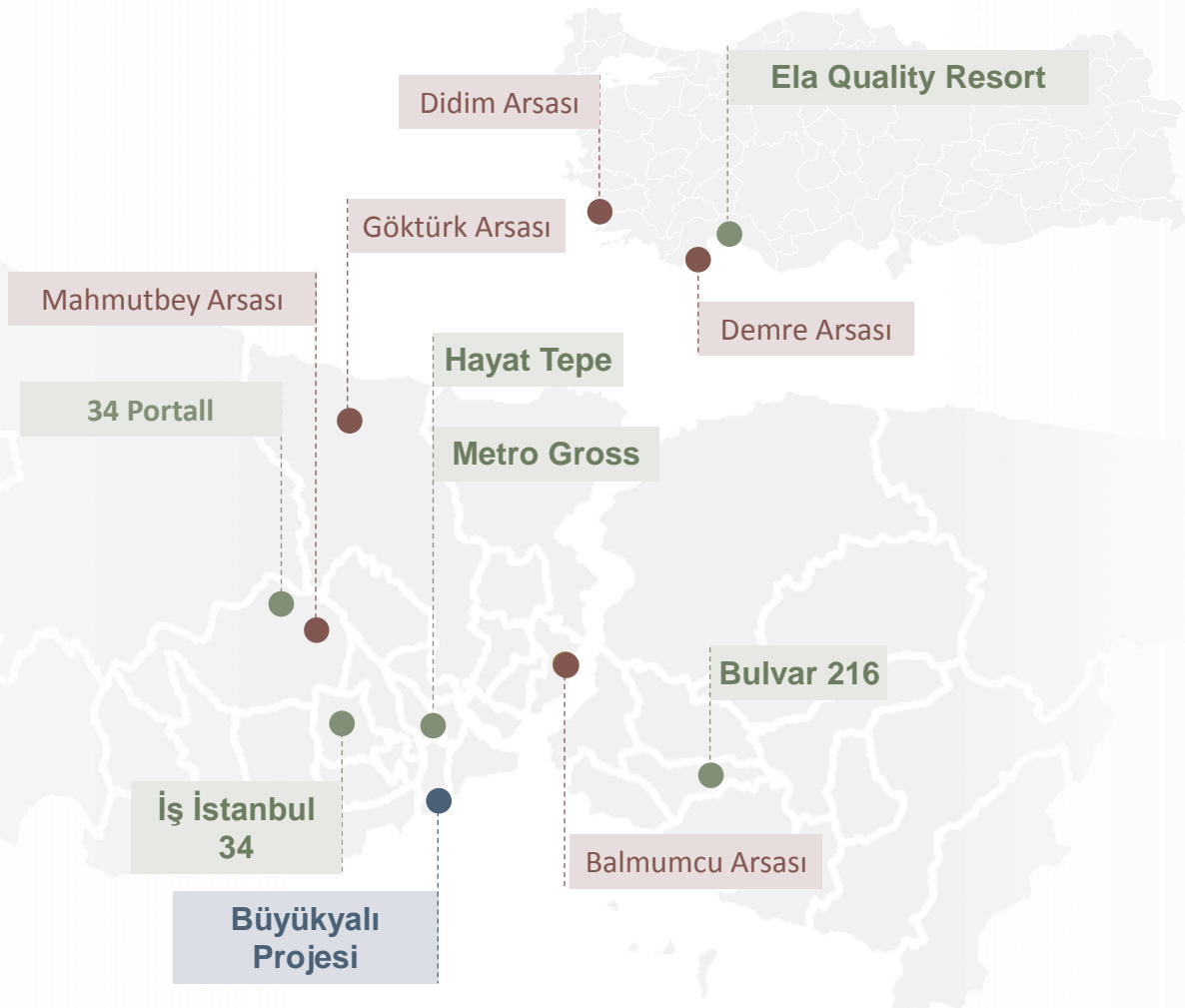
Mevcut Değerli Projeler

Öngörülebilir Nakit Akışı



Merkezi  
lokasyonlarda  
yüksek değer  
yaratan  
projeler...

-  Tamamlanan Projeler
-  Devam Eden Projeler
-  Gelecek Projeler



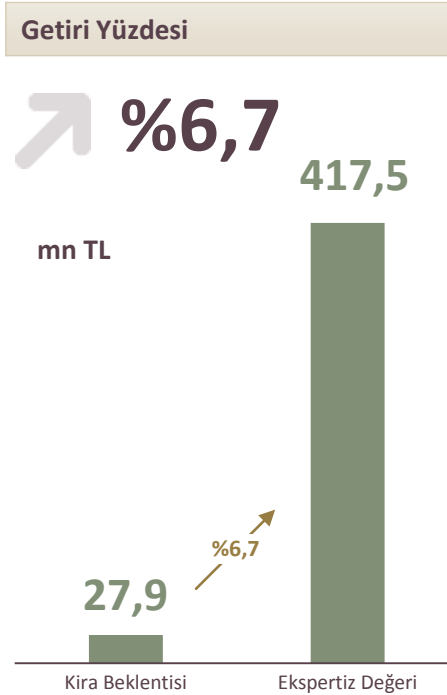
## ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

# 34 PORTALL

%6,7 yıllık getiri oranı ile yüksek kira geliri...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, Başakşehir
Ekspertiz Değeri	417,5 mnTL
2019 Kira Beklentisi	27,9 mnTL
Doluluk Oranı	%90
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m <sup>2</sup>
Kiralanabilir Alan	88.276 m <sup>2</sup>



### Başlıca Kiracılar

Aras Kargo, LC Waikiki, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, İntem Triko & Asır Grup

### Avantajları

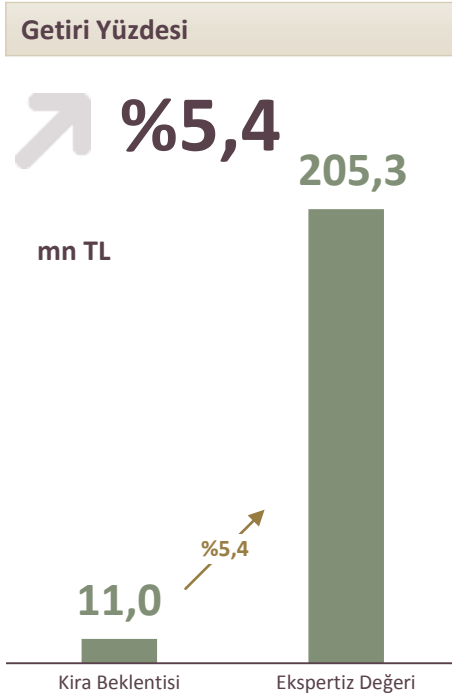
- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde stratejik konum
- Uzun vadeli kira kontratları
- Tanınmış kiracı portföyü

## İŞ İSTANBUL 34

Uluslararası şirketlerin merkez  
üssü bir proje...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis ve Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Ekspertiz Değeri	205,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	11,0 mnTL
Doluluk Oranı	%65
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m <sup>2</sup>
Kiralanabilir Alan	21.548 m <sup>2</sup>



### Başlıca Kiracılar

SGS Supervise, Odeabank

### Avantajları

- İstanbul'un batı yakasında yer alan Güneşli'nin iş ve ticaret bölgesindeki stratejik konum
- Havalimanına yakınlık

## ELA QUALITY RESORT

Antalya'nın göz bebeği,  
nitelikli turistin gözdesi...

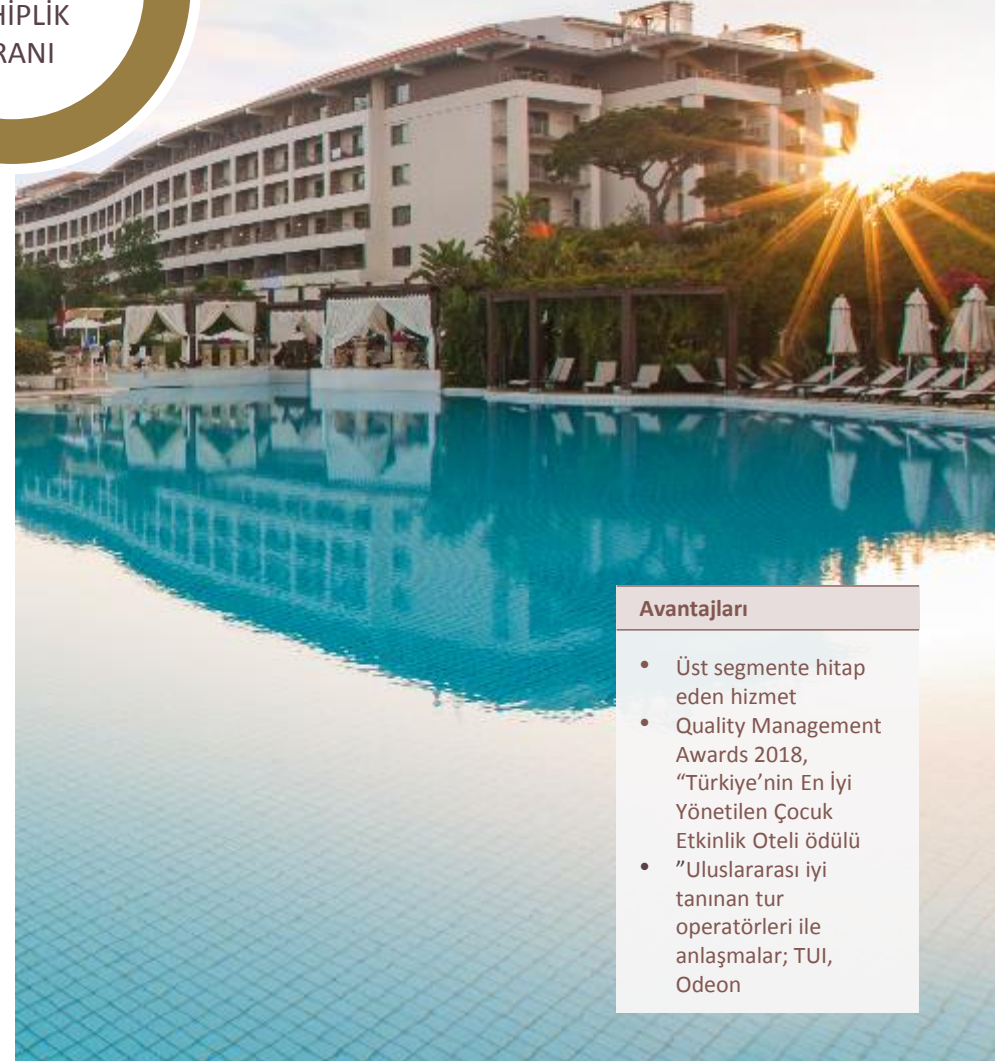
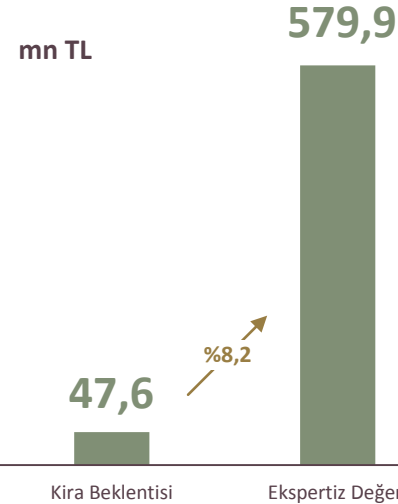
**%100**

SAHİPLİK  
ORANI

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
İşletme	%95 İştirak Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.
Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Otel Kapasitesi	583 oda 1.200 yatak
Ekspertiz Değeri	579,9 mnTL
2019 Kira Beklentisi	47,6 mnTL
Otel Doluluk Oranı	%55
Tamamlanma Tar.	2007
Arsa Alanı	90.150 m <sup>2</sup>
Kiralanabilir Alan	86.673 m <sup>2</sup>

### Getiri Yüzdesi

**%8,2**



### Avantajları

- Üst segmente hitap eden hizmet
- Quality Management Awards 2018, "Türkiye'nin En İyi Yönetilen Çocuk Etkinlik Oteli ödülü
- "Uluslararası iyi tanınan tur operatörleri ile anlaşmalar; TUI, Odeon



## BULVAR 216

Finans merkezinin kalbinde  
bir mücevher...

