

Yatırımcı Sunumu

Mayıs'15



 **ÖZAKGYO**

Çekince

Bu sunumda yer alan bazı cümleler “ileriye yönelik bildirimler” olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak “bekliyor”, “tahmin ediyor”, “inanıyor”, “potansiyel”, “planlıyor”, “hedefliyor”, “olabilir”, “olacak” gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.

Ajanda

ÖZAK Global

sf. 4

**ÖZAK GYO
& Projeler**

sf. 7

**Finansal
Göstergeler**

sf. 27

ÖZAK Global



Tekstil

- ÖZAK Tekstil
- 1985 yılında kuruluş
- 4 ayrı fabrika ve 57.000 m² kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
 - ✓ Müşteri ihtiyacına uygun tasarım ve model geliştirme
 - ✓ Gelecek yılların moda trendlerini belirlenmesi için AR-GE çalışması yapan uzman kadro
 - ✓ Sosyal sorumluluk ve iş güvenliğinde konularında uzman yerli ve yabancı kurumlarla işbirliği
- Armani, Prada, Hugo Boss, Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 2.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme

İnşaat

- Int-Er Yapı
- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 1.500 kişilik şantiye kadrosu

Turizm

- Ela Quality Resort Hotel
- Aktay Turizm ve Aktay Otel İşletmesi iştiraki üzerinden 2007 yılında Ela Quality Resort Otel ile başlayan turizm faaliyetleri
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
 - ✓ Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
 - ✓ Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
 - ✓ 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
 - ✓ Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk

GYO

- ÖZAK GYO
- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- İş geliştirme, imar ve mevzuat, fizibilite ve pazar araştırması, değerlendirme, best-use çalışmaları, mimari konsept belirleme konularında uzman kadro
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller
- Ernst & Young tarafından yapılan bağımsız denetim
- ÖZAK GYO İştirakler
- Aktay Otel İşletmeleri (%95)
- Arstate Turizm (%100)
- Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı (%55)

