



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903-325-03- 258
Konu : Birleşme başvurusu hk.

- 2864

13/03/2015

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İkitelli OSB Mahallesi Özak Caddesi 34 Portall Plaza No:1D/18 34494,
Bahçeşehir/İSTANBUL

İlgi: (a) 21.10.2014 tarih ve 19715 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.
(b) 09.03.2015 tarih ve ÖzakGYO.2015.013 tarihli yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (Birleşme Tebliği) hükümleri uyarınca, sermayesinin %100'üne sahip olduğunuz Aktay Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş.'yi (Aktay Turizm) devralmak suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazınızla söz konusu başvuruya ilişkin eksik bilgi ve belgeler Kurulumuza gönderilmiştir.

Söz konusu talebinizin görüşüldüğü Kurulumuzun 13.03.2015 tarih ve 7/318 sayılı toplantısında;

a) Şirketinizin, TTK ve Birleşme Tebliği hükümleri çerçevesinde sermayesinin %100'üne sahip olduğunuz Aktay Turizm ile kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ve birleşme nedeniyle hazırlanan duyuru metnine onay verilmesine ilişkin talebinizin olumlu karşılanmasına,

b) i. Birleşme Tebliği'nin 8'inci maddesinin ikinci fıkrasında sayılan ve kolaylaştırılmış birleşmeyle ilgili belgelerin birleşme işleminden önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketiniz ile Aktay Turizm'in internet sitelerinde kamuya duyurulması ve birleşme işleminin tescilinin 31.03.2015 tarihine kadar yapılması,

ii. Şirketiniz portföyünde yer alan Tariş Projesi'nin gerçekleştirildiği arsa üzerinde T. Vakıflar Bankası T.A.O. (Vakıfbank) lehine tesis edilen ipoteklere ilişkin olarak, Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. tarafından ipoteklerin bedellerinin ipoteklere

konu borç tutarı dikkate alınarak yeniden belirlenmesi talebiyle Vakıfbank'a yapılan başvurunun olumlu karşılanması halinde yenilenen takyidat kayıtlarının ivedilikle Kurulumuza iletilmesi

gerektiği hususlarında Şirketinizin bilgilendirilmesine

karar verilmiştir.

Şirketiniz ve Aktay Turizm'in birleşme işlemine ilişkin Kurulumuzca onaylanmış duyuru metni ekte yer almaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Esra ADA VURAL
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

EK: Duyuru Metni