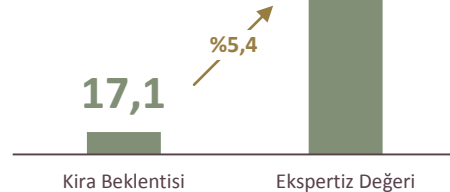


Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Ekspertiz Değeri	313,6 mnTL
2019 Kira Beklentisi	17,1 mnTL
Doluluk Oranı	%82
Arsa Alanı	5.873 m <sup>2</sup>
Kiralananabilir Alan	24.198 m <sup>2</sup>

### Getiri Yüzdesi



mn TL



#### Başlıca Kiracılar

P.F.Chang's, Virginia Angus, Hunger, Caribou, Starbucks, D&R, Vatan Bilgisayar, If Performance Hall, Cinema, Ayı Pub, Big Kitchen

#### Avantajları

- Ortalama 5 yıllık kira kontrat süresi
- 2014 yılında 10.650 m<sup>2</sup>'lik ofis satışından elde edilen 95mnTL gelir
- 6 farklı alanda En İyi Proje\* ödülü

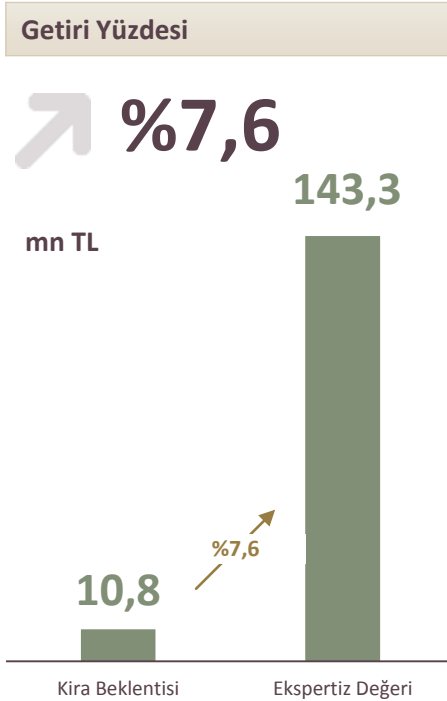
ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

## METRO GROSS MARKET

Uzun vadeli bir kontrat  
%7,6 getiri oranı...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Ekspertiz Değeri	143,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	10,8 mnTL
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m <sup>2</sup>
Kiralanabilir Alan	19.280 m <sup>2</sup>



# METRO

### Başlıca Kiracılar

Metro Gross Market

### Avantajları

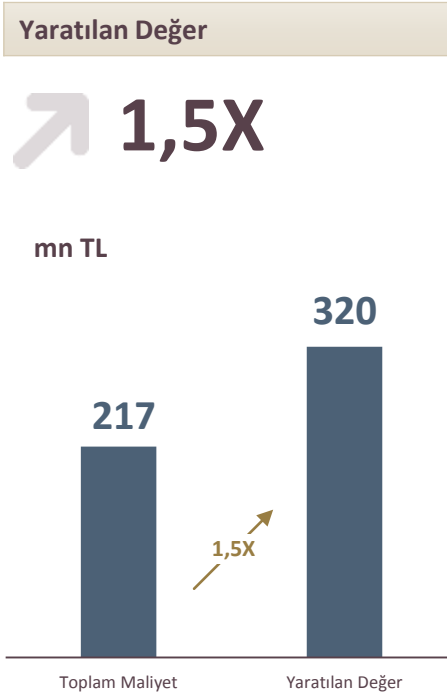
Uluslararası perakende devi Metro Gross Market ile imzalanan 30 yıllık kira kontratı ile düzenli kira geliri

## HAYAT TEPE

Şehrin merkezinde bir yaşam ve yatırım merkezi...

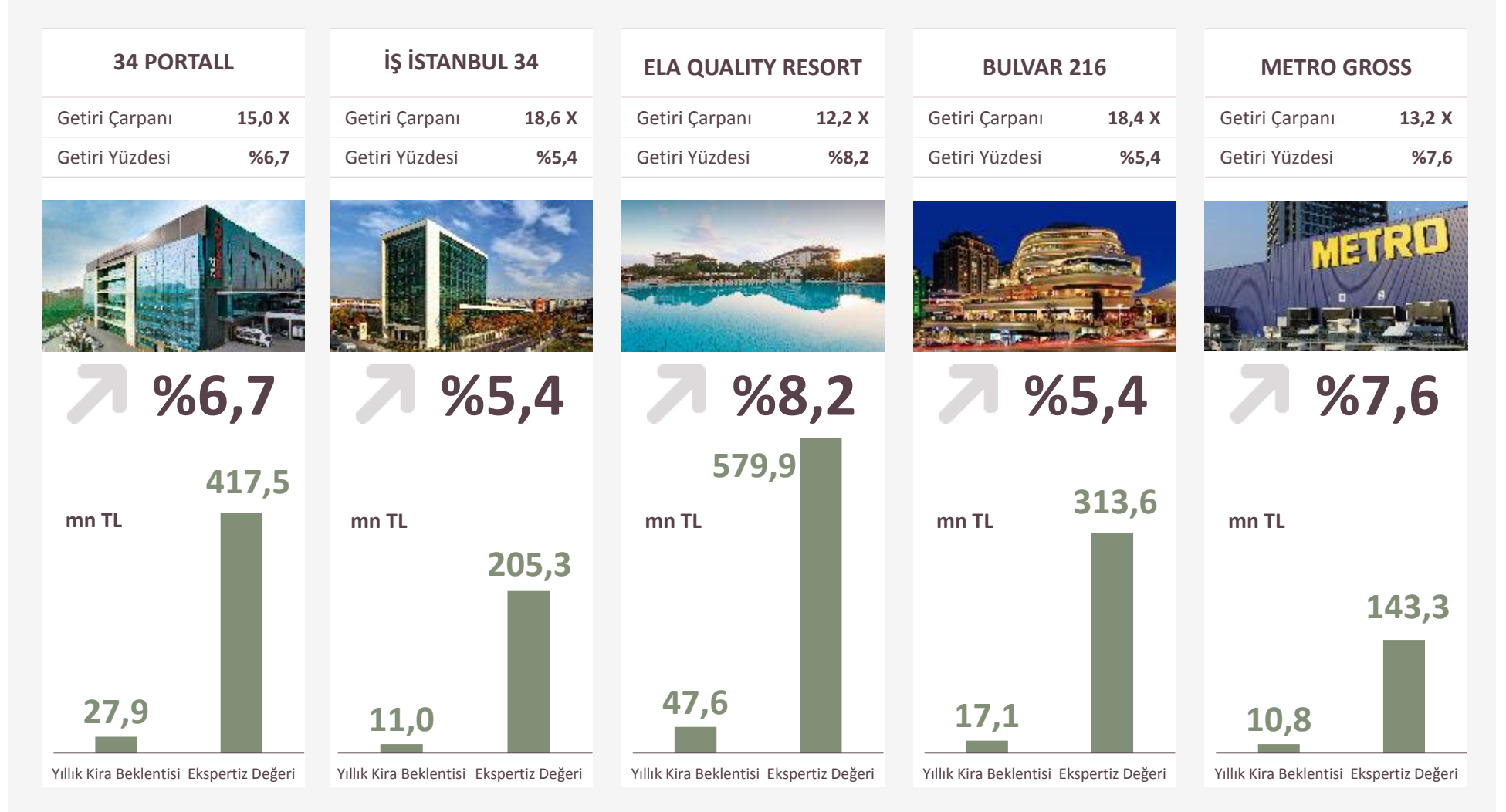


Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Rezidans
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Toplam Maliyet	217 mnTL
Yaratılan Değer	320 mnTL
Proje Başlangıç Tarihi	2013
Arsa Alanı	16.698 m <sup>2</sup>
Satılabilir Alan	78.533 m <sup>2</sup>
Toplam Bağımsız Bölüm	612 Daire + 2 Dükkan



### Avantajları

31.12.2018 itibariyle; Hayat Tepe Projesinde 614 bağımsız bölümün 582'si teslim edilmiş ve teslimat oranı %95 olarak gerçekleşmiştir.



ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

## BÜYÜKYALI İSTANBUL

NAD'i önemli derecede artıracak  
kilometre taşı bir proje...



Proje Detayları	
Sahiplik	Özak GYO (%60) Ziylan Gayrimenkul (%32) Yenigün İnşaat (%8)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2016
Tamamlanma Tarihi	İnşaat 2019, Satış 2021
Arsa Alanı	111.200 m <sup>2</sup>
Kiralabilir/Satılabilir Alan	315.000 m <sup>2</sup>
Beklenen Toplam Satış Geliri	5,40 mlrTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	3,70 mlrTL
Beklenen Proje Maliyeti	1,70 mlrTL
Beklenen Kâr Özak GYO Payı %60	1,70 mlrTL
Beklenen Ortalama m <sup>2</sup> /satış fiyatı	17.150TL

12A'2018 - YATIRIMCI SUNUMU – 8 MART 2019

### Avantajları

31.12.2018 itibarıyla;  
toplam 81.003 m<sup>2</sup> alana  
sahip 475 ünitenin ön  
satışı gerçekleştirilerek  
1,4 milyar TL satış  
cirosuna ulaşılmıştır.





Büyükyalı'ya  
2019'da  
sakinleri  
geliyor...



ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

## GÖKTÜRK PROJESİ

İstanbul'un en değerli bölgesine  
atılacak Özak GYO imzası...