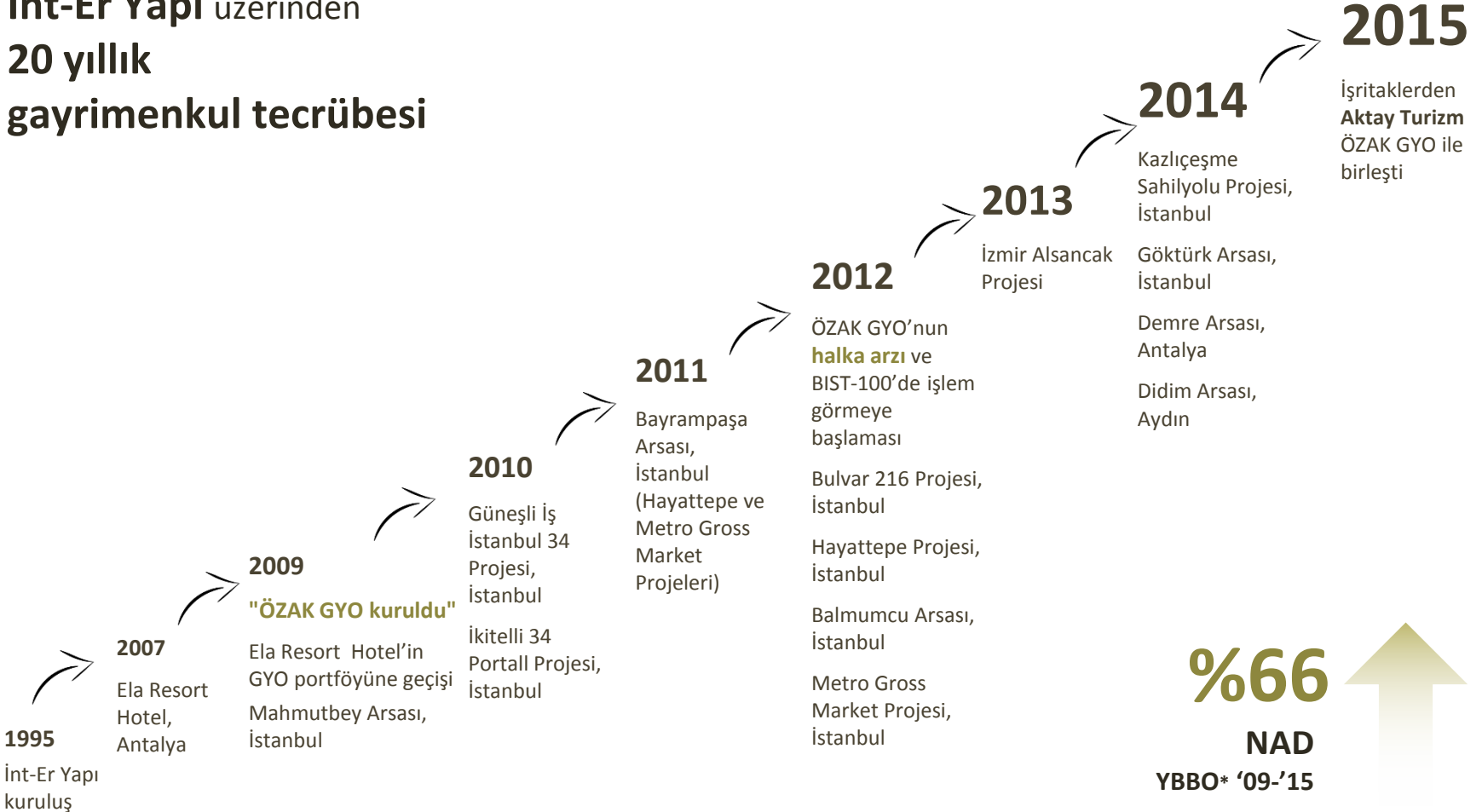
ÖZAK Grup

bünyesindeki

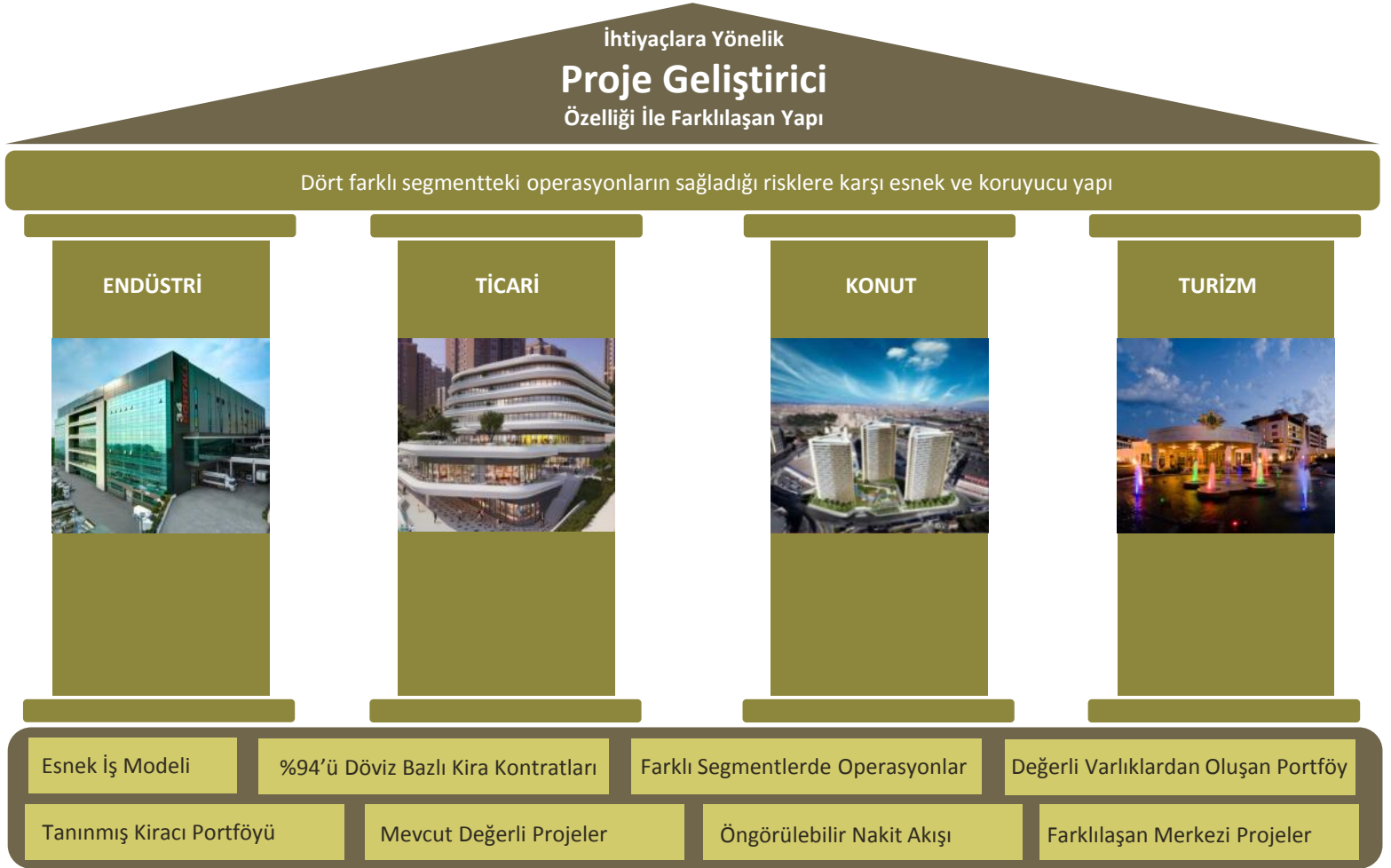
İnt-Er Yapı üzerinden

20 yıllık

gayrimenkul tecrübesi



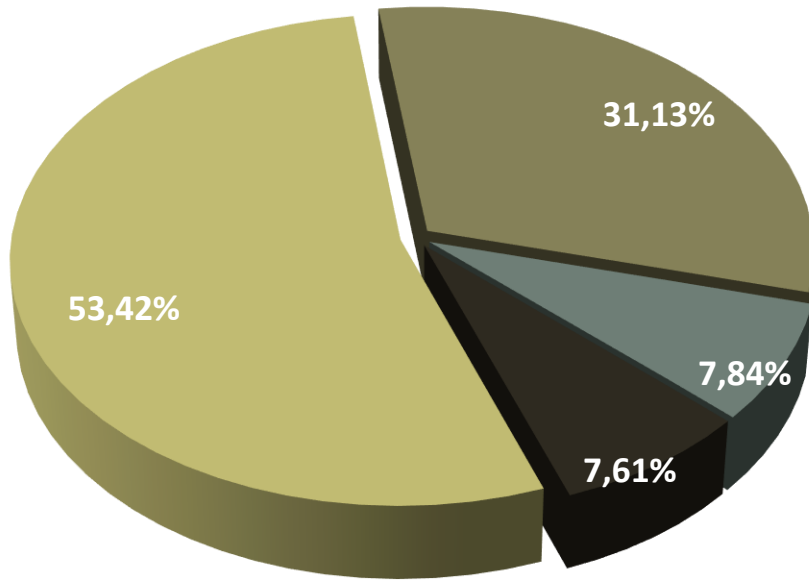
ÖZAK GYO & Projeler



1,4mlr TL Toplam Aktif Büyüklüğü	1995 'ten bugüne Sektör Tecrübesi
%16 Getiri Oranı	47mn TL Yıllık Kira Geliri
Karma Kullanımlı Projeler	A Sınıfı Ofis Portföyü
Int-er Yapı:	Grup inşaat şirketi • Proje yönetimi • Süreç yönetimi • Tedarik yönetimi
40,0mn TL 1Ç 2015 Gelirler	6,3mn TL 1Ç 2015 FAVÖK

"Yapmış olduğu her projede, profesyonel ekibi ile projenin potansiyelini ve sürecini en ince detayına kadar analiz ederek doğru zamanda ve doğru yerde bulunan ÖZAK GYO, önümüzdeki dönemde de karlı projelere yatırım yapmaya devam edecektir."

Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Akbalık



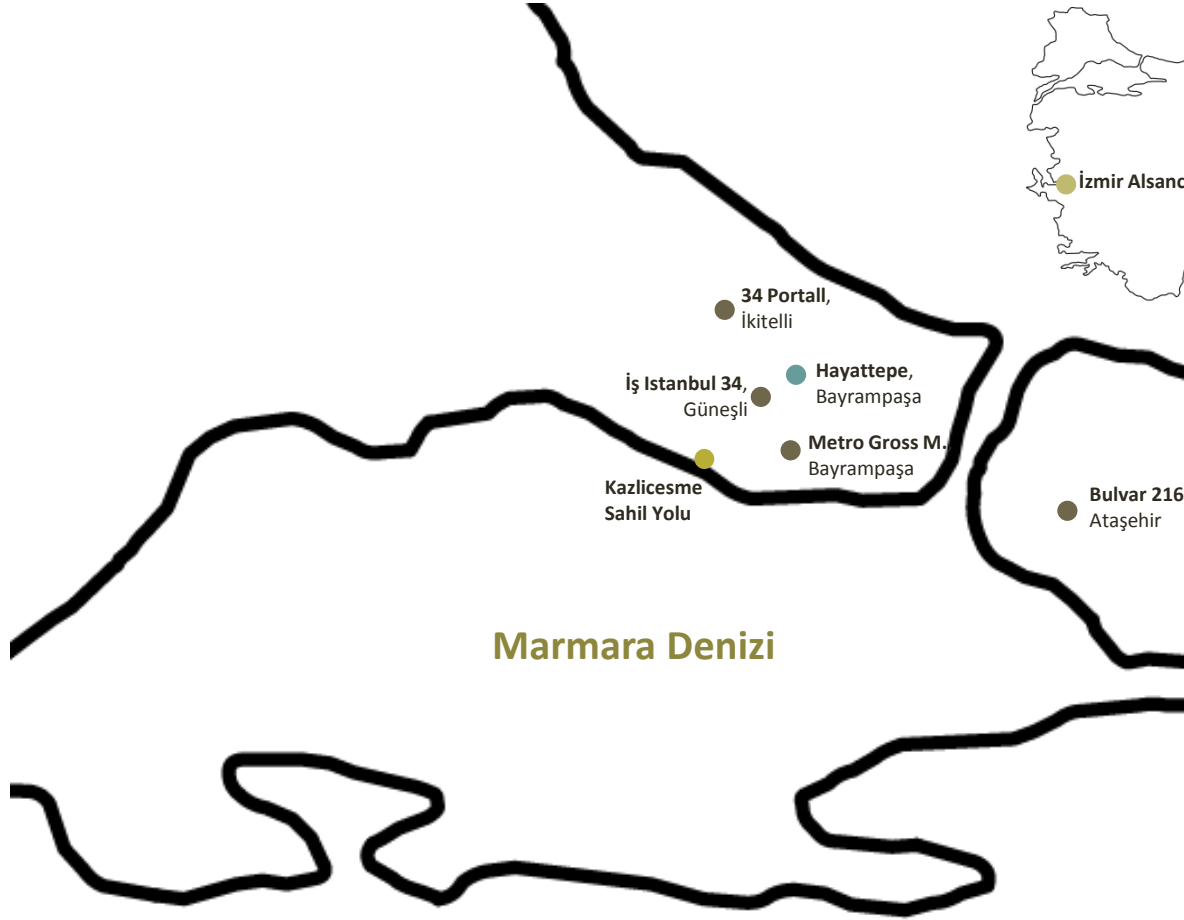
■ Ahmet Akbalık

■ Ürfi Akbalık

■ ÖzAK Tekstil & Diğer

■ Efective Free Float

Projelerin Dağılımı – İstanbul



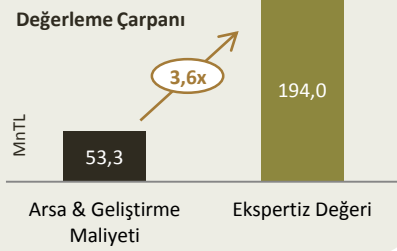
Projelerin Dağılımı – Türkiye



- Tamamlanan Projeler
- Devam Eden Projeler
- Gelecek Projeler

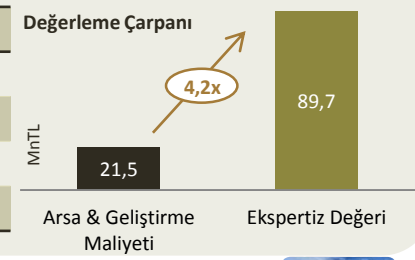
34 Portall Plaza, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2010
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Geliri	14,3mnTL
Kira Getiri Oranı	%26,7



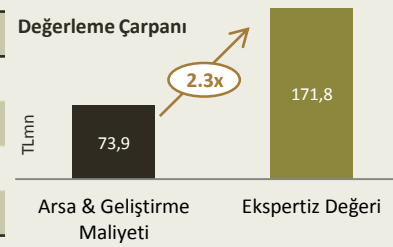
İş İstanbul 34, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2010
Doluluk Oranı	%67
Yıllık Kira Geliri	4,4mnTL
Kira Getiri Oranı	%20,6



Bulvar 216, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2014
Doluluk Oranı	%87
Yıllık Kira Geliri (Perakende)	14,2mnTL*
Kira Getiri Oranı	%19,2

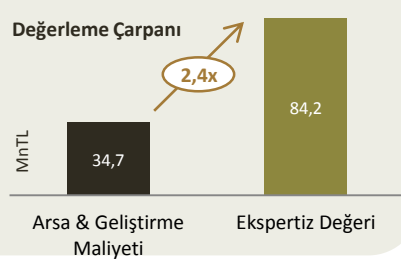


"Kira gelirleri sayesinde sürdürülebilir nakit akışı"

"Değerli projelerle kanıtlanan geçmiş performans"

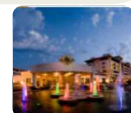
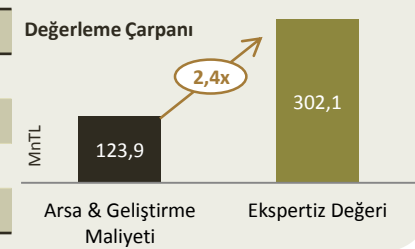
Metro Gross Market, İstanbul

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2012
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Geliri	5,2mnTL
Kira Getiri Oranı	%14,9



Ela Quality Resort Hotel, Antalya

Özet Bilgiler	
Tamamlanma Tarihi	2007
Otel Doluluk Oranı (12 aylık)	%65
Yıllık Kira Geliri	26,6mnTL
Kira Getiri Oranı	%21,5



* %100 doluluk oranı ile 2015 yılında 14,2mnTL kira geliri beklenmektedir.

** Kira kontratlarının %94'u yabancı para bazlıdır

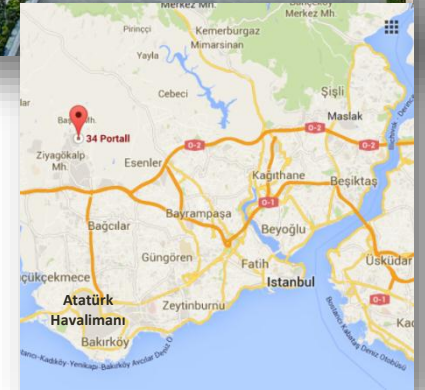
*** Ekspertiz değerlerinde US\$/TL kuru 2,32 (Ela Quality için 2,27) alınmıştır

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, İkitelli
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	53,3mnTL
Ekspertiz Değeri	194,0mnTL
Kira Getiri Oranı	%26,7
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Artışı	LIBOR+%2
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m ²
Kiralabilir Alan	77.291 m ²
Başlıca Kiracılar	Aras Kargo, LC Waikiki, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, Intem Triko



Yıllık
14,3mnTL Kira Geliri
3,6x Değerleme Çarpanı

- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde **stratejik konum**
- **Uzun vadeli** kira kontratları
- **Tanınmış** kiracı portföyü



