

**Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**



Mali Tablonun Hesap Dönemi	:	01.01.2015-31.03.2015
Mali Tablonun Verildiği Otorite	:	İkitelli Vergi Dairesi
Mali Tablonun Verilme Nedeni	:	Geçici Vergi Beyanı
Mali Tablonun Verilme Tarihi	:	14.05.2015

**EK AÇIKLAMALAR:**

2015 yılı birinci dönem geçici vergi beyannamesi ekinde İkitelli Vergi Dairesi'ne sunulmuş olan 01.01.2015-31.03.2015 hesap dönemine ait "Gelir Tablosu" ektedir. Ekte sunulan "Gelir Tablosu" Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

Tasarruf sahiplerimize ve kamuoyuna duyurulur.

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2015 - 31.03.2015 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.03.2014	CARİ DÖNEM 31.03.2015
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>5.226.380,48</b>	<b>34.910.814,80</b>
1-Yurt İçi Satışlar	5.220.197,85	34.885.990,83
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	6.182,63	24.823,97
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		<b>-2.627,99</b>
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)		-2.619,89
3-Diğer İndirimler(-)		-8,10
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>5.226.380,48</b>	<b>34.908.186,81</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>-662.820,52</b>	<b>-23.582.149,76</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)		-22.006.838,47
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		-408,10
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-662.820,52	-1.574.903,19
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>4.563.559,96</b>	<b>11.326.037,05</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-171.771,47</b>	<b>-308.179,83</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-91.417,55	-168.287,70
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-80.353,92	-139.892,13
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>4.391.788,49</b>	<b>11.017.857,22</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>29.641.449,11</b>	<b>4.529.753,78</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	22.491.379,58	1.246.933,63
3-Faiz Gelirleri	3.086.668,71	2.937.928,42
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	4.063.400,82	143.126,41
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		201.765,32
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-1.427.814,55</b>	<b>-5.033.289,43</b>
1-Komisyon Giderleri(-)		
2-Karşılık Giderleri(-)		
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-1.427.814,55	-5.033.289,43
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)		
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>-1.401.665,32</b>	<b>-1.850.477,57</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-1.401.665,32	-1.022.415,75
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		-828.061,82
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>31.203.757,73</b>	<b>8.663.844,00</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>16.921,18</b>	<b>116.860,68</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	16.921,18	116.860,68
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>	<b>-0,06</b>	<b>-9.031,14</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		-9.031,10
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-0,06	-0,04
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>31.220.678,85</b>	<b>8.771.673,54</b>
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>31.220.678,85</b>	<b>8.771.673,54</b>