**%100**

SAHİPLİK  
ORANI

### Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut
Konum	Göktürk, Eyüp
Proje Başlangıç Tarihi	2019
Tamamlanma Tarihi	2022
Arsa Alanı	41.316 m <sup>2</sup>
Kiralabilir/Satılabilir Alan	49.000 m <sup>2</sup>
Beklenen Toplam Satış Geliri	778,4 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	533,6 mnTL
Beklenen Kâr	244,8 mnTL
Beklenen Ortalama m <sup>2</sup> /satış fiyatı	15.850TL



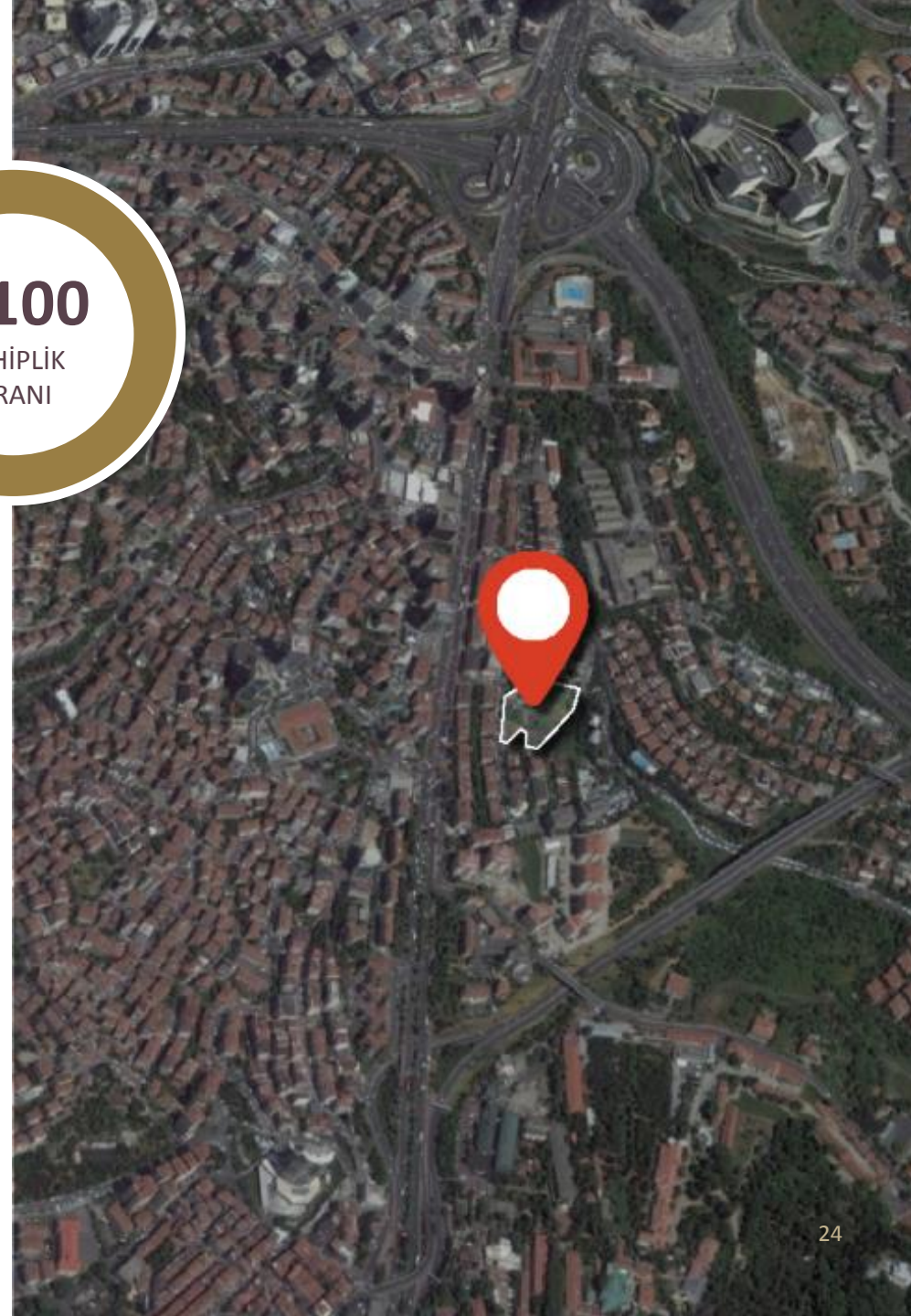
ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

## BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde  
Boğaz görünümlü arazi üzerine  
high-end karma kullanım proje ...



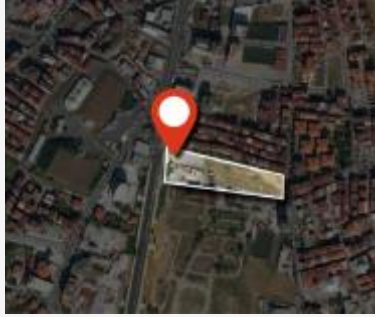
Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	Balmumcu, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	2020
Tamamlanma Tarihi	2022
Arsa Alanı	8.349 m <sup>2</sup>
Arsa Ekspertiz Değeri	155,1 mnTL





ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan sahip olduğu değerli varlıkları, yeni katma değerli projelerin önünü açmakta...

## MAHMUTBEY ARSASI



### Özet Bilgiler

Konum	<b>İstanbul</b>
Proje Tipi	<b>Konut</b>
Arsa Alanı	<b>6.682 m<sup>2</sup></b>
Ekspertiz Değeri	<b>48,6 mnTL</b>

## DİDİM ARSASI



### Özet Bilgiler

Konum	<b>Aydın</b>
Proje Tipi	<b>Otel</b>
Arsa Alanı	<b>163.705 m<sup>2</sup></b>

## DEMRE ARSALARI



### Özet Bilgiler

Konum	<b>Antalya</b>
Proje Tipi	<b>Otel</b>
Arsa Alanı	<b>71.000m<sup>2</sup> + 60.000m<sup>2</sup></b>



# %24 BÜYÜME

NAD BÜYÜMESİ (2017 – 2018)



2.951,3 MN TL

2019 HEDEF NAD

## TAMAMLANAN PROJELER

34 Portall Plaza  
İş İstanbul 34  
Bulvar 216  
Ela Quality Resort Hotel  
Hayat Tepe  
Metro Gross Market

2.050,3 MN TL  
MEVCUT NAD

\*31.12.2017 itibariyle  
1.658,1 mn TL

## BÜYÜKYALI İSTANBUL

Kazlıçeşme Sahilyolu üzerinde en değerli ve büyük alanlarından birisinde karma kullanımlı proje

Emlak Konut (EKGYO) ile gerçekleştirilecek "Arsa Satışı Karşılığında Gelir Paylaşımı" işi

%60 ÖZAK GYO sahipliği

## GÖKTÜRK PROJESİ

Göktürk'de en gözde siteler bölgesinde 300 ünitelerden oluşacak high-end konut projesi

Arazi mülkiyeti şirketimiz portföyündedir

%100 ÖZAK GYO sahipliği

## BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünümü arazi üzerine high-end karma kullanım projesi

Arazi mülkiyeti şirketimiz portföyündedir

%100 ÖZAK GYO sahipliği

Gelecek projeler önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak...

ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

# Özak GYO

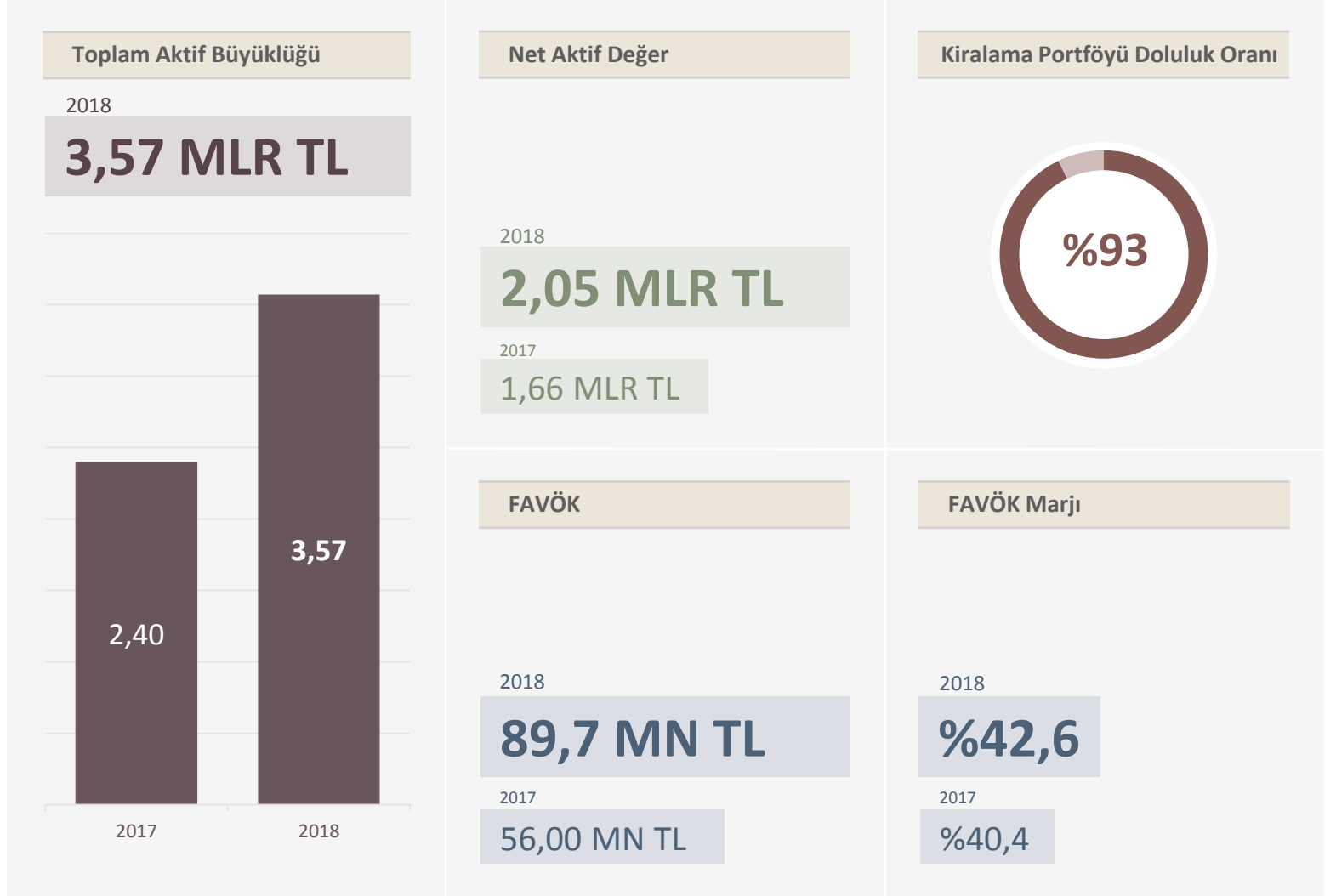
# Finansal Göstergeler

12A' 2018

**ÖZAKGYO**  
Hayata Değer Katar

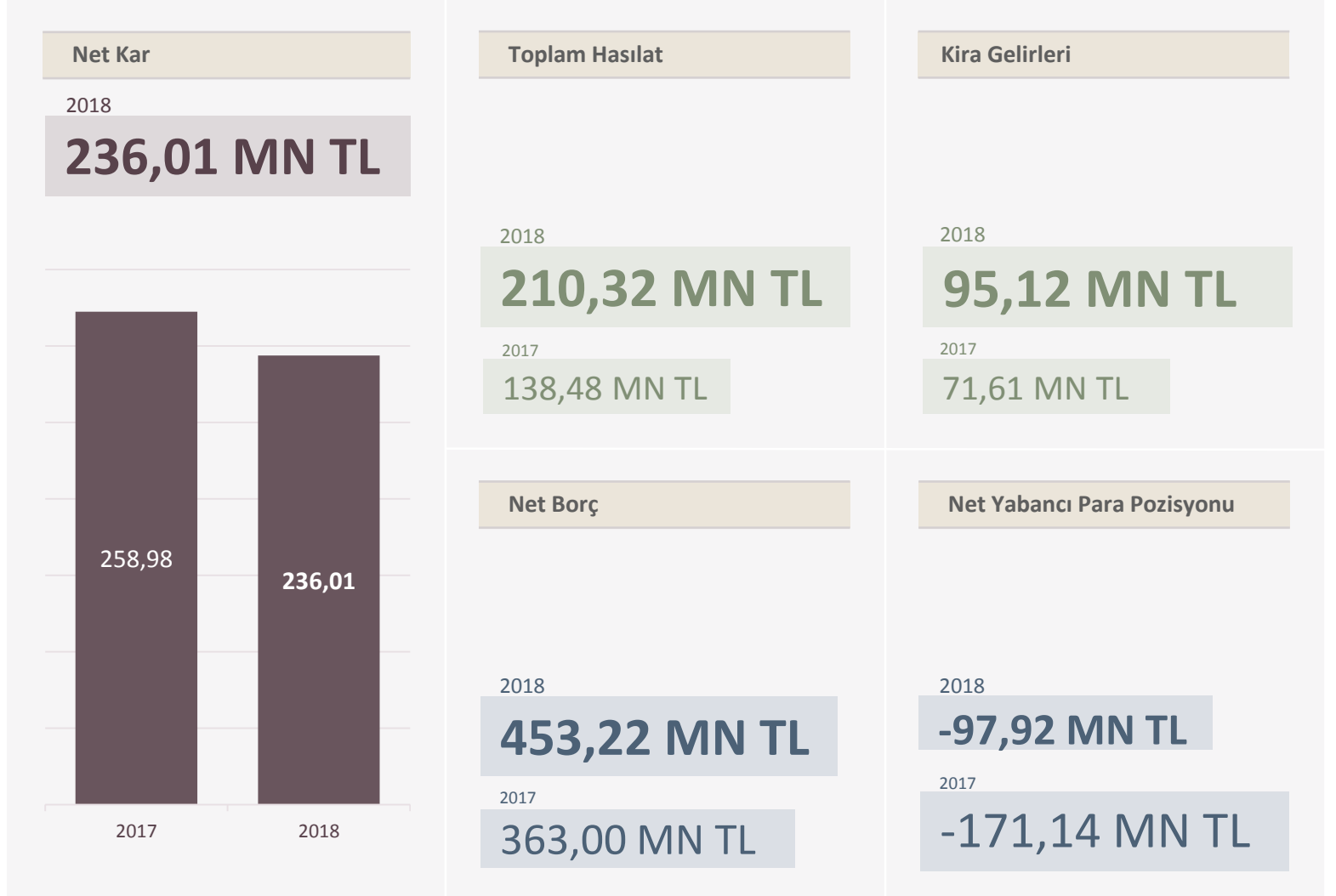


Aktif büyüklüğümüz %48 artarak 3,57 milyar TL'ye ulaştı.



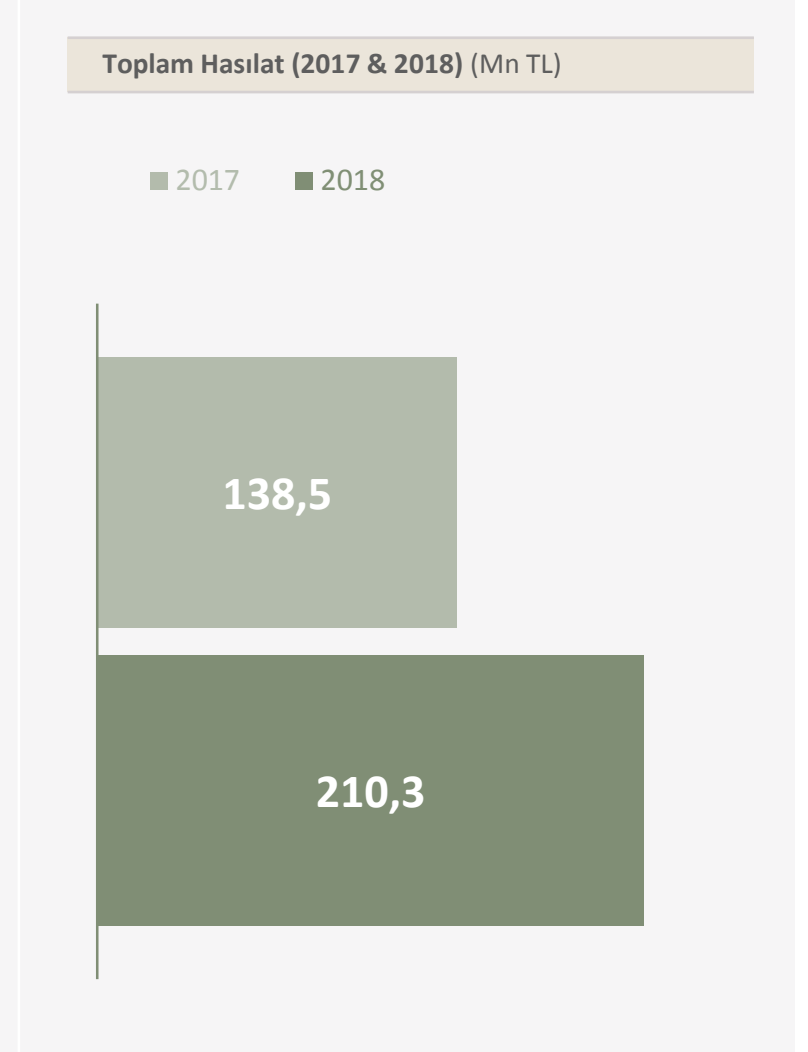
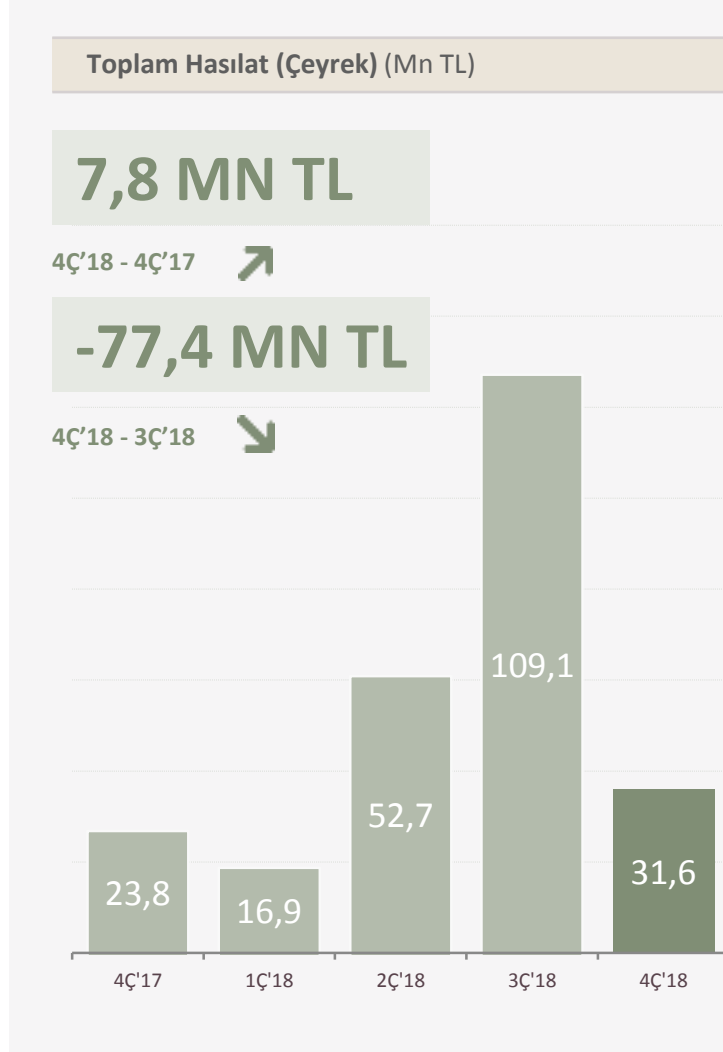


Toplam satış hasılatımız %52 artarak 210 milyon TL'ye ulaştı.



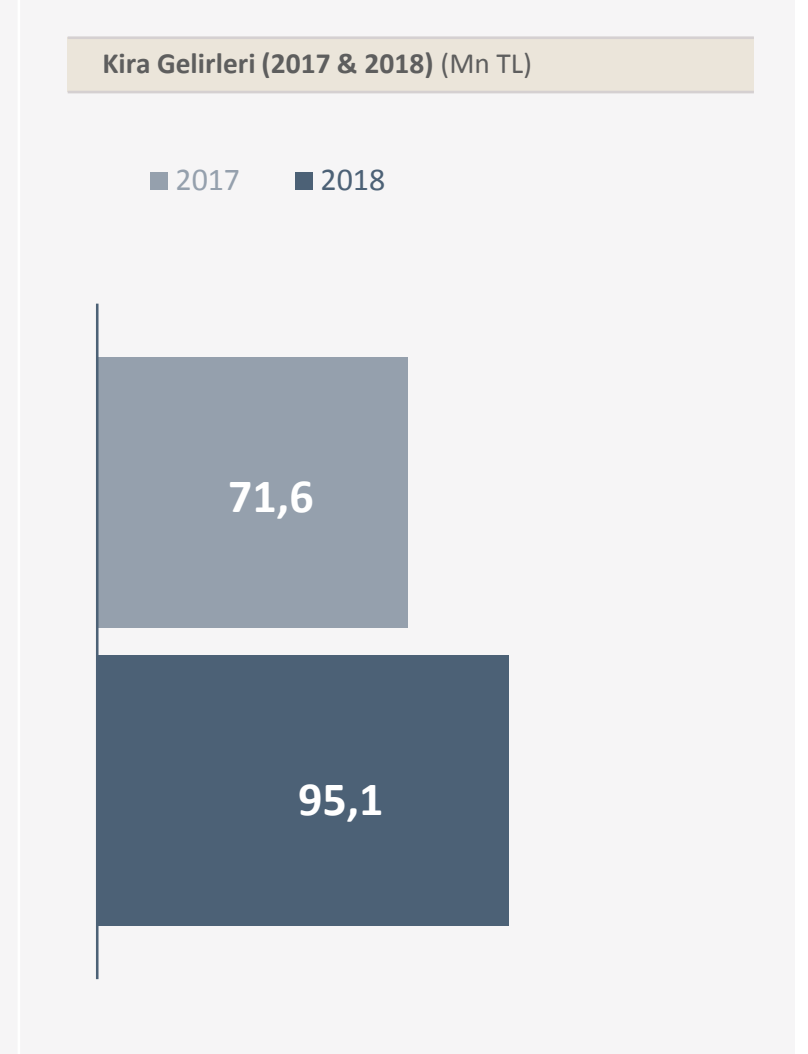
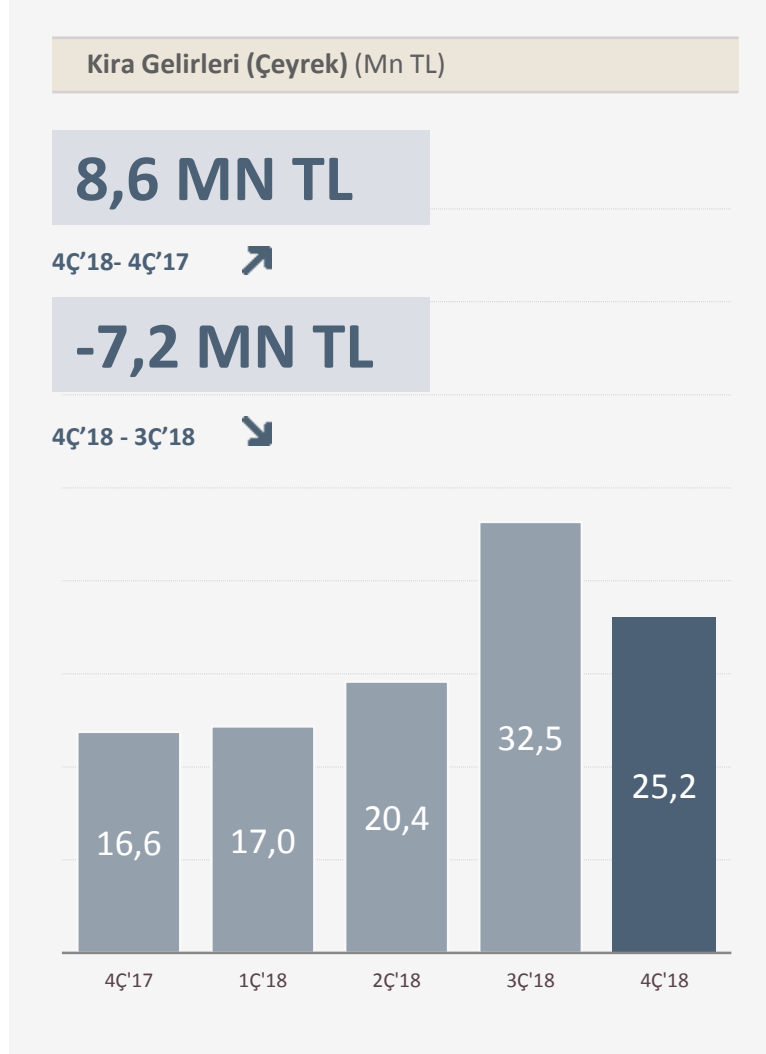