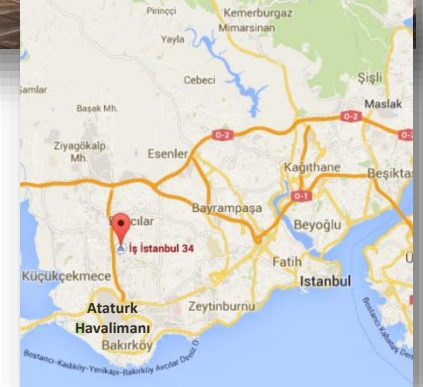
ÖZAK GYO

Is Istanbul 34, Istanbul

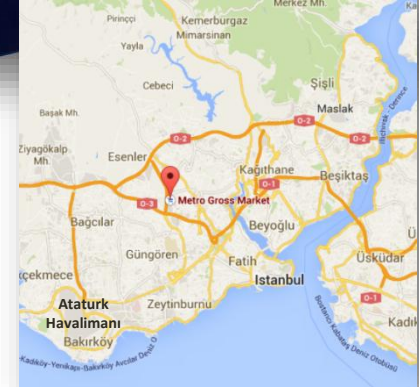
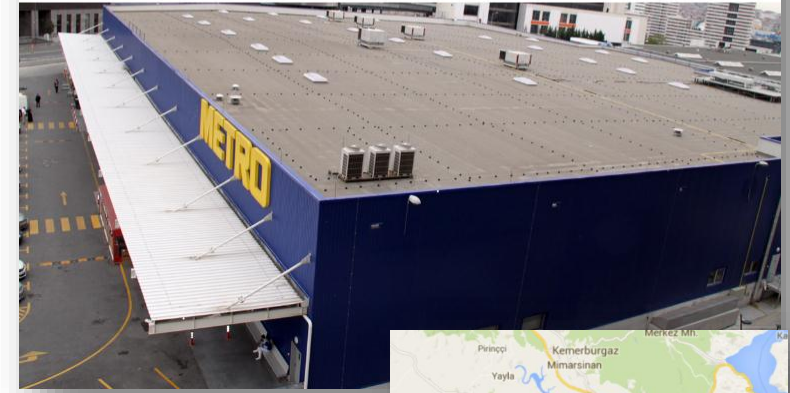
Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis ve Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	21,5mnTL
Ekspertiz Değeri	89,7mnTL
Kira Getiri Oranı	%20,6
Doluluk Oranı	%67
Yıllık Kira Artışı	LIBOR+%3
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m ²
Kiralanabilir Alan	21.778 m ²
Başlıca Kiracılar	SGS Supervise, Odeabank



- İstanbul'un batı yakasında yer alan Güneşli'nin iş ve ticaret bölgesindeki **stratejik konum**
- **Havalimanına yakınlık**



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	34,7mnTL
Ekspertiz Değeri	84,2mnTL
Kira Getiri Oranı	%14,9
Doluluk Oranı	%100
Yıllık Kira Artışı	Avro TÜFE
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m ²
Kiralabilir Alan	19.280 m ²
Market Alanı	8.470 m ²
Başlıca Kiracılar	Metro Gross Market



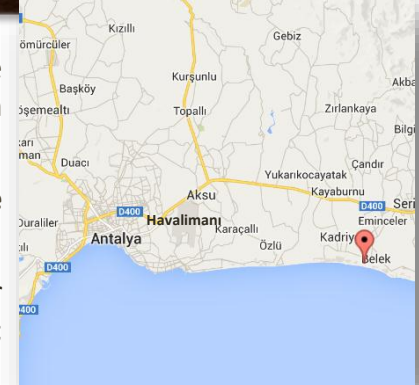
- Uluslararası perakende devi Metro Gross Market ile imzalanan 30 yıllık kira kontratı ile düzenli kira geliri

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
İşletme	%95 İştirak Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.
Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Otel Kapasitesi	1.200 yatak / 583 oda
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	123,9mnTL
Ekspertiz Değeri	302,1mnTL
Kira Getiri Oranı	%21,5
Yıllık Ort. Otel Doluluk Oranı	%65 (12 aylık)
Yıllık Kira Artışı	Türkiye TÜFE
Portföye Giriş	2007
Arsa Alanı	98.712 m ²

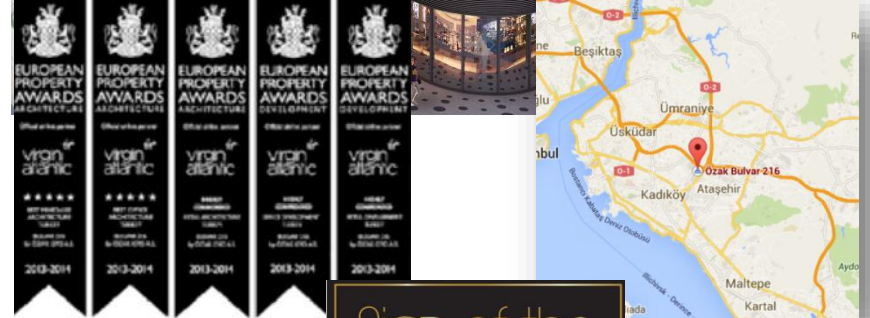
"ÖZAK GYO'nun Ela Hotel'i aktifinde barındıran Aktay Turizm A.Ş. ile birleşme işlemi **23 Mart 2015**'te tamamlanmıştır."



- Yüksek doluluk oranları ile **üst segmente** hitap eden hizmet
- **Certificate of Excellence 2014** ödülü
- Uluslararası iyi tanınan tur operatörleri ile anlaşmalar; TUI, Odeon



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	73,9mnTL
Ekspertiz Değeri (Perakende)	171,8mnTL
Kira Getiri Oranı	%19,2
Doluluk Oranı	%87
Proje Tamamlanma Tarihi	Ekim, 2014
Arsa Alanı	5.873 m ²
Perakende Kiralanabilir Alan	11.250 m ²
Başlıca Kiracılar	P.F.Chang's, Caribou, Harvard Cafe, Carrefour, Vatan Bilgisayar



- Ortalama **5 yıllık** kira kontrat süresi
- 2014 yılında 10.650 m²'lik ofis satışından elde edilen **95mnTL** gelir
- 6 farklı alanda* "European Property Awards" ödülü

Sign of the
City Awards
Ödüllü Proje



ÖZAK Hayattepe, İstanbul

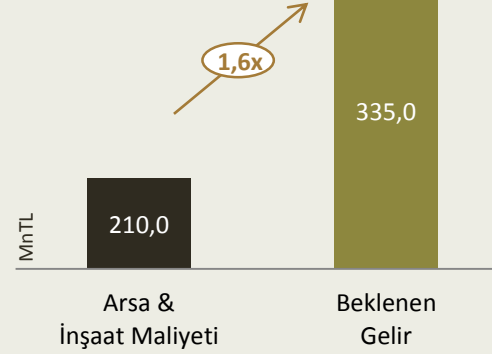
Özet Bilgiler

Başlangıç Tarihi	2012
Konum	Bayrampaşa
Satılabilir Alan	78.533 m ²
Ön Satışlar 31.03.2015 itibariyle	212,7mnTL
Ön Satış Oranı* 31.03.2015 itibariyle	%81

İç Verim Oranı

%32

Değerleme Çarpanı



"Beklenen gelirler **karlılığı** pozitif etkileyecek"

Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut ve Rezidans
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Arsa ve Geliştirme Maliyeti	210,0mnTL
Toplam Beklenen Gelir	335,0mnTL
Proje Başlangıç Tarihi	2013
Arsa Alanı	16.698 m ²
Satılabilir Alan	78.533 m ²
Toplam Konut Sayısı	614



- 31.03.2015 itibariyle **423** daire teslim edildi
- **32%** İç Verim Oranı

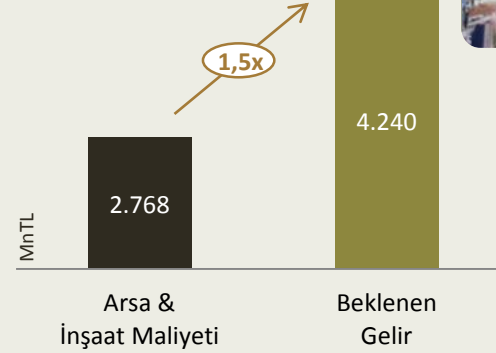
Kazlıçeşme Sahilyolu, İstanbul

Özet Bilgiler

Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2019
Kiralabilir/Satılabilir Alan	315.000 m ²
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	13.370TL

İç Verim Oranı **%48**

Değerleme Çarpanı



"Gelecek Projeler **NAD**'yi Belirgin Biçimde Artıracak"

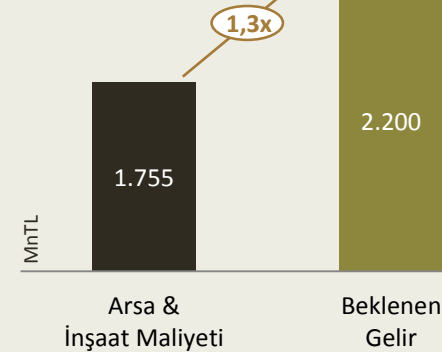
İzmir Alsancak, İzmir

Özet Bilgiler

Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2020
Kiralabilir/Satılabilir Alan	330.000 m ²
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	6,645TL

İç Verim Oranı **%35**

Değerleme Çarpanı



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%55) Ziylan Gayrimenkul (%30) Yenigun Insaat (%15)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	2019
Arsa Alanı	111.200 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	315.000 m² <ul style="list-style-type: none">• 185.000 m² Konut ve Rezidans• 85.000 m² Ofis ve Home Ofis• 20.000 m² Otel• 25.000 m² Perakende
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	1,2mlrTL
Beklenen Toplam Satış Geliri	4,2mlrTL
Beklenen Kar (%55 ÖZAK GYO Payı)	800,0mnTL
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	13.370TL



- Emlak Konut GYO (EKGYO) ile **ASKGP Modeli*** Projesi – EKGYO %37 paya sahip
- Beklenen gelirin %37'si (**yaklaşık 1,6mlrTL**) EKGYO'ya ödenecek
- **Emsal projelerin ortalama m²/satış fiyatları**
 - Yalı Ataköy – 20.900TL – 24.200TL
 - Sea Pearl – 15.950TL – 23.100TL
 - Ottomare – 12.320TL – 17.150TL



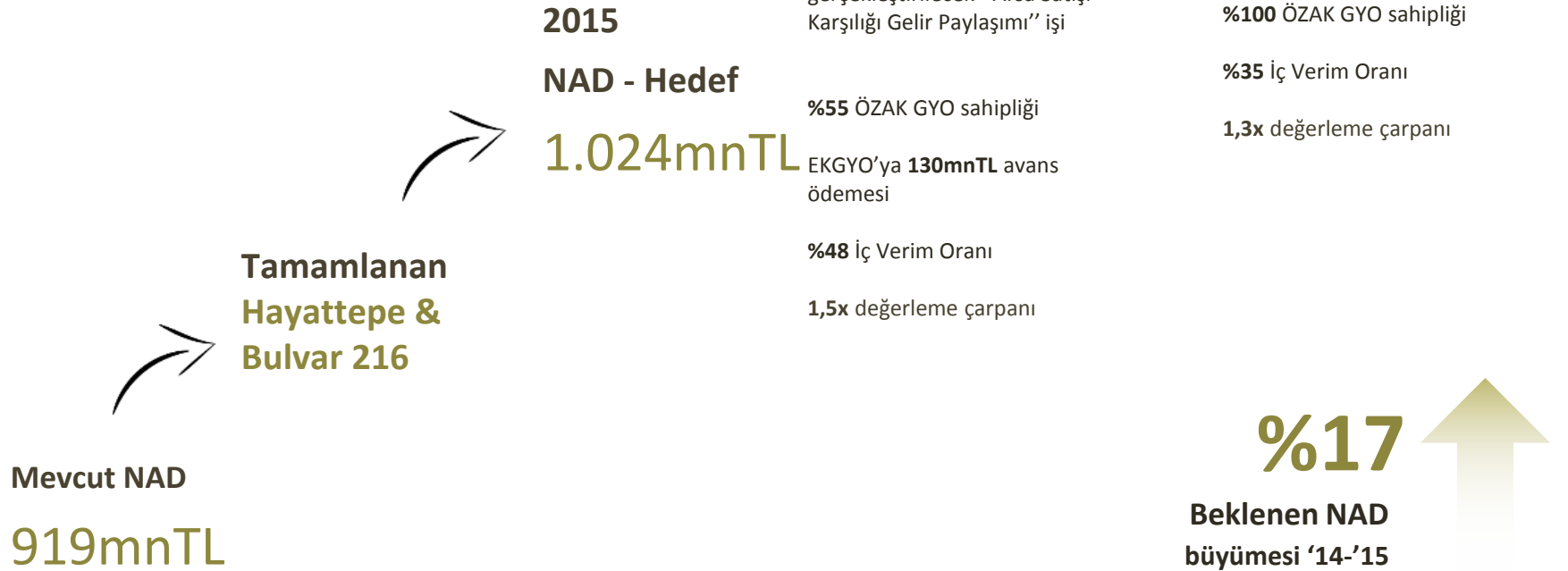
Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İzmir, Şehir Merkezi – Alsancak
Proje Başlangıç Tarihi	2015
Proje Tamamlanma Tarihi	1. Etap 2018 – 2. Etap 2020
Arsa Alanı	133.360 m ²
Kiralabilir/Satılabilir Alan	330.000 m² <ul style="list-style-type: none">• 120.000 m² Konut ve Rezidans• 110.000 m² Ofis ve Home Ofis• 15.000 m² Otel• 80.000 m² AVM• 5.000 m² Perakende
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	941mnTL
Beklenen Toplam Satış Geliri	2,2mlrTL
Beklenen Kar (ÖZAK GYO Payı)	450,0mnTL
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	6,645TL



- Emlak Planlama Pazarlama ve İnşaat (EPP) ile **ASKGP Modeli*** projesi) – EPP %37 paya sahip
- Beklenen gelirin %37'si (yaklaşık 814mnTL) EPP'ye ödenecek
- **Emsal projelerin ortalama m²/satış fiyatları**
 - Ege Perla – 5.500TL – 8.400TL
 - Mistral – 6.600TL – 8.800TL
 - Folkart Towers – 5.900TL – 7.000TL



İki en büyük proje önümüzdeki dönemde "değerleme çarpanını" daha da artıracak



Balmumcu Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	Otel ve Rezidans
Arsa Alanı	8.349 m ²
Ekspertiz Değeri	79,1mnTL*

"Şehir merkezinde,
Park Otel'in hemen
yanında
Boğazi tepeden
gören konum"

"Üst segment
Konut
Projelerinin
Bulunduğu
bölgede"

Göktürk Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	Rezidans
Arsa Alanı	17.403 m ²
Ekspertiz Değeri	35,9mnTL

Mahmutbey Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	İstanbul
Proje Tipi	İş Merkezi
Arsa Alanı	6.680 m ²
Ekspertiz Değeri	24,8mnTL

" ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan
sahip olduğu değerli varlıkları,
yeni katma değerli projelerin
önünü açmakta"

Didim Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	Aydın
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	164.000 m ²
Ekspertiz Değeri	45,6mnTL

Demre Arsası

Özet Bilgiler	
Konum	Antalya
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	71.000 m ²
Ekspertiz Değeri	16,3mnTL