Özak GYO'nun toplam satışları, turizm gelirlerindeki güçlü büyümeyle birlikte geçen yılın aynı dönemine göre %52 artış kaydetti.



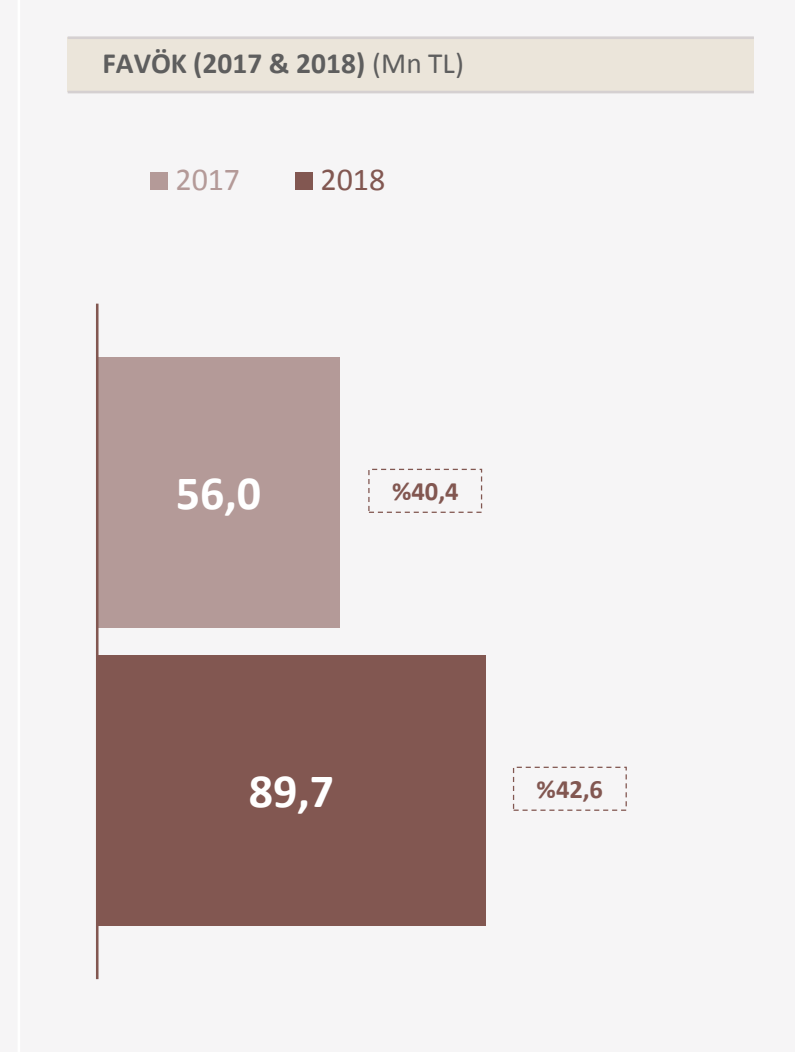
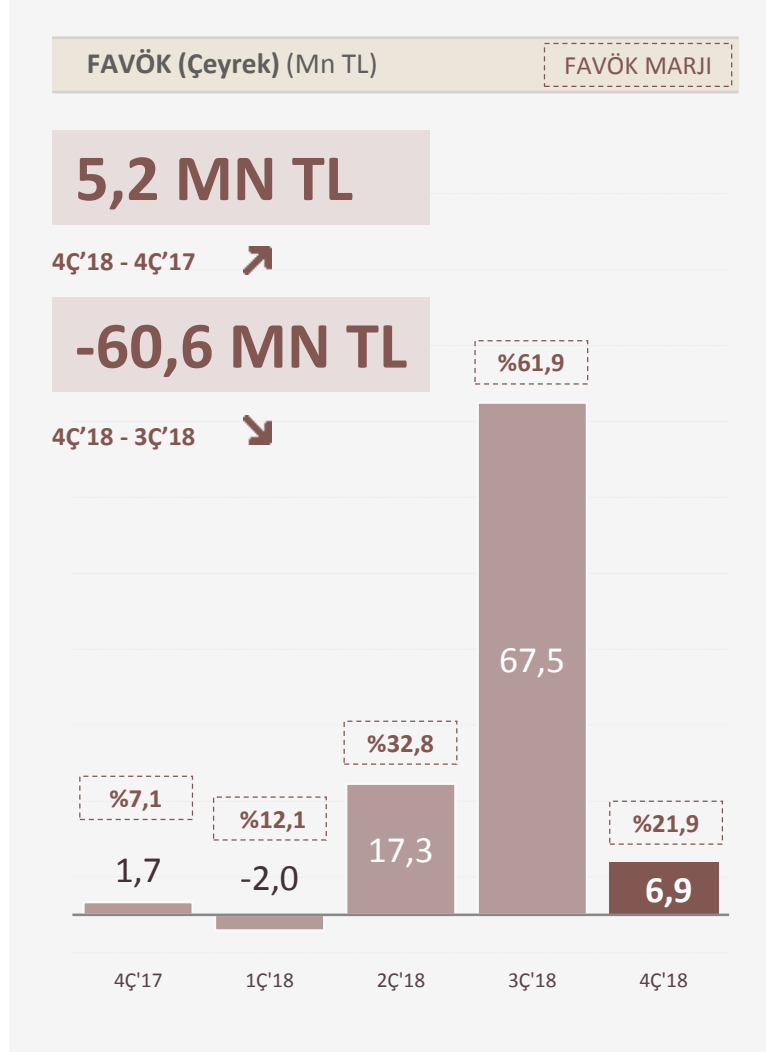


Kira gelirlerimiz, döviz kurlarındaki yukarı yönlü hareketin de etkisiyle, geçen yılın aynı dönemine göre %33 oranında artış kaydetti.





FAVÖK, Turizm gelirlerine paralel artan satışlarla birlikte, geçen yılın aynı dönemine göre %60 büyüme gösterdi.



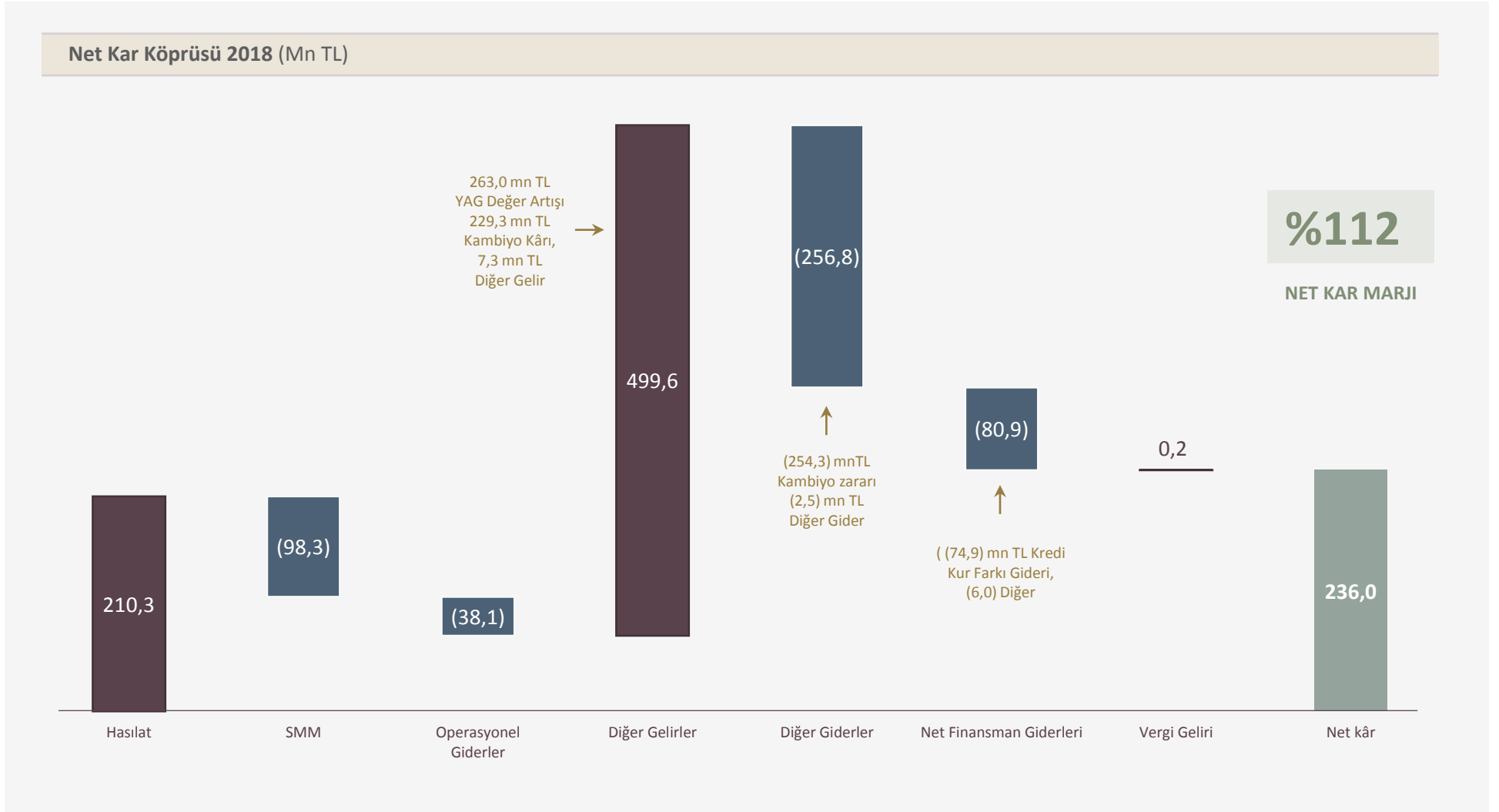




Turizm gelirlerindeki güçlü büyüme kârlılığımızı olumlu etkiliyor.

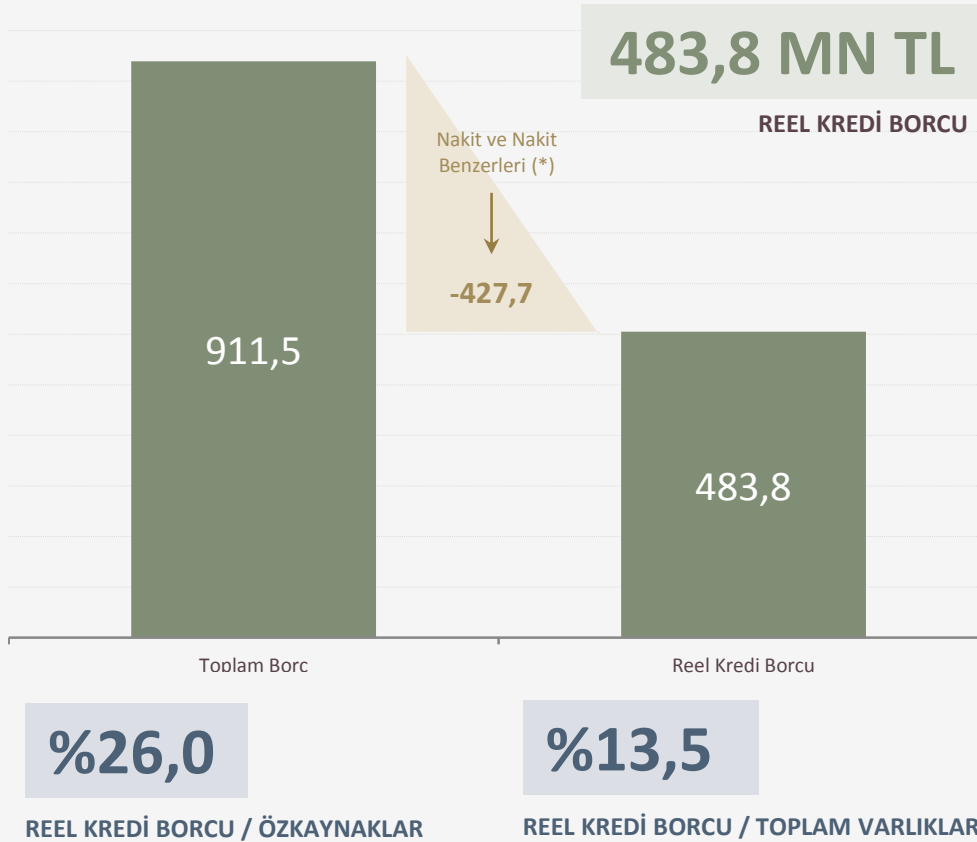
Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	Yılbaşından Bugüne			Çeyreklik				
	2017	2018	%Δ (2018/2017)	4Ç'17	3Ç'18	4Ç'18	%Δ (4Ç'18/4Ç'17)	%Δ (4Ç'18/3Ç'18)
Hasılat	138,5	210,3	51,9%	23,8	109,1	31,6	32,9%	-71,0%
Satış Gelirleri	66,9	115,2	72,2%	7,2	76,6	6,4	-11,0%	-91,6%
Kira Gelirleri	71,6	95,1	32,8%	16,6	32,5	25,2	51,9%	-22,3%
Otel	25,8	40,4	56,7%	6,1	17,1	9,8	60,5%	-42,7%
Ofis	24,5	32,0	30,6%	6,2	8,8	9,3	50,0%	6,1%
Perakende	21,3	22,7	6,5%	4,4	6,6	6,1	39,1%	-7,2%
Brüt Kar	70,9	112,0	58,0%	9,2	71,5	16,2	76,0%	-77,3%
Brüt Marj	51,2%	53,3%	2,1 bp	38,7%	65,5%	51,2%	12,6 bp	-14,3 bp
FVÖK	43,2	73,9	71,1%	-1,6	62,9	3,3	-313,7%	-94,7%
FVÖK Marjı	31,2%	35,1%	4,0 bp	-6,5%	57,7%	10,5%	17,0 bp	-47,2 bp
FAVÖK	56,0	89,7	60,2%	1,7	67,5	6,9	310,1%	-89,7%
FAVÖK Marjı	40,4%	42,6%	2,2 bp	7,1%	61,9%	21,9%	14,8 bp	-40,0 bp
Net Finansman Gelir/Gider	-59,9	-80,9	35,1%	-29,0	-154,1	129,0	-545,0%	-183,7%
Net Kar	259,0	236,0	-8,9%	194,2	-31,6	267,1	37,6%	-944,8%
Net Kar Marjı	187,0%	112,2%	-74,8 bp	815,8%	-29,0%	844,8%	29,0 bp	873,8 bp





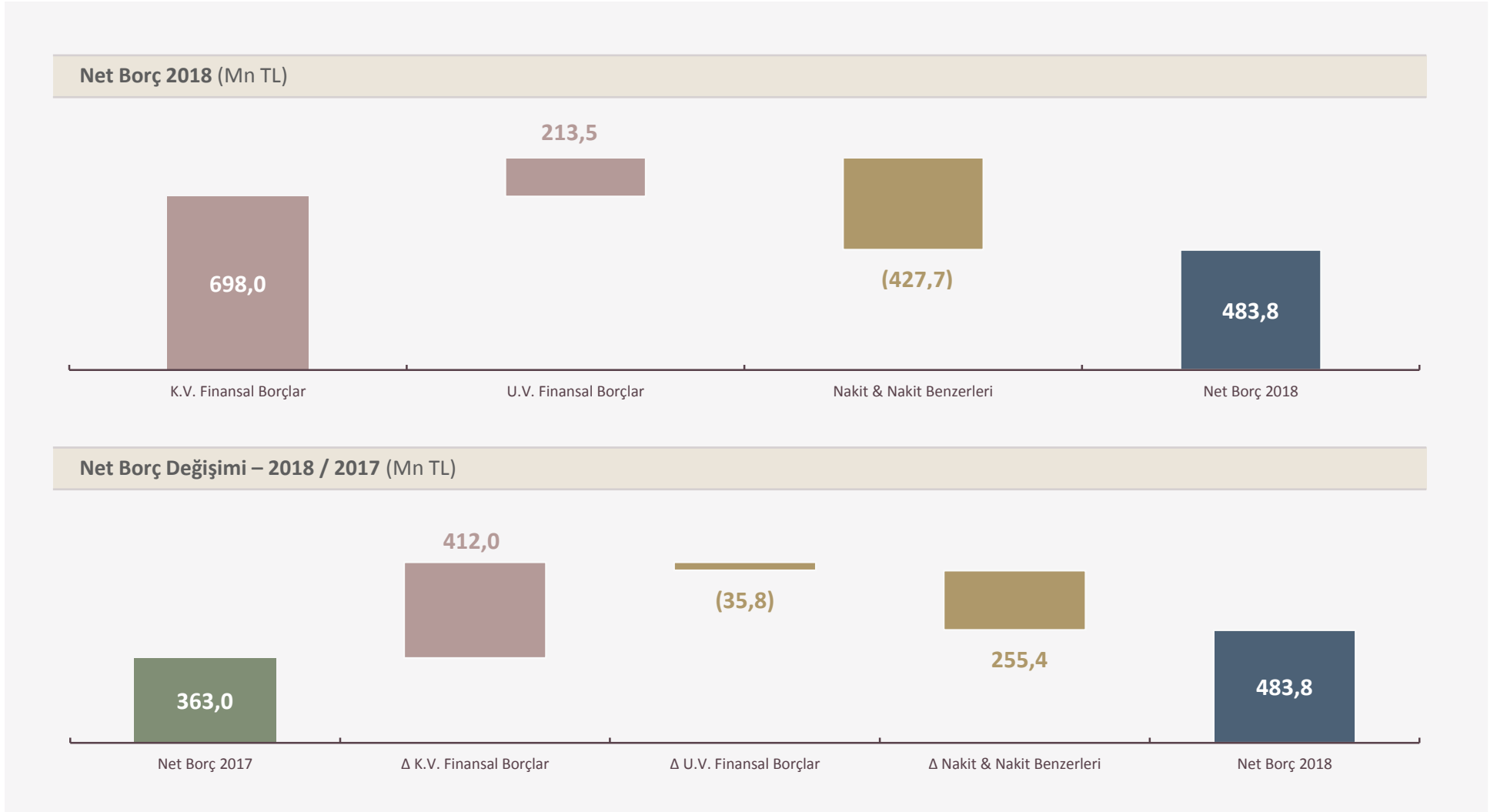
Toplam Kredi Borcu Gelişimi ve Dağılımı (Mn TL)