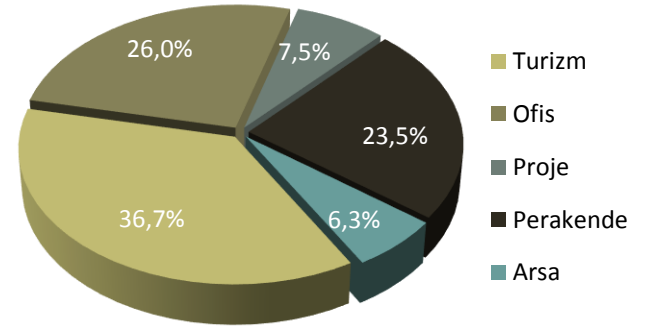
Finansal Göstergeler

Finansal Göstergeler

Net Aktif Değer

MnTL		Portföy Değeri		
		2014	1Ç 2015	2015
Arsa	Mahmutbey, İstanbul – Arsa	24.8	24.8	26.8
	Balmumcu, İstanbul – Arsa	7.9	7.9	8.5
	Toplam	32.7	32.7	35.3
Bina	34 Portall, İstanbul – Ofis	194.0	194.0	209.5
	İş İstanbul 34, İstanbul – Ofis	89.7	89.7	96.9
	Metro Gross Market, İstanbul – Perakende	84.0	84.2	91.0
	Ela Resort Quality Otel	302.0	302.0	326.2
	Toplam	669.7	669.9	723.5
Portföye Eklenen Projeler	Göktürk, İstanbul – Arsa	35.9	35.9	38.8
	Bulvar 216, İstanbul – Perakende	171.8	171.8	185.5
	Toplam	207.7	207.7	224.4
Devam Eden Projeler	Hayattepe Rezidans – Projesi	28.4	32.8	-
	Toplam	28.4	32.8	-
Tamamlanan Projeler (Stok)	Hayattepe, İstanbul	68.0	48.6	22.0
	Toplam	68.0	48.6	22.0
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Turizm	-	-	-
	Arstate Turizm	64.1	64.1	64.1
	Aktay Otel	34.1	34.1	34.1
	Betuyap- Detuyap	0.01	0.01	0.01
	Toplam	98.2	98.2	98.2
	Toplam Portföy Değeri		1104.8	1089.9
(+) Nakit		110.1	3.8	1.0
(+) Diğer Varlıklar		339.5	350.0	388.7
(-) Diğer Yükümlülükler		217.0	160.9	160.9
(-) Borçlar		417.9	363.7	307.9
**Net Aktif Değer		920.0	919.1	1,024.3

NAD'e göre Portföy Dağılımı



449mnTL
Piyasa Değeri*
%51 İskonto

MnTL	2013	2014	1Ç'15	%Δ (1Ç'15/2014)
Nakit ve Nakit Benzerleri	125.2	148.7	37.4	(74.8%)
Toplam Varlıklar	1,277.9	1,523.3	1,398.1	(8.2%)
Dönen Varlıklar	412.9	258.8	130.3	(49.7%)
Duran Varlıklar	865.0	1,264.5	1,267.8	0.3%
Toplam Yükümlülükler	610.8	706.3	547.3	(22.5%)
K.V. Yükümlülükler	339.8	407.9	343.6	(15.8%)
U.V. Yükümlülükler	271.0	298.4	203.7	(31.7%)
Toplam Borç	303.3	440.7	382.6	(13.2%)
K.V. Borçlar	150.3	268.5	232.2	(13.5%)
U.V. Borçlar	153.1	172.2	150.4	(12.7%)
Özkaynaklar	667.1	817.0	850.8	4.1%
Net Borç	178.1	292.0	345.2	18.2%
Net Borç/Özkaynaklar	26.7%	35.7%	40.6%	4.9bp
Net Borç/Toplam Varlıklar	13.9%	19.2%	24.7%	5.5bp

"382,6mnTL tutarındaki kredi borçlarına rağmen, Kazlıçesme ve İzmir projeleri için sırasıyla 130mnTL ve 83mnTL tutarında yapmış olduğumuz avans ödemeleri gelir paylaşımı esnasında mahsup edilecektir. Mahsup işlemi tamamlanana kadar gelir paylaşımı yapılmayacaktır."

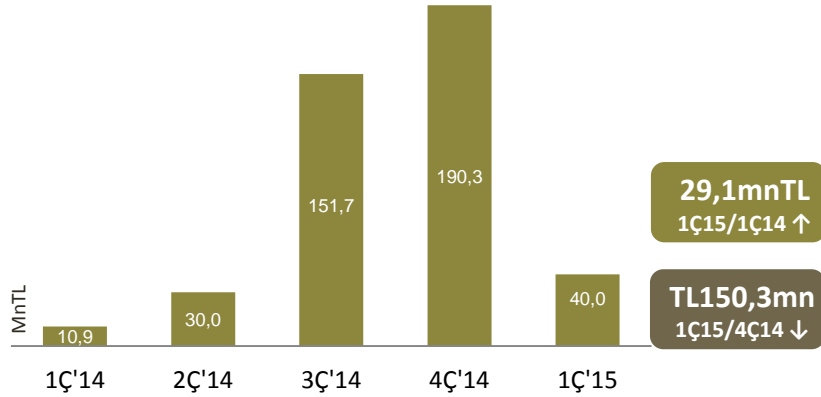
Finansal Göstergeler

Özet Gelir Tablosu

MnTL	YILLIK		
	2013	2014	%Δ ('14/'13)
Satışlar	93,0	382,9	%311,7
Satış Gelirleri	57,2	335,0	%485,7
Kira Gelirleri	35,8	47,9	%33,8
Otel	18,0	24,3	%35,0
Ofis	13,5	17,4	%28,9
Perakende	4,3	6,2	%44,2
Brüt Kar	38,7	129,3	%234,1
Brüt Marj	%41,7	%33,8	7,9yp
Esas Faaliyet Karı	42,4	238,0	%461,3
Esas Faaliyet Kar Marjı	%45,7	%62,1	16,4yp
FAVÖK	27	114	%322,2
FAVÖK Marjı	%29	%30	1,0yp
Net Finansman Gelir/(Gider)	(38,1)	(16,0)	(58.0%)
Net Kar/(Zarar)	0,04	220,3	a.d.
Net Kar Marjı	-	%57,5	a.d.

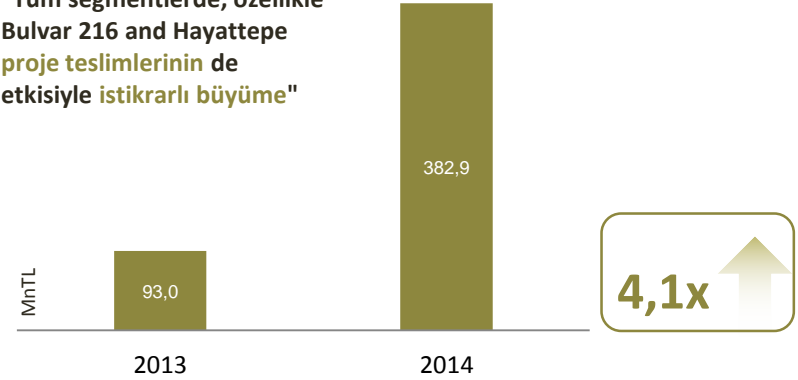
MnTL	ÇEYREKLİK				
	1Ç'14	4Ç'14	1Ç'15	%Δ (1Ç'15/1Ç'14)	%Δ (1Ç'15/4Ç'14)
Satışlar	10,9	190,3	40,0	%267,0	(%79,0)
Satış Gelirleri	0,4	177,8	26,6	a.d.	(%85,0)
Kira Gelirleri	10,5	12,5	13,4	%27,6	%7,2
Otel	5,1	5,4	5,6	%9,8	%3,7
Ofis	4,1	5,1	4,3	%4,9	(%15,7)
Perakende	1,2	2,0	3,5	%191,7	%75,0
Brüt Kar	0,4	42,4	5,7	%1,325,0	(%86,6)
Brüt Marj	%3,6	%22,3	14.3%	10.7yp	(8.0yp)
Esas Faaliyet Karı	(5,6)	34,8	8,2	a.d.	(%76,4)
Esas Faaliyet Kar Marjı	(%51,8)	%18,3	20.6%	a.d.	(2,3yp)
FAVÖK	(3,0)	35,0	6,3	a.d.	(%82,0)
FAVÖK Marjı	(%27,5)	%18,4	15.6%	a.d.	(2,8yp)
Net Finansman Gelir/(Gider)	(4,7)	2,1	(26,7)	468.1%	a.d.
Net Kar/(Zarar)	(2,8)	95,7	(16,4)	485.7%	a.d.
Net Kar Marjı	(%25,3)	%50,3	(41.0%)	(15.7%)	a.d.

Toplam Satışlar (Çeyrek)



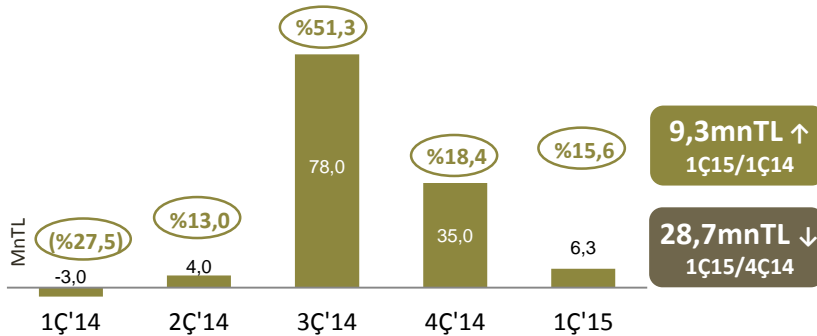
Toplam Satışlar (2013 – 2014)

"Tüm segmentlerde, özellikle Bulvar 216 and Hayattepe proje teslimlerinin de etkisiyle istikrarlı büyüme"



FAVÖK (Çeyrek)

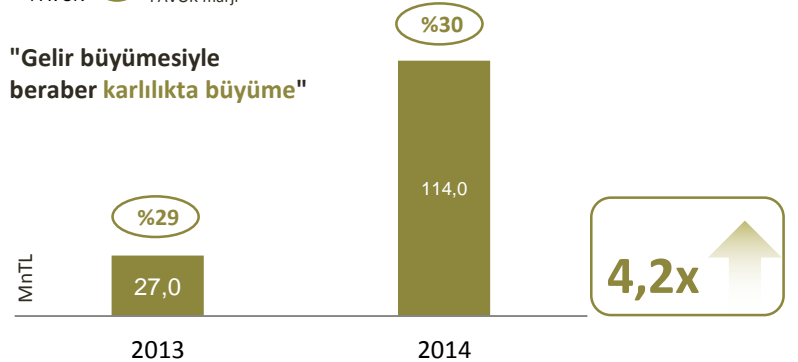
■ FAVÖK ○ FAVÖK marjı



FAVÖK (2013 – 2014)

■ FAVÖK ○ FAVÖK marjı

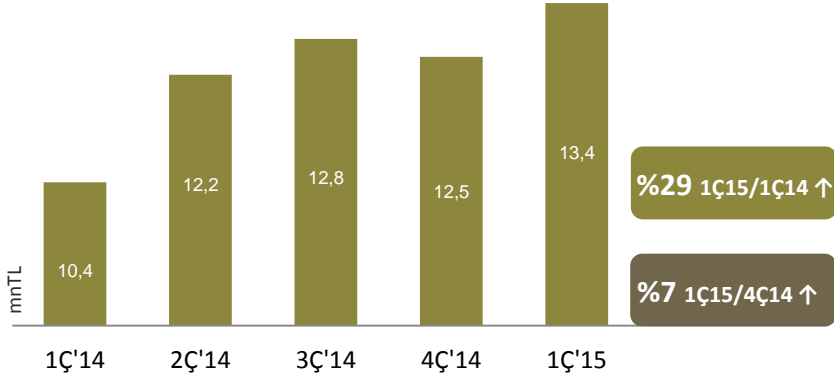
"Gelir büyümesiyle beraber karlılıkta büyüme"



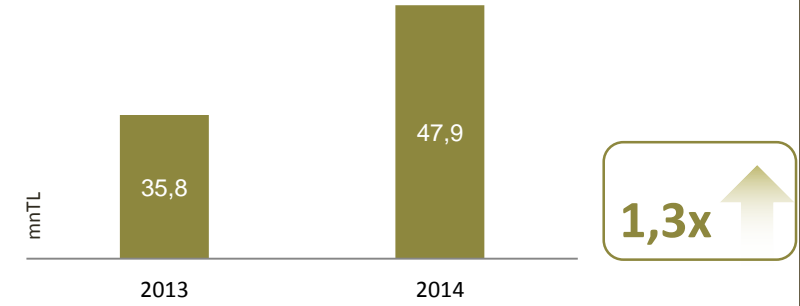
Finansal Göstergeler

Kira Geliri – Borç Gelişimi

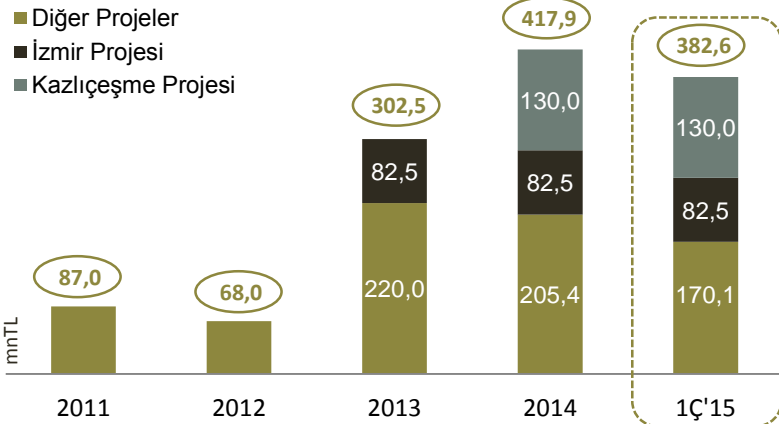
Kira Gelirleri (Çeyrek)