Özet Konsolide Bilanço

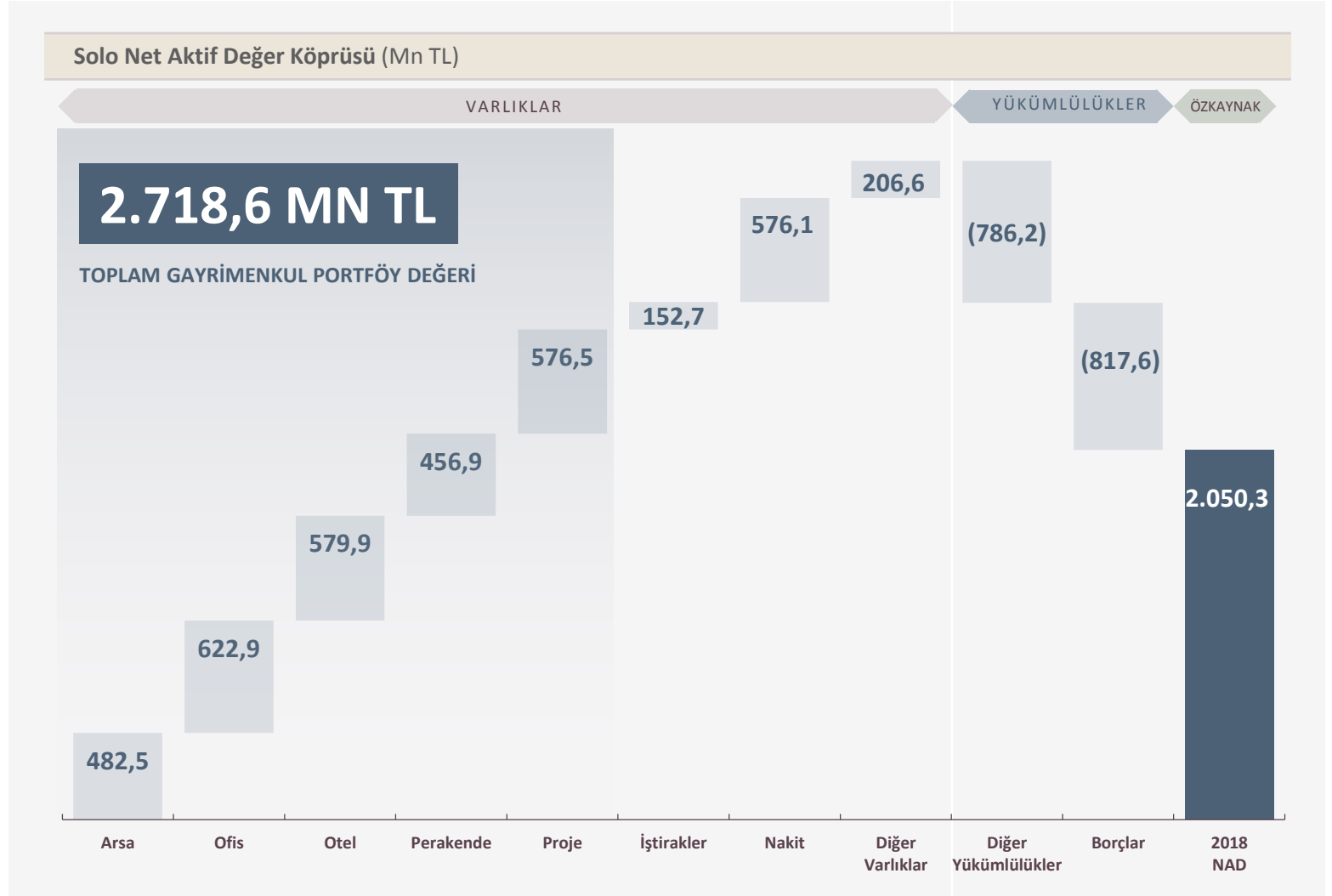
MnTL	2017	2018	%Δ (2018/2017)
Dönen Varlıklar	242,8	753,4	210,3%
Duran Varlıklar	2.160,9	2.818,9	30,4%
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.403,7</b>	<b>3.572,3</b>	<b>48,6%</b>
K.V. Yükümlülükler	407,3	971,0	138,4%
U.V. Yükümlülükler	516,8	740,9	43,4%
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>924,1</b>	<b>1.711,8</b>	<b>85,2%</b>
Özkaynaklar	1.479,6	1.860,5	25,7%
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2.403,7</b>	<b>3.572,3</b>	<b>48,6%</b>
K.V. Finansal Borçlar	286,0	698,0	144,1%
U.V. Finansal Borçlar	249,2	213,4	-14,3%
<b>Toplam Borç</b>	<b>535,2</b>	<b>911,5</b>	<b>70,3%</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	172,2	635,2	268,9%
<b>Net Borç</b>	<b>363,0</b>	<b>276,3</b>	<b>-23,9%</b>
<i>Net Borç/ Özkaynaklar</i>	<i>24,5%</i>	<i>14,9%</i>	<i>-9,7 bp</i>
<i>Net Borç/Toplam Varlıklar</i>	<i>15,1%</i>	<i>7,7%</i>	<i>-7,4 bp</i>

(\*) Ortaklara olan 207,5 mnTL borç düşülerek hesaplanan 427,7 mn TL Nakit ve Nakit Benzerleri sonrası 31.12.2018 itibarıyla Reel Kredi Borcu 483,8 mn TL'dir.





Özak GYO'nun  
31.12.2018  
itibariyle  
Toplam  
Gayrimenkul  
Portföy Değeri  
2.718,6 MN TL  
düzeyine ulaştı.





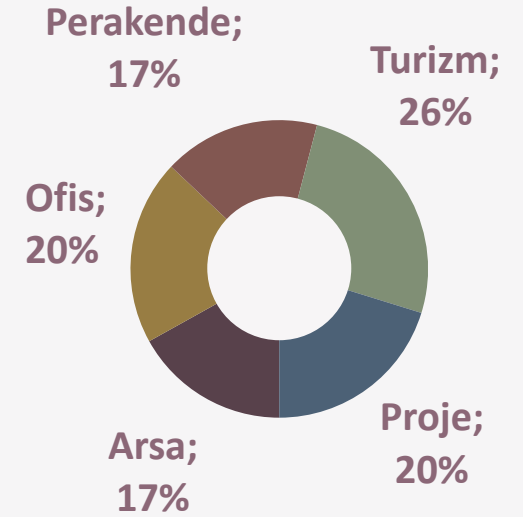
Borsa  
İstanbul'da  
%72 iskontolu  
işlem gören  
Özak GYO,  
yatırımcısına  
gelecek için  
güçlü bir fırsat  
sunuyor.

### Net Aktif Değer Tablosu

(Mn TL)		2017	2018	2019 Tahmin
Arsalar	Mahmutbey, İstanbul	46,1	48,6	54,9
	Balmumcu, İstanbul	144,7	155,1	175,2
	Göktürk 1, İstanbul	78,6	84,6	95,6
	Göktürk 2, İstanbul	174,3	185,6	-
	Göktürk (KOP)*, İstanbul	-	8,7	9,8
	<b>(+) Toplam Arsalar</b>	<b>443,7</b>	<b>482,5</b>	<b>335,5</b>
Binalar	Ofis - 34 Portall Plaza, İstanbul	322,4	417,5	471,8
	Ofis - İş İstanbul 34, İstanbul	139,6	205,3	232,0
	Perakende - MetroGrossMarket, İstanbul	124,7	143,3	161,9
	Perakende - Bulvar 216, İstanbul	268,8	313,6	354,4
	Otel - Ela Quality Resort Quality Otel	434,7	579,9	650,5
	<b>(+) Toplam Binalar</b>	<b>1.290,3</b>	<b>1.659,6</b>	<b>1.870,6</b>
Projeler	Tamamlanan Projeler - Hayat Tepe	19,3	13,9	9,0
	Devam Eden Projeler - Büyükyalı	318,6	562,6	482,0
	Devam Eden Projeler – Göktürk 2	-	-	231,2
	<b>(+) Toplam Stok</b>	<b>337,9</b>	<b>576,5</b>	<b>722,2</b>
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Otel İşletmeleri A.Ş	152,7	152,7	183,2
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği	0,0	0,0	0,0
	Betuyap - Detuyap	0,0	0,0	0,0
	<b>(+) Toplam Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>152,7</b>	<b>152,7</b>	<b>183,2</b>
	<b>(+) Nakit</b>	160,9	576,1	154,1
	<b>(+) Projelere Verilen Avanslar</b>	31,2	-	-
	<b>(+) Diğer Varlıklar</b>	108,3	206,6	579,9
	<b>(-) Diğer Yükümlülükler</b>	373,2	786,2	247,7
	<b>(-) Borçlar</b>	493,8	817,6	646,6
	<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>1.658,1</b>	<b>2.050,3</b>	<b>2.951,3</b>