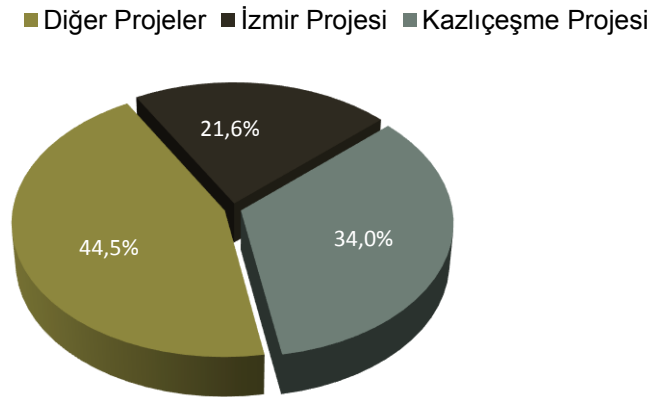
Kira Gelirleri (2013 – 2014)



Toplam Kredi Borcu Gelişimi



Projelere Göre Kredilerin Dağılımı



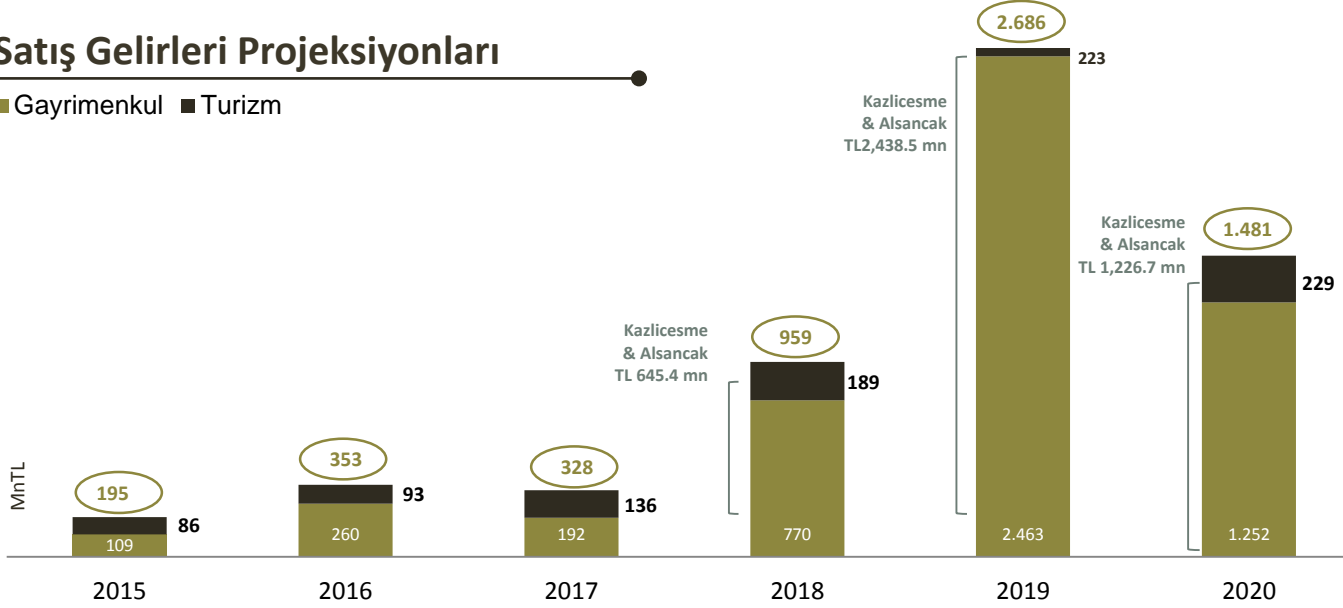
- **1,4mlrTL** 1Ç 2015 itibariyle "Toplam Aktif Büyüklüğü"
- **919mnTL** Net Aktif Değer – (2014: 920mnTL)
- **%93.5** "Toplam Portföydeki Ortalama Doluluk Oranı"
- **%94** oranında döviz bazlı kira kontratları
- **Bulvar 216 Projesi**
 - **95,0mnTL** 2014 yılında ofis satışından elde edilen gelir
 - **2,2mnTL** 1Ç 2015'te elde edilen perakende kira geliri – %87 doluluk oranı ile
 - **15mnTL** 2015 yılı beklenen kira geliri – %100 doluluk oranı ile
 - **5 yıllık** ortalama kira kontrat süresi
 - Sign of the City Awards tarafından "**En İyi Ofis**" dalında **birincilik ödülü**
- **Hayattepe Projesi**
 - **187,0mnTL** 2014 yılında elde edilen gelir
 - **26,7mnTL** 1Ç 2015 dönemi gerçekleşen gelir
 - **%81'e** ulaşan ön satış rakamı
 - **423** daire teslim edildi
- İştiraklerden **Aktay Turizm** ile birleşme işlemi **Mart 2015'te** tamamlandı

Projeksiyonlar & Strateji

Satış Gelirleri & FAVÖK Projeksiyonları

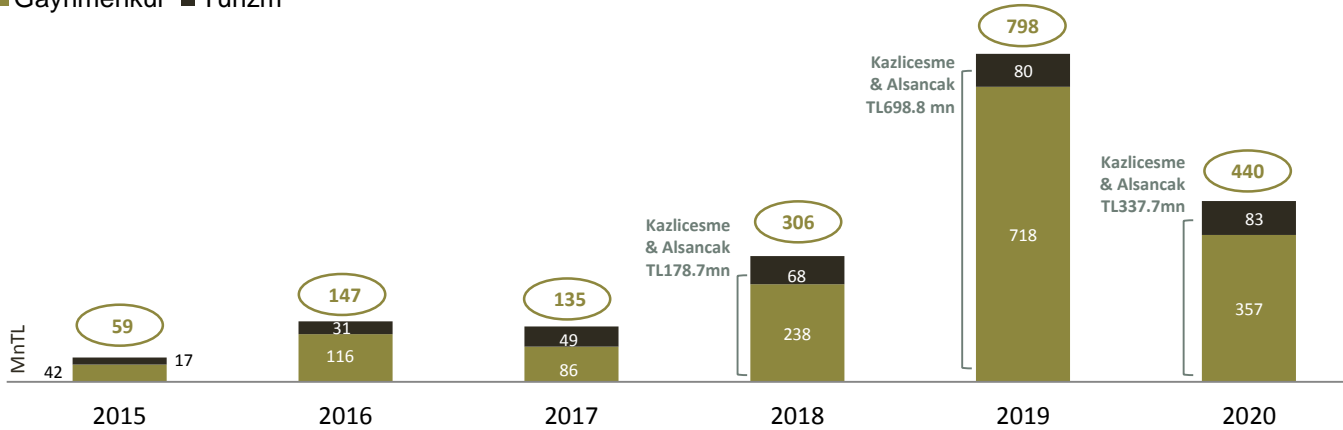
Satış Gelirleri Projeksiyonları

■ Gayrimenkul ■ Turizm



FAVÖK Projeksiyonları

■ Gayrimenkul ■ Turizm



"2018 ve 2019 yıllarında satış gelirleri ve FAVÖK'teki belirgin artış söz konusu yıllarda Tamamlanması planlanan Kazlıçeşme Sahilyolu & İzmir Alsancak Projelerinden kaynaklanmakta"





Teşekkür Ederiz...

Daha fazla bilgi için:

yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com

ya da

ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri'ni

(+90 212 486 3650)

numaradan arayabilirsiniz