(\*) Kamu Ortaklık Payı

### NAD'a Göre Portföy Dağılımı %



## 575,0 MN TL

05.03.2019 İTİBARIYLA PİYASA DEĞERİ

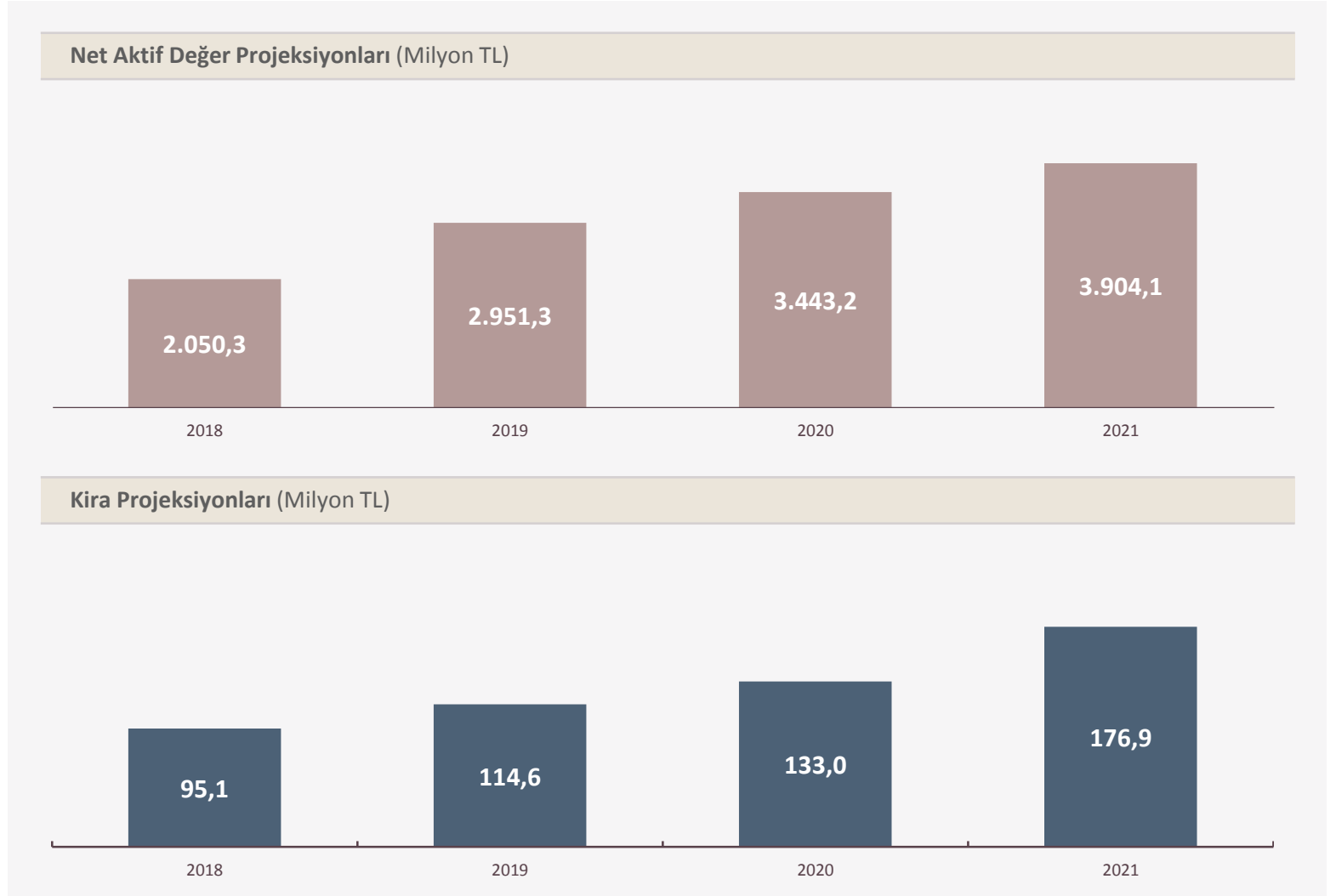
**%72**

İSKONTO ORANI

31.12.2018 İTİBARIYLA;  
PİYASA DEĞERİ 527,5 MN TL  
İSKONTO ORANI %74

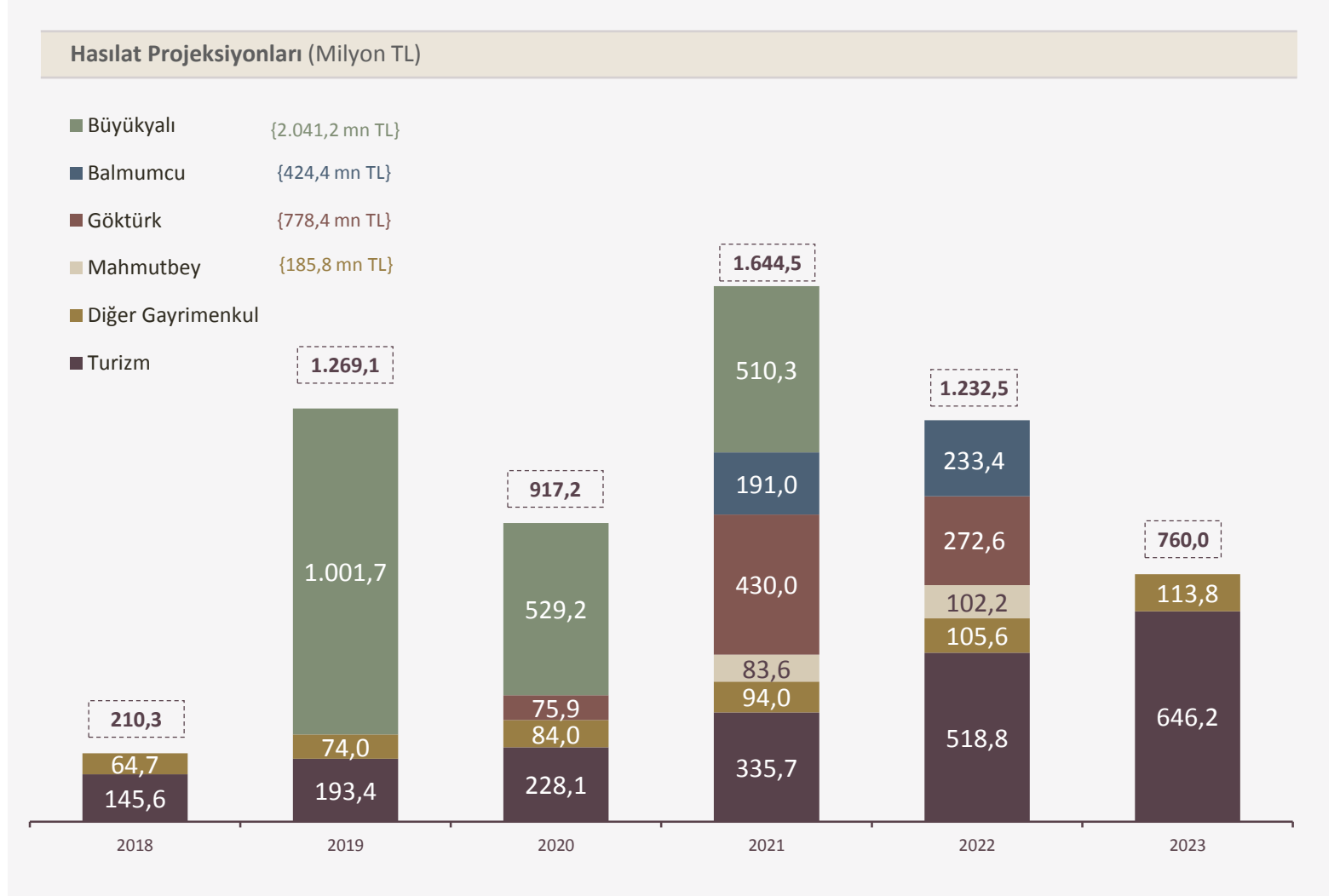


NAD'ın, 2019 yıl sonu itibariyle bugüne göre %44 artarak 2,95 milyar TL'ye ulaşması bekleniyor.





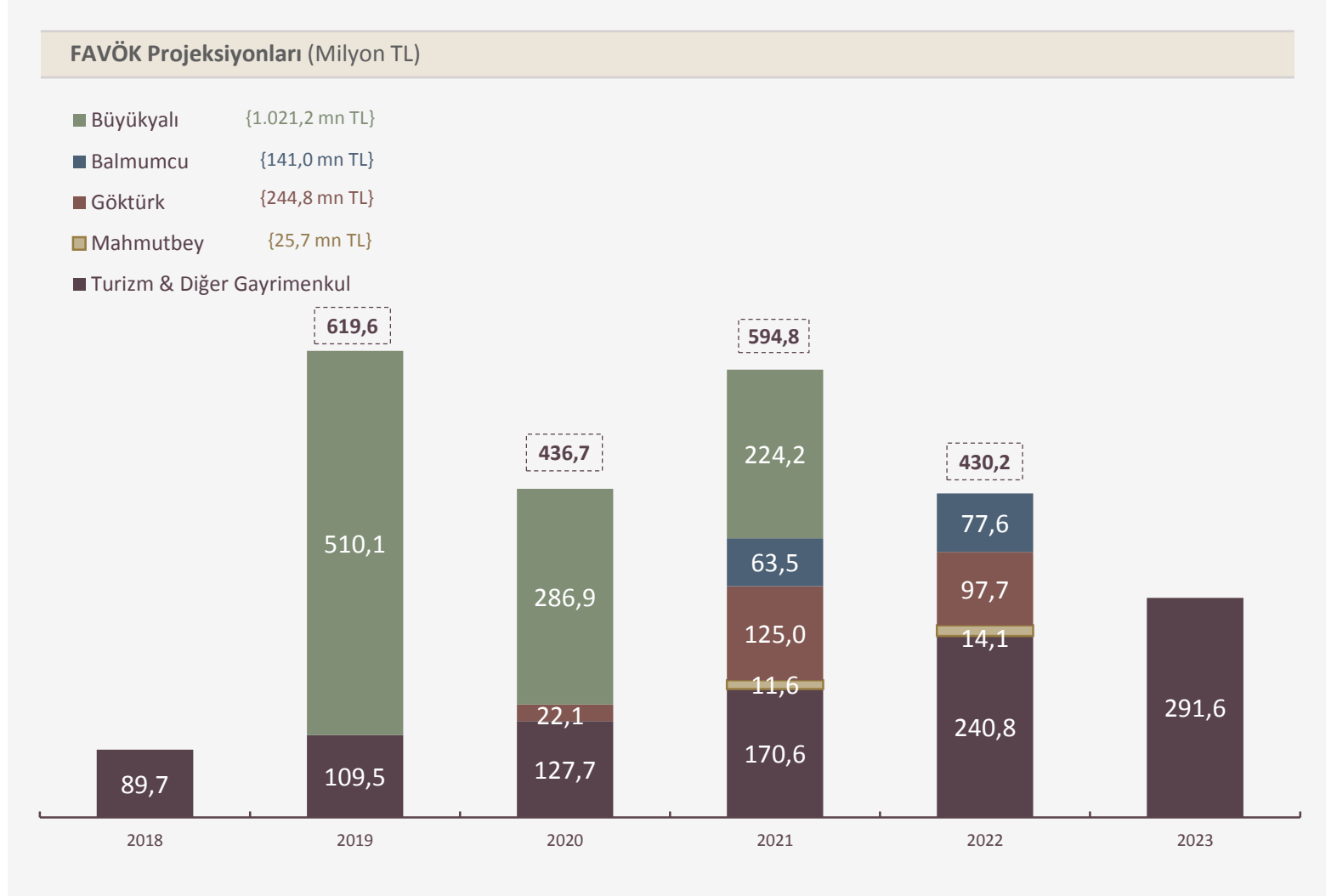
Büyükaly'nın 2019 yılında ilk teslimleri ile birlikte satış gelirlerinde güçlü bir sıçrama bekleniyor.





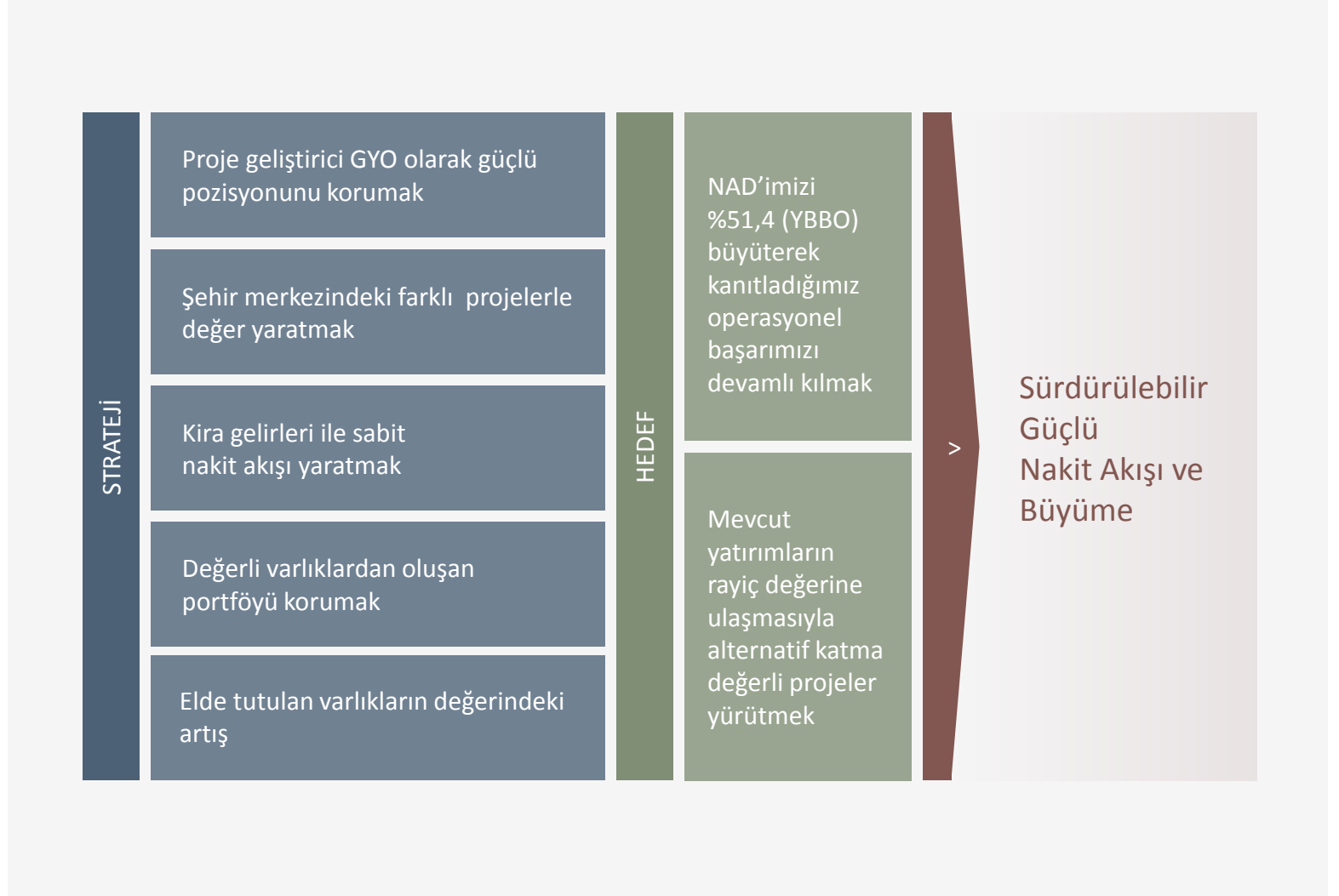


2019 yılının FAVÖK marjının da güçlü bir gelişim göstereceği yıl olması bekleniyor.





Sürdürülebilir  
gelir yaratma  
üzerine kurulu  
bir iş modeli ve  
gelecek planı...



# Teşekkürler ...

Daha fazla bilgi için:

ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri

[yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com](mailto:yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com)

+90 212 486